



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04/222 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 07.05.2025 № 45-01-04/231 «О подготовке проектов о внесении

изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области 30.07.2021 № 45-01-04/882 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 № 45-01-04/1277, от 05.05.2023 № 45-01-04/335, от 30.06.2023 № 45-01-04/584, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066, от 20.03.2025 № 45-01-04/134) следующие изменения:

1.1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:

1.1.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | | | | |
|---|-----|---|-----|------|-----|----------|-----------|
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 400 | 2000 | 50% | 3 этажа* | 3 метра** |
|---|-----|---|-----|------|-----|----------|-----------|

».

1.1.2. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | | | | |
|---|-----|---|-----|------|-----|----------|-----------|
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 400 | 2000 | 30% | 3 этажа* | 3 метра** |
|---|-----|---|-----|------|-----|----------|-----------|

».

1.1.3. Строки 38, 39 исключить.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков