

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

14.03.2025 г.

Наименование: проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области.

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

12 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающих 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 19 от 04.03.2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

В ходе публичных слушаний от Чернышова В.В., собственника земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400006:2620 и 36:16:5400006:2621 поступили предложения о включении в проектируемую территорию вышеуказанных земельных участков, находящиеся в границе территориальной зоны Ж5/1.

Указанные земельные участки вошли в территориальную зону Ж5/1, для которой разработка документации по планировке территории является обязательной. Разработка отдельной документации в отношении оставшихся земельных участков нерациональна ввиду соотношения площади не включенных в границы проектирования территорий по отношению к участкам, вошедшим в проект планировки, и будет противоречить принципам и целям разработки такой документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. №13 (в ред. от 28.11.2023 №123, от 22.07.2024 №170).

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. В связи с поступившими замечаниями от правообладателя смежных земельных участков, рекомендуем администрации Новоусманского района Воронежской области отправить проект на доработку в части включения в территорию проектирования смежных и прилегающих к ним земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны Ж5/1. Также, рекомендуем администрации района рассмотреть возможность включения в зону проектирования территории, примерной площадью 8 га, расположенной в восточной части массива. Включение прилегающих земельных участков обеспечит единый подход к освоению территории в границе одной территориальной зоны.

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов