

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
ВВЕДЕНИЕ	6
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	14
1.1. Экономико-географическое положение.	14
1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.....	16
1.3. Историко-градостроительный анализ территории Усманского 1-го сельского поселения.	23
1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.....	30
1.4.1. Климат.....	30
1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	30
1.4.3. Водные ресурсы	31
1.4.4. Почвенные ресурсы	32
1.4.5. Лесосырьевые ресурсы	32
1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал	32
1.5. Население и демография сельского поселения.....	33
1.6. Экономическая база и анализ бюджета.	37
1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.....	39
1.7.1. Земли населенных пунктов.....	40
1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения.....	41
1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.....	42
1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	42
1.7.5. Земли лесного фонда.....	43
1.7.6. Земли водного фонда	44
1.7.7. Земли запаса	44
1.8. Функциональное зонирование территории Усманского 1-го сельского поселения. ..	44
1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.	49
1.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.	51
1.9.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.	63
1.9.3. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий	64

1.9.4.	Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	65
1.9.5.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	73
1.9.6.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	76
1.9.7.	Зоны затопления и подтопления	78
1.9.8.	Санитарно-защитные зоны	81
1.10.	Объекты капитального строительства местного значения	90
1.10.1.	Объекты социальной инфраструктуры Усманского 1-го сельского поселения ..	92
1.10.1.1.	Учреждения образования	93
1.10.1.2.	Объекты здравоохранения	95
1.10.1.3.	Учреждения социального обеспечения	99
1.10.1.4.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи	99
1.10.1.5.	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства	101
1.10.1.6.	Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культурные объекты	106
1.10.1.7.	Физкультурно-спортивные сооружения и объекты	108
1.10.2.	Транспортная инфраструктура	109
1.10.3.	Инженерная инфраструктура	119
1.10.4.	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	132
1.10.5.	Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения	133
1.10.6.	Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения	135
2.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	138
2.1.	Базовый прогноз численности населения Усманского 1-го сельского поселения.	138
2.2.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Усманского 1-го сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.	140
2.3.	Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.	142

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Усманского 1-го сельского поселения	145
2.4.1. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Усманского 1-го сельского поселения	146
2.5. Предложения по размещению на территории Усманского 1-го сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.	147
2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.	147
2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры	149
2.5.3. Предложения по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.	160
2.5.4. Предложения по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.	170
2.5.5. Предложения по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.	175
2.5.6. Предложения по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами специального назначения – местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.	175
2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства. ..	176
3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	178
Состояние атмосферного воздуха	178
Состояние поверхностных вод	179
Состояние подземных вод.....	179
Состояние почв	180
Оценка природно-территориального комплекса	183
Инженерная подготовка территории	184
Природоохранные мероприятия.....	184
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	186
4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера..	187
4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	191
4.3. Классификация ЧС по масштабу последствий	196
4.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.....	198

5. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИЯХ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	201
6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	204
6.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	205

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

1.1. Том I Положение о территориальном планировании

1.2. Приложение к Тому I Сведения о границах населенного пункта села Новая Усмань, (графическое описание местоположения границ населенного пункта).

Приложение к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов: села Парусное посёлка Луч, села Нечаевка, села Подклетное»

Графическая часть

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

1.4. Карта функциональных зон территории поселения

1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

1.6. Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

2.1. Том II Материалы по обоснованию генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Графическая часть

2.2. Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.4. Фрагмент карты границ населенных пунктов. Карта границ села Новая Усмань.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее Генеральный план) разработан в связи с вступлением в силу Закона Воронежской области от 25.02.2022 № 3-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области от 25.02.2022 № 3-ОЗ). Усманское 1-е сельское поселение и Усманское 2-е сельское поселение, входящие в состав Новоусманского муниципального района Воронежской области, преобразованы путем объединения в Усманское 1-е сельское поселение с административным центром в селе Новая Усмань.

Генеральный план разработан на основании постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 27.10.2022 № 1, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 № 340 (в редакции решения от 19.06.2024 № 89, от 06.09.2024 № 110).

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр»:

- на основании п. 1.1 постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 16.08.2024 № 2600 «О подготовке проекта изменений генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (Приложение 7.1.2) в части изменения функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102001:3265 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на производственную зону с целью размещения автомастерской;

- на основании п. 1.1 постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 20.08.2024 № 2679 «О подготовке проекта изменений генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (Приложение 7.1.4) в части включения в границы села Новая Усмань территории общей площадью 8,36 га с целью размещения индивидуальной жилой застройки.

Генеральный план разработан с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Усманское 1-е сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

– учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Новоусманского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

– учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;

– обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

– учет градостроительных ограничений;

– уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;

– установление (корректировка при необходимости) границ населенных пунктов, входящих в состав Усманского 1-го сельского поселения;

– приведение координатного описания границ населенных пунктов, входящих в состав Усманского 1-го сельского поселения, к сведениям ЕГРН.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане Усманского 1-го сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

– I очередь – 2032 г.

– II очередь – 2042 г.

Нормативная база:

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Воздушный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;

– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Закон Воронежской Области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов»;
- Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
- Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992;
- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

– Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

– Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

– Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

– Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;

– Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);

– Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
- СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Стандарты:

– ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);

– ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).

– ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст).

Генеральный план выполнен на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией Усманского 1-го и Усманского 2-го сельских поселений в 2022 г:

– Паспорт Усманского 1-го сельского поселения;

– Паспорт Усманского 2-го сельского поселения

– Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2021 года), утвержденный Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ;

– Картографические материалы Усманского 1-го сельского поселения;

– Картографические материалы Усманского 2-го сельского поселения;

– Данные анкетного обследования;

– Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории объединенного Усманского 1-го сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

– Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (актуальная редакция);

– Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция);

– Схема территориального планирования Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 09.11.2012 № 208 (ред. решения от 02.08.2016 № 149);

– Генеральный план Усманского 1-го сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 14.12.2012 № 70 (ред. решения от 27.03.2014 № 112, от 05.03.2015 № 146, от 18.11.2015 № 15, от 22.04.2016 № 37, от 25.12.2018 № 162, от 28.07.2022 № 255);

– Генеральный план Усманского 2-го сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 20.07.2012 № 76 (ред. решения от 02.10.2013 № 106, от 13.02.2014 № 123, от 25.11.2014 № 146, от 18.06.2015 № 168, от 19.08.2016 № 16, от 05.11.2019 № 148, от 29.09.2021 № 169);

– Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1.1. Экономико-географическое положение.

Усманское 1-е сельское поселение образовано в соответствии с Законом Воронежской области от 25.02.2022 № 3-ОЗ.

Поселение расположено в западной части Новоусманского муниципального района Воронежской области.

На территории сельского поселения расположено пять населённых пунктов: село Новая Усмань, посёлок Луч, село Нечаевка, село Парусное, село Подклетное.

Выгодное экономико-географическое положение, накопленный экономико-производственный потенциал, оптимальное сочетание природно-климатических и ландшафтных факторов – создают благоприятные возможности для дальнейшего градостроительного развития поселения.

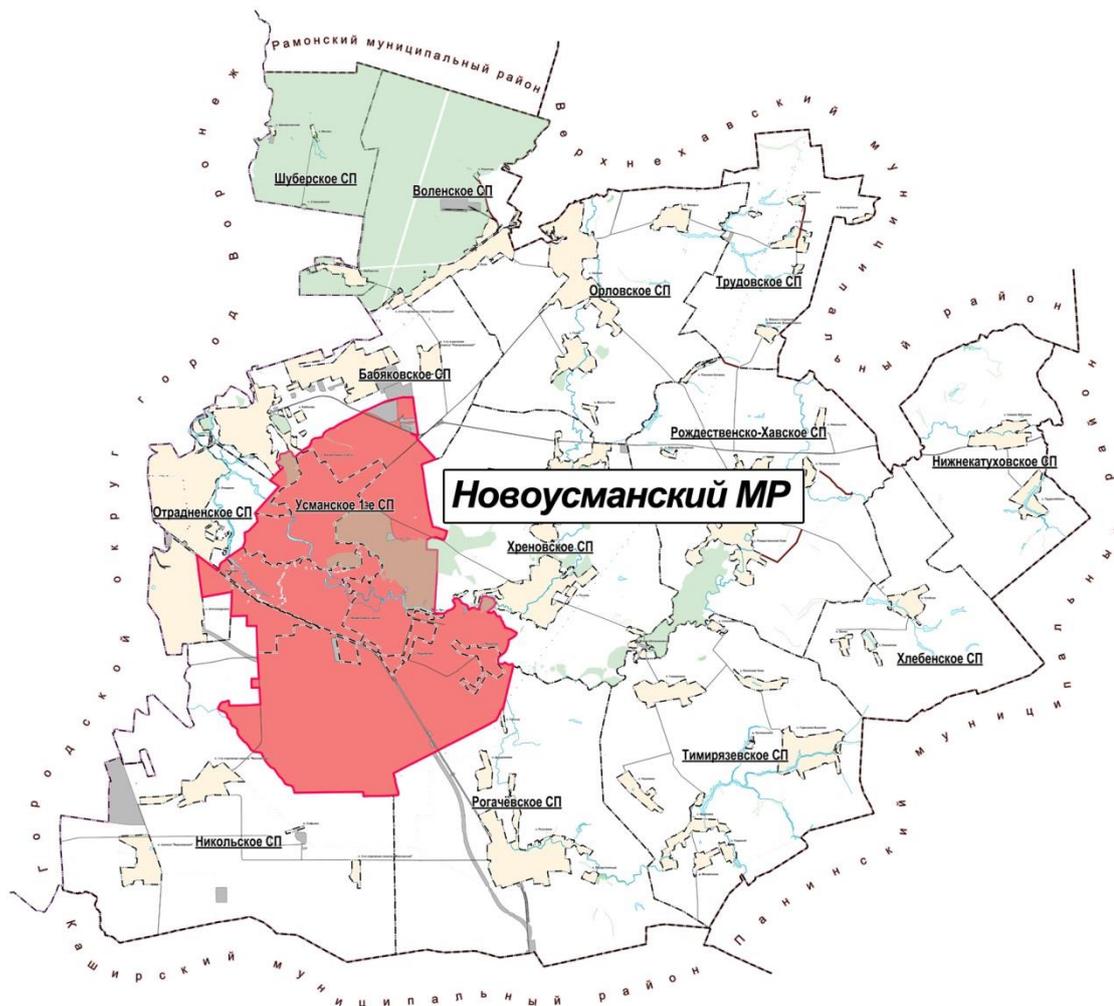
Усманское 1-е сельское поселение на севере граничит с Бабяковским сельским поселением Новоусманского муниципального района, на востоке с Хреновским сельским поселением Новоусманского муниципального района, на юго-востоке с Рогачёвским сельским поселением Новоусманского муниципального района, на юго-западе с Никольским сельским поселением Новоусманского муниципального района, на западе с Отрадненским сельским поселением Новоусманского муниципального района.

Село Новая Усмань располагается в западной части поселения.

По территории Усманского 1-го сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального и местного значения.

Рельеф местности представляет собой относительно ровную поверхность.

По территории Усманского 1-го сельского поселения проходят русла рек Хава и Усмань.



Местоположение Усманского 1-го сельского поселения в современном административно-территориальном устройстве Новоусманского муниципального района

Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 1 января 2022 года).

Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населённые пункты)	Кол-во жителей на 01.01.2022 года	Кол-во жителей на 01.01.2011 года	Расстояние (км)		Площади административно-территориальных единиц (га)
				до адм. центра поселения	до адм. центра района	
Усманское 1-е сельское поселение		37547	13183			16127,50
	село Новая Усмань (административный центр района)	35997	13183	Центр		4326
	посёлок Луч		32	10		29
	село Нечаевка		246	4		180
	село Парусное		921	9		201
	село Подклетное		179	7		208

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Усманского 1-го сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2022г. составляет 37064 человек, в том числе по населённым пунктам:

- Село Новая Усмань – 35447 человек;
- поселок Луч – 96 человек;
- село Нечаевка – 514 человек;
- село Парусное – 713 человек;
- село Подклетное – 294 человек.

Административный центр поселения – с. Новая Усмань по численности населения относится к крупным сельским населенным пунктам (численность от 3000 до 5000 человек и свыше 5000 жителей).

В настоящем проекте для расчётов обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, а также обеспеченности жилым фондом, принята численность населения согласно данным, предоставленным администрацией Усманского 1-го сельского поселения.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.

Границы и статус Усманского 1-го сельского поселения установлены законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» (далее – Закон Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 16127,50 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2022 г., составляет 16218 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ.

Описание границы Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

I. Линия прохождения границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Бабяковским сельским поселением

От точки стыка 1614582007 границ Усманского 1-го, Бабяковского и Отраденского сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесной массив, по древесно-кустарниковой растительности вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по переулку Южный села Бабяково, по южной стороне лесной полосы, далее по лесному массиву до точки 1614582017.

От точки 1614582017 линия границы идет в северо-западном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Ольха) до точки 1614582022.

От точки 1614582022 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Ольха) до точки 1614582036.

От точки 1614582036 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Ольха) до точки 1614582041.

От точки 1614582041 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесному массиву, по сельскохозяйственным угодьям, по полосе отвода автомобильной

дороги Новая Усмань - Сомово, пересекает автомобильную дорогу Новая Усмань - Сомово, по древесно-кустарниковой растительности, затем по оврагу, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, по грунтовой дороге, пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Тамбов, пересекает балку, далее по южной стороне автомобильной дороги, пересекает грунтовую дорогу, по южной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям до точки 16179376039.

От точки 16179376039 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе вдоль автомобильной дороги, по балке, далее по западной стороне лесной полосы вдоль автомобильной дороги, пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Тамбов до точки 16179376056.

От точки 16179376056 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Воронеж - Тамбов до точки 16179376063.

От точки 16179376063 линия границы в юго-западном направлении пересекает лесную полосу до точки 16179376064.

От точки 16179376064 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы до точки 16179376065.

От точки 16179376065 линия границы идет в северо-восточном направлении по краю лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 16179376067.

От точки 16179376067 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Малая Приваловка - гр. Липецкой обл., далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль автомобильной дороги до села Хреновое, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки стыка 16179376081 границ Усманского 1-го, Бабяковского и Хреновского сельских поселений.

Протяженность границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Бабяковским сельским поселением составляет 12957 м.

II. Линия прохождения границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Хреновским сельским поселением

От точки стыка 16179376081 границ Усманского 1-го, Бабяковского и Хреновского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне лесной полосы до точки 16179376083.

От точки 16179376083 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, по западной стороне лесной полосы, пересекает болото, по лесной полосе, затем по западной стороне лесной полосы, пересекает овраг, по балке, по северной стороне полевой дороги, по древесно-кустарниковой растительности до точки 16179566011.

От точки 16179566011 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 16179566014.

От точки 16179566014 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 16179566015.

От точки 16179566015 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу Новая Усмань - Тимирязево - Горенские Выселки, по западной стороне земель лесного фонда (урочище Съезжее) до точки 16179566032.

От точки 16179566032 линия границы идет в южном направлении по границе земель лесного фонда (урочище Съезжее и урочище Большая Усманская Дача) до точки 16179566033.

От точки 16179566033 линия границы идет в восточном направлении по границе земель лесного фонда (урочище Съезжее и урочище Большая Усманская Дача) до точки 16179566034.

От точки 16179566034 линия границы идет в юго-западном направлении по границе земель лесного фонда (урочище Съезжее и урочище Большая Усманская Дача), далее по восточной границе земель лесного фонда (урочище Большая Усманская Дача) до точки 16179566046.

От точки 16179566046 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Усмань, затем по пойме реки Усмань до точки 1615484.

От точки 1615484 линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Усмань, по южной границе земель лесного фонда (урочище Масловская Роцца), далее по пойме реки Усмань до точки 1615670.

От точки 1615670 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной и северной сторонам земель лесного фонда (урочище Масловская Роцца) до точки 16181031.

От точки 16181031 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне земель лесного фонда (урочище Масловская Роцца) до точки 1615560.

От точки 1615560 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Масловская Роцца) до точки 1615593003.

От точки 1615593003 линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Усмань до точки 1615593005.

От точки 1615593005 линия границы идет в северо-восточном направлении по ручью до точки 1615593014.

От точки 1615593014 линия границы идет в юго-восточном направлении по ручью до точки 1615999004.

От точки 1615999004 линия границы идет в юго-западном направлении по ручью, далее по притоку реки Хава, затем по реке Хава до точки 1615999017.

От точки 1615999017 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Хава до точки 1615999019.

От точки 1615999019 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Хава, далее по заболоченной местности до точки 1615999023.

От точки 1615999023 линия границы идет в юго-восточном направлении по заболоченной местности, далее по пойме реки Хава до точки 1615999027.

От точки 1615999027 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Хава до точки 1615999029.

От точки 1615999029 линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Хава до точки стыка 16177916 границ Усманского 1-го, Хреновского и Рогачёвского сельских поселений.

Протяженность границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Хреновским сельским поселением составляет 19314,7 м.

III. Линия прохождения границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Рогачёвским сельским поселением

От точки стыка 16177916 границ Усманского 1-го, Хреновского и Рогачёвского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Хава до точки 16181262.

От точки 16181262 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Хава, по заболоченной местности, далее по пойме реки Тамлык, по древесно-кустарниковой растительности, пересекает грунтовую дорогу, по западной стороне лесной полосы вдоль северной стороны поселка Тамлык, пересекает грунтовую дорогу, далее по западной стороне лесной полосы вдоль садоводческого некоммерческого товарищества "Монтажник", далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль линий электропередач, пересекает автомобильную дорогу М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, снова по сельскохозяйственным угодьям вдоль линий электропередач до точки 1616701059.

От точки 1616701059 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 1616701080.

От точки 1616701080 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 1616701088 границ Усманского 1-го, Рогачёвского и Никольского сельских поселений.

Протяженность границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Рогачёвским сельским поселением составляет 9418,9 м.

III. Линия прохождения границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Никольским сельским поселением

От точки стыка 1616701088 границ Усманского 1-го, Рогачёвского и Никольского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 1617202.

От точки 1617202 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 1617165.

От точки 1617165 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, далее по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, по балке до точки 161716602.

От точки 161716602 линия границы идет в северо-западном направлении по балке, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - п. 1-го отд. свх "Масловский", далее снова по балке до точки 1616897034.

От точки 1616897034 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 1616897044.

От точки 1616897044 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 1616897048.

От точки 1616897048 линия границы идет в восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по полосе отвода автомобильной дороги М "Дон" - п. 1-го отд. свх "Масловский" до точки 1616897053.

От точки 1616897053 линия границы идет в северном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - п. 1-го отд. свх "Масловский" до точки 1616897055.

От точки 1616897055 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны полевого стана до точки 1616897057.

От точки 1616897057 линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны полевого стана до точки 1616897058.

От точки 1616897058 линия границы идет в восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль северной стороны полевого стана, затем пересекает лесную полосу до точки 1616897059.

От точки 1616897059 линия границы идет в северном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - п. 1-го отд. свх "Масловский", пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - п. 1-го отд. свх "Масловский" - п. Никольское, снова по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - п. 1-го отд. свх "Масловский" до точки 1616897080.

От точки 1616897080 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 1616897082.

От точки 1616897082 линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 1616897084.

От точки 1616897084 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 1616897085 границ Усманского 1-го, Никольского и Отраденского сельских поселений.

Протяженность границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Никольским сельским поселением составляет 18894,8 м.

IV. Линия прохождения границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Отраденским сельским поселением

От точки стыка 1616897085 границ Усманского 1-го, Никольского и Отраденского сельских поселений линия границы идет в северном направлении по лесной полосе, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль молочной фермы до точки 1616897096.

От точки 1616897096 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе до точки 1616897097.

От точки 1616897097 линия границы идет в северном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - с. Александровка, затем по полосе отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, затем по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 1614880001.

От точки 1614880001 линия границы идет в юго-восточном направлении по середине автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 1614880029.

От точки 1614880029 линия границы идет в северном направлении по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 1614880030.

От точки 1614880030 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 1614880031.

От точки 1614880031 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, далее по западной стороне лесной полосы вдоль восточной стороны садоводческого некоммерческого товарищества "Автодорожник", затем по восточной стороне садоводческого некоммерческого товарищества "Автодорожник", по пойме реки Усмань, пересекает реку Усмань, далее снова по пойме реки Усмань до точки 1618036201.

От точки 1618036201 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе вдоль западной стороны садоводческого некоммерческого товарищества "Отрада", затем по лесной полосе, пересекает болото, снова по лесной полосе, по северной

стороне приусадебных земельных участков по улице Освобождения села Новая Усмань, далее по грунтовой дороге до точки 1614582001.

От точки 1614582001 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, по заболоченной местности до точки 1614582005.

От точки 1614582005 линия границы идет в северо-восточном направлении по заболоченной местности, по восточной стороне лесной полосы, по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает реку Усмань, по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, пересекает озеро до точки 1614582006.

От точки 1614582006 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 1614582007 границ Усманского 1-го, Отрадненского и Бабяковского сельских поселений.

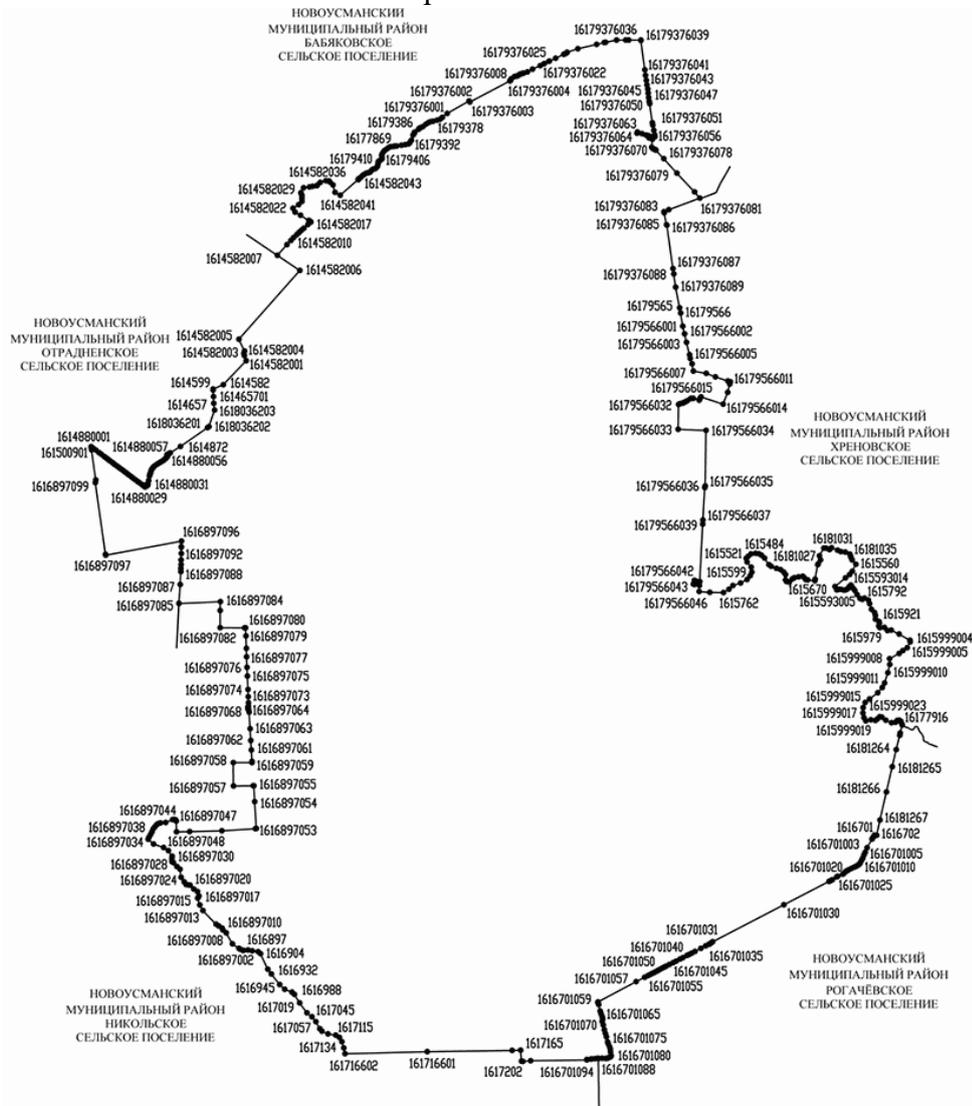
Протяженность границы Усманского 1-го сельского поселения по смежеству с Отрадненским сельским поселением составляет 11589,1 м.

Общая протяженность границ Усманского 1-го сельского поселения составляет 72174,5 м.

Карта-схема границ Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

в соответствии с законом Воронежской области от 25.02.2022 № 5-ОЗ

«Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов»



В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Границы населенных пунктов Усманского 2-го сельского поселения были утверждены решением Совета народных депутатов Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 20.07.2012 № 76.

Сведения о границах часть села Новая Усмань (Усманское 2-е сельское поселение), посёлок Луч, село Нечаевка, село Парусное, село Подклетное внесены в ЕГРН.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенных пунктов определены границами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Границы часть села Новая Усмань (Усманское 1-е сельское поселение) отображены с учетом сведений, содержащихся в генеральном плане Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района, утвержденном решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения от 14.12.2012 № 70 (ред. решения от 27.03.2014 № 112, от 05.03.2015 № 146, от 18.11.2015 № 15, от 22.04.2016 № 37, от 25.12.2018 № 162, от 28.07.2022 № 255).

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенного пункта с. Новая Усмань и корректировке ранее установленных границ населенных пунктов п. Луч и с. Парусное.

Общая площадь населенных пунктов в существующих границах составляет 5223,83 га.

Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

1.3. Историко-градостроительный анализ территории Усманского 1-го сельского поселения.

Село Новая Усмань

Село Новая Усмань расположено по берегам реки Усмань. Северная часть, на правом берегу, относилась к Усманскому 1-му поселению, северная часть, на левом берегу относилась к Усманскому 2-му поселению.

В 1601-1602 г.г. на речке Усмани (на правом берегу), на лесной поляне, воронежский воевода В.В. Собакин поселил людей, тем самым дав начало деревеньке, которая стала именоваться по его фамилии – «Собакиной Усманью». В первой половине XVII века исторические документы сообщали об Усманском стане Воронежского уезда как важной административной единице.

Первая деревянная церковь во имя св. Дмитрия была построена в селе в 1620-е годы.

В петровское время, жители Усмани Собакиной участвовали в возведении кораблей.

В 1746 году в селе было 785 дворов и более 2 тысяч жителей. В октябре 1781 года через Усмань Собакина прошел почтовый тракт Воронеж-Тамбов. В селе была учреждена почтовая станция для отдыха пассажиров и смены лошадей.

В 1795 году была возведена Спасская каменная церковь. У Д. Самбикина о ней сказано: «Церковь Спасская в селе Большой Усмани Воронежского уезда с приделами Святому Николаю Чудотворцу – справа, Святому Великому Дмитрию и Никиты – слева. Построена в 1795 году на месте прежней, в честь Святого Великого Дмитрия. Земли пахотной 48 десятин и 46 ½ десятин сенокосной. Есть план и межевая книга. Прихожан 2600 душ».

В 1859 г. в селе было 705 дворов, в которых проживало 5918 человек.

