

Заключение
о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

15.08.2025 г.

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении Дорохину Сергею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

2 человека, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 50 от 05.08.2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Дорохин Сергей Николаевич пояснил, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102017:529, площадью 1298 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина и поддерживает проект постановления, вынесенный на публичные слушания с учетом поступивших замечаний и предложений.

В ходе публичных слушаний у заявителя возникли предложения по проекту постановления, а именно в части уменьшения минимального отступа в соответствии с представленной схемой земельного участка с нумерацией характерных границ:

- от точки 1 (X-508524.62; Y-1313347.62) до точки А с 3 м до 2,93 м;
 - от точки 1 (X-508524.62; Y-1313347.62) до точки 2 (X-508522.50; Y-1313362.92) с 3 м до 0,2 м;
 - от точки 2 (X-508522.50; Y-1313362.92) до точки 3 (X-508461.85; Y-1313356.10) с 3 м до 0,27 м;
 - от точки 4 (X-508462.01; Y-1313355.04) до точки 5 (X-508441.65; Y-1313352.44) с 3 м до 0,1 м;
 - от точки 5 (X- 508441.65; Y-1313352.44) до точки 6 (X-508443.47; Y-1313340.22) с 3 м до 0,25 м;
 - от точки 6 (X-508443.47; Y-1313340.22) до точки 7(X-508463.81; Y-1313342.81) – с 3 м до 0,1 м.;
- а также увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 80 %.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми

актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13(в ред. от 28.11.2023 №123).

Участниками публичных слушаний, явившимися для участия в публичных слушаниях, представленный проект одобрен с поступившими предложениями.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Учитывая результаты открытого голосования по проекту постановления, комиссия считает возможным **рекомендовать** предоставить Дорохину Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102017:529, площадью 1298 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, в части уменьшения минимального отступа в соответствии с представленной схемой земельного участка с нумерацией характерных границ, являющейся приложением к настоящему постановлению:
 - от точки 1 (X-508524.62; Y-1313347.62) до точки А с 3 м до 2,93 м;
 - от точки 1 (X-508524.62; Y-1313347.62) до точки 2 (X-508522.50; Y-1313362.92) с 3 м до 0,2 м;
 - от точки 2 (X-508522.50; Y-1313362.92) до точки 3 (X-508461.85; Y-1313356.10) с 3 м до 0,27 м;
 - от точки 4 (X-508462.01; Y-1313355.04) до точки 5 (X-508441.65; Y-1313352.44) с 3 м до 0,1 м;
 - от точки 5 (X- 508441.65; Y-1313352.44) до точки 6 (X-508443.47; Y-1313340.22) с 3 м до 0,25 м;
 - от точки 6 (X-508443.47; Y-1313340.22) до точки 7(X-508463.81; Y-1313342.81) – с 3 м до 0,1 м.;увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 80 %.

Председатель комиссии _____ А.В. Жданов

Секретарь комиссии _____ Н.А. Адерикина