



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

#### Особо охраняемые природные территории

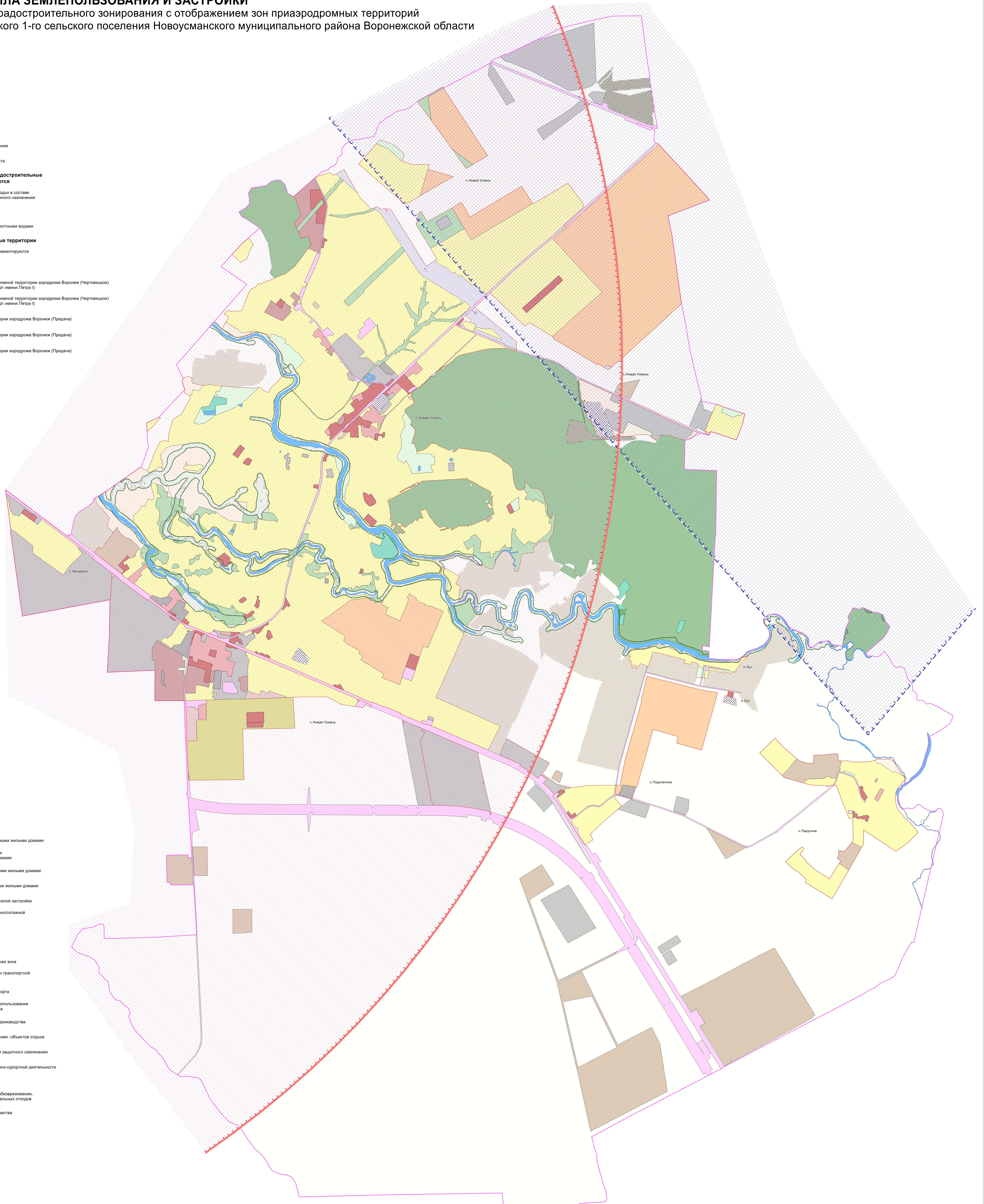
- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

#### Приаэродромная территория

- ПОДЗОНА №3 Приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №5 Приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №3 Приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)
- ПОДЗОНА №5 Приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)
- ПОДЗОНА №6 Приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

### Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона многофункциональной жилой застройки
- Зона многофункциональной многоэтажной жилой застройки
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона трубопроводного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона садоводства и огородничества



МАСШТАБ 1:25000

