Заключение
о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

01.12.2023 года

Наименование проекта: проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении Суровикину Александру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

2 человека, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 72 от 01.12.2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Суровикин Александр Николаевич пояснил, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:706, площадью 1025 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская и поддерживает проект приказа, вынесенный на публичные слушания.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по Проекту приказа проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13.

Участниками публичных слушаний, явившимися для участия в публичных слушаниях, представленный Проект одобрен без замечаний.

Безрук С.В. собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:640, о времени и месте проведения публичных слушаний извещен, возражений от него не поступало.

Сазонова Н.Ф.- лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости, а именно смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:640, о времени и месте проведения публичных слушаний извещена, возражений от нее не поступало.

Ярославцева Е.В. собственник смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0101002:682 и 36:16:0101002:684, присутствующая на публичных слушания, поддержала проект приказа, возражений нет.

Собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:694 является администрация Усманского 1-го сельского поселения, возражений нет.

Собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:705, является сам заявитель, возражений нет.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Учитывая отсутствие возражений со стороны собственников смежных земельных участков, а также результаты открытого голосования по проекту приказа, комиссия считает возможным **рекомендовать** предоставить Суровикину Александру Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (код ВРИ 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:706, площадью 1025 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами-Ж4/1».

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов