

Заключение о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

12.12.2024 г.

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении ООО «Статус» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

10 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 114 от 11.12.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Директор ООО «Статус» Денисов А.А. пояснил, что общество с ограниченной ответственностью «Статус» является собственником земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101028:34, площадью 678 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 247 и поддерживает проект постановления, вынесенный на публичные слушания.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по Проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13 (в ред. от 28.11.2023 №123, от 22.07.2024 №170).

Участниками публичных слушаний, явившимися для участия в публичных слушаниях, представленный Проект одобрен.

Лазгиян М.О. собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101028:1, о времени и месте проведения публичных слушаний надлежаще извещен, возражений от него не поступало.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.

2. Учитывая отсутствие возражений со стороны собственников смежных земельных участков, а также результаты открытого голосования по проекту постановления, комиссия считает возможным **рекомендовать** предоставить ООО «Статус» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общественное питание (код ВРИ 4.6)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101028:34, площадью 678 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 247, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань- Ж1/1», в дополнение к установленному виду разрешенного использования земельного участка, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50 % до 60 %.

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов