

Общество с ограниченной ответственностью «ГВИНГРЕЙС»

**ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ПЛОЩАДЬЮ 77.1 ГА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИЖС В С.НОВАЯ
УСМАНЬ УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

TOM 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

	11.11.2024	Колбасова А.М.	Шкотова Е.Е.	Панова Н.М.
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель	Директор



СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
	Пояснительная записка	3
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.	7
	Чертёж межевания территории	7
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	11
2.1	Общие положения.	11
2.2	Перечень существующих земельных участков, попадающих в границы проектирования	14
2.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах образования земельных участков, видах разрешенного использования образуемых участков, сведения об отнесении образуемых участков к территориям общего пользования	25
2.4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков	31
2.5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	43
	Приложения	45

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

					Проект межевания территории площадью 77.1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Исполнитель		Шкотова Е.Е.			11.24	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
Начальник		Колбасова А.М.			11.24					П	2	61
Директор		Панова Н.М.			11.24					ООО «ГВИНГРЕЙС»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 77.1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- обеспечения установления границ территорий общего пользования;
- обеспечения установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристики и очередности планируемого развития территорий.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области разработана на основании:

- Технического задания (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 0131300041024000081 от 11.10.2024 г.) на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области;
- Постановления Администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №3155 от 23.10.2024г. «О подготовке документации по планировке территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области».

При разработке настоящей документации использованы:

- данные кадастровых планов территории (КПТ) на территорию производства работ;

Взам. инв. №	Подпись и дата	- Постановления Администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №3155 от 23.10.2024г. «О подготовке документации по планировке территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области». При разработке настоящей документации использованы: - данные кадастровых планов территории (КПТ) на территорию производства работ;						
		Проект межевания территории площадью 77.1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области						
И Inv. № подл.								Лист
		Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области №45-01-04/115 от 09.10.2017г.;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

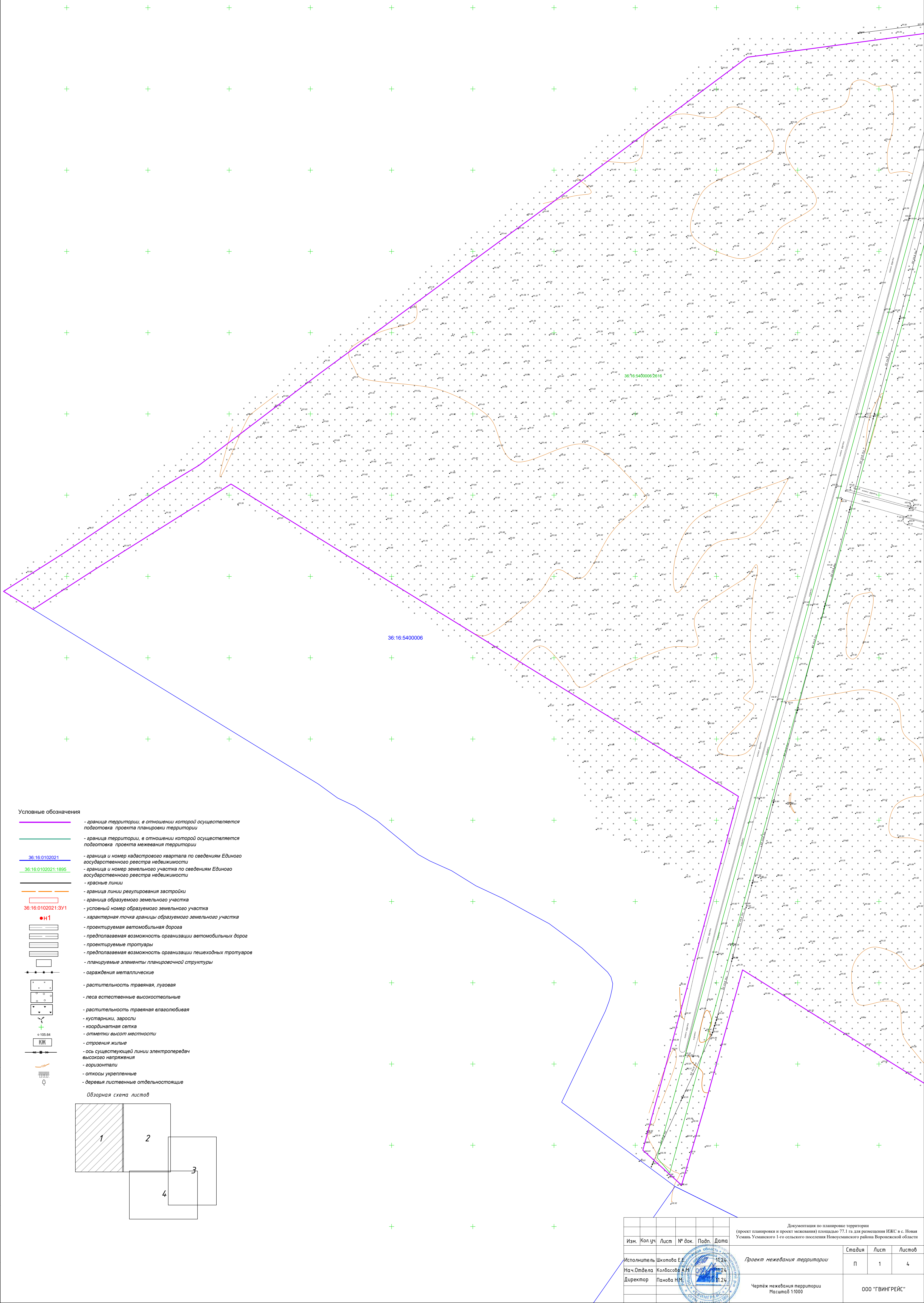
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории площадью 77.1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области	Лист 5
------	------	------	-------	---------	------	---	-----------

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон Усманского 1-го сельского поселения (Утверждены Решением Совета народных депутатов Новоусманского района Воронежской области № 120 от 03.06.2014).

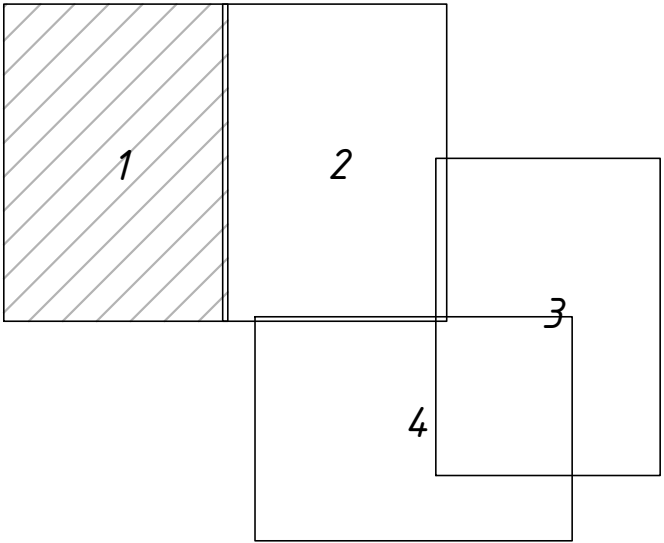
Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории площадью 77.1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области	Лист
							6



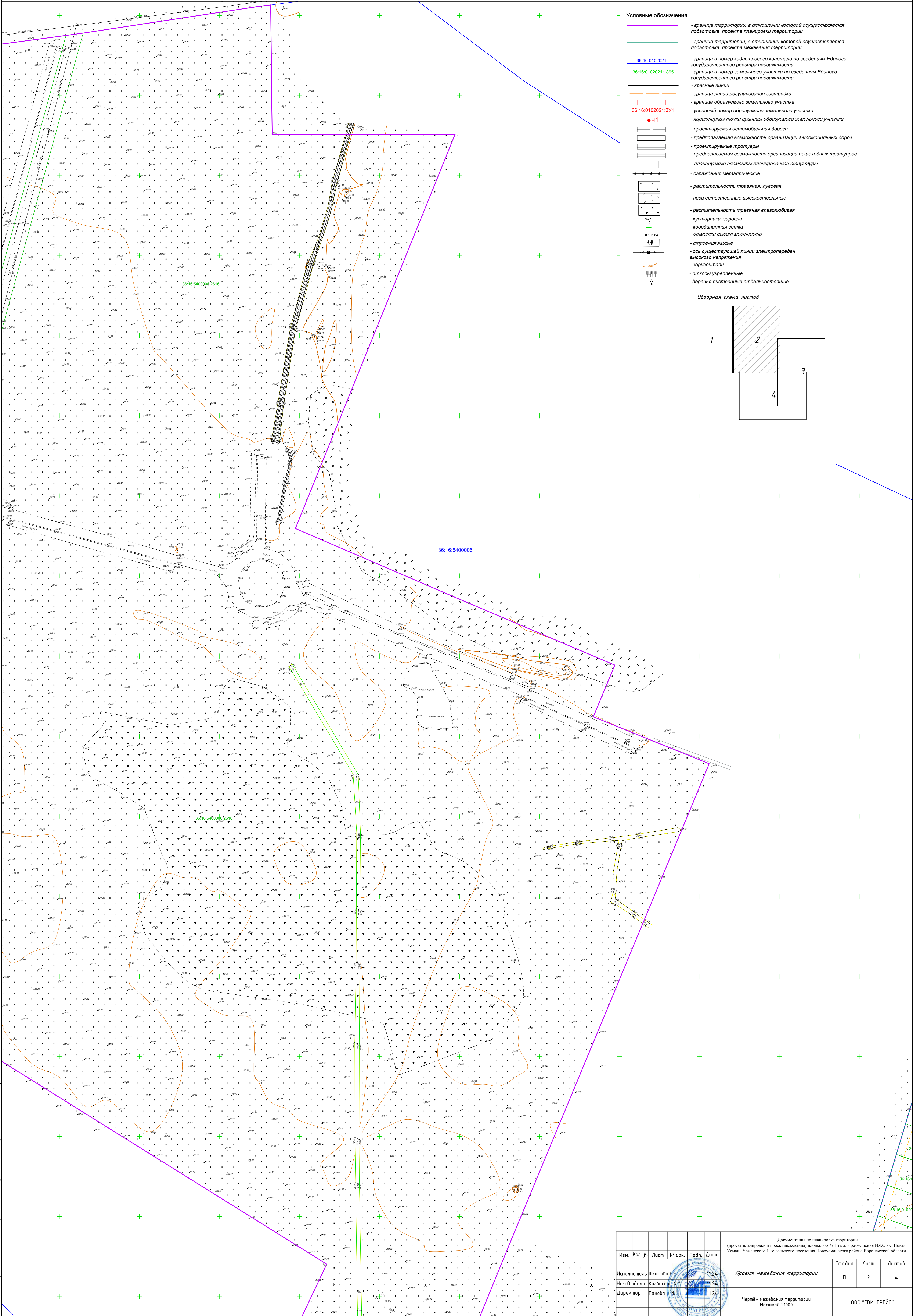
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 36:16:0102021 - граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 36:16:0102021:1895 - граница и номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- красные линии
- граница линии регулирования застройки
- граница образуемого земельного участка
- 36:16:0102021:301 - условный номер образуемого земельного участка
- Н1 - характеристика точки границы образуемого земельного участка
- проектируемая автомобильная дорога
- предполагаемая возможность организации автомобильных дорог
- проектируемые тротуары
- предполагаемая возможность организации пешеходных тротуаров
- планируемые элементы планировочной структуры
- ограждения металлические
- растительность травяная, луговая
- леса естественные высокоствольные
- растительность травяная влаголюбивая
- кустарники, заросли
- координатная сетка
- отметки высот местности
- строения жилые
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- горизонтали
- откосы укрепленные
- деревья лиственные отдельностоящие

Обзорная схема листов

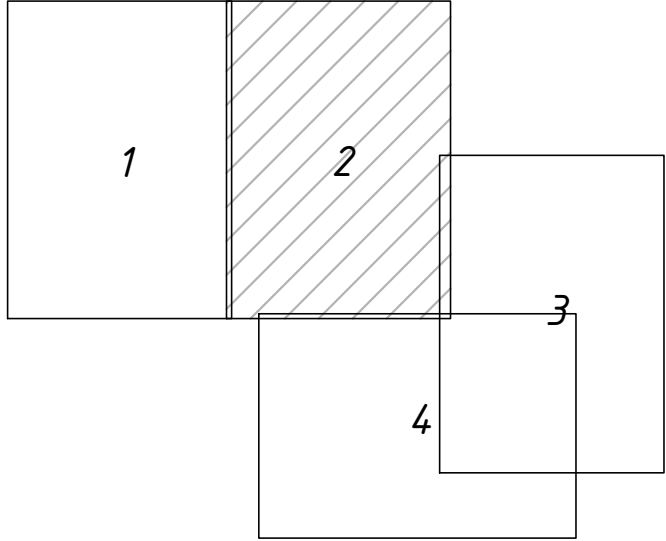


						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) площадью 77,1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Шкотова Е.Е.	1124				<i>Проект межевания территории</i>	Стадия	Лист	Листов
Нач.Отдела	Колбасова А.М.	1124					П	1	4
Директор	Панова Н.М.	1124							
						Чертёж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "ГВИНГРЕЙС"		



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - граница и номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - красные линии
 - граница линии реулирования застройки
 - граница образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - характерная точка границы образуемого земельного участка
 - проектируемая автомобильная дорога
 - предполагаемая возможность организации автомобильных дорог
 - проектируемые тротуары
 - предполагаемая возможность организации пешеходных тротуаров
 - планируемые элементы планировочной структуры
 - озарждения металлические
 - растительность травяная, луговая
 - леса естественные высокостебельные
 - растительность травяная елаголибовая
 - кустарники, заросли
 - координатная сетка
 - отметки высот местности
 - строения жилые
 - ось существующей линии электропередач высокого напряжения
 - горизонтали
 - откосы укрепленные
 - деревья лиственные отдельные

Обзорная схема листов



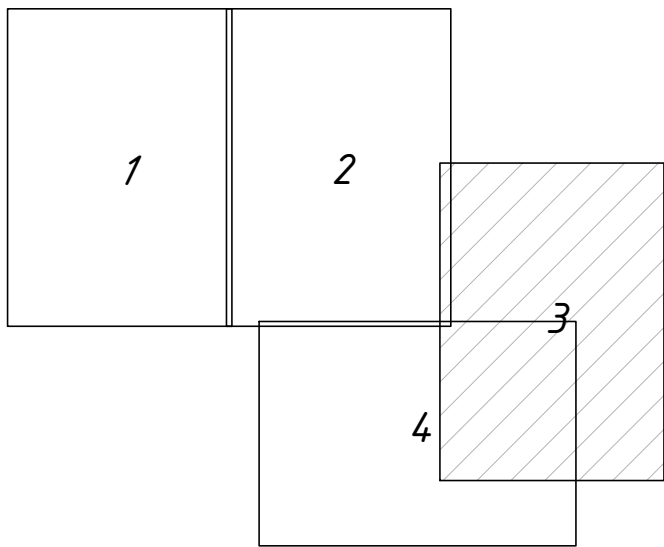
Изд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) площадью 77,1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усыня Усмьского 1-го сельского поселения Новоусмьского района Воронежской области
Исполнитель	Шкотова В.Е.	1124	1124	1124	1124	Проект межевания территории
Нач. Отдела	Колбасова А.М.	1124	1124	1124	1124	Стадия
Директор	Панова Н.М.	1124	1124	1124	1124	Лист
						Листов
						000 "ГВИНГРЕЙС"
						Чертёж межевания территории Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- граница и номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- красные линии
- граница линии регулирования застройки
- граница образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- проектируемая автомобильная дорога
- предполагаемая возможность организации автомобильных дорог
- проектируемые тротуары
- предполагаемая возможность организации пешеходных тротуаров
- планируемые элементы планировочной структуры
- ограждения металлические
- растительность травяная, луговая
- леса естественные высокоствольные
- растительность травяная влаголюбивая
- кустарники, заросли
- координатная сетка
- отметки высот местности
- строения жилые
- ось существующей линии электропередач высокого напряжения
- горизонталы
- откосы укрепленные
- деревья лиственные отдельностоящие

Обзорная схема листов

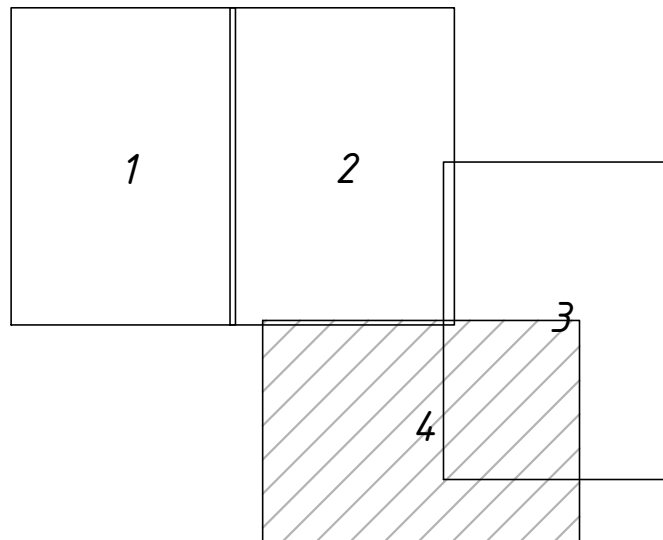


Примечание:
1. Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах подготовки в соответствии с письмом Администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №15-11/7685 от 15.11.2024 - отсутствует (Приложение 1).
Соответственно существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.
Система координат - МСК-36
Система высот - Балтийская

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) площадью 77,1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманинского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Шкотова Е.С.	1124				Проект межевания территории	Статья	Лист	Листов
Нач.Отдела	Колбасова А.М.	1124					п	3	4
Директор	Панова Н.М.	1124							
						Чертёж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "ГВИНГРЕЙС"		

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - граница и номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - красные линии
 - граница линии регулирования застройки
 - граница образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - характерная точка границы образуемого земельного участка
 - проектируемая автомобильная дорога
 - предполагаемая возможность организации автомобильных дорог
 - проектируемые тротуары
 - предполагаемая возможность организации пешеходных тротуаров
 - планируемые элементы планировочной структуры
 - ограждения металлические
 - растительность травяная, луговая
 - леса естественные высокостебельные
 - растительность травяная влаголюбивая
 - кустарники, заросли
 - координатная сетка
 - отметки высот местности
 - строения жилые
 - ось существующей линии электропередач высокого напряжения
 - горизонтали
 - откосы укрепленные
 - деревья лиственные отдельностоящие

Обзорная схема листов



						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) площадью 77,1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усынь Усмьского 1-го сельского поселения Нововосковского района Воронежской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стандия	Лист	Листов
Исполнитель	Шкатова Е.В.				11.24	Проект межевания территории	П	4	4
Нач.Отдела	Колбасова А.М.				07.11.24				
Директор	Панова Н.М.				11.24				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			ООО "ГВИНГРЕЙС"

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Основные положения

Проект межевания территории площадью 77.1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области – МСК-36.

Проект межевания разработан на часть территории проектирования, в состав которой включены земли, находящиеся в распоряжении администрации Новоусманского муниципального района. Проектом предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков для последующего предоставления льготной категории граждан в границах проектирования, за исключением территории занятой участком 36:16:5400006:2616 относящегося ко второму этапу освоения данной территории. Данный участок будет сохранен в своих границах для дальнейшего освоения.

Территория межевания расположена на землях с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Воронежской области.

Территория для которой подготовлен проект межевания расположена на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 36:16:0102021.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и границ существующих земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 147 ранее образованных земельных участков площадью 145144 кв.м.

Однако, у участка с кадастровым номером 36:16:0102021:1987 предполагается изменение вида разрешенного использования. Предлагается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 36:16:0102021.					
			Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и границ существующих земельных участков.					
			Проектом предлагается: - сохранить границы 147 ранее образованных земельных участков площадью 145144 кв.м.					
Однако, у участка с кадастровым номером 36:16:0102021:1987 предполагается изменение вида разрешенного использования. Предлагается								
						Проект межевания территории площадью 77.1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области		Лист
								11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

вид разрешенного использования «Садоводство» изменить на «Земельные участки (территории) общего пользования», согласно проекту планировки территории по данному участку будет проходить улично-дорожная сеть.

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям государственного кадастра недвижимости	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Установленный вид разрешенного использования земель	Предлагаемый к установлению вид разрешенного использования
1	36:16:0102021:1987	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	1992	Земли населенных пунктов	1.5 Садоводство	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков. Таким образом, проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 45 земельных участков посредством образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которая ранее не была разграничена;

- образование 3 земельных участков посредством раздела земельного участка 36:16:0102021:2307.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (Утверждены Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-01-04/1066 от 27.10.2023) границы проектируемой территории подготовки проекта планировки расположены в зоне многофункциональной жилой застройки (Ж5/1),

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории площадью 77.1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области	Лист 12
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

общественно-деловой зоне (ОД/1), зоне улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ1/1).

Перечень существующих земельных участков, попадающих в границы проектирования приведены в таблице 2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах образования земельных участков, видах разрешенного использования образуемых участков, сведения об отнесении образуемых участков к территориям общего пользования приведены в таблице 3.

Разрешенное использование образуемых земельных участков, определено согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, приведен в таблице 4.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 5.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						Проект межевания территории площадью 77.1 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.2 Перечень существующих земельных участков, попадающих в границы проектирования							
Таблица 2							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям государственного кадастра недвижимости	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земель	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	36:16:0102021:718	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	17600	Земли населенных пунктов	для проектирования и строительства водозаборных сооружений	Собственность	не зарегистрировано
2	36:16:0102021:922	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
3	36:16:0102021:923	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
4	36:16:0102021:924	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
5	36:16:0102021:925	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	запрещение регистрации
6	36:16:0102021:926	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
7	36:16:0102021:927	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
8	36:16:0102021:928	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
9	36:16:0102021:929	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
10	36:16:0102021:930	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
11	36:16:0102021:931	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
12	36:16:0102021:934	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано
13	36:16:0102021:1123	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Дачная	1800	Земли населенных пунктов	огороды	Собственность	не зарегистрировано

14	36:16:0102021:1878	Воронежская область, Новоусманский район, с Новая Усмань, ул Артековская, 35	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
15	36:16:0102021:1879	Воронежская область, Новоусманский район, с Новая Усмань, ул Артековская, 37	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
16	36:16:0102021:1880	Воронежская область, Новоусманский район, с Новая Усмань, ул Артековская, 39	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
17	36:16:0102021:1883	оссийская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 1	1200	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
18	36:16:0102021:1884	Воронежская область, Новоусманский район, с Новая Усмань, ул Артековская, 33	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
19	36:16:0102021:1885	оссийская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 1а	1200	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
20	36:16:0102021:1886	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улица Артековская, 31	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
21	36:16:0102021:1887	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 2-ое сельское поселение, село Новая Усмань, улица Артековская, 9	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
22	36:16:0102021:1888	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улица Артековская, 7	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
23	36:16:0102021:1889	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улица Артековская, 29	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано

24	36:16:0102021:1890	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 14	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
25	36:16:0102021:1891	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 10	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
26	36:16:0102021:1892	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улица Артековская, 27	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	запрещение регистрации
27	36:16:0102021:1893	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 25	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
28	36:16:0102021:1894	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 24	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
29	36:16:0102021:1895	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 22	1028	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
30	36:16:0102021:1896	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, Новая Усмань село, Артековская улица, 12	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
31	36:16:0102021:1897	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 8	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
32	36:16:0102021:1898	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 18	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано

33	36:16:0102021:1899	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 20	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
34	36:16:0102021:1900	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 16	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
35	36:16:0102021:1901	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-ое, Новая Усмань село, Артековская улица, 2	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
36	36:16:0102021:1902	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улица Артековская, 41	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
37	36:16:0102021:1903	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улица Артековская, 3	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
38	36:16:0102021:1904	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улица Артековская, 4	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
39	36:16:0102021:1905	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улицы Артековская, 5	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
40	36:16:0102021:1906	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улица Артековская, 6	1000	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
41	36:16:0102021:1907	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, улица Артековская, 43	1028	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано

[illegible]

[illegible]

73	36:16:0102021:1977	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	800	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
74	36:16:0102021:1978	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	812	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
75	36:16:0102021:1979	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	971	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
76	36:16:0102021:1980	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	710	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
77	36:16:0102021:1981	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	811	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
78	36:16:0102021:1982	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	708	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
79	36:16:0102021:1983	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	704	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
80	36:16:0102021:1984	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	700	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
81	36:16:0102021:1985	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	716	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
82	36:16:0102021:1986	Воронежская область, Новоусманский р-н, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006	714	Земли населенных пунктов	садоводство	Собственность	не зарегистрировано
83	36:16:0102021:2072	Воронежская область, Новоусманский район, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
84	36:16:0102021:2073	Воронежская область, р-н Новоусманский, с/п Усманское 2-е, с Новая Усмань, ул Дачная, Российская Федерация	860	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
85	36:16:0102021:2074	Воронежская область обл., Новоусманский р- н., с. Новая Усмань, ул. Дачная	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
86	36:16:0102021:2075	Воронежская область обл., Новоусманский р- н., с. Новая Усмань, ул. Дачная	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
87	36:16:0102021:2076	Российская Федерация Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 2-е, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано

[illegible]

101	36:16:0102021:2136	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
102	36:16:0102021:2137	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
103	36:16:0102021:2138	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
104	36:16:0102021:2141	Воронежская область, Новоусманский район, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Мирная	800	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
105	36:16:0102021:2142	Воронежская область, Новоусманский район, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Мирная	800	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
106	36:16:0102021:2143	Воронежская область, Новоусманский район, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Мирная	800	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	Собственность	не зарегистрировано
107	36:16:0102021:2181	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	1600	Земли населенных пунктов	ИЖС	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
108	36:16:0102021:2190	Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	1800	Земли населенных пунктов	для ИЖС	права не зарегистрированы	аренда
109	36:16:0102021:2192	Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	1800	Земли населенных пунктов	для ИЖС	права не зарегистрированы	аренда
110	36:16:0102021:2204	Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Вторая Степная	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
111	36:16:0102021:2205	Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Вторая Степная	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
112	36:16:0102021:2206	Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Вторая Степная	1000	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
113	36:16:0102021:2207	Воронежская область, Новоусманский р-н, сельское поселение Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	1000	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
114	36:16:0102021:2208	Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-е, село Новая Усмань, улица Дачная	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
115	36:16:0102021:2209	Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано

[illegible]

131	36:16:0102021:2225	Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Вторая Степная	1000	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
132	36:16:0102021:2226	оссийская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-е сельское поселение, Новая Усмань село, Вторая Степная улица	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
133	36:16:0102021:2227	Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Вторая Степная	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
134	36:16:0102021:2228	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Усманское 1-е сельское поселение, село Новая Усмань, ул Дачная, 51	1000	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
135	36:16:0102021:2229	Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Родниковая	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
136	36:16:0102021:2230	Воронежская область, Новоусманский район, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Родниковая	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
137	36:16:0102021:2231	Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
138	36:16:0102021:2232	Воронежская область, Новоусманский район, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Вторая Степная	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
139	36:16:0102021:2233	Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	1200	Земли населенных пунктов	для ИЖС	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
140	36:16:0102021:2271	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Степная	600	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
141	36:16:0102021:2292	Воронежская область, Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Кленовая	900	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
142	36:16:0102021:2297	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Дачная	1797	Земли населенных пунктов	для ИЖС	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
143	36:16:0102021:2303	Воронежская область, Новоусманский р-н, с.Новая Усмань, ул.Дачная	4735	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
144	36:16:0102021:2305	Воронежская область, Новоусманский район, с Новая Усмань, ул Дачная	11249	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	права не зарегистрированы	не зарегистрировано
145	36:16:0102021:2315	Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано
146	36:16:0102021:2316	Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Дачная	900	Земли населенных пунктов	для ИЖС	Собственность	не зарегистрировано

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах образования земельных участков, видах разрешенного использования образуемых участков, сведения об отнесении образуемых участков к территориям общего пользования							
Таблица 3							
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого участка
1	36:16:0102021:3У1	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
2	36:16:0102021:3У2	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
3	36:16:0102021:3У3	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
4	36:16:0102021:3У4	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
5	36:16:0102021:3У5	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
6	36:16:0102021:3У6	36:16:0102021	1374	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
7	36:16:0102021:3У7	36:16:0102021	856	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
8	36:16:0102021:3У8	36:16:0102021	965	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)

9	36:16:0102021:3У9	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
10	36:16:0102021:3У10	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
11	36:16:0102021:3У11	36:16:0102021	869	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
12	36:16:0102021:3У12	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
13	36:16:0102021:3У13	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
14	36:16:0102021:3У14	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
15	36:16:0102021:3У15	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
16	36:16:0102021:3У16	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
17	36:16:0102021:3У17	36:16:0102021	1137	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)

18	36:16:0102021:3У18	36:16:0102021	1150	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
19	36:16:0102021:3У19	36:16:0102021	1150	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
20	36:16:0102021:3У20	36:16:0102021	1142	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
21	36:16:0102021:3У21	36:16:0102021	1150	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
22	36:16:0102021:3У22	36:16:0102021	1150	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
23	36:16:0102021:3У23	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
24	36:16:0102021:3У24	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
25	36:16:0102021:3У25	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
26	36:16:0102021:3У26	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)

[illegible]

36	36:16:0102021:3У36	36:16:0102021	900	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
37	36:16:0102021:3У37	36:16:0102021	1106	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
38	36:16:0102021:3У38	36:16:0102021	1050	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
39	36:16:0102021:3У39	36:16:0102021	1050	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
40	36:16:0102021:3У40	36:16:0102021	1010	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
41	36:16:0102021:3У41	36:16:0102021	1050	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
42	36:16:0102021:3У42	36:16:0102021	1050	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)
43	36:16:0102021:3У43	36:16:0102021	53430	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Территория общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
44	36:16:0102021:3У44	36:16:0102021	33957	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Территория общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

45	36:16:0102021:3У45	36:16:0102021	2436	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Территория общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
46	36:16:0102021:2307:3У46	36:16:0102021	1446	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102021:2307	Земли населённых пунктов	Территория общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
47	36:16:0102021:2307:3У47	36:16:0102021	23385	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102021:2307	Земли населённых пунктов	Не относится к территории общего пользования	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
48	36:16:0102021:2307:3У48	36:16:0102021	6265	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102021:2307	Земли населённых пунктов	Территория общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

2.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 4

Номер точки	X	Y
Система координат – МСК-36, зона 1		
36:16:0102021:ЗУ1		
н1	507909.19	1315228.31
н2	507901.20	1315249.34
н3	507863.81	1315235.13
н4	507871.80	1315214.10
н1	507909.19	1315228.31
36:16:0102021:ЗУ2		
н2	507901.20	1315249.34
н5	507893.21	1315270.37
н6	507855.81	1315256.16
н3	507863.81	1315235.13
н2	507901.20	1315249.34
36:16:0102021:ЗУ3		
н4	507871.80	1315214.10
н3	507863.81	1315235.13
н7	507826.42	1315220.91
н8	507834.41	1315199.88
н4	507871.80	1315214.10
36:16:0102021:ЗУ4		
н6	507855.81	1315256.16
н9	507847.82	1315277.19
н10	507810.43	1315262.97
н11	507818.42	1315241.94
н6	507855.81	1315256.16
36:16:0102021:ЗУ5		
н12	507831.83	1315319.25
н13	507823.83	1315340.28
н14	507786.44	1315326.07
н15	507794.44	1315305.04
н12	507831.83	1315319.25
36:16:0102021:ЗУ6		
н16	507762.15	1314999.66
н17	507754.05	1315022.39
н18	507732.09	1315013.99
н19	507695.44	1315000.02
н20	507702.54	1314981.39
н21	507707.57	1314982.93
н22	507747.78	1314995.32
н16	507762.15	1314999.66

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области	Лист 31
------	------	------	-------	---------	------	---	------------

36:16:0102021:3У7		
н23	507716.13	1315065.50
н24	507702.30	1315103.14
н25	507682.14	1315095.51
н26	507696.17	1315057.96
н23	507716.13	1315065.50
36:16:0102021:3У8		
н27	507679.09	1314994.90
н28	507670.09	1315018.58
н29	507632.70	1315004.37
н30	507640.84	1314982.93
н27	507679.09	1314994.90
36:16:0102021:3У9		
н28	507670.09	1315018.58
н31	507662.10	1315039.61
н32	507624.71	1315025.40
н29	507632.70	1315004.37
н28	507670.09	1315018.58
36:16:0102021:3У10		
н31	507662.10	1315039.61
н33	507654.11	1315060.64
н34	507616.72	1315046.43
н32	507624.71	1315025.40
н31	507662.10	1315039.61
36:16:0102021:3У11		
н30	507640.84	1314982.93
н29	507632.70	1315004.37
н35	507595.31	1314990.16
н36	507602.60	1314970.96
н30	507640.84	1314982.93
36:16:0102021:3У12		
н29	507632.70	1315004.37
н32	507624.71	1315025.40
н37	507587.32	1315011.19
н35	507595.31	1314990.16
н29	507632.70	1315004.37
36:16:0102021:3У13		
н32	507624.71	1315025.40
н34	507616.72	1315046.43
н38	507579.33	1315032.22
н37	507587.32	1315011.19
н32	507624.71	1315025.40
36:16:0102021:3У14		
н34	507616.72	1315046.43

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

н39	507608.73	1315067.46
н40	507571.34	1315053.25
н38	507579.33	1315032.22
н34	507616.72	1315046.43
36:16:0102021:3У15		
н41	507607.02	1315184.49
н42	507599.03	1315205.52
н43	507561.64	1315191.31
н44	507569.63	1315170.28
н41	507607.02	1315184.49
36:16:0102021:3У16		
н45	507585.63	1315128.22
н46	507577.63	1315149.25
н47	507540.24	1315135.04
н48	507548.23	1315114.01
н45	507585.63	1315128.22
36:16:0102021:3У17		
н49	507586.30	1314965.86
н50	507575.82	1314993.58
н51	507538.43	1314979.37
н52	507548.11	1314953.91
н49	507586.30	1314965.86
36:16:0102021:3У18		
н50	507575.82	1314993.58
н53	507565.61	1315020.46
н54	507528.22	1315006.25
н51	507538.43	1314979.37
н50	507575.82	1314993.58
36:16:0102021:3У19		
н53	507565.61	1315020.46
н55	507555.40	1315047.33
н56	507518.01	1315033.13
н54	507528.22	1315006.25
н53	507565.61	1315020.46
36:16:0102021:3У20		
н52	507548.11	1314953.91
н51	507538.43	1314979.37
н57	507501.04	1314965.17
н58	507509.87	1314941.94
н52	507548.11	1314953.91
36:16:0102021:3У21		
н51	507538.43	1314979.38
н54	507528.22	1315006.25
н59	507490.83	1314992.04

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

н57	507501.04	1314965.17
н51	507538.43	1314979.38
36:16:0102021:3У22		
н54	507528.22	1315006.25
н56	507518.01	1315033.13
н60	507480.62	1315018.92
н59	507490.83	1314992.04
н54	507528.22	1315006.25
36:16:0102021:3У23		
н61	507548.34	1315065.91
н62	507540.34	1315086.94
н63	507502.95	1315072.73
н64	507510.95	1315051.70
н61	507548.34	1315065.91
36:16:0102021:3У24		
н62	507540.34	1315086.94
н65	507532.35	1315107.97
н66	507494.96	1315093.76
н63	507502.95	1315072.73
н62	507540.34	1315086.94
36:16:0102021:3У25		
н65	507532.35	1315107.97
н67	507524.36	1315129.00
н68	507486.96	1315114.79
н66	507494.96	1315093.76
н65	507532.35	1315107.97
36:16:0102021:3У26		
н67	507524.35	1315129.00
н69	507516.36	1315150.03
н70	507478.97	1315135.82
н68	507486.96	1315114.79
н67	507524.35	1315129.00
36:16:0102021:3У27		
н69	507516.36	1315150.03
н71	507508.36	1315171.06
н72	507470.97	1315156.85
н70	507478.97	1315135.82
н69	507516.36	1315150.03
36:16:0102021:3У28		
н71	507508.36	1315171.06
н73	507500.37	1315192.09
н74	507462.98	1315177.88
н72	507470.97	1315156.85
н71	507508.36	1315171.06

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

36:16:0102021:3У29		
н73	507500.37	1315192.09
н75	507492.37	1315213.12
н76	507454.98	1315198.91
н74	507462.98	1315177.88
н73	507500.37	1315192.09
36:16:0102021:3У30		
н64	507510.95	1315051.70
н63	507502.95	1315072.73
н77	507465.56	1315058.51
н78	507473.56	1315037.48
н64	507510.95	1315051.70
36:16:0102021:3У31		
н63	507502.95	1315072.73
н66	507494.96	1315093.76
н79	507457.57	1315079.54
н77	507465.56	1315058.51
н63	507502.95	1315072.73
36:16:0102021:3У32		
н66	507494.96	1315093.76
н68	507486.96	1315114.79
н80	507449.57	1315100.57
н79	507457.57	1315079.54
н66	507494.96	1315093.76
36:16:0102021:3У33		
н68	507486.96	1315114.79
н70	507478.97	1315135.82
н81	507441.58	1315121.60
н80	507449.57	1315100.57
н68	507486.96	1315114.79
36:16:0102021:3У34		
н70	507478.97	1315135.82
н72	507470.97	1315156.85
н82	507433.58	1315142.63
н81	507441.58	1315121.60
н70	507478.97	1315135.82
36:16:0102021:3У35		
н72	507470.97	1315156.85
н74	507462.98	1315177.88
н83	507425.59	1315163.67
н82	507433.58	1315142.63
н72	507470.97	1315156.85
36:16:0102021:3У36		
н74	507462.98	1315177.88

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

Лист

35

н76	507454.98	1315198.91
н84	507417.59	1315184.70
н83	507425.59	1315163.67
н74	507462.98	1315177.88
36:16:0102021:3У37		
н85	507493.45	1314936.80
н86	507483.21	1314963.76
н87	507445.82	1314949.55
н88	507455.21	1314924.83
н85	507493.45	1314936.80
36:16:0102021:3У38		
н86	507483.21	1314963.76
н89	507473.89	1314988.29
н90	507436.50	1314974.08
н87	507445.82	1314949.55
н86	507483.21	1314963.76
36:16:0102021:3У39		
н89	507473.89	1314988.29
н91	507464.57	1315012.83
н92	507427.18	1314998.62
н90	507436.50	1314974.08
н89	507473.89	1314988.29
36:16:0102021:3У40		
н88	507455.21	1314924.83
н87	507445.82	1314949.55
н93	507408.43	1314935.34
н94	507416.97	1314912.87
н88	507455.21	1314924.83
36:16:0102021:3У41		
н87	507445.82	1314949.55
н90	507436.50	1314974.08
н95	507399.11	1314959.87
н93	507408.43	1314935.34
н87	507445.82	1314949.55
36:16:0102021:3У42		
н90	507436.50	1314974.08
н92	507427.18	1314998.62
н96	507389.79	1314984.41
н95	507399.11	1314959.87
н90	507436.50	1314974.08
36:16:0102021:3У43		
н97	508034.24	1315081.22
н98	507815.48	1315601.83
н99	507763.99	1315609.63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

н100	507798.17	1315520.46
н101	507723.46	1315491.83
н102	507704.35	1315487.18
н103	507629.54	1315458.70
н104	507611.20	1315450.79
н105	507616.52	1315436.39
н106	507659.58	1315319.96
н107	507665.15	1315304.90
н108	507665.69	1315303.08
н109	507673.65	1315282.13
н110	507681.65	1315261.11
н111	507689.69	1315239.98
н112	507697.68	1315218.95
н113	507705.69	1315197.92
н114	507713.68	1315176.89
н115	507721.67	1315155.86
н116	507729.67	1315134.83
н117	507692.28	1315120.62
н118	507654.89	1315106.40
н119	507661.94	1315087.93
н25	507682.14	1315095.51
н24	507702.30	1315103.14
н120	507722.59	1315110.74
н121	507741.70	1315116.84
н122	507760.75	1315122.92
н123	507779.81	1315129.01
н124	507798.86	1315135.09
н125	507817.91	1315141.17
н126	507836.97	1315147.26
н127	507856.02	1315153.34
н128	507875.07	1315159.43
н129	507894.11	1315165.50
н130	507913.17	1315171.59
н131	507936.51	1315179.04
н132	507957.96	1315185.89
н133	507974.17	1315148.19
н134	507977.32	1315140.87
н135	507991.96	1315106.80
н136	508005.51	1315075.29
н137	508025.08	1315082.06
н97	508034.24	1315081.22
н138	507917.19	1315207.28
н139	507879.80	1315193.07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

н140	507842.41	1315178.85
н8	507834.41	1315199.88
н7	507826.42	1315220.91
н11	507818.42	1315241.94
н10	507810.43	1315262.97
н141	507802.43	1315284.00
н15	507794.44	1315305.04
н14	507786.44	1315326.07
н142	507778.45	1315347.10
н143	507815.84	1315361.31
н144	507853.23	1315375.53
н145	507861.22	1315354.49
н146	507869.22	1315333.46
н147	507877.21	1315312.43
н148	507885.21	1315291.40
н5	507893.21	1315270.37
н2	507901.20	1315249.34
н1	507909.19	1315228.31
н138	507917.19	1315207.28
н149	507846.48	1315393.29
н150	507809.09	1315379.08
н151	507771.72	1315364.88
н152	507763.71	1315385.92
н153	507755.71	1315406.94
н154	507747.70	1315427.97
н155	507739.73	1315448.99
н156	507729.14	1315477.03
н157	507766.61	1315491.27
н158	507804.11	1315505.51
н159	507814.52	1315477.43
н160	507830.50	1315435.36
н161	507835.83	1315421.33
н162	507841.15	1315407.31
н149	507846.48	1315393.29
н163	507824.25	1315172.38
н164	507786.86	1315158.17
н165	507749.47	1315143.96
н166	507740.34	1315167.99
н167	507731.21	1315192.01
н168	507722.08	1315216.04
н169	507712.95	1315240.06
н170	507703.82	1315264.08

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

н171	507694.69	1315288.11
н172	507685.56	1315312.13
н173	507760.35	1315340.55
н174	507769.48	1315316.53
н175	507778.60	1315292.50
н176	507787.73	1315268.48
н177	507796.86	1315244.45
н178	507805.99	1315220.43
н179	507815.12	1315196.41
н163	507824.25	1315172.38
н180	507754.49	1315355.44
н181	507717.09	1315341.22
н182	507679.70	1315326.99
н183	507670.79	1315350.35
н184	507661.89	1315373.70
н185	507652.99	1315397.05
н186	507644.09	1315420.40
н187	507635.19	1315443.75
н188	507672.59	1315457.97
н189	507710.00	1315472.20
н190	507718.90	1315448.85
н191	507727.80	1315425.50
н192	507736.70	1315402.15
н193	507745.61	1315378.81
н180	507754.49	1315355.44
36:16:0102021:3У44		
н20	507702.54	1314981.39
н19	507695.44	1315000.02
н194	507687.27	1315021.47
н195	507679.10	1315042.91
н196	507715.78	1315056.87
н197	507738.68	1315065.57
н198	507736.02	1315073.02
н23	507716.13	1315065.50
н26	507696.17	1315057.96
н199	507676.18	1315050.49
н119	507661.94	1315087.93
н118	507654.89	1315106.40
н200	507646.89	1315127.43
н201	507638.90	1315148.46
н202	507630.90	1315169.49
н203	507622.90	1315190.52
н204	507614.91	1315211.55

36:16:0102021:3У44

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

н205	507606.90	1315232.57
н206	507598.91	1315253.60
н207	507583.04	1315247.58
н42	507599.03	1315205.52
н41	507607.02	1315184.49
н208	507615.02	1315163.46
н209	507623.02	1315142.43
н210	507631.01	1315121.40
н211	507639.01	1315100.37
н212	507601.62	1315086.16
н213	507564.23	1315071.94
н48	507548.23	1315114.01
н47	507540.24	1315135.04
н214	507526.03	1315172.43
н215	507524.24	1315177.14
н216	507510.98	1315212.20
н217	507508.34	1315219.18
н75	507492.37	1315213.12
н73	507500.37	1315192.09
н71	507508.36	1315171.06
н69	507516.36	1315150.03
н67	507524.35	1315129.00
н65	507532.35	1315107.97
н62	507540.34	1315086.94
н61	507548.34	1315065.91
н64	507510.95	1315051.70
н78	507473.56	1315037.48
н77	507465.56	1315058.51
н79	507457.57	1315079.54
н80	507449.57	1315100.57
н81	507441.58	1315121.60
н82	507433.58	1315142.63
н83	507425.59	1315163.67
н84	507417.59	1315184.70
н218	507401.69	1315178.69
н219	507404.37	1315171.65
н220	507415.03	1315143.61
н221	507425.69	1315115.57
н222	507436.35	1315087.53
н223	507447.01	1315059.49
н224	507457.67	1315031.45
н225	507420.28	1315017.24
н226	507382.89	1315003.03
н227	507372.23	1315031.07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

н228	507361.57	1315059.11
н229	507350.91	1315087.15
н230	507340.25	1315115.19
н231	507329.59	1315143.23
н232	507318.93	1315171.27
н233	507313.21	1315169.10
н234	507295.98	1315162.55
н235	507306.64	1315134.51
н236	507317.30	1315106.47
н237	507327.96	1315078.43
н238	507338.62	1315050.39
н239	507349.28	1315022.35
н240	507359.94	1314994.31
н241	507322.55	1314980.10
н242	507285.16	1314965.89
н243	507292.06	1314947.26
н244	507329.45	1314961.47
н245	507366.84	1314975.68
н246	507375.72	1314952.31
н247	507384.60	1314928.94
н248	507393.50	1314905.52
н249	507356.06	1314891.43
н250	507361.45	1314877.43
н251	507372.48	1314880.58
н252	507373.03	1314879.62
н253	507379.66	1314881.67
н254	507418.88	1314893.82
н255	507510.52	1314922.19
н256	507620.28	1314956.02
н20	507702.54	1314981.39
н27	507679.09	1314994.90
н30	507640.84	1314982.93
н36	507602.60	1314970.96
н35	507595.31	1314990.16
н37	507587.32	1315011.19
н38	507579.33	1315032.22
н40	507571.34	1315053.25
н39	507608.73	1315067.46
н257	507646.12	1315081.67
н33	507654.11	1315060.64
н31	507662.10	1315039.61
н28	507670.09	1315018.58
н27	507679.09	1314994.90

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

н49	507586.30	1314965.86
н52	507548.11	1314953.91
н58	507509.87	1314941.94
н57	507501.04	1314965.17
н59	507490.83	1314992.04
н60	507480.62	1315018.92
н56	507518.01	1315033.13
н55	507555.40	1315047.33
н53	507565.61	1315020.46
н50	507575.82	1314993.58
н49	507586.30	1314965.86
н85	507493.45	1314936.80
н88	507455.21	1314924.83
н94	507416.97	1314912.87
н93	507408.43	1314935.34
н95	507399.11	1314959.87
н96	507389.79	1314984.41
н92	507427.18	1314998.62
н91	507464.57	1315012.83
н89	507473.89	1314988.29
н86	507483.21	1314963.76
н85	507493.45	1314936.80
36:16:0102021:3У45		
н108	507665.69	1315303.08
н107	507665.15	1315304.90
н258	507573.19	1315272.53
н259	507497.93	1315246.03
н260	507479.70	1315239.61
н261	507412.77	1315216.76
н262	507309.95	1315177.69
н233	507313.21	1315169.10
н232	507318.93	1315171.27
н263	507356.32	1315185.48
н264	507393.71	1315199.69
н265	507416.06	1315208.10
н266	507590.91	1315274.63
н267	507628.30	1315288.85
н268	507632.31	1315290.38
н108	507665.69	1315303.08
36:16:0102021:2307:3У46		
н107	507665.15	1315304.90
н106	507659.58	1315319.96

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

Лист

42

н269	507568.66	1315285.40
н258	507573.19	1315272.53
н107	507665.15	1315304.90
36:16:0102021:2307:3У47		
н106	507659.58	1315319.96
н105	507616.52	1315436.39
н270	507447.70	1315374.60
н259	507497.93	1315246.03
н258	507573.19	1315272.53
н269	507568.66	1315285.40
н106	507659.58	1315319.96
36:16:0102021:2307:3У48		
н105	507616.52	1315436.39
н104	507611.20	1315450.79
н271	507422.66	1315388.41
н260	507479.70	1315239.61
н259	507497.93	1315246.03
н270	507447.70	1315374.60
н105	507616.52	1315436.39

**2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 5

Номер точки	X	Y
Система координат – МСК-36, зона 1		
1	508034.24	1315081.22
2	507815.48	1315601.83
3	507763.99	1315609.63
4	507798.17	1315520.46
5	507760.82	1315506.14
6	507743.01	1315499.32
7	507723.46	1315491.83
8	507704.35	1315487.18
9	507666.94	1315472.94
10	507629.54	1315458.70
11	507611.20	1315450.79
12	507535.28	1315425.67
13	507422.66	1315388.41
14	507355.93	1315366.33
15	507253.10	1315327.25
16	507309.95	1315177.69
17	507313.21	1315169.10
18	507295.98	1315162.55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области	Лист 43

19	507221.20	1315134.13
20	507231.86	1315106.09
21	507242.52	1315078.05
22	507253.18	1315050.01
23	507263.84	1315021.97
24	507274.50	1314993.93
25	507285.16	1314965.89
26	507292.06	1314947.26
27	507300.94	1314923.89
28	507309.82	1314900.52
29	507318.73	1314877.06
30	507324.12	1314863.06
31	507361.45	1314877.43
32	507372.48	1314880.58
33	507373.03	1314879.62
34	507379.66	1314881.67
35	507418.88	1314893.82
36	507510.52	1314922.19
37	507620.28	1314956.02
38	507702.55	1314981.38
39	507707.57	1314982.93
40	507747.78	1314995.32
41	507762.15	1314999.66
42	507781.36	1315005.47
43	507800.51	1315011.25
44	507819.65	1315017.04
45	507838.80	1315022.82
46	507857.95	1315028.61
47	507877.08	1315034.42
48	507896.21	1315040.28
49	507915.32	1315046.14
50	507934.44	1315052.00
51	507953.50	1315057.85
52	507967.15	1315062.03
53	507975.77	1315065.01
54	508005.51	1315075.29
55	508025.08	1315082.06
1	508034.24	1315081.22

Общая площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 335074 кв.м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		Проект межевания территории площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области						Лист
											45
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2024 № 3155

с. Новая Усмань

О подготовке документации по планировке
территории площадью
72,5 га для ИЖС в с. Новая Усмань
Усманского 1-го сельского поселения
Новоусманского района
Воронежской области

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) площадью 72,5 га для индивидуального жилищного строительства в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области (далее – проект).
2. Утвердить прилагаемые задания на разработку документации по планировке территории и на выполнение инженерных изысканий.
3. После поступления проекта в отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, вышеуказанному отделу обеспечить:
 - 3.1. Проведение проверки на соответствие указанной в пункте 1 настоящего постановления документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.2. Проведение публичных слушаний.
 - 3.3. В случае согласования указанной в пункте 1 настоящего постановления документации, утверждение указанной в пункте 1 настоящего постановления документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района



С.Ю. Вишняков

Утверждено
 постановлением администрации
 Новоусманского муниципального
 района Воронежской области
 от 23.10.2024 № 3155

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории площадью 72,5 га для ИЖС в
 с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района
 Воронежской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
2.	Исполнитель	
3.	Объект разработки	Проект планировки и межевания территории площадью 72,5 га для ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области
	Характеристика объекта	- Границы проектирования соответствуют границам зоны, подлежащей КРТ - Площадь в границах проектирования ориентировочно составляет 72,5 га (уточняется проектом);
	Тип застройки	Жилые индивидуальные дома с инфраструктурой в соответствии с действующими нормативами
	Стадийность выполнения работ	1. Инженерные изыскания; 2. Документация по планировке террито- рии (проект планировки и проект межевания территории).
	Нормативно-методическая и правовая база в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 № 190- ФЗ. 2. Постановление Правительства Россий- ской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку- ментации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в поста- новление Правительства Российской Федера- ции от 19 января 2006 г. № 20». 3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыс- кания для строительства. Основные положе- ния». Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96 (Приказ Минстроя России от 30.12.2016

		№ 1033/пр); 4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 5. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». 6. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». 7. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Иные нормативно-правовые акты.
	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания - Инженерно-экологические изыскания.
	Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания цифровой топографической карты, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации. Цифровую топографическую карту масштаба 1:500 выполнить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
	Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-геологические изыскания выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом данных о геологическом строении, физико-механических свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.
	Инженерно-экологические изыскания	Инженерно-экологические изыскания выполнить с целью оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов и прогнозной оценки изменения окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности.
	Основные требования к	Состав и объем инженерных изысканий для

	результатам инженерных изысканий	подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий. Программа инженерных изысканий разрабатывается Подрядчиком на основании задания на выполнение инженерных изысканий. По результатам проведения инженерных изысканий представить цифровую топографическую карту масштаба 1:500 и технические отчеты об инженерных изысканиях.
	Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации	Документацию оформить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и другими действующими нормативными документами и государственными стандартами. Документация передается Заказчику: - на бумажном носителе в переплетенном виде (2 экз.) - на электронном носителе в полном объеме: форматы файлов с возможностью редактирования документа (Excel, Word, AutoCad) и в формате PDF. - проект межевания территории передается в формате .xml для последующего предоставления сведений в ЕГРН
4.	Состав документации по планировке территории	- проект планировки территории; - проект межевания территории.
5.	Цель разработки документации по планировке территории	1. Разработать проект планировки с проектом межевания территории для размещения ИЖС Новая Усмань Усманского 1-го, в соответствии с генеральным планом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района, с правилами землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. 2. Обеспечить устойчивое развитие территории.

		3. Выделить элементы планировочной структуры территории проектирования. 4. Установить границы территорий общего пользования. 5. Установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 6. Определить характеристики и очередность планируемого развития территории.
6.	Этапы разработки документации по планировке территории.	Работы по подготовке документации по планировке территории выполняются в два этапа: 1. Сбор исходных данных. 2. Подготовка проекта планировки и межевания территории.
7.	Требования к составу документации по планировке территории	Проект планировки территории разработать в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должны содержать: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: a) существующие и устанавливаемые красные линии; b) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; c) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории; 3) положение об очередности планируемого развития территории (при необходимости). Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать: Пояснительную записку содержащую: 1) результаты инженерных изысканий; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 4) перечень мероприятий по защите

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

6) обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости);

7) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Графические материалы:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) схему организации движения транспорта и пешеходов, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) схему существующего использования территории, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) схему планировочных решений застройки территории;

10) схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории разработать в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

		которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны содержать: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии)..
8.	Исходные данные для разработки документации по планировке территории.	При выполнении работ использовать следующие исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

		- Решение органа местного самоуправления о подготовке проекта планировки; - инженерные изыскания геодезические и геологические; - актуальная топографическая основа (М 1:500) в системе координат установленной для ведения государственного кадастра недвижимости; - разрешение на примыкание дорог проектируемого участка к существующей дорожной сети; - предварительные технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения от уполномоченных ведомств и служб; - справка о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий; - справки о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - иная ранее разработанная проектная документация, касающаяся рассматриваемого участка; (если имеется). Исходные данные, получение которых возлагается на Исполнителя: - генеральный план Усманского 1-го сельского поселения, - правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения; - сведения государственного кадастра недвижимости об объекте разработки. - сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, прибрежных и береговых полос; - сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.
9.	Особые условия проектирования.	При выполнении работ учесть региональные и муниципальные целевые программы, предусматривающие строительство объектов капитального строительства на проектируемой территории. Предусмотреть необходимость учета санитарно-защитных зон (обосновать необходимость сокращения СЗЗ в случае возникновения такового). Обеспечить выполнение следующих требований к назначению, параметрам и размещению зданий на территории: 1. Параметры жилой застройки и социальной инфраструктуры определить в соответствии с

		ранее разработанными документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования. 2. Предельную высоту и этажность жилой застройки принять по согласованию с аэропортом. Площадь образуемых земельных участков – 1 тыс. кв.м.
10.	Сроки разработки документации по планировке территории.	- сбор исходных данных – 2 недели; - подготовка проекта планировки и межевания территории – 1 месяц.
11.	Документы регламентирующие выполнение работ.	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. 4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008. 5. Приказ Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 6. Приказ Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
12.	Требования к форме предоставляемых результатов работ.	Для приемки работ по муниципальному контракту результаты изысканий сдаются комплектом, состоящим из: – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях в форматах doc, pdf. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории результаты работ сдаются комплектом, состоящим из: - на электронном носителе в полном объеме: форматы файлов с возможностью редактирования документа (Excel, Word) и в формате PDF; - графическая часть: чертежи в формате JPEG с разрешением не ниже 200 dpi; - xml-схема interact_entry_boundaries_v02.xsd в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. N П/0554

Утверждено
 постановлением администрации
 Новоусманского муниципального
 района Воронежской области
 от 23.10.2014 № 3155

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Наименование и вид объекта	Документация по планировке и межеванию территории для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области
2. Идентификационные сведения об объекте	Жилые дома с инфраструктурой в соответствии с действующими нормативами. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.
3. Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
4. Этап выполнения инженерных изысканий	Инженерные изыскания для разработки документации по планировке и межеванию территории
5. Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
6. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Отсутствуют
7. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань.
8. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	—
9. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимости нет
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 г.; СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79; Постановление правительства РФ №20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства.

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации".

- СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

- СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

- ГОСТ Р 21.301-2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

- ГОСТ Р 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;

- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов определений характеристик»;

- ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;

- ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;

- ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСП ОРБ 99/2010);

ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;

ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб;

ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб;

ГОСТ Р 58595-2019 Почвы. Отбор проб;

ГОСТ Р 58486-2019 Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния;

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия

	плодородного слоя почвы при производстве земляных работ; СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания; СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий; СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. М., Минстрой России, 1997. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик». СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
11. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП – 02-033-79 Данные статистической обработки результатов привести с доверительной вероятностью 0,85/0,95.
12. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не предъявляются
13. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не предъявляются

14. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательной продукции и форматы материалов в электронном виде)	<u>Инженерно-геодезические изыскания</u> Состав работ: создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений при необходимости. Сроки выполнения работ: согласно календарному плану. Формат предоставления продукции: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде. <u>Инженерно-геологические изыскания</u> Состав отчета по результатам изысканий выполнить в строгом соответствии с п.п. 5.4.4, 6.7 СП 47.13330.2016. Состав и структура версии разработанной технической документации в бумажном виде и на электронном носителе должны быть идентичны. Документацию предоставить на бумаге в сброшюрованном виде на листах стандартных форматов, соответствующих ГОСТ 2.301-68 в 2 экземплярах и 2 экземпляр в электронном виде на флеш карте (в формате .doc). Сроки выполнения работ: согласно календарному плану. <u>Инженерно-экологические изыскания</u> Срок выдачи технического отчета – в соответствии с календарным планом. Текстовые файлы представить в формате Word, таблицы – в Excel, чертежи – в форматах .pdf, .dwg, графическая часть – в среде «AutoCAD». <u>Инженерно- гидрометеорологические изыскания</u> Срок выдачи технического отчета – в соответствии с календарным планом. Текстовые файлы представить в формате Word, таблицы – в Excel, чертежи – в форматах .pdf, .dwg, графическая часть – в среде «AutoCAD».
15. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	-
16. Необходимые для качественной обработки результатов измерений сведения о системе координат и высот	Система координат МСК-36, система высот – Балтийская
17. Данные о границах и площадях созданий и (или) обновления инженерно-топографических планов	Границы участка изысканий принять в соответствии с ситуационным планом (Приложение №1).
18. Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам	Масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа через каждые 0,5 м

19. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Согласование надземных и подземных инженерных коммуникаций не требуется
20. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащим описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам (определение отметок цоколей, полов, верха галерей, пешеходных переходов, специальная съемка железных и автомобильных дорог, нивелировка поперечников и расстояния между ними, подвеска проводов, отметки труб, лотков, урезов воды, горизонта высоких вод и т.д.) – не предъявляются
21. Данные по формированию ИЦММ при наличии задания заказчика	Не требуется
22. Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ	Не предъявляются
23. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Не предъявляются
24. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	Не предъявляются
25. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Не предъявляются

Приложение №1: Ситуационный план-схема границ участка работ.

Ситуационный план-схема границ участка работ



Условные обозначения:

———— - граница ППТ.