

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от _____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань
Новоусманского района Воронежской области

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

14/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

Воронеж
2025

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчики – Каландаров Исмоил Бозорович, Переславцева Рита Петровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань
Новоусманского района Воронежской области

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

14/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

Директор

А.С. Лавров

**Воронеж
2025**

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
14/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
14/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.								14/ПМТ-24-ОЧ			
Взам. инв. №								Проект межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области	Стадия	Лист	Листов
									П	3	25
									ООО «Кадастр Девелопмент»		
Подпись и дата											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Директор	Лавров А.С.										

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	9
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	17
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	20
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	22
7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием	23

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							4

	характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	24
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, М 1:1500	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ			5

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовлен в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений от 19.06.2024 №89; от 06.09.2024 №110 – действующая редакция) (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила землепользования и застройки),

- Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.12.2024 № 3881 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена»,

Взам. инв. №		Воронежской области от 27.12.2024 № 3881 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена»,									
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
								14/ПМТ-24-ОЧ			Лист
		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										7
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, зона 36.1, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, площадью 2403 кв. м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										8
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости с уточненной площадью, согласно таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	36:16:0101005:1037	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 49в	1 204	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	36:16:0101005:1161	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Алмазная, 43/1	866	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	36:16:0101005:1162	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, д 43	2 134	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	36:16:0101005:1319	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 41/2	1 512	Для ведения личного подсобного хозяйства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

5	36:16:0101005:1803	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, 45в/1	810	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	36:16:0101005:1805	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, 45в/4	300	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	36:16:0101005:1806	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, 45в/3	650	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	36:16:0101005:1807	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, 45в/2	626	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	36:16:0101005:1036	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	3 002	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	36:16:0101005:1192	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 45а	1 020	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	36:16:0101005:1193	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 45А/1	1 020	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	36:16:0101005:3238	Воронежская обл., Новоусманский р-н, село Новая Усмань, ул. Алмазная,45в	330	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	36:16:0101005:3239	Воронежская обл., Новоусманский р-н, село Новая Усмань, ул. Алмазная,45в/5	328	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	36:16:0101005:3330	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул. Алмазная, 47а/3	597	Для ведения личного подсобного хозяйства

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №

15	36:16:0101005:3331	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул. Алмазная, 47а/1	631	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	36:16:0101005:3332	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная	312	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	36:16:0101005:3333	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул. Алмазная, 47а/2	623	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	36:16:0101005:3334	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул. Алмазная, 47а/4	587	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	36:16:0101005:611	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, 51а	1 500	Для индивидуального жилищного строительства
20	36:16:0101005:1158	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	1 425	Для огородничества
21	36:16:0101005:1159	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	263	Для огородничества
22	36:16:0101005:1160	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	312	Для огородничества
23	36:16:0101005:623	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, 53	800	Для размещения автомойки, Деловое управление (4.1),Магазины (4.4),Общественное питание(4.6)
24	36:16:0101005:1206	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул	60	Для размещения детской площадки

25	36:16:0101005:3364	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, уч 47б	494	Индивидуальный жилой дом (усадебного типа) одноквартирный
26	36:16:0101005:3365	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Алмазная, уч 47а	1 006	Индивидуальный жилой дом (усадебного типа) одноквартирный
27	36:16:0101006:114	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 51б	1 650	Магазины (объекты капитального строительства Для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.)
28	36:16:0101005:1320	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 41/1	1 500	Магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание (кафе, столовые, закусочные не более чем 50 посадочных мест)
29	36:16:0101005:3176	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Алмазная ул, уч 51	1 699	Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание
30	36:16:0101005:3107	Воронежская обл., село Новая Усмань, ул Алмазная, 51в	2 143	Магазины

Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101005:3371 принадлежит на праве общей долевой собственности Каландарову Исмоилу Бозоровичу (1/2 доля в праве общей долевой собственности № 36:16:0101005:3371-36/083/2024-2 от 23.09.2024 г.) и Переславцевой Рите Петровне (1/2 доля в праве общей долевой собственности № 36:16:0101005:3371-36/083/2024-1 от 23.09.2024

