

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НОВОУСМАНСКОГО РАЙОНА
«НОВОУСМАНСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ»**

**Юридический адрес: 396310, Воронежская область, район Новоусманский,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 278
тел. 8-(47341)-5-47-40**

Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

№ _____ от _____ г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1,
кадастровый номер земельного участка: 36:16:0102012:132**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

02/ПМТ-23-МО

**с. Новая Усмань
2023**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НОВОУСМАНСКОГО РАЙОНА
«НОВОУСМАНСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ»**

**Юридический адрес: 396310, Воронежская область, район Новоусманский,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 278
тел. 8-(47341)-5-47-40**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1,
кадастровый номер земельного участка: 36:16:0102012:132**

02/ПМТ-23-МО

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Терехов В.В.

Кадастровый инженер

Кораблина Е.В.

**с. Новая Усмань
2023**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Состав проекта межевания территории**

№ п/п	Разделы проекта межевания
1	2
Основная часть (утверждаемая часть)	
1	Пояснительная записка
2	Графические материалы
2.1	Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1, кадастровый номер земельного участка: 36:16:0102012:132 М 1:500
Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)	
3	Пояснительная записка
4	Графические материалы
4.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М 1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Оглавление**

I	Общие сведения	5
II	Сведения о земельных участках	8
III	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий	12
	Приложение А. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	16
	Приложение Б. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка****МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ****I. Общие сведения**

Территорией проектирования является территориальная зона **Общественно-деловая зона – ОД**, находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань улица Полевая и входящая в границы кадастрового квартала 36:16:0102012 (часть).

Площадь территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания составляет 0,9111 га (9 111м²).

Территория проектирования, на которой образуется в результате перераспределения земельный участок, находится по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1 и входит в границы кадастрового квартала 36:16:0102012.

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка составляет 0,0205 га (205 м²).

Согласно Карте градостроительного зонирования территории Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, проектируемый участок расположен в территориальной зоне **Общественно-деловая зона – ОД**.

Согласно Правилам землепользования и застройки:

Общественно-деловая зона – ОД,

- код ВРИ – 4.4,
- наименование ВРИ - Магазины,
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – min – 200; max – не подлежит установлению,
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%,
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению,
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

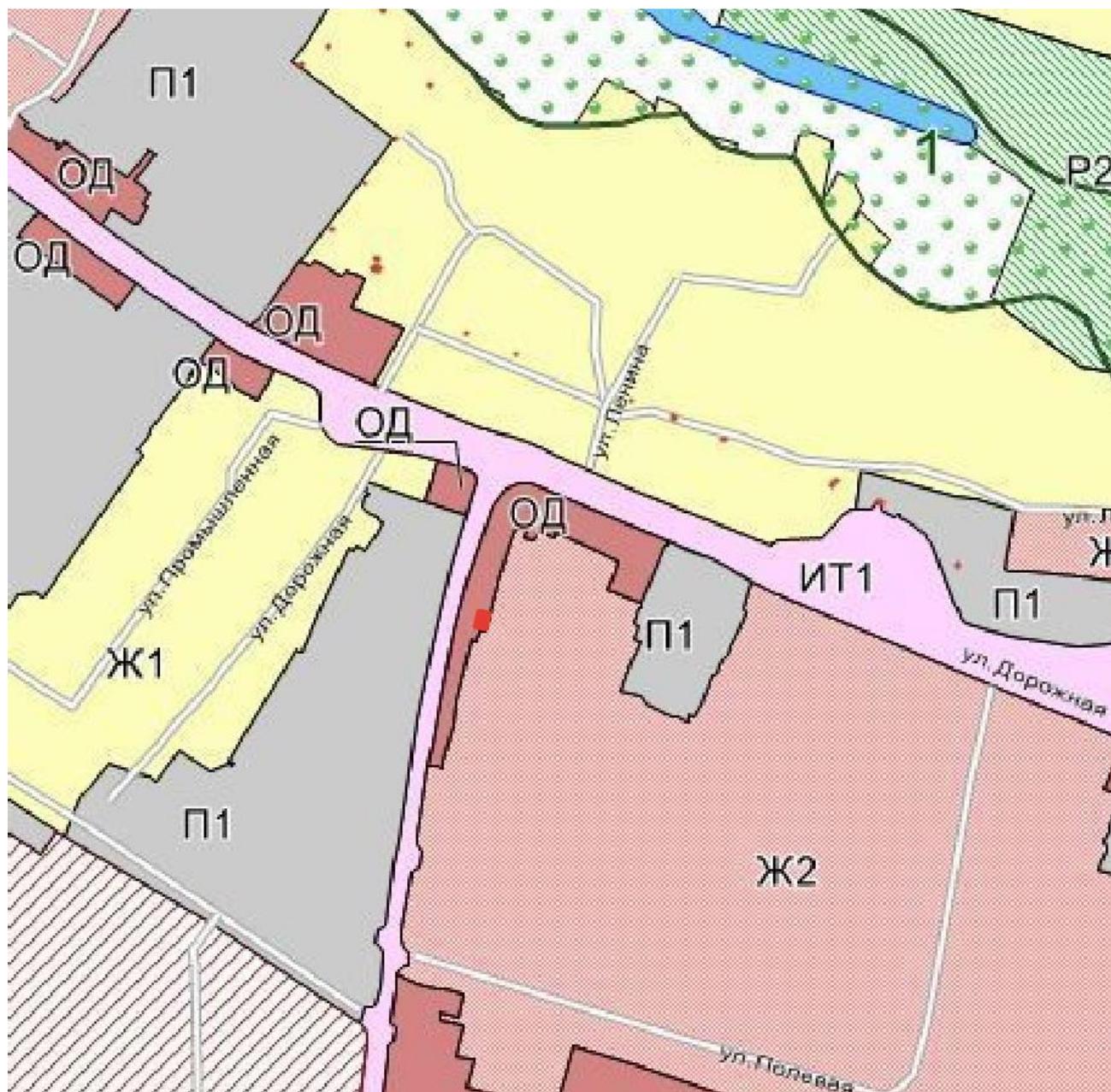
Размеры земельных участков, предоставляемых для целей, обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией (ЗК 136-ФЗ ст. 88).

Рассматриваемая территория расположена в границах населенного пункта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, на топографической основе, подготовленной ООО «Промсеть» в 2023 году, отображенной на чертеже межевания территории. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям представлен в приложении Б.

На образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 36:16:0102012:3784 – Торговый павильон площадью 19,8 кв. м. (Приложение А).

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории



 - Формируемый земельный участок

Сведения о границах территории проектирования, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1, кадастровый номер земельного участка: 36:16:0102012:132, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-36, приведены в таблице № 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота
Общественно-деловая зона – ОД (часть) (9 111м²)				
1	1	507 819,91	1 311 864,44	291° 13,8'
2	2	507 835,12	1 311 867,10	180° 3,6'
3	3	507 871,89	1 311 873,57	181° 5,9'
4	4	507 928,28	1 311 884,61	183° 30,8'
5	5	507 968,35	1 311 895,04	183° 57,6'
6	6	508 030,63	1 311 915,94	200° 16,2'
7	7	508 045,32	1 311 927,76	204° 39,7'
8	8	508 050,02	1 311 937,18	210° 24,0'
9	9	508 049,28	1 311 948,08	198° 22,5'
10	10	508 019,05	1 312 021,94	181° 53,5'
11	11	508 007,15	1 312 048,48	178° 37,9'
12	12	508 003,03	1 312 058,29	265° 46,0'
13	13	507 999,99	1 312 057,27	92° 8,8'
14	14	507 999,48	1 312 058,62	308° 15,7'
15	15	507 998,21	1 312 056,51	144° 53,6'
16	16	507 978,87	1 312 047,96	176° 36,4'
17	17	507 951,82	1 312 037,87	269° 3,7'
18	18	507 954,00	1 312 031,72	183° 4,0'
19	19	507 963,28	1 312 009,41	269° 13,7'
20	20	507 978,82	1 312 015,63	178° 10,5'
21	21	507 986,38	1 312 018,38	92° 4,5'
22	22	507 990,04	1 312 009,35	185° 8,5'
23	23	507 997,00	1 311 995,81	176° 50,9'
24	24	508 005,15	1 311 977,55	160° 3,6'
25	25	508 005,93	1 311 966,70	185° 19,3'
26	26	508 008,06	1 311 953,88	185° 28,2'
27	27	508 010,37	1 311 945,20	185° 37,3'
28	28	508 011,89	1 311 941,14	180° 0,6'
29	29	508 014,16	1 311 935,08	90° 18,0'
30	30	508 003,36	1 311 930,97	176° 32,0'
31	31	507 996,71	1 311 928,89	177° 45,9'

32	32	507 968,61	1 311 921,29	184° 57,7'	
33	33	507 968,20	1 311 921,14	178° 0,0'	
34	34	507 952,99	1 311 916,17	175° 46,1'	
35	35	507 941,32	1 311 913,29	185° 21,4'	
36	36	507 929,99	1 311 909,34	248° 21,7'	
37	37	507 929,83	1 311 905,55	107° 34,3'	
38	38	507 929,35	1 311 905,42	180° 44,3'	
39	39	507 923,59	1 311 903,78	180° 1,2'	
40	40	507 921,31	1 311 903,13	269° 50,9'	
41	41	507 922,12	1 311 900,26	89° 14,7'	
42	42	507 872,13	1 311 886,86	173° 16,6'	
43	43	507 852,07	1 311 883,94	184° 51,6'	
44	44	507 823,33	1 311 877,23	184° 3,2'	
45	45	507 817,61	1 311 875,46	268° 52,9'	
46	46	507 818,44	1 311 872,58	179° 52,1'	
47	47	507 818,60	1 311 872,02	174° 8,2'	
48	48	507 819,93	1 311 864,54	158° 36,5'	
1	1	507 819,91	1 311 864,44	291° 13,8'	

II. Сведения о земельных участках

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята, исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Площадь рассматриваемой территории составляет 0,9111 га. Ведомость земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения о земельных участках, расположенных в границах рассматриваемой территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования
36:16:0102012:307	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Полевая ул	28,00	Для размещения павильона-закусочной.
36:16:0102012:5503	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул. Полевая, 1а/2	200,00	магазины.
36:16:0102012:13375	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Дорожная	201,00	Земельные участки (территории) общего пользования.
36:16:0102012:13376	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Дорожная	367,00	магазины.
36:16:0102012:4735	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Дорожная ул, уч 60а/3	42,00	Для строительства магазина.
36:16:0102012:32	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Дорожная ул	572,00	Для строительства торгового комплекса.
36:16:0102012:3217	396311, Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Дорожная ул, д 60г	99,00	для строительства магазина.
36:16:0102012:254	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Дорожная ул, 60-б/1	1 200,00	для ведения личного подсобного хозяйства.
36:16:0102012:6893	396311, Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Дорожная ул, уч 60	405,00	малоэтажные многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 10.
36:16:0102012:7068	Российская Федерация, Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 2-е с/п, с. Новая Усмань, улица Дорожная, 60а/3а	200,00	предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
36:16:0102012:7131	396311, Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Полевая ул	460,00	парки культуры и отдыха.
36:16:0102012:7132	396311, Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Полевая ул	460,00	парки культуры и отдыха.
36:16:0102012:7133	396311, Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Полевая ул	1 563,00	парки культуры и отдыха.
36:16:0102012:285	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Полевая ул, 1"К"	40,00	Для строительства торгового стационарного павильона "Цветы".

36:16:0102012:74	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, на пересечении улиц Полевая и Дорожная Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, район. Новоусманский, с. Новая Усмань	58,00	Для строительства торгового павильона.
36:16:0102012:77	Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань с, Дорожная ул, 60-б	200,00	Для строительства торгового павильона.
36:16:0102012:78	Воронежская область, Новоусманский район, Новая Усмань с, Полевая ул	100,00	Для строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров.

На рассматриваемой территории фактически расположено 17 земельных участков.

Проектом межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:132, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1 и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Участок № 1 (:ЗУ1)

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:132 и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Образуемый участок :ЗУ1 имеет **площадь 205 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Общественно-деловая зона – ОД.

Земельный участок :ЗУ1 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:132 и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Образованный земельный участок :ЗУ1 образуется из частей :Т/п1 и :132/п1. :ЗУ1=:Т/п1+:132/п1=85 кв. м.+120 кв. м=**205 кв. м.**

Вид разрешенного использования - 4.4 «Магазины», согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0102012:132 имеет вид разрешенного использования - Для размещения торгового павильона.

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
36:16:0102012:132:3У1					
1	н1	507 952,98	1 311 906,75	205	4.4 Магазины
2	н2	507 949,95	1 311 915,41		
3	1	507 941,32	1 311 913,29		
4	2	507 929,99	1 311 909,34		
5	3	507 933,28	1 311 899,90		
6	4	507 944,61	1 311 903,84		
1	н1	507 952,98	1 311 906,75		

III. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

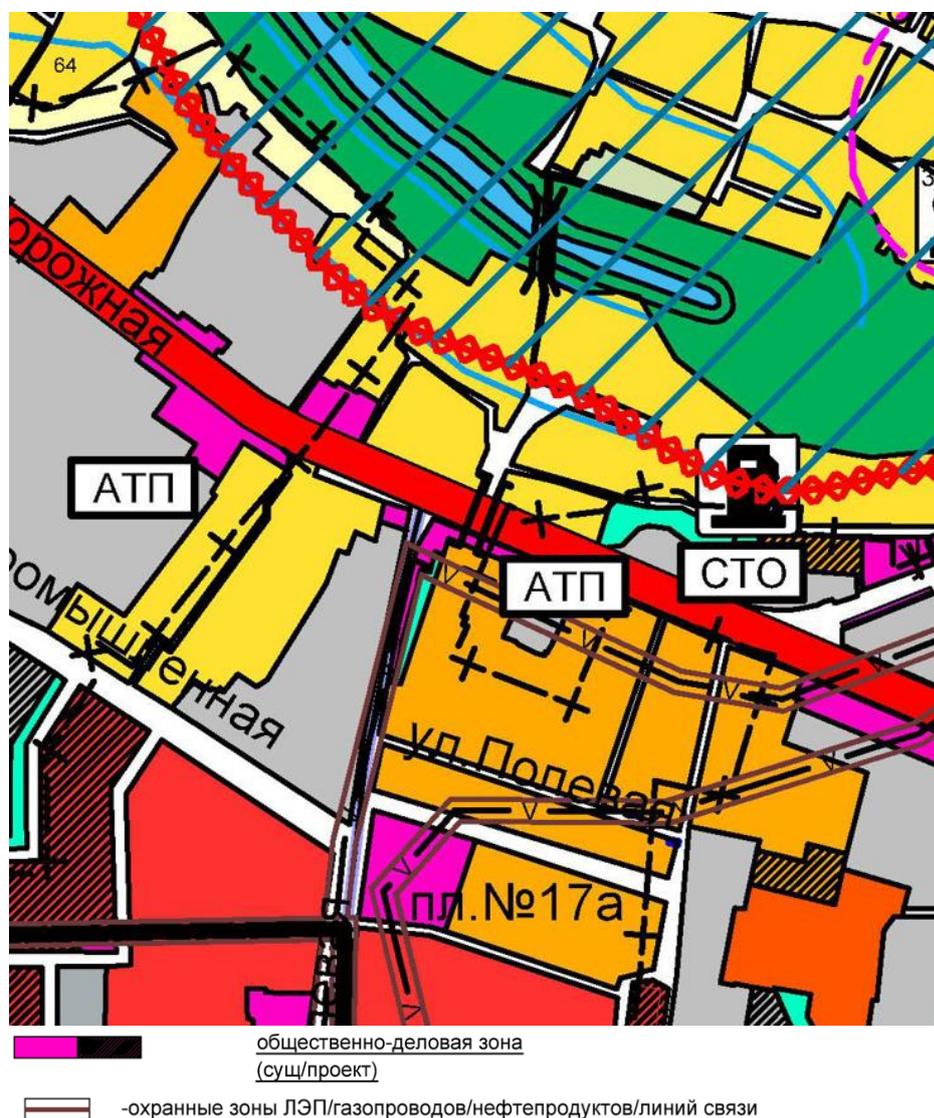
Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории также будут являться: зона охраны природных объектов и охранные зоны инженерных коммуникаций. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Выкопировка из карты зон с особыми условиями использования территории, утвержденной в составе Генерального плана



В границах рассматриваемой территории (Общественно-деловая зона – ОД (часть)) расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1.

- тип - зона с особыми условиями использования территории;
- вид - Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов;
- реестровый номер - 36:16-6.730;
- кадастровый район - 36:16;
- наименование - Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 153 ПС Новоусманская.

Ограничения – Ограничения установлены согласно п. 8-11 Правил установления особой зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

В особой зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключение и подключение в электрических сетях (не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах особой зоны вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в особой зоне подземных кабелей ЛЭП).

В особой зоне, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в особой зоне воздушных ЛЭП);

в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивной модели летательных аппаратов (в особой зоне воздушных ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в особой зоне подводных кабелей ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в особой зоне воздушных ЛЭП).

В пределах особой зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев, кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных, растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка, заготовка льда (в особой зоне подводных кабелей ЛЭП);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в особой зоне воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в особой зоне подземных кабелей ЛЭП);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в особой зоне воздушных ЛЭП);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в особой зоне воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные со вспашкой земли (в особой зоне кабелей ЛЭП).

В особой зоне, установленной для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские, спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в особой зоне воздушных ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в особой зоне подводных кабелей ЛЭП).

2.

- тип - зона с особыми условиями использования территории;
- вид - Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов;
- реестровый номер - 36:13-6.351;
- кадастровый район - 36:13;
- наименование - Охранная зона ВОЛП Воронеж-Каширское.

При этом, в границах образуемого земельного участка, зоны с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Приложение А. Выписка из Единого государственного реестра недвижимого имущества

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 ноября 2021г.			
Кадастровый номер:	36:16:0102012:132		
Номер кадастрового квартала:	36:16:0102012		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усманы, ул Полевая, 1-в/1		
Площадь:	120 +/- 7.67		
Кадастровая стоимость, руб:	529466.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения торгового павильона		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Аладжян Армен Советович		



Государственный реестр недвижимости

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
22 июня 2021 г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 36:16:0102012:132	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аладжан Армен Советович, 29.07.1979, гор. Эчмиадзин Республики Армения, Российская Федерация, СНИЛС 162-659-265 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 06 №736348, выдан 15.12.2006, Отделом внутренних дел Верхнехавского района Воронежской области 396311, обл Воронежская, Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Полевая, д.43, кв.73
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 36:16:0102012:132-36/083/2021-10 22.06.2021 14:24:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 16.06.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.06.2021 Коровиной В.А., нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области 36/58-н/36-2021-3-858
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Аладжан Норайр Александрович
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Секретарь А.Р.
инициалы, фамилия

Государственный регистратор прав
Полное наименование должности

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
22 июня 2021г.	
Кадастровый номер: 36:16:0102012:132	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



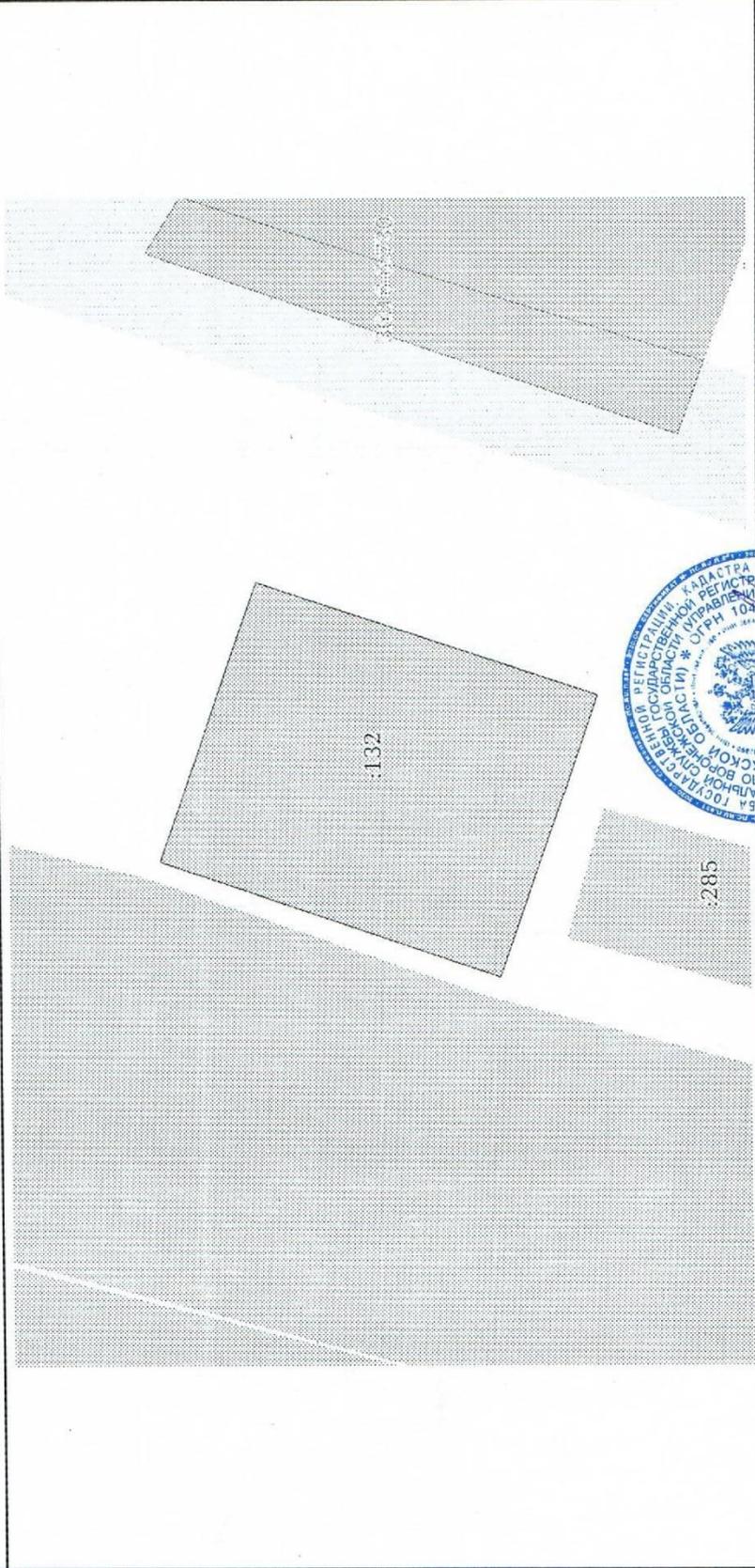
Секретарь	Скрипникова А.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
22 июня 2021г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 36:16:0102012:132		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Подпись: <u>Скрипникова А.В.</u>	Скрипникова А.В.
Подпись: <u>Иванов Иван Иванович</u>	инициалы, фамилия

4 шт.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Знание вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
22 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	36:16:0102012:3784
Номер кадастрового квартала:	36:16:0102012
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 29726; Условный номер 36-36-17/002/2007-015
Местоположение:	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Полевая, павильон 1-в/1
Площадь:	19,8
Назначение:	Пежлоое
Наименование:	Торговый павильон
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	128021,454
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Аладжян Армен Советович



Государственный регистратор прав полное наименование должности	Скрипникова А.В. инициалы, фамилия
---	---------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22 июня 2021г.		36:16:0102012:3784	
Катастровый номер:		36:16:0102012:3784	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аладжан Армен Советович, 29.07.1979, гор. Эчмиадзин Республики Армения, Российская Федерация, СНИЛС 162-659-265 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 06 №736348, выдан 15.12.2006, Отделом внутренних дел Верхнехавского района Воронежской области 396311, обл Воронежская, Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Полеская, д 43, кв 73
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 36:16:0102012:3784-36/083/2021-9 22.06.2021 14:24:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 16.06.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.06.2021 Коровиной В.А., нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области 36/58-н/36-2021-3-858
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Аладжан Норайр Александрович
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
Государственный регистратор прав		Скринникова А.В.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Приложение Б. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

ООО «Промсеть»

Свидетельство СРО-П-139-22032010 № 1954 от 11.06.2021 года

**Заказчик – Аладжян Армен Советович
Аладжян Норайр Александрович**

**Объект: «Земельный участок по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, село Новая Усмань,
улица Полевая, 1-в/1»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям**

Воронеж 2023

ООО «Промсеть»

Свидетельство СРО-П-139-22032010 № 1954 от 11.06.2021 года

**Заказчик - Аладжян Армен Советович
Аладжян Норайр Александрович**

**Объект: «Земельный участок по адресу: Воронежская область,
Новоусманский район, село Новая Усмань,
улица Полевая, 1-в/1»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям**

Директор



Кузьменко В.Ю.

Исполнитель



Ушков А.Н.

Воронеж 2023

Содержание		Стр.
Текстовая часть		
1.	Пояснительная записка	3
Текстовые приложения		
А	Техническое задание	8
Б	Программа производства работ	11
В	Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования	16
Г	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	17
Д	Выписка СРО	19
Е	Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	21
Ж	Ведомость обследования исходных пунктов	23
Графические приложения		
2.	Схема расположения объекта	24
3.	Картограмма топографо-геодезической изученности	25
4.	Картограмма выполненных работ совмещенная со схемой планово-высотного обоснования	26
5.	Топографический план М 1:250 в системе координат МСК-36	27

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Пояснительная записка (текстовая часть).

1. Общие сведения.

1.1. Основание для производства работ.

1.1.1. Техническое задание.

Специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Промсеть» выполнена топографическая съёмка земельного участка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1, площадью 0,012 га, на основании договора и технического задания заказчика (копия представлена в настоящем отчете).

Заказчиком работ является Аладжян Армен Советович, Аладжян Норайр Александрович.

1.1.2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Основанием возможности выполнения инженерно-геодезических работ Общества с ограниченной ответственностью «Промсеть» является Свидетельство СРО-П-139-22032010 № 1954 от 11.06.2021 года. Выписка из свидетельства представлена в приложении отчета.

1.2. Цели проведения инженерно-геодезических изысканий.

Целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для дальнейшего проектирования и принятия проектных решений на данном объекте.

1.3. Местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий.

Районом инженерных изысканий является территория, находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1.

1.4. Сведения о системах координат и высот, высоте сечения рельефа.

Согласно техническому заданию:

Система координат - МСК- 36.

Система высот - Балтийская;

Высота сечения рельефа - 0,5 метра.

1.5. Виды и объемы выполненных работ.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте были выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскание пунктов ОМС;
- топографическая съёмка местности;
- выяснение подземных коммуникаций;
- полевой контроль качества и приемка работ.

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица объемов работ:

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
	Отыскание пунктов ОМС	Знак	3	
	Создание пунктов ПСО	Знак	-	
	Теодолитные ходы	Км	-	
	Нивелирные ходы	Км	-	
	Топографическая съемка местности	Га	0,012	

1.6. Сроки проведения работ.

Работы производились в апреле 2023 года.

1.7. Сведения об исполнителе.

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены группой инженерно-геодезических изысканий Общества с ограниченной ответственностью «Промсеть» в составе:

Геодезист — Ушков А.Н.

Оборудование, использованное при выполнении инженерно-геодезических изысканиях:

- комплект GPS приемников EFT M1 Plus;
- Дальномер лазерный DLE 70;
- штатив;
- вехи с круглым уровнем;
- трипод;
- трегеры;

Данные метрологической аттестации средств измерений представлены в приложении настоящего отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

1.8. Перечень нормативных документов и материалов.

Представленная документация выполнена в полном объеме и соответствует требованиям нормативной документации:

1. Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. № 97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;

3. Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 2 декабря 2011 г. № 706 «Об утверждении порядка передачи федеральными органами исполнительной власти материалов и данных для включения в федеральный, территориальные и ведомственные картографо-геодезические фонды, порядка подачи заявлений о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, формы заявления о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов и состава прилагаемых к нему документов, порядка и формы предоставления материалов и данных из федерального,

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

территориальных, ведомственных картографо-геодезических фондов, перечня материалов и данных, подлежащих включению в федеральный картографо-геодезический фонд»;

4. ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;

5. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

6. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

7. ГКИНП-07-11-84 «Инструкция об охране геодезических пунктов»;

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2013 №412;

9. ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 «Инструкция по проведению технологической проверки геодезических приборов»;

10. «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

11. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки топогеодезических и картографических работ»;

12. ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах».

2. Краткая географо-климатическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Окско-Донской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климат на территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°C, средние из абсолютных минимальных температур составляют -29°C.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лессовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.

В процессе работ были задействованы следующие пункты триангуляции.

Категория сложности работ - II.

Ранее Общество с ограниченной ответственностью «Промсеть» геодезические изыскания на данном объекте не производил.

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Сведения о методике и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий.

4.1. Организационно-подготовительные работы.

На этом этапе работ разработан производственный план мероприятий, конкретизирующий методические и организационные положения, с учетом имеющихся геодезических приборов - комплект GPS приемников EFT M1 Plus, состава исполнителей, результатов рекогносцировки и другой оперативной информации. Проработана структура выполнения работ.

При подготовке к работе был решен комплекс технических, организационных и научных задач, в результате чего формировалась база исходных данных, модель сети, определялись методы и. в конечном счете, проект по выполнению топографических изысканий.

По завершении рабочего проектирования был осуществлен переход к его реализации.

4.2. Полевые работы.

4.2.1. Техника безопасности и природоохранные мероприятия.

При выполнении топографо-геодезических работ сотрудники полевых бригад строго руководствовались действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

Проводился инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад проводился противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначались ответственные.

При производстве изыскательских работ бригады строго соблюдали мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ с бригадами проводился инструктаж по правилам обращения с огнем в залесённой местности.

Было запрещено разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу.

4.2.2. Рекогносцировка объекта работ.

По прибытию в район работ, после размещения, обустройства на месте базирования, окончательной комплектации и проведения соответствующего инструктажа была выполнена общая рекогносцировка объекта.

Были определены границы работ, а также учтены и детализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий. Все пункты ОМС, предварительно задействованные на организационно-подготовительном этапе, были обнаружены на местности.

Было установлено, что геодезическая основа, используемая для развития съёмочного обоснования и съёмки ситуации посредством спутниковых определений, удовлетворяет требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов в

							Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

соответствии с рекомендациями, данными в подразделе 5.3 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Также установлено, что на пунктах опорной межевой сети отсутствуют факторы, понижающие точность спутниковых определений, описанные в пп.5.3.4-5.3.6 ГКИНП (ОНТА)- 02-262-02.

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ

_____ Аладжян А.С.
_____ Аладжян Н.А.

СОГЛАСОВАНО
ООО «Промсеть»

 Кузьменко В.Ю.

Техническое задание

на производство инженерно-геодезических изысканий
(согласно СП 47.13330.2016)

1. Наименование и вид объекта	«Земельный участок по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1»
2. Идентификационные сведения об объекте	Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Отсутствуют
5. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1
6. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	—
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимости нет
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 г.; СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79
9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79
10. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не предъявляются
11. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не предъявляются
12. Требования к материалам и результатам	Состав работ: создание и (или) обновление

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательной продукции и форматы материалов в электронном виде)	инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений при необходимости. Сроки выполнения работ: 21.04.2023 г. – 21.04.2023 г. Формат предоставления продукции: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Аладжян Армен Советович, Аладжян Норайр Александрович
14. Необходимые для качественной обработки результатов измерений сведения о системе координат и высот	Система координат МСК-36, система высот – Балтийская
15. Данные о границах и площадях созданий и (или) обновления инженерно-топографических планов	Инженерно-геодезические изыскания проводятся на территории земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1
16. Указаний о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа по отдельных площадкам	Масштаб съемки 1:250, высота сечения рельефа через каждые 0,5 м
17. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Согласование надземных и подземных инженерных коммуникаций не требуется
18. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащим описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам (определение отметок цоколей, полов, верха галерей, пешеходных переходов, специальная съемка железных и автомобильных дорог, нивелировка поперечников и расстояния между ними, подвеска проводов, отметки труб, лотков, урезов воды, горизонта высоких вод и т.д.) – не предъявляются
19. Данные по формированию ИЦММ при наличии задания заказчика	Не требуется
20. Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ	Не предъявляются
21. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Не предъявляются
22. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и	Не предъявляются

							Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

техногенных процессов	
23. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Не предъявляются

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

СОГЛАСОВАНО:

_____ Аладжян А.С.
_____ Аладжян Н.А.
« ____ » _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Промсеть»

_____ Кузьменко В.Ю.
« ____ » _____ 2023 г.

СОСТАВЛЕНО:

Геодезист
ООО «Промсеть»

_____ Ушков А.Н.
« ____ » _____ 2023 г.

ПРОГРАММА

на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте:
«Земельный участок по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село
Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1»

**Адрес расположения объекта - Воронежская область, Новоусманский район, село
Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1**

2023

1. Общие сведения.

Наименование объекта: «Земельный участок по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1».

Местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1.

Границы изысканий: согласно схеме расположения объекта.

Цели и задачи инженерных изысканий: Целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для дальнейшего проектирования и принятия проектных решений на данном объекте.

Краткая характеристика природных и техногенных условий района работ.

Погодные и климатические условия района работ способствуют проведению изысканий. Техногенные условия, оказывающие влияние на инженерно - геодезические изыскания не выявлены.

Сведения о заказчике и исполнителе работ.

Заказчик – Аладжян Армен Советович, Аладжян Нораир Александрович

Исполнитель – ООО «Промсеть».

2. Оценка изученности территории.

Необходимые пункты триангуляции будут запрошены до начала изысканий.

Предварительная категория сложности работ - II.

Ранее ООО «Промсеть» геодезические изыскания на данном объекте не проводил.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Оксодонской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климат на территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°C, средние из абсолютных минимальных температур составляет -29°C.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лесовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

							Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Состав и виды работ, организация их выполнения.

При инженерно-геодезических изысканиях будут выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскивание пунктов ОМС;
- топографическая съемка ситуации;
- выяснение подземных коммуникаций;
- полевой контроль качества и приемка работ.

При рекогносцировочном обследовании участка будут уточнены границы топографической съемки, а также учтены идеализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий.

Съемка будет выполняться с соблюдением требований нормативных документов, предусмотренных для данного вида геодезических работ, с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС, GPS в соответствии с Инструкцией ГКИНП(ОНТА)-02-262-02. Данные о метрологической аттестации средств измерений будут представлены в приложении отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Обработка результатов измерений в программе AutoCAD Civil 3Dc последующим построением ИЦММ.

Выяснение подземных коммуникаций будет выполнено при рекогносцировке местности и непосредственно во время выполнения работ с последующим вызовом представителей коммунальных служб на место проведения инженерно-геодезических изысканий.

На плане должны быть показаны: устройство наземных и подземных коммуникация, а также все элементы ситуации (здания, сооружения, дороги, реки и т.п.).

При производстве работ по топосъемке и съемке подземных коммуникаций условия спутниковых наблюдений должны соответствовать следующим величинам:

- количество исходных пунктов не менее 5;
- количество видимых спутников должно быть не менее 7;
- величина геометрического фактора должна быть не более 8;
- угол места спутника должен быть не менее 15 градусов.

Геодезическая основа спутниковых определений должна удовлетворять требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов, также на пунктах государственной геодезической и нивелирной сети должны отсутствовать факторы, понижающие точность спутниковых определений.

Для выполнения работ будут использованы комплект GPS приемников EFT M1 Plus и дальномер лазерный DLE 70.

При производстве топографо-геодезических работ должны соблюдаться все требования ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», по обмерным работам СТО-04-2006.

5. Контроль качества и приемка работ.

Перед производством геодезических изысканий будет выполнен входной контроль запрошенных исходных данных. Будет произведен контроль полноты исходно-разрешительной и рабочей документации.

При завершении инженерно-геодезических изысканий, перед выпуском работы, будет произведен полевой и камеральный контроль качества работ (включающий в себя проверку создания планового обоснования, производства съемочных работ и проверку

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

выходных данных). Соответствующий акт с методикой и технологией приемки работ будет приложен к отчету.

6. Используемые нормативные документы.

При производстве топографо-геодезических работ необходимо соблюдать требования:

Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;

Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. №97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;

Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2017 г. № 603 «Об утверждении положения о порядке передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в Федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственным данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных».

ГОСТ 21.101-93 Основные требования к рабочей документации;

ГОСТ 2.306-68 Обозначения графических материалов и правила их нанесения на чертежах;

ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

СП11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для

строительства»;

ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке М 1:5000-1:500»;

ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;

ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах»;

РД БГЕИ 36-01 «Безопасность труда при эксплуатации топографо-геодезической техники»;

ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;

РТМ 68-13-99 «Условные графические обозначения в документах геодезического и топографического производства»;

РТМ 68-14-01 «Руководящий технический материал. Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения»;

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГУПК СССР – М.: Недра, 1989 г).

7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

При выполнении топографо- геодезических работ сотрудники полевых бригад должны строго руководствоваться действующими нормативно- техническими документами

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13

по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

Будет проводиться инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад будет проводиться противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначаться ответственные.

При производстве изыскательских работ будут строго соблюдаться мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ будет проводиться инструктаж по правилам обращения с огнем в заселенной местности. Запрещено разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу.

8. представляемые отчетные материалы и сроки их представления.

Технический отчет о топографо-геодезических изысканиях выполнить в цифровом виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

Экз. №1 – Общество с ограниченной ответственностью «Промсеть»;

Экз. №2 – Аладжян Армен Советович, Аладжян Норайр Александрович

9. Приложение к программе выполнения инженерных изысканий.

- схема расположения объекта.

							Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

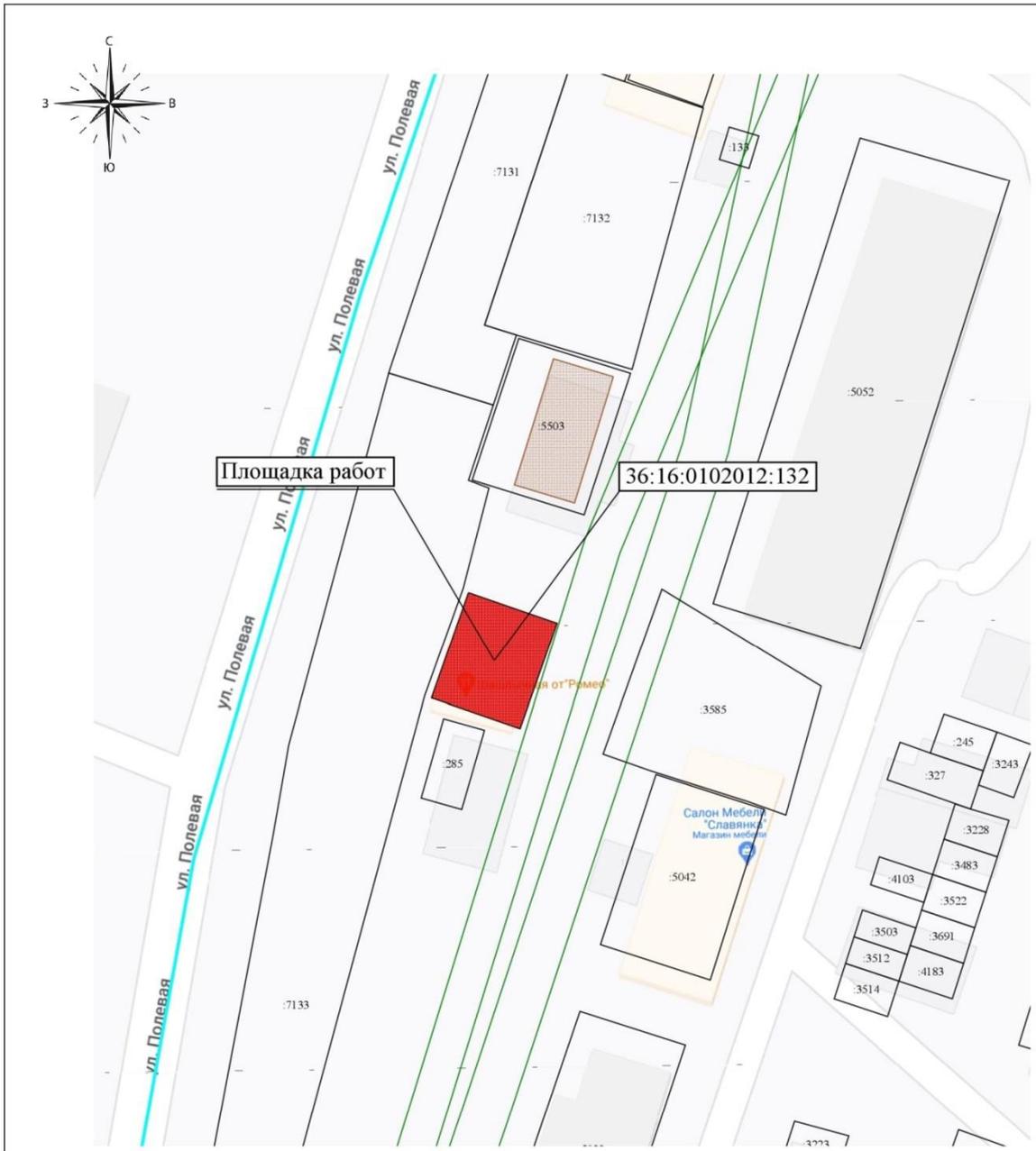


Схема расположения объекта (Приложение к программе производства работ)

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15

Приложение В**Каталог координат и вынос пунктов съемочного обоснования**

№№ п/п	Название пункта	Координаты		Отметка (м)
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	КТ-128	512 809,14	1 315 950,49	140,41
2	КТ-155	511 013,64	1 313 931,36	103,26
3	КТ-166	513 422,77	1 314 219,06	101,71

Система координат: МСК-36

Система высот: Балтийская

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Промсеть»



Кузьменко В.Ю.

«__» _____ 2023 г.

АКТ

контроля проверки точности выполненных
инженерно-геодезических изысканий

Объект: «Земельный участок по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-в/1».

Заказчиком работ является: Аладжян Армен Советович, Аладжян Норайр Александрович.

Работы выполнены на основании договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Промсеть» (подрядчик) и Аладжян Арменом Советовичем, Аладжян Норайром Александровичем (заказчик), а также технического задания.

Комиссия в составе председателя – директора Кузьменко В.Ю. и инженера-геодезиста Ушкова А.Н, рассмотрела материалы инженерно-геодезических изысканий и установила следующие:

1. Виды и объекты выполненных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	2	3	4	5
1	Отыскание пунктов ОМС	знак	3	
2	Создание пунктов ПСО	знак	-	
3	Теодолитные ходы	км.	-	
4	Нивелирные ходы	км.	-	
5	Топографическая съемка местности	га	0,012	

2. Входной контроль исходно-разрешительной и рабочей документации.

Был произведен визуальный контроль включения необходимых данных для начала производства изысканий. Были визуально проверены каталоги исходных пунктов ОМС.

Замечаний по исходно-разрешительной и рабочей документации нет.

3. Создание плавного обоснования.

Полевой контроль геодезических работ по созданию планового обоснования выполнения комплектом комплект GPS приемников EFT M1 Plus. Замечаний по уравниванию планово-высотного обоснования нет.

							Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Топографическая съемка.

Полевой контроль выполненной съемки проведен комплектом приемников EFT M1 Plus, с пункта ОМС «КТ-155».

При этом выполнен контроль ситуации и элементов застройки. Для контроля съемки контуров ситуации и застройки всего взято 15 контрольных пикетов и промеров. Средняя погрешность положения контуров застройки относительно ближайших твердых контуров для масштаба 1:250 равна 0,35 м. Предельных ошибок нет. Замечаний топографической съемки местности нет.

5. Состояние вычерченных материалов съемки.

Результаты изысканий были изданы в виде инженерно-цифровой модели местности (ИЦММ), в формате *.dwg и на бумажном носителе. Всего издано 1 лист масштаба 1:250. Замечаний по созданию инженерно-цифровой модели местности и вычерчиванию материалов нет.

6. Сведения об исследовании приборов.

Работы выполнялись GPS приемниками EFT M1 Plus, прошедшем поверку в Общество с ограниченной ответственностью «Центр испытаний и поверки средств измерений Навгеотех-диагностика». Необходимые ежедневные проверки выполнялись перед началом работы, что отмечено в журнале наблюдений.

7. Камеральная обработка материалов съемки.

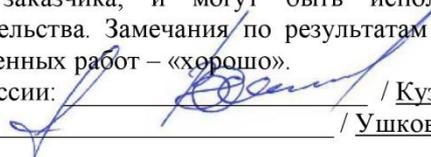
После выполнения измерений, была произведена обработка и уравнивание сети, которая включала в себя постобработку «сырых» измерений, предварительный анализ и оценку качества спутниковых измерений с использованием программного пакета GPS приемников EFT M1 Plus в системе координат МСК-36. Составление и вычерчивание планов выполнено по координатам пикетов в программе AutoCAD Civil 3D.

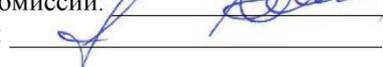
Замечания по камеральной обработке журналов:

- в оглавлении не пронумерованы страницы;
- на абрисах не подписаны номера точек съемки.

8. Выводы и предложения.

В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают всем требованиям нормативных документов и техническому заданию заказчика, и могут быть использованы для дальнейшего проектирования и строительства. Замечания по результатам контроля устранены в ходе проверки. Оценка выполненных работ – «хорошо».

Председатель комиссии:  / Кузьменко В.Ю. /

Член комиссии:  / Ушков А.Н. /

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3662200550-20230123-1327

(регистрационный номер выписки)

23.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Промсеть"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1143668012223

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3662200550
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Промсеть"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Промсеть"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	394026, Россия, Воронежская область, г.о. город Воронеж, г.о. город Воронеж, проспект Труда, д. 65, лит. К, офис 16
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-003662200550-2108
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.02.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	04.03.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Свидетельство о поверке используемого оборудования и инструмента

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	76892-19
Тип СИ	EFT M1 Plus
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	SC11654208
Модификация СИ	EFT M1 Plus

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Муниципальное предприятие Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел".
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	04.08.2021
Поверка действительна до	03.08.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 24-19
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/04-08-2021/84536691
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>40857-09</u>
Тип СИ	DLE 70
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	104067503
Модификация СИ	DLE 70

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Поверка действительна до	27.02.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	раздел «Методика поверки» руководства по эксплуатации, согл. ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва» в ноябре 2008 г.
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/28-02-2023/226910779
Знак поверки в паспорте	Нет

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

Ведомость обследования исходных пунктов

Полевые работы выполнены ООО «Промсеть» в апреле 2023 года
(наименование организации)

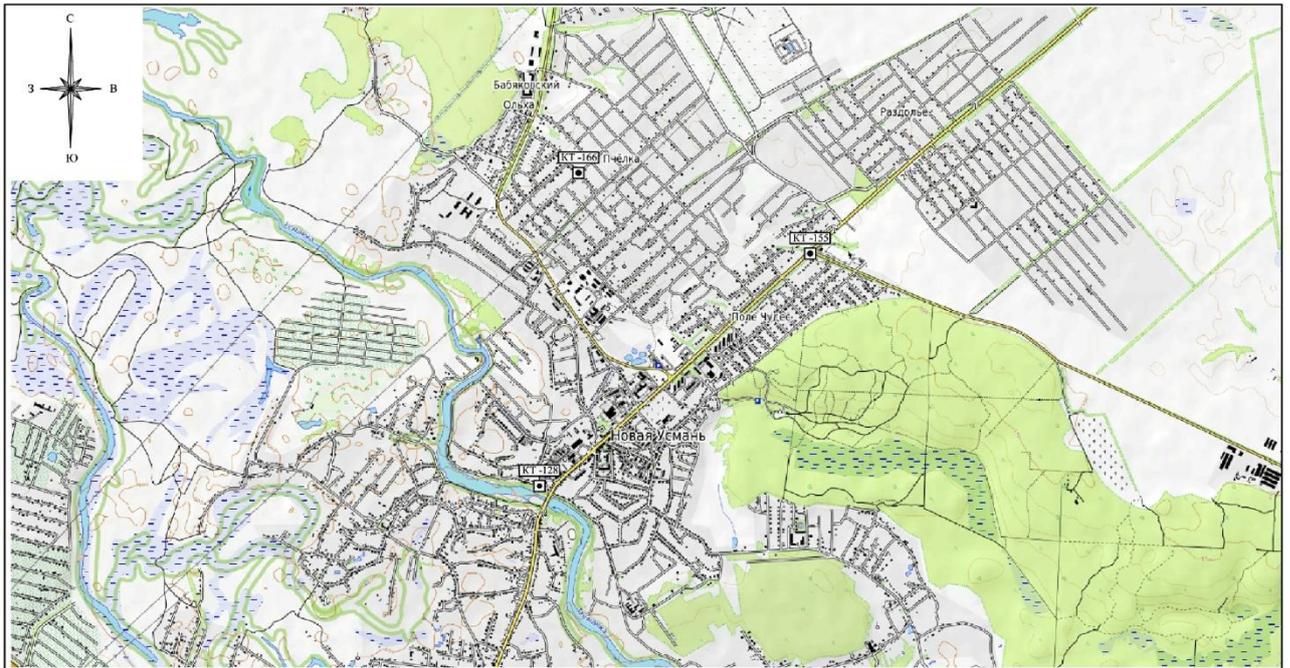
№ пункта	Номер или название пункта класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, Выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6
	КТ-128	Сохранился	Сохранился	Сохранился	Не проводились
	КТ-155	Сохранился	Сохранился	Сохранился	Не проводились
	КТ-166	Сохранился	Сохранился	Сохранился	Не проводились

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23



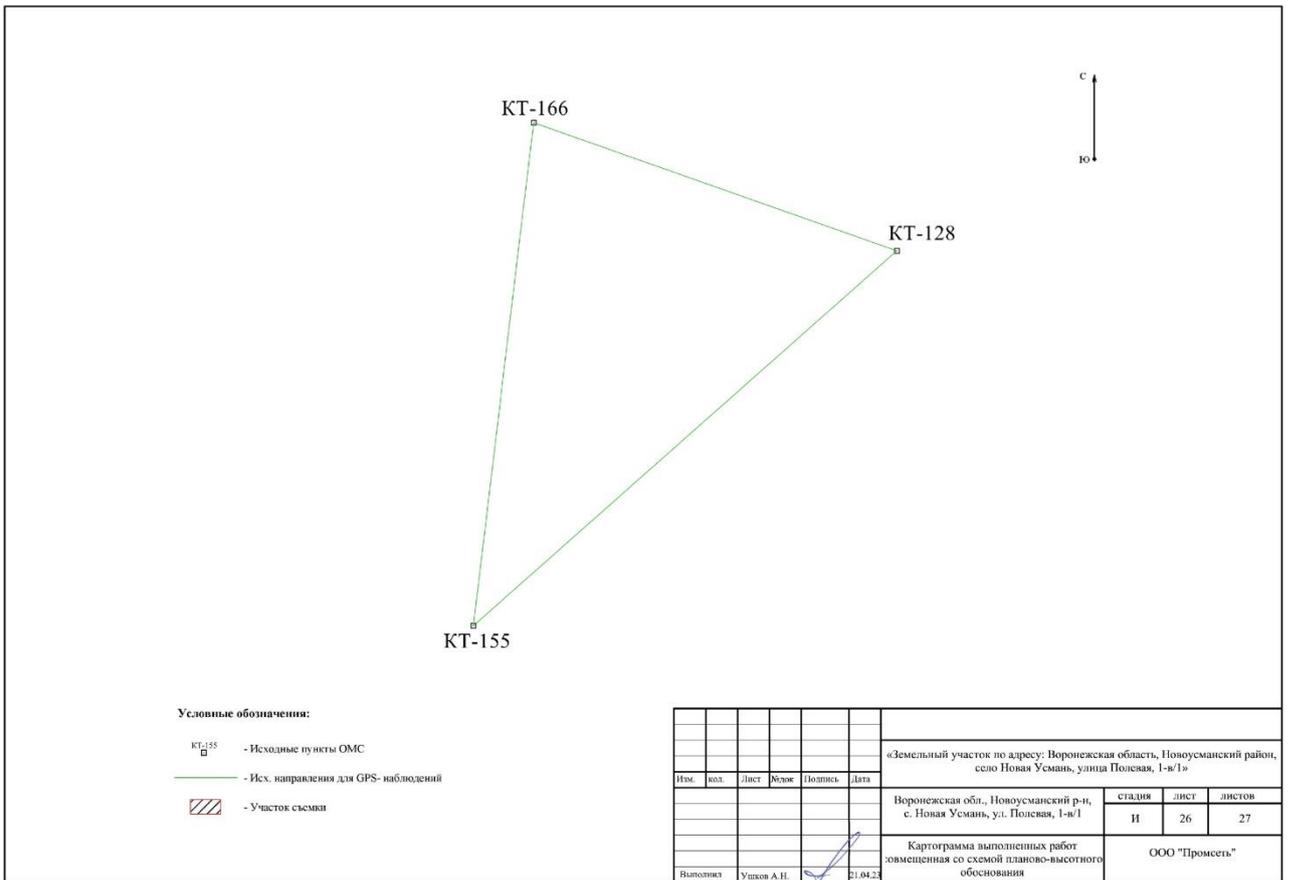
Схема расположения объекта

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24



■ Обнаруженные исходные пункты ОМС

							«Земельный участок по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-я/1»		
Им.	кол.	Лист	Масш.	Полость	Дата		стадия	лист	листов
							И	25	27
Выполнил Ушков А.Н.							Картограмма топографо-геодезической изученности		ООО "Прометей"
							21.04.23		



Условные обозначения:

- KT-155 - Исходные пункты ОМС
- Исх. направления для GPS-наблюдений
- ▨ - Участок съемки

							«Земельный участок по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая, 1-я/1»		
Им.	кол.	Лист	Масш.	Полость	Дата		стадия	лист	листов
							И	26	27
Выполнил Ушков А.Н.							Картограмма выполненных работ доведенная со схемой плано-высотного обоснования		ООО "Прометей"
							21.04.23		

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М 1:500	М 1:500	