В 1870 году, на левом берегу реки, была выстроена вторая - Казанская каменная церковь, сегодня являющаяся памятником архитектуры. Дьяконом при этой церкви в нач. XX в. служил брат М.Е. Пятницкого, Николай.

В 1900г. в 1517 дворах Большой Усмани проживало 10217 жителей, было 2 школы, 19 кирпичных заводов, 5 кузниц, 9 крахмальных заводов, 1 поташный завод. Торговля была представлена 1 винной, 5 чайными, 9 мелочными лавками. Работало 2 трактира. В 1910г. на территории Усмани первой было выстроено здание больницы, получивший вскоре наименование Алексеевская, по имени сына Николая II. В больнице был стационар

на 12 коек и родильное отделение на 6 мест. Во время первой Мировой войны здесь был организован госпиталь для раненых.



Казанская церковь в с. Новая Усмань

Первая народная школа в селе была основана в 1841г., в конце 1850-х годов она разместилась в специально построенном для нее здании. В 1885 г. в Усмани было построено два новых здания. В 1910-1914 гг. земством строятся 3 новых школьных здания. В 1914г. в них обучалось 421 ребенок. Кроме того, в Усмани действовали Высшее начальное училище, двухклассное училище, 2 приходские школы. В 1912г. в Усмани была открыта Сельскохозяйственная школа, здание для которой было выстроено на территории Второй Усмани. В школу принимались крестьянские дети в возрасте от 14 до 18 лет, с образованием не менее 1 класса начальной школы. Обучение было рассчитано на 2 года. В 1914 году здесь обучалось 22 учащихся.



Земская школа в с. Новая Усмань

В 1917 году в Усмани была установлена Советская власть. В августе 1918 года здесь вспыхнуло восстание крестьян против продотряда, которое было подавлено военной силой. Во время гражданской войны жители села сражались против конницы Мамонтова, атамана Шкуро, а также принимали участие в сборе средств и теплой одежды для бойцов Красной Армии.

В начале 1924 года в Усмани возникло животноводческое хозяйство, затем мелиоративное хозяйство, птицеводческое хозяйство «Голосистый кочет».

В 1926г. в селе проживало 12238 человек, а в 1928 году Усмани Собакина стала районным центром и была переименована в село Новая Усмани. Первое пригородное земельное общество весной 1929 года объединило все мелкие хозяйства в единый колхоз «Ленинский путь».



Административный центр села

В 1976 году был разработан генеральный план села, в 1983 г. - проект детальной планировки центра, а в 1994 году - схема территориального развития Новой Усмани. В последнее десятилетие в селе идет застройка новых микрорайонов: Северо-Восточного, «Пчелка», «Отрадное», «Южный», «Колосок».

В 1989г. в Новой Усмани было 18223 жителей. Рост села во многом обусловлен его близостью к областному центру: Новая Усмани фактически является пригородной зоной Воронежа. В 2007г. в с. Новая Усмани проживало 27055 человек, в т.ч. в части, относящейся к Первому Усманскому поселению -14474 человек; к части, входящей в Усманское второе поселение — 12581.





С 1998г. в Новой Усмани проводится фольклорный фестиваль «На Троицу». Уроженцами Новой Усмани являются актриса, заслуженная артистка РФ Т.В. Акулова, К.И. Попов, Б.Т. Удодов. В Новой Усмани работала В.М. Злобина, похоронен А.Ф. Авдеев.

посёлок Нечаевка

Расположен на юго-западной окраине с. Новая Усмань, разделен автомагистралью на 2 части. Образован в нач. XX в., название получил по рядом расположенной части современного с. Отрадное – Гололобово-2 или Нечаевка (усадьба Нечаева). В 2007г. здесь проживало 251 человек.

посёлок Безбожник (Луч)

Расположен на левом берегу р. Усмань, к востоку от Новой Усмани. Основан в советское время. Постановление Воронежской областной Думы от 27.03.2008г. № 1212-IV ОД поселок Безбожник переименован в поселок Луч.

В 2007г. здесь проживало 52 человека.

деревня Парусное (Тамлык)

Расположена на левом берегу р. Хавы, при ее впадении в р. Усмань. Основана в 1698-1700 купцом Н.И. Криворотовым у впадения р. Тамлык в р. Усманка. При Петре I здесь была построена полотняная фабрика, на которой изготовлялся материал для парусов. В середине XVIII в. Парусное принадлежало поручику И. Воронову и воронежским фабрикантам В. и И. Постоваловым. В этот момент здесь действовала суконная фабрика. В 1844 в Парусном была построена Покровская церковь. В 1859 г. здесь было несколько хуторов с названием Парусное. Население Парусного первого было – 102 человека, третьего- 149 человек, четвертого – 76 человек, пятого – 55 человек, всего - 382 человека. К началу XXв. хутора слились в деревню Парусное с населением 622 жителя. В деревне тогда действовало 2 кузницы. В 2007г. здесь проживало 1301 человек.

деревня Подклетное (Парусное второе, Подклетинские выселки)

Расположено западнее Парусного, являлось одним из хуторов с наименованием Парусное. В 1859 г. здесь было 9 дворов, в которых проживало 102 человек. В 1900г. в 33 дворах проживало 211 жителей. В 2007г. здесь проживало 181 человек.

На территории Усманского 1-го сельского поселения расположено 38 объектов культурного наследия, в числе которых памятники и объекты археологического наследия (в том числе 23 выявленных объекта археологии).

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Семилукского сельского поселения, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 30.08.2021 г.)

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1.	Братская могила № 415	1942 год	Р	№ 510	с. Новая Усмань, кладбище
2.	Амбулатория земская	н.ХХ в.	Р	№ 510	с. Новая Усмань, ул. Ленина,305
3.	Дом усадебный купца Романихина	к.ХІХ в.	Р	№ 510	с. Новая Усмань, ул. Левобережная, 90
4.	Церковь Спасская	1785 год	Р	№ 510	село Новая Усмань, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 3а
5.	Паровая мельница Струкова	к.ХІХ в.	Р	№ 510	с. Н. Усмань, ул.Ленина
6.	Правление волостное	к.ХІХ в.	Р	№ 510	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 276
7.	Школа земская	1910 год	Р	№ 510	село Новая Усмань, ул. Песоцкая, 69
8.	Школа земская	1910 год	Р	№ 510	село Новая Усмань, ул. Школьная
9.	Братская могила № 203	1942 год	Р	№ 510	с. 2-я Усмань, сквер
10.	Школа земская	1914 год	Р	№ 510	село Новая Усмань, ул. Заречная, 1
11.	Школа земская	1914 год	Р	№ 510	с. Подклетное
12.	Могильник курганный у пгт. Новая Усмань (25 насыпей)	не ясна	Ф	№ 510	пгт. Новая Усмань
13.	с.Парусное, курганный могильник	эпоха бронзы	Ф	№ 510	с. Парусное
14.	«Курганный группа у пос. Луч Новоусманского района»	эпоха ранней бронзы (III тыс. до н. э.) – позднее средневековье (XIV в н. э.)	Ф	№ 1690	п. Луч
15.	Курганный могильник	эпоха бронзы	Ф	№ 176	д. Тамлык

