

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

396310, Воронежская область, Новоусманский район,
село Новая Усмань, улица Юбилейная, ба, офис 10

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НПО02974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от _____ г. № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань,
улица Солнечная, 8/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

16/ПМТ-25-ОЧ

ТОМ I

**Новая Усмань
2025**

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

396310, Воронежская область, Новоусманский район,
село Новая Усмань, улица Юбилейная, ба, офис 10

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НПО002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчики – Корнев Александр Иванович, Железко Дмитрий Валерьевич

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань,
улица Солнечная, 8/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

16/ПМТ-25-ОЧ

ТОМ I

Директор

Лавров А.С.

**Новая Усмань
2025**

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
16/ПМТ-25-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
16/ПМТ-25-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Изм.	Кодуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	16/ПМТ-25-ОЧ	Стадия	Лист	Листов
							П	3	22
Директор						Лавров А.С.	ООО «Кадастр Девелопмент»		

Содержание

Текстовая часть

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	9
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	13
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	15
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	16
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	19
7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием	20

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	21
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, М 1:3000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16/ПМТ-25-ОЧ			

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Солнечная, 8/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109 подготовлен в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- задания на подготовку проекта межевания территории,
- постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 20.05.2025 г. № 756 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 №1109, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Солнечная, 8/1, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена»,

- Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений от 19.06.2024 №89; от 06.09.2024 №110 – действующая редакция) (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.07.2021 № 45-01-04/882 «Об утверждении Правил

Взам. инв. №	народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений от 19.06.2024 №89; от 06.09.2024 №110 – действующая редакция) (далее – Генеральный план),						
	- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.07.2021 № 45-01-04/882 «Об утверждении Правил						
Подпись и дата							
Инв. № подл.						16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
							6
	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 № 45-01-04/1277, от 05.05.2023 № 45-01-04/335, от 30.06.2023 № 45-01-04/584, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066, от **20.03.2025 № 45-01-04/134 – действующая редакция**) (далее – Правила землепользования и застройки),

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							16/ПМТ-25-ОЧ
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
							Лист 7

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, зона 36.1, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

В соответствии с заданием на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Солнечная, 8/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109, подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Граница территории проектирования совпадает с контуром части производственной зоны села Новая Усмань – П1/1, расположена в кадастровом квартале 36:16:0101007. Площадь территории проектирования составляет 23 га (229739 кв. м).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16/ПМТ-25-ОЧ			8

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Солнечная, 8/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109, предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101007:5975 принадлежит Корневу Александру Ивановичу, общая долевая собственность № 36:16:0101007:5975-36/083/2025-1 от 24.03.2025 г., доля в праве 1/2 и Железко Дмитрию Валерьевичу, общая долевая собственность № 36:16:0101007:5975-36/083/2025-2 от 24.03.2025 г., доля в праве 1/2, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области 02.04.2025 г.

Исходный земельный участок и предлагаемые к перераспределению земли расположены в территориальной зоне П1/1 – производственная зона села Новая Усмань.

Территорией проектирования является производственная зона села Новая Усмань П1/1 (часть), площадь территории проектирования составляет 23 га (229739 кв. м).

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36, зона 36.1 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	расположены в территориальной зоне П1/1 – производственная зона села Новая Усмань.									
			Территорией проектирования является производственная зона села Новая Усмань П1/1 (часть), площадь территории проектирования составляет 23 га (229739 кв. м).									
			Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36, зона 36.1 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.									
						16/ПМТ-25-ОЧ						Лист
												9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь исходного земельного участка – **3420 кв. м**;

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :5975/п1, составляет **3420 кв. м**;

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1, составляет **4501 кв. м**.

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :5975/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :5975/п1+:Т/п1 =3420 кв. м+4501 кв. м =7921 кв. м.

Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части.

Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе способы образования, представлены в таблице 1.

Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка представлено в таблице 2.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0101007:5975	:ЗУ1	7921	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Игв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
							10

Таблица 2 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:3У1				
1	1	512 214,93	1 314 525,10	
2	2	512 190,80	1 314 580,63	60,55
3	3	512 180,29	1 314 604,82	26,37
4	4	512 148,37	1 314 577,35	42,11
5	5	512 114,71	1 314 655,41	85,01
6	6	512 110,86	1 314 664,34	9,72
7	н7	512 088,65	1 314 645,28	29,27
8	н8	512 096,53	1 314 627,02	19,89
9	н9	512 105,78	1 314 605,03	23,86
10	н10	512 113,62	1 314 586,66	19,97
11	н11	512 133,11	1 314 540,68	49,94
12	н12	512 145,91	1 314 510,83	32,48
13	н13	512 149,78	1 314 501,77	9,85
14	н14	512 150,55	1 314 499,83	2,09
15	н15	512 158,91	1 314 508,91	12,34
16	н16	512 164,02	1 314 514,45	7,54
17	н17	512 165,69	1 314 516,37	2,54
18	18	512 165,98	1 314 516,11	0,39
19	19	512 180,40	1 314 503,06	19,45
20	20	512 206,59	1 314 517,68	29,99
1	1	512 214,93	1 314 525,10	11,16

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных под различные виды деятельности, фактического использования территории. На исходном земельном участке с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, отсутствуют объекты капитального строительства.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
										11

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Солнечная, 8/1, утвержденным постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Игв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
										12
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Солнечная, 8/1, утвержденным постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается образовать один земельный участок :ЗУ1.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, относится к категории земель – земли населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования - **для строительства зданий, строений, сооружений, необходимых для деятельности крестьянского фермерского хозяйства.**

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов, проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 – **склад (код 6.9).**

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1, в том числе вид разрешенного использования, представлена в таблице 3.

Игв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	участка :ЗУ1, в том числе вид разрешенного использования, представлена в таблице 3.					
						16/ПМТ-25-ОЧ		Лист
								13
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Таблица 3 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, в том числе вид разрешенного использования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
:3У1						
1	1	512 214,93	1 314 525,10	7921	Земли населенных пунктов	Склад (код 6.9)
2	2	512 190,80	1 314 580,63			
3	3	512 180,29	1 314 604,82			
4	4	512 148,37	1 314 577,35			
5	5	512 114,71	1 314 655,41			
6	6	512 110,86	1 314 664,34			
7	н7	512 088,65	1 314 645,28			
8	н8	512 096,53	1 314 627,02			
9	н9	512 105,78	1 314 605,03			
10	н10	512 113,62	1 314 586,66			
11	н11	512 133,11	1 314 540,68			
12	н12	512 145,91	1 314 510,83			
13	н13	512 149,78	1 314 501,77			
14	н14	512 150,55	1 314 499,83			
15	н15	512 158,91	1 314 508,91			
16	н16	512 164,02	1 314 514,45			
17	н17	512 165,69	1 314 516,37			
18	18	512 165,98	1 314 516,11			
19	19	512 180,40	1 314 503,06			
20	20	512 206,59	1 314 517,68			
1	1	512 214,93	1 314 525,10			

Игв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
							14

**4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ
О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО
ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ**

В границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Солнечная, 8/1, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109, подготовленный в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, лесные участки не входят.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
										15
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ
ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Территория проектирования расположена на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы кадастрового квартала 36:16:0101007.

Территория проектирования ограничена территориальной зоной П1/1 - производственная зона села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области. Площадь территории проектирования составляет 23 га (229739 кв. м).

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 4.

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Территория проектирования				
1	5	512 708,81	1 314 295,63	
2	6	512 702,08	1 314 288,14	10,07
3	7	512 678,43	1 314 261,74	35,44
4	8	512 676,75	1 314 251,68	10,20
5	9	512 652,14	1 314 222,32	38,31
6	10	512 642,30	1 314 210,42	15,44
7	11	512 637,70	1 314 204,78	7,28
8	12	512 633,61	1 314 200,79	5,71
9	13	512 617,42	1 314 184,99	22,62
10	14	512 622,66	1 314 178,75	8,15
11	15	512 544,27	1 314 097,34	113,02
12	16	512 540,06	1 314 100,00	4,98
				20,92

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

				59,86
47	51	512 262,58	1 314 714,80	52,19
48	52	512 293,04	1 314 672,42	48,83
49	53	512 319,44	1 314 631,34	30,39
50	54	512 340,28	1 314 609,22	21,50
51	55	512 323,83	1 314 595,37	12,02
52	56	512 314,62	1 314 587,65	77,81
53	57	512 323,62	1 314 510,36	6,51
54	58	512 326,67	1 314 504,61	123,51
55	59	512 410,15	1 314 595,64	236,81
56	60	512 575,56	1 314 426,17	186,54
1	5	512 708,81	1 314 295,63	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16/ПМТ-25-ОЧ	Лист	
							18	
						Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, 8/1, утвержденным постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается утверждение красных линий.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
							19
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

