



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел.(473) 212-73-65, 212-73-89, факс (473) 277-93-00, e-mail: dizo@govvm.ru
ОГРН 1023601570904, ИНН/КПП 3666057069/366601001

От 09.08.2023 № 52-112491
На № _____ от _____

Администрация Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

ул. Советская, с. Новая Усмань,
Новоусманский район,
Воронежская область, 396310

В адрес департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент) поступило ходатайство ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» об установлении публичного сервитута.

В соответствии с нормами пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство, на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и официальном сайте муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно нормам статьи 46 Устава 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением совета народных депутатов от 28.10.2022 № 22, муниципальные ненормативные правовые акты доводятся до сведения заинтересованных лиц путем их направления заинтересованным лицам, либо размещения в сетевом издании, либо на официальном сайте Усманского 1-го сельского поселения в сети «Интернет».

В связи с тем, что часть земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута расположены на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, просим разместить на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети "Интернет", а также на соответствующих информационных щитах, извещение о возможности установления публичного сервитута с приложением, установленным нормами действующего законодательства материалами.

Приложение: Материалы для публикации на 5 листах в 1 экз.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Amos - 1.04.23

Извещение № 1
о возможности установления публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области информирует, что в связи с обращением ПАО «Россети Центр»- «Воронежэнерго» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта «Строительство КВЛ 110 кВ Южная – Парковая I цепь с отпайкой на ПС Индустриальная, КВЛ 110 кВ Южная – Парковая II цепь с отпайкой на ПС Индустриальная с корректировкой Пир».

Установление публичного сервитута осуществляется в соответствии с:

- схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 13.08.2012 № 701, 09.08.2013 № 702, от 10.06.2014 № 531, 30.04.2015 № 334, от 17.12.2015 № 994, от 21.12.2016 № 965, от 29.12.2017 № 1096, от 26.12.2018 № 1197, от 25.12.2019 № 1298, от 28.12.2020 № 1143, от 23.12.2021 № 789, от 23.12.2022 № 956) (пункт 25 таблицы пункта 2.4.3 Мероприятия по обеспечению объектами энергитических систем регионального значения (III-Э) Положения о территориальном планировании ТОМ1);

- Постановление Правительства Воронежской области от 18.01.2017 № 25 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения «Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский»;

- Постановление Правительства Воронежской области от 13.09.2020 № 756 «О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 18.01.2017 № 25».

Описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- Воронежская область, г. Воронеж, Новоусманское лесничество, Новоусманское участковое лесничество, урочище «Никольское», часть квартала 25, выделы 1, 2, часть выдела 3, выделы 4-24, часть выдела 25, выделы 26-28, часть выдела 29, выделы 30-38, часть квартала 26, выделы 1, 2, часть выдела 3, выделы 4, 5, часть выдела 6, выделы 7, 8, часть выделов 9, 10, выделы 11-13, часть выдела 14, выдел 15, часть выдела 16, выделы 17-22, часть квартала 27, часть выделов 1-6, выделы 7-19, часть квартала 28 часть выделов 8- 12, выделы 13-27, часть квартала 29, часть выдела 1, выдел 2, часть выделов 3-11, выдел 12, часть выдела 13, выдел 14, часть выделов 15, 16, выдел 17-21, часть выдела 22, выделы 23-29, часть квартала 30, часть выделов 1, 2, выдел 3, часть выделов 4-8, выделы 9-16, часть квартала 31, выделы 1, 2, часть выделов 3-5, выделы 6-8, часть выделов 9, 10, выдел 11, часть выдела 12, выдел 13, часть выдела 14, выделы 15-29, часть выдела 30, выделы 31-34, часть квартала 32, выделы 1-14, часть выдела 15, выделы 16-21, часть выделов 22-24, выделы 25-30, часть квартала 33, выделы 1-13, часть выдела 14, выделы 15, 16, часть выдела 17, выдел 18, часть выдела 19, выделы 20-26, квартал 34, кадастровый номер 36:34:0000000:43341;

- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дубровина, кадастровый номер 36:34:0310012:2021;

- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дубровина, кадастровый номер 36:34:0310012:2020;

- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дубровина, 29а, кадастровый номер 36:34:0310012:14;

- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дубровина, кадастровый номер 36:34:0310012:2019;

- Воронежская область, г. Воронеж, в границах Новоусманского лесхоза, Новоусманского лесничества, урочище «Никольское», кадастровый номер 36:34:0000000:44241;

- Воронежская область, г. Воронеж, Новоусманское лесничество, Новоусманское участковое лесничество, урочище «Никольское», кв. 35;36 (в. 1-

5;11-28) кв.37 (в. 12-13; 19-23; 25-29) кв. 38 (выд. 21-34) кв. 39 (в. 17-28) кв. 40 (10-18) кв. 41 (в. 20-25; 27; 32-37) кв 42-54, кадастровый номер 36:34:0000000:42486(1);

- Воронежская область, г. Воронеж, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:34:0347001, кадастровый номер 36:34:0347001:950;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:117;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:114;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:110;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:111;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:112;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:110;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:113;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:119;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:70;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:68;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002, кадастровый номер 36:16:5500002:236;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:148;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:165;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:180;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:163;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:164;

- Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:156;

- Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, территория Индустриальный парк Масловский, ул. 5-я Парковая, земельный участок 4, кадастровый номер 36:16:5500006:160;

- Воронежская область, Новоусманский район, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006, кадастровый номер 36:16:5500006:161;

- Воронежская область, городской округ город Воронеж, кадастровый квартал 36:34:0310012;

- Воронежская область, городской округ город Воронеж, кадастровый квартал 36:34:0347001;

- Воронежская область, Никольское сельское поселение Новоусманского муниципального района, кадастровый квартал 36:16:5500002;

- Воронежская область, Никольское сельское поселение Новоусманского муниципального района, кадастровый квартал 36:16:5500006;

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Департамент имущественных и

земельных отношений Воронежской области (далее – ДИЗО ВО) (г. Воронеж, пл. Ленина, 12, каб. 214).

График работы ДИЗО ВО: понедельник-пятница: с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 13:45, телефон для справок ((473) 2-12-73-89)), официальный сайт www.dizovo.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в ДИЗО ВО заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.