Взам. инв. №		Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.					
		Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101005:3371 принадлежит на праве общей долевой собственности Каландарову Исмоилу Бозоровичу (1/2 доля в праве общей долевой собственности № 36:16:0101005:3371-36/083/2024-2 от 23.09.2024 г.) и Переславцевой Рите Петровне (1/2 доля в праве общей долевой собственности № 36:16:0101005:3371-36/083/2024-1 от 23.09.2024					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						Лист	
						14/ПМТ-24-ОЧ	12
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка представлено в таблице 3.

Взам. инв. №		собственность на которые не разграничена :Т/п1, составляет 700 кв. м. Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :3371/п1 и :Т/п1. :ЗУ1 = :3371/п1+:Т/п1 =2403 кв. м+700 кв. м =3103 кв. м. Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части. Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе способы образования, представлены в таблице 2. Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка представлено в таблице 3.					
		Подпись и дата					
Инв. № подл.							
							13
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0101005:3371	:ЗУ1	3103	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Таблица 3 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1				
1	н1	514 192,76	1 313 983,54	
2	н2	514 157,08	1 314 077,46	100,47
3	3	514 152,63	1 314 076,41	4,57
				30,00
4	4	514 123,44	1 314 069,47	50,01
5	5	514 135,01	1 314 020,82	1,80
6	6	514 136,76	1 314 021,24	25,07
7	7	514 144,67	1 313 997,45	32,11
8	8	514 175,89	1 314 004,96	24,99
9	9	514 183,68	1 313 981,21	9,37
1	н1	514 192,76	1 313 983,54	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и в границах образуемого земельного участка :ЗУ1 отсутствуют объекты капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										15
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										16
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается образовать один земельный участок :ЗУ1.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов и входит в границы Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101005:3371 имеет вид разрешенного использования – **деловое управление, магазины, общественное питание.**

Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 – **деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6).**

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1, в том числе вид разрешенного использования, представлена в таблице 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
											17
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, в том числе и вид разрешенного использования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1						
1	н1	514192.76	1313983.54	3103	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6)
2	н2	514157.08	1314077.46			
3	3	514152.63	1314076.41			
4	4	514123.44	1314069.47			
5	5	514135.01	1314020.82			
6	6	514136.76	1314021.24			
7	7	514144.67	1313997.45			
8	8	514175.89	1314004.96			
9	9	514183.68	1313981.21			
1	н1	514192.76	1313983.54			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							18

**4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ
О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО
ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ**

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленный в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, лесные участки не входят.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										19
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Территория проектирования расположена в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Усманского 1-го сельского поселения и кадастрового квартала 36:16:0101005.

Территория проектирования ограничена ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области и расположена в двух территориальных зонах – зоне застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань Ж1/1 (часть) и общественно – деловой зоне села Новая Усмань ОД/1 (часть).

Площадь территории проектирования составляет 3,98 га (39 849 кв. м).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 5.

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Территория проектирования				
1	1	514 209,16	1 313 940,35	
2	2	514 192,76	1 313 983,54	46,20
3	3	514 157,08	1 314 077,46	100,47
4	4	514 152,63	1 314 076,41	4,57
5	5	514 123,44	1 314 069,47	30,00
6	6	514 094,25	1 314 062,52	30,01
7	7	514 065,07	1 314 055,57	30,00
8	8	514 048,19	1 314 052,56	17,15
9	9	514 040,31	1 314 051,15	8,01
10	10	514 023,43	1 314 048,14	17,15
				20,74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11	11	514 003,05	1 314 044,29	
12	12	513 996,17	1 314 042,99	7,00
13	13	513 975,75	1 314 039,13	20,78
14	14	513 916,50	1 314 026,18	60,65
15	15	513 892,19	1 314 020,87	24,88
16	16	513 899,34	1 313 975,04	46,38
17	17	513 898,97	1 313 974,98	0,37
18	18	513 907,88	1 313 920,23	55,47
19	19	513 913,42	1 313 884,47	36,19
20	20	513 926,93	1 313 889,72	14,49
21	21	513 951,24	1 313 895,84	25,07
22	22	514 046,00	1 313 911,48	96,04
23	23	514 092,42	1 313 919,13	47,05
24	24	514 108,43	1 313 921,77	16,23
25	25	514 203,53	1 313 937,45	96,38
1	1	514 209,16	1 313 940,35	6,33

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							21
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается утверждение красных линий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										22
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14/ПМТ-24-ОЧ	Лист	
											23
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ, С
КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, подготовленным в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Алмазная, 53/1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										24
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Приложение №1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области	М 1:1500	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							14/ПМТ-24-ОЧ	Лист
										25
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение №1
к проекту межевания территории,
ограниченной ул. Солнечной, ул. Янтарной,
ул. Алмазной в селе Новая Усмань
Новоусманского района Воронежской
области

Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1 (площадь 3 103 кв.м.)				
1	н1	514 192,76	1 313 983,54	100,47
2	н2	514 157,08	1 314 077,46	4,57
3	3	514 152,63	1 314 076,41	30,00
4	4	514 123,44	1 314 069,47	50,01
5	5	514 135,01	1 314 020,82	1,80
6	6	514 136,76	1 314 021,24	25,07
7	7	514 144,67	1 313 997,45	32,11
8	8	514 175,89	1 314 004,96	24,99
9	9	514 183,68	1 313 981,21	9,37
1	н1	514 192,76	1 313 983,54	
Территория проектирования (площадь 39 849 кв.м.)				
1	1	514 209,16	1 313 940,35	46,20
2	2	514 192,76	1 313 983,54	100,47
3	3	514 157,08	1 314 077,46	4,57
4	4	514 152,63	1 314 076,41	30,00
5	5	514 123,44	1 314 069,47	30,01
6	6	514 094,25	1 314 062,52	30,00
7	7	514 065,07	1 314 055,57	17,15
8	8	514 048,19	1 314 052,56	8,01
9	9	514 040,31	1 314 051,15	17,15
10	10	514 023,43	1 314 048,14	20,74
11	11	514 003,05	1 314 044,29	7,00
12	12	513 996,17	1 314 042,99	20,78
13	13	513 975,75	1 314 039,13	60,65
14	14	513 916,50	1 314 026,18	24,88
15	15	513 892,19	1 314 020,87	46,38
16	16	513 899,34	1 313 975,04	0,37
17	17	513 898,97	1 313 974,98	55,47
18	18	513 907,88	1 313 920,23	36,19
19	19	513 913,42	1 313 884,47	14,49
20	20	513 926,93	1 313 889,72	25,07
21	21	513 951,24	1 313 895,84	96,04
22	22	514 046,00	1 313 911,48	47,05
23	23	514 092,42	1 313 919,13	16,23
24	24	514 108,43	1 313 921,77	96,38
25	25	514 203,53	1 313 937,45	6,33
1	1	514 209,16	1 313 940,35	

Условные обозначения:

- :ЗУ1

- Обозначение образуемого земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- - -

- Граница земельного участка, прекращающая свое существование
- :Т/п1

- Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель муниципальной собственности
- :3371

- Обозначение исходного земельного участка
- :3371/п1

- Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из исходного земельного участка
- 1

- Точка, сведений о которой содержатся в ЕГРН
- н1

- Точка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- - -

- Граница территории проектирования
- 1 •

- Обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
- - -

- Территория проектирования, ограниченная ул.Солнечной, ул. Янтарной, ул. Алмазной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области
- - -

- Часть границы кадастрового квартала
- 36:16:0101005

- Номер кадастрового квартала
- :623

- Кадастровый номер сохраняемого земельного участка
- Ж1/1

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань
- ОД/1

- Общественно-деловая зона села Новая Усмань

						14/ПМТ-24-ОЧ			
						Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0101005:3371, расположенному по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Алмазная, 53/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
							П	1	1
							ООО "Кадастр девелопмент"		
Директор		Лавров А.С.							