**7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Солнечная, 8/1, утвержденным постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
										20
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ, С
КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Солнечная, 8/1, утвержденным постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.06.2023 г. № 1109, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Игв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
										21
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Приложение №1. Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная	М 1:3000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									16/ПМТ-25-ОЧ	Лист
										22
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Приложение №1
к проекту межевания территории,
прилегающей к земельному участку с
кадастровым номером 36:16:0101007:5975,
расположенному по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, Усманское 1-
е сельское поселение, село Новая Усмань,
улица Солнечная

Геоданные

Имя точ	X, м	Y, м	Имя точ	X, м	Y, м
ЗУ1			22	512 474,42	1 314 099,20
1	512 214,93	1 314 525,10	23	512 461,81	1 314 107,33
2	512 190,80	1 314 580,63	24	512 436,22	1 314 124,76
3	512 180,29	1 314 604,82	25	512 363,86	1 314 183,92
4	512 148,37	1 314 577,35	26	512 357,35	1 314 189,28
5	512 114,71	1 314 655,41	27	512 346,15	1 314 194,71
6	512 110,86	1 314 664,34	28	512 305,08	1 314 224,45
н7	512 088,65	1 314 645,28	29	512 298,16	1 314 234,23
н8	512 096,53	1 314 627,02	30	512 297,72	1 314 238,27
н9	512 105,78	1 314 605,03	31	512 300,64	1 314 244,75
н10	512 113,62	1 314 586,66	32	512 293,65	1 314 251,75
н11	512 133,11	1 314 540,68	33	512 278,83	1 314 246,82
н12	512 145,91	1 314 510,83	34	512 260,48	1 314 257,23
н13	512 149,78	1 314 501,77	35	512 191,70	1 314 306,71
н14	512 150,55	1 314 499,83	36	512 184,68	1 314 316,46
н15	512 158,91	1 314 508,91	37	512 187,62	1 314 325,81
н16	512 164,02	1 314 514,45	38	512 181,11	1 314 331,03
н17	512 165,69	1 314 516,37	39	512 171,54	1 314 327,03
18	512 165,98	1 314 516,11	40	512 159,73	1 314 331,93
19	512 180,40	1 314 503,06	41	512 073,55	1 314 395,77
20	512 206,59	1 314 517,68	42	512 048,50	1 314 414,80
1	512 214,93	1 314 525,10	43	512 021,20	1 314 447,31
Территория проектирования			44	511 994,12	1 314 497,07
5	512 708,81	1 314 295,63	45	511 976,12	1 314 542,45
6	512 702,08	1 314 288,14	46	511 986,94	1 314 554,93
7	512 678,43	1 314 261,74	47	512 010,77	1 314 571,52
8	512 676,75	1 314 251,68	48	512 088,45	1 314 645,32
9	512 652,14	1 314 222,32	49	512 110,86	1 314 664,34
10	512 642,30	1 314 210,42	50	512 223,77	1 314 760,38
11	512 637,70	1 314 204,78	51	512 262,58	1 314 714,80
12	512 633,61	1 314 200,79	52	512 293,04	1 314 672,42
13	512 617,42	1 314 184,99	53	512 319,44	1 314 631,34
14	512 622,66	1 314 178,75	54	512 340,28	1 314 609,22
15	512 544,27	1 314 097,34	55	512 323,83	1 314 595,37
16	512 540,06	1 314 100,00	56	512 314,62	1 314 587,65
17	512 525,00	1 314 085,48	57	512 323,62	1 314 510,36
18	512 504,86	1 314 075,54	58	512 326,67	1 314 504,61
19	512 493,12	1 314 086,34	59	512 410,15	1 314 595,64
20	512 490,76	1 314 095,65	60	512 575,56	1 314 426,17
21	512 484,99	1 314 099,63	5	512 708,81	1 314 295,63

Условные обозначения:

- Числовое обозначение части границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- Символическое обозначение части границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- Часть границы земельного участка, прекращающая свое существование
- Часть границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Прямой и номер земельного участка, учтенного в ЕПРН
- Граница территории проектирования
- Территория проектирования - производственная зона села Новая Усмань
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель государственной собственности на которые не разграничены
- Обозначение исходного земельного участка
- Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из исходного земельного участка
- Точка, сведения о которой содержатся в ЕПРН
- Точка, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения на местности
- Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

16/ПМТ-25-ОЧ

Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0101007:5975, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, улица Солнечная

Проект межевания территории
Основная часть

Чертеж межевания территории
М 1:3000

этадия	лист	листов
П	1	1

ООО "Кадастр девелопмент"

Директор Лавров А.С.