

Заключение
о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

12.12.2025 г.

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении ООО СЗ «Барк» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

17 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 87 от 27.11.2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Представитель по доверенности ООО СЗ «Барк» пояснил, что общество с ограниченной ответственностью является собственником земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13689, площадью 1441 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая и поддерживает проект постановления, вынесенный на публичные слушания.

До начала публичных слушаний от ООО «Атомтехмонтаж», собственника земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13723 поступили письменные предложения, которые приобщены к протоколу.

До начала публичных слушаний от ООО «ЮНИТИ», собственника земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:162 поступили письменные замечания, которые приобщены к протоколу.

От собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:7091 Давыдова И.А. поступило заявление об отсутствии возражений.

До начала публичных слушаний от арендатора земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13390 Вороновой Н.В. поступило заявление об отсутствии возражений.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по Проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13 (в ред. от 28.11.2023 №123, от 22.07.2024 №170).

Участниками публичных слушаний, явившимися для участия в публичных слушаниях, представленный Проект одобрен.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Учитывая результаты открытого голосования по проекту постановления, комиссия считает возможным **рекомендовать** предоставить ООО СЗ «Барк» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка (код ВРИ 2.5)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13689, площадью 1441 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Новая Усмань-Ж2/1».

Председатель комиссии _____ А.В. Жданов

Секретарь комиссии _____ Н.А. Адерикина