

Заключение

о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

19.02.2025 г.

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении Калмыкову Адаму Вячеславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

1 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 16 от 14.02.2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Не поступало

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по Проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13 (в ред. от 28.11.2023 №123, от 22.07.2024 №170).

Калмыков А.В. поддержал проект постановления, вынесенный на публичные слушания. На вопросы комиссии о том, какие именно объекты будут располагаться и строиться на вышеуказанном участке от заявителей ответа не последовало ни письменной и ни в устной форме. В связи с этим, администрацией сельского поселения неизвестно какой вид деятельности будет осуществляться на территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101004:995.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Ввиду отсутствия понимания, какие объекты будут построены на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0101004:995, а также отсутствие документов о планируемой концепции строительства комиссия рекомендует **отказать** Калмыкову Адаму Вячеславовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

«Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101004:995, площадью 800 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Генерала Полубоярова, 28/1 в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань- Ж1/1».

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов