



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения  
Новоусманского муниципального района Воронежской области

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

### Особо охраняемые природные территории

- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

### Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

- ### Территориальные зоны
- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань
  - Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Луч
  - Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Нечаевка
  - Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Парусное
  - Ж1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Подклетное
  - Ж2/1 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Новая Усмань
  - Ж2/4 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Парусное
  - Ж3/1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами села Новая Усмань
  - Ж4/1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами села Новая Усмань
  - Ж5/1 Зона многофункциональной жилой застройки села Новая Усмань
  - Ж5/5 Зона многофункциональной жилой застройки села Подклетное
  - Ж6/1 Зона многофункциональной жилой застройки села Новая Усмань
  - ОД1/1 Общественно-деловая зона села Новая Усмань
  - ОД3/1 Общественно-деловая зона села Нечаевка
  - ОД4/1 Общественно-деловая зона села Парусное
  - ОД5/1 Общественно-деловая зона села Подклетное
  - П1/1 Производственная зона села Новая Усмань
  - П1/3 Производственная зона села Нечаевка
  - П1/5 Производственная зона села Подклетное
  - П1 Производственная зона за границами населенных пунктов
  - П2/1 Производственно-коммунальная зона села Новая Усмань
  - П2/5 Производственно-коммунальная зона села Подклетное
  - ИТ1/1 Зона улично-дорожной инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань
  - ИТ1/2 Зона улично-дорожной инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Луч
  - ИТ1/3 Зона улично-дорожной инженерной и транспортной инфраструктуры села Нечаевка
  - ИТ1/4 Зона улично-дорожной инженерной и транспортной инфраструктуры села Парусное
  - ИТ1/5 Зона улично-дорожной инженерной и транспортной инфраструктуры села Подклетное
  - ИТ1 Зона улично-дорожной инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
  - ТТ Зона трубопроводного транспорта села Новая Усмань
  - СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новая Усмань
  - СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Парусное
  - СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Новая Усмань
  - СХ2/4 Зона сельскохозяйственного производства села Парусное
  - СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
  - Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Новая Усмань
  - Р1/2 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Луч
  - Р1/4 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Парусное
  - Р2/1 Зона природных территорий и защитного озеленения села Новая Усмань
  - Р3/1 Зона туристической и санаторно-курортной деятельности села Новая Усмань
  - Р3 Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
  - СР1/1 Зона ритуальных объектов села Новая Усмань
  - СР1/2 Зона ритуальных объектов посёлка Луч
  - СР2 Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов
  - СО Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25000

