



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Особо охраняемые природные территории

- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1/1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмани
- Ж1/2** Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Луч
- Ж1/3** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Нечаевка
- Ж1/4** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Парусное
- Ж1/5** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Подлетное
- Ж2/1** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Новая Усмани
- Ж2/4** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Парусное
- Ж3/1** Зона застройки среднетажными жилыми домами села Новая Усмани
- Ж4/1** Зона застройки многоэтажными жилыми домами села Новая Усмани
- Ж5/1** Зона многофункциональной жилой застройки села Новая Усмани
- Ж5/5** Зона многофункциональной жилой застройки села Подлетное
- Ж6/1** Зона многофункциональной жилой застройки села Новая Усмани
- ОД/1** Общественно-деловая зона села Новая Усмани
- ОД/3** Общественно-деловая зона села Нечаевка
- ОД/4** Общественно-деловая зона села Парусное
- ОД/5** Общественно-деловая зона села Подлетное
- П1/1** Производственная зона села Новая Усмани
- П1/3** Производственная зона села Нечаевка
- П1/5** Производственная зона села Подлетное
- П1** Производственная зона за границами населенных пунктов
- ОД/1** Производственно-коммунальная зона села Новая Усмани
- ОД/5** Производственно-коммунальная зона села Подлетное
- ИТ1/1** Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмани
- ИТ1/2** Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Луч
- ИТ1/3** Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Нечаевка
- ИТ1/4** Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Парусное
- ИТ1/5** Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Подлетное
- ИТ1** Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ1/1** Зона трубопроводного транспорта села Новая Усмани
- СХ1/1** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новая Усмани
- СХ1/4** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Парусное
- СХ2/1** Зона сельскохозяйственного производства села Новая Усмани
- СХ2/4** Зона сельскохозяйственного производства села Парусное
- СХ3** Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- Р1/1** Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Новая Усмани
- Р1/2** Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Луч
- Р1/4** Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Парусное
- Р2/1** Зона природных территорий и защитного озеленения села Новая Усмани
- Р3/1** Зона туристической и санаторно-курортной деятельности села Новая Усмани
- Р3** Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
- Р4/1** Зона ритуальных объектов села Новая Усмани
- Р4/1** Зона ритуальных объектов посёлка Луч
- СХ1/1** Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов
- СХ1/1** Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25000

