

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НИ002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
от _____ г. № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань,
улица Ростовская, 134, утвержденный постановлением администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. №1727

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область,
Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, и земель, государственная
собственность на которые не разграничена

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

13/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

**Воронеж
2024**

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НИ002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчик – Бобрешов Олег Васильевич

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань,
улица Ростовская, 134, утвержденный постановлением администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. №1727

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область,
Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, и земель, государственная
собственность на которые не разграничена

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

13/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

Директор

А.С. Лавров

**Воронеж
2024**

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	9
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	15
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	17
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	18
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных	20

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							4

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. № 1727, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений от 19.06.2024 №89; от 06.09.2024 №110 – действующая редакция) (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила землепользования и застройки),

- постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 20.12.2024 № 3727 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 №1727, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			13/ПМТ-24-ОЧ						6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, и земель, государственная собственность на которые не разграничена»,

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			13/ПМТ-24-ОЧ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, зона 36.1, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, площадью 189 кв. м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/ПМТ-24-ОЧ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости с уточненной площадью, согласно таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	36:16:0102015:301	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, автомагистраль М-4 "Дон", 526 км.+15м. (право)	1 707	Для размещения объекта придорожного сервиса
2	36:16:0102015:124	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Ростовская ул, 136	1 175	Для строительства дорожного автосервиса
3	36:16:0102015:1767	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Ростовская ул, уч 136а	1 011	Для строительства контейнерной АЗС /ТЗП на 250 заправок/ сутки
4	36:16:0102015:3611	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с/п Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Ростовская, уч 134	1 207	Объекты дорожного сервиса

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							9

5	36:16:0102015:1118	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, 526 км (право) автомагистрали "Дон-1"	746	Под зданием кафе со стоянкой
6	36:16:0102015:2130	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Ростовская ул	691	Существующие и проектируемые улицы и дороги
7	36:16:0102015:1821	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Ростовская ул	2 000	Существующие и проектируемые улицы и дороги
8	36:16:0102015:1822	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Ростовская ул	2 078	Улично - дорожная сеть

Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0102015:1766 принадлежит на праве собственности Бобрешову Олегу Васильевичу (Собственность № 36-36/017-36/017/019/2016-797/1 от 17.06.2016 г.), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор) 11.12.2023 г.

Исходный земельный участок и предполагаемые к перераспределению земли расположены в границах территории проектирования – зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань - ИТ1/1 (часть).

Площадь территории проектирования составляет 1,6 га (16 236 кв. м).

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36, зона 36.1 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			13/ПМТ-24-ОЧ						10
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь исходного земельного участка – **189 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :1766/п1, составляет **189 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1, составляет **127 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :1766/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :1766/п1+:Т/п1 =189 кв. м+127 кв. м =316 кв. м.

Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части. Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе способы образования, представлены в таблице 2.

Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка представлено в таблице 3.

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0102015:1766	:ЗУ1	316	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							11

Таблица 3 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1				
1	н1	506 916,77	1 314 575,90	
2	н2	506 910,17	1 314 592,40	17,77
3	н3	506 897,05	1 314 587,14	14,14
4	н4	506 895,86	1 314 590,58	3,64
5	н5	506 892,42	1 314 589,39	2,05
6	н6	506 893,09	1 314 587,45	2,73
7	н7	506 893,98	1 314 584,87	6,68
8	н8	506 900,28	1 314 587,08	9,87
9	н9	506 904,00	1 314 577,94	10,42
10	н10	506 894,63	1 314 573,39	6,43
11	н11	506 897,41	1 314 567,59	4,96
12	12	506 901,90	1 314 569,69	2,03
13	н13	506 902,81	1 314 567,87	5,67
14	14	506 908,14	1 314 569,80	5,24
15	15	506 912,86	1 314 572,08	4,74
16	16	506 916,43	1 314 575,20	0,78
1	н1	506 916,77	1 314 575,90	

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							12

На исходном земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102015:1766 расположен объект капитального строительства, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 расположены объекты капитального строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. № 1727, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			13/ПМТ-24-ОЧ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, в том числе и вид разрешенного использования

Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1					
н1	506916.77	1314575.90	316	Земли населенных пунктов	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
н2	506910.17	1314592.40			
н3	506897.05	1314587.14			
н4	506895.86	1314590.58			
н5	506892.42	1314589.39			
н6	506893.09	1314587.45			
н7	506893.98	1314584.87			
н8	506900.28	1314587.08			
н9	506904.00	1314577.94			
н10	506894.63	1314573.39			
н11	506897.41	1314567.59			
12	506901.90	1314569.69			
н13	506902.81	1314567.87			
14	506908.14	1314569.80			
15	506912.86	1314572.08			
16	506916.43	1314575.20			

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							16

**4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ
О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО
ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ**

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. № 1727, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, лесные участки не входят.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			13/ПМТ-24-ОЧ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
 ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
 СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ
 ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
 ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
 ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КООРДИНАТЫ
 ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
 КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ
 МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С
 ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ
 ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ**

Территория проектирования расположена в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Усманского 1-го сельского поселения и кадастрового квартала 36:16:0102015.

Территорией проектирования является зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань - ИТ1/1 (часть). Площадь территории проектирования составляет 1,6 га (16 236 кв. м).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 5.

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Территория проектирования				
1	924	506 968,64	1 314 483,98	
2	925	506 965,56	1 314 487,72	4,84
3	926	506 965,21	1 314 487,81	0,36
				36,94
4	927	506 929,35	1 314 496,68	11,27
5	928	506 931,47	1 314 507,75	20,02
6	929	506 950,68	1 314 502,10	4,10
7	930	506 954,38	1 314 503,86	3,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

8	931	506 957,09	1 314 505,15	
9	932	506 960,39	1 314 512,21	7,79
10	933	506 925,11	1 314 595,82	90,75
11	934	506 921,19	1 314 599,74	5,54
12	935	506 916,77	1 314 603,52	5,82
13	936	506 915,74	1 314 603,23	1,07
14	937	506 889,99	1 314 660,33	62,64
15	938	506 871,38	1 314 702,75	46,32
16	939	506 849,06	1 314 692,96	24,37
17	940	506 846,24	1 314 691,88	3,02
18	941	506 843,58	1 314 698,60	7,23
19	942	506 839,91	1 314 696,85	4,07
20	943	506 874,00	1 314 622,38	81,90
21	944	506 888,21	1 314 601,50	25,26
22	945	506 884,79	1 314 599,89	3,78
23	946	506 835,20	1 314 576,60	54,79
24	947	506 839,55	1 314 535,94	40,89
25	948	506 843,15	1 314 502,36	33,77
26	949	506 844,92	1 314 490,63	11,86
27	950	506 852,36	1 314 441,35	49,84
28	951	506 859,40	1 314 453,63	14,15
29	952	506 886,84	1 314 465,75	30,00
30	953	506 916,90	1 314 479,13	32,90
1	924	506 968,64	1 314 483,98	51,97

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							19

**7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. № 1727, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							21
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

**8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ, С
КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. № 1727, *в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление публичных сервитутов не предусмотрено.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Приложение №1. Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102015:1766, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 136а	М 1:1000	

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							13/ПМТ-24-ОЧ	Лист
								23		
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