«Тамлык», эпоха бронзы: - первая группа (22 насыпи) - вторая группа (24 насыпи)	эпоха бронзы эпоха бронзы			
---	------------------------------	--	--	--

Принятые сокращения:

Р — региональная категория охраны памятника

Ф — федеральная категория охраны памятника

Выявленные объекты археологического наследия

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Основание включения в перечень
1.	Одиночный курган у с. Безбожник	п. Безбожник	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
2.	Поселение у с. Безбожник	с. Парусное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
3.	Курганная группа 1 у с. Нечаевка Новоусманского района	с. Нечаевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
4.	Курганный могильник у с. Подклетное	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
5.	Одиночный курган у с. Подклетное	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
6.	Одиночный курган 1 у с. Подклетное Новоусманского района	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
7.	Одиночный курган 2 у с. Подклетное Новоусманского района	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
8.	Курганная группа 1 у с. Подклетное Новоусманского района	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
9.	Курганная группа 2 у с. Подклетное Новоусманского района	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
10.	Курганная группа 3 у с. Подклетное Новоусманского района	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
11.	Курганная группа 4 у с. Подклетное Новоусманского района	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Основание включения в перечень
12.	Курганная группа 5 у с. Подклетное Новоусманского района	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
13.	Курганная группа 6 у с. Подклетное Новоусманского района	с. Подклетное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
14.	Одиночный курган у с. Тамлык	с. Тамлык	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
15.	Одиночный курган 1 у с. Новая Усмань Новоусманского района	с. Новая Усмань	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
16.	Одиночный курган 2 у с. Новая Усмань Новоусманского района	с. Новая Усмань	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
17.	Одиночный курган 3 у с. Новая Усмань Новоусманского района	с. Новая Усмань	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
18.	Одиночный курган 4 у с. Новая Усмань Новоусманского района	с. Новая Усмань	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
19.	Курганная группа 1 у с. Новая Усмань Новоусманского района	с. Новая Усмань	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
20.	Курганная группа 2 у с. Новая Усмань Новоусманского района	с. Новая Усмань	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
21.	Поселение 1 в мкр. Ольха в Новоусманском районе	мкр. Ольха	Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 08.06.2017 № 71-01-07/147
22.	Поселение 1 у с. Новая Усмань в Новоусманском районе	с. Новая усмань	Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.08.2017 № 71-01-07/189
23.	Поселение Луговое в с. Новая Усмань	с. Новая усмань	Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.05.2019 № 71-01-07/124

Также на территории поселения располагаются воинские захоронения:

№	Наименование	Датировка	Адрес
----------	---------------------	------------------	--------------

п/п	объекта		
1.	Воинское захоронение № 198	ВОВ	с. Новая Усмань
2.	Воинское захоронение № 199	ВОВ	с. Новая Усмань
3.	Воинское захоронение № 209	ВОВ	с. Новая Усмань
4.	Воинское захоронение № 415	ВОВ	с. Новая Усмань
5.	Воинское захоронение № 130А	Боевых действий в Афганистане	с. Новая Усмань
6.	Воинское захоронение № 203	1942	с. Новая Усмань
7.	Воинское захоронение № 206	1942	с. Парусное

1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.

1.4.1. Климат

Климат на территории Усманского 1-го сельского поселения умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года. Зима длится от 4,5 до 5 месяцев. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6 °С. Средняя температура в июле изменяется от 19,5°С до 21,7°С. Средняя температура в декабре изменяется от -5 до -8 °С. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до -27°С, -31°С. Абсолютный минимум температуры составляет -42°С. Наиболее высокая зафиксированная температура наблюдается в июле и составляет +43°С. Вероятность таких температур равна 5%.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Наименее часты северные и южные ветры – по 8-12%. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек. Летом ветры более слабые – 2,7-4,2 м/сек. Зимой скорость ветра возрастает до 4,8-6,2 м/сек. Минимум приходится на август, максимум в феврале.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория Усманского 1-го сельского поселения находится на Окско-Донской равнине, в степной зоне, характеризуется спокойным рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. В пределах Окско-Донской равнины имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия, оползни, осыпи). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко

размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. На территории поселения широко распространены лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным единого фонда геологической информации о недрах на территории сельского поселения выявлены следующие месторождение полезных ископаемых.

№ п/п	Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения	Местоположение месторождения	Информация о разработке месторождения
1	Песок строительный	Подклетный участок	Месторождение расположено севернее с. Подклетное	не разрабатывается
2	Подземные воды	Новая Усмань Восточное	Месторождение расположено в 3 км к ЮЗ от с. Новая Усмань	не эксплуатируется

1.4.3. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория Усманского 1-го сельского поселения располагается в зоне Воронежского гидрологического района. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящимися к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекают реки Хава и Усмань.

Характеристика водотоков

№ п/п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	на каком расстоянии от устья, км	
1	2	3	4	5	6
1	река Хава	У с. Архангельское (Верхнехавский район)	Усмань, лв	53	96,6
2	река Усмань	У с. Чернички (Липецкая область)	Воронеж, лв.	55	151,0

Основным источником питания рек является талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водными объектами.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

1.4.4. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы Усманского 1-го сельского поселения по большей части представлены типичными, оподзоленными и выщелоченными черноземами.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозии, а также загрязнению почв.

1.4.5. Лесосырьевые ресурсы

Леса на территории сельского поселения представлены землями Новоусманского лесничества. Кроме того, имеются отдельные облесенные участки по балкам и оврагам. Из древесных пород преобладает сосна. Основными лесобразующими породами являются дуб, сосна, береза, ива, ольха черная и др. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории Усманского 1-го сельского поселения располагается памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области» (Постановление Правительства Воронежской области от 21 февраля 2018 г. № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление Администрации Воронежской области от 28.05.1998 г. № 500»).

1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения характеризуется спокойным рельефом. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Естественные ландшафты р.Усмань и медико-климатические показатели создают предпосылки для развития любых околородных видов отдыха, а также водного, экологического и активного оздоровительного туризма.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

1.5. Население и демография сельского поселения.

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района за 2016 - 2022 г.г.

В 2022 г. к Усманскому 1-му сельскому поселению был присоединены: поселок Луч, село Нечаевка, село Парусное, село Подклетное, таким образом, данные по численности населения, начиная с 2022г., указаны с учетом этих населенных пунктов.

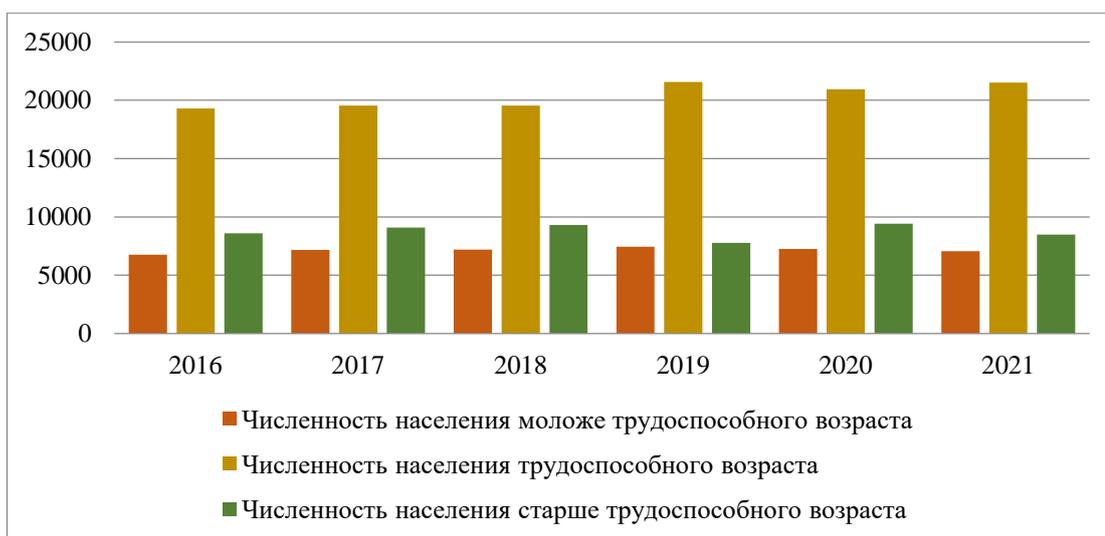
В соответствии с данными, предоставленными администрацией Усманского 1-го сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2022г. составляет 37064 человек, в том числе по населенным пунктам:

- Село Новая Усмань – 35447 человек;
- поселок Луч – 96 человек;
- село Нечаевка – 514 человек;
- село Парусное – 713 человек;
- село Подклетное – 294 человек.

Динамика возрастной структуры 2016-2021 (без Воронежского СП)

Наименование показателей	Годы					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел./%	6764/19,5	7167/20,0	7208/20,0	7449/20,2	7248/19,3	7068/19,1
Численность населения трудоспособного возраста, всего чел./%	19284/55,7	19545/54,6	19547/54,2	21578/58,7	20930/55,7	21513/58,0
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел. %	8599/24,8	9084/25,4	9298/25,8	7760/21,1	9409/25,0	8483/22,9
Итого (чел./%):	34643/ 100,0	35796/ 100,0	36053/ 100,0	36787/ 100,0	37587/ 100,0	37064/ 100,0

Возрастная структура населения Усманского 1-го сельского поселения



Для динамики численности населения последних лет (2016-2021г.г.) Усманского 1-го сельского поселения характерны положительные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения увеличилась на 6,5%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 5,8-11,2‰, а коэффициент смертности – 10,9-17,5‰.

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2022 год составила 19,1%.

Невысокая доля населения в возрасте старше трудоспособного – 22,9%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста, что представляет собой угрозу сокращения в будущем численности населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 58,0% за 2021 г. и увеличилась на 2,3% за период 2016-2021 г., что объясняется приростом населения данной возрастной группы.

Основные показатели движения населения

Наименование показателей	Годы					
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность постоянного населения, всего, чел.	34643	35796	36053	36787	37587	37064
Число родившихся - всего, чел.	202	404	268	362	367	391
Число умерших - всего, чел.	181	392	428	432	505	650
Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	+21	+12	-160	-70	-138	-259
Миграция:						
Число прибывших - всего, чел.	1620	1920	1933	1806	1331	1336
Число выбывших - всего, чел.	604	1475	1063	1002	855	846
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	+1061	+445	+870	+804	+476	+490
Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел.	+1037	+457	+710	+734	+338	+231

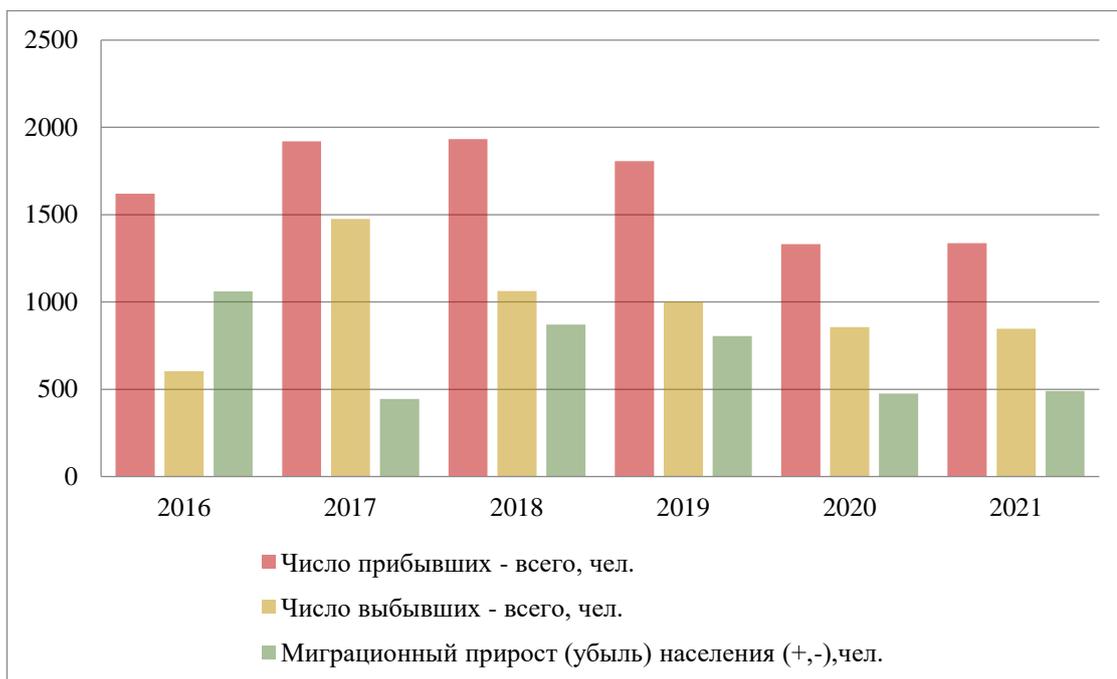
Естественное движение населения Усманского 1-го сельского поселения



В современных условиях происходит дальнейшее улучшение уровня жизни сельского населения по отношению к городскому.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Миграция населения Усманского 1-го сельского поселения



Коэффициент механического прироста носит отрицательные показатели и колеблется в пределах 12,4-29,3%, что свидетельствует о положительных показателях динамики механического движения населения.

Проведенный анализ демографической ситуации в Усманском 1-ом сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивом увеличении населения, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства

населения. Об этом говорят средние показатели смертности, высокие показатели рождаемости, положительные показатели миграционного прироста.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности

№ п/п	Наименование показателей	На 01.01.2022 год
	Численность работников – всего, чел.	19437
	в том числе:	
	на предприятиях (организациях) населенного пункта,	10807
	из них:	
1.	сельское хозяйство	1600
2.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	265
3.	образование	687
4.	здравоохранение и предоставление социальных услуг	657
5.	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	1814
6.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	800
7.	строительство	2054
8.	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	237
9.	транспорт и связь	465
10.	обрабатывающие производства	638
11.	финансовая деятельность	148

Наименьший удельный вес всех занятых в экономике поселения на 01.01.2021г. составляют занятые в сфере предоставления финансовой деятельности – 0,8 % от общей численности работников, занятых на предприятиях поселения.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	2019 год	2020 год	2021 год
1	Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	21578	20930	21513
2	Число занятых в отраслях экономики пенсионеров и подростков	-//-	-	-	-
3	Трудовые ресурсы	чел.	19437	19437	19670
4	Количество работающих в отраслях экономики	-//-	-	-	-
5	Общая численность безработных	чел.	166	668	574
6	Безработные, зарегистрированные в службе занятости	чел.	166	700	414

Общая численность безработных граждан на 01.01.2021г. год составила 1,7%, официально зарегистрированных в службе занятости граждан – 1,1%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

Занятость и безработица

Общая численность безработных по поселению по состоянию на 2022 год составила 365 человека. Безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 233 чел.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

1.6. Экономическая база и анализ бюджета.

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

На территории Усманского 1-го сельского поселения действует 8 ед. КФХ, поголовье скота которых включает: КРС – 63 гол., овцы и козы – 450 гол., птица – 270 гол.; а также посевные площади сельскохозяйственных культур в размере 1300 га. Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 14266 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 78 гол., свиньи – 77 гол., овцы и козы – 220 гол., птица – 24809 гол.; а также посевные площади сельскохозяйственных культур в размере 1458,8 га.

На территории Усманского 1-го сельского поселения действуют промышленные предприятия.

На территории Усманского 1-го сельского поселения (в соответствии с данными, предоставленными администрацией Усманского 1-го сельского поселения на 01.01.2022г.) функционируют:

№ п/п	Наименование организации	Адрес местоположения	Вид деятельности
1	ОАО «Газпром распределение Воронеж»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 309 (36:16:0101007:80)	Распределение газообразного топлива
2	ООО «Метапром»	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 4-А/1 (36:16:0102012:162)	Производство пластмасс и синтетических смол
3	Логистический почтовый центр в г. Воронеж (проектируемый объект)	с. Нечаевка, ул. Виноградная, 90а (36:16:5500001:2363)	Логистический центр
4	АО «Воронежнефтепродукт» АЗК № 28	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 31 (36:16:0102010:105)	Розничная торговля топливом в специализированных магазинах
5	АО «Воронежнефтепродукт» АЗК № 72	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 313 (36:16:0101007:63)	Розничная торговля топливом в специализированных магазинах

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

6	ООО «Новоусманская транспортная компания»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная (36:16:0101007:390)	Деятельность пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении
7	АО «Племпредприятие Воронежское»	с. Новая Усмань, ул. Сосновая, 1 (36:16:0102023:101)	Содержание и использование племенных производителей сельскохозяйственных животных с целью получения, обработки и хранения семени племенных производителей
8	АО «ТАНДЕР»	с. Нечаевка, ул. Виноградная, 90а (36:16:5500001:785)	Распределительный центр
9	ИП Шагинян В. Т.	с. Новая Усмань, район Рыканского поворота (36:16:0101050:17)	Завод по производству тротуарной плитки
10	ООО «Воронежпищепродукт»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 12 в (36:16:0102011:352)	Площадка №3 (КРС) ферма на 190 голов КРС
11	ООО «Воронежпищепродукт»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 8в (36:16:0102011:91)	Топливо - заправочный пункт
12	ООО «Воронежпищепродукт»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 50-в (36:16:5500003:88, 36:16:5500002:10)	Промплощадка №1 (элеваторный комплекс); промплощадка №2 (механическая мастерская)
13	ООО «СТО-36»	с. Новая Усмань, ул. Коминтерновская 2-я, участок 26а (36:16:0101008:502)	Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств
14	ИП Харламов А.В.	с. Нечаевка, ул. Рубежная, д.34/1 (36:16:0301001:272)	Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС)
15	ООО «Пивные Традиции Воронеж»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная, д.8 (36:16:0101014:325)	Производство пива
16	ООО «Август»	с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 6К на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400004:2025	Выращивание зерновых культур
17	ООО «Олсам»	с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 9, 9Б (36:16:5400005:57; 36:16:5400005:58)	Производство нерафинированных растительных масел и их фракций
18	Кондитерский комбинат «Сажинский»	с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 9	Сахаристые кондитерские изделия, включая шоколад, розничная торговля
19	ООО «Праймрыба»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная д.8 оф. 8	Переработка и консервирование рыбы
20	ООО «Простор-1»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная, 28а	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности
21	Воронежский экспериментальный завод	с. Новая Усмань ул. Фрунзе 1п	Электротехническая продукция
22	ООО «Молвилль» (Мясокомбинат «Петровский»)	с. Новая Усмань, ул. Октябрьская 80А	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы
23	ИП Слободяник Н.Б.	с. Новая Усмань, ул. Первомайская, 50А (36:16:0101044:89)	Реконструируемый автотранспортное предприятия с учетом размещением участка для заправки автомобилей сжиженным углеводородным газом

1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.

Структура земельного фонда Усманского 1-го сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения (порядка 64% от общей площади земель в границах поселения).

Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2022 года:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего	тыс. га	16,218
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	5,155
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	9,639
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего	тыс. га	0,31
5	Земли рекреации	тыс. га	
6	Земли лесного фонда	тыс. га	1,135
7	Земли водного фонда	тыс. га	0
8	Земли запаса	тыс. га	0

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (16218 га) не соответствует сведениям ЕГРН (16127,5 га).

В рамках настоящего Генерального плана проведены землеустроительные работы по установлению границ села Новая Усмань. Также произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

Сведения о распределении земель по категориям на территории Усманского 1-го сельского поселения в соответствии с ЕГРН

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего	тыс. га	16,1275
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	5,224
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	9,132
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего	тыс. га	0,47746
5	Земли рекреации	тыс. га	-
6	Земли лесного фонда	тыс. га	1,294
7	Земли водного фонда	тыс. га	-
8	Земли запаса	тыс. га	-

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана и осуществления мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО требуется проведение

мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Усманского 1-го сельского поселения с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

1.7.1. Земли населенных пунктов

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Границы населенных пунктов Усманского 2-го сельского поселения были утверждены решением Совета народных депутатов Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 20.07.2012 № 76.

Сведения о границах часть села Новая Усмань (Усманское 2-е сельское поселение), посёлок Луч, село Нечаевка, село Парусное, село Подклетное внесены в ЕГРН.

Границы часть села Новая Усмань (Усманское 1-е сельское поселение) не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.

С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Усманского 1-го сельского поселения составляет 5223,83 га, в том числе:

- с. Новая Усмань — 4632,80 га;
- п. Луч — 28,74 га;
- с. Нечаевка — 180,10 га;
- с. Парусное — 200,82 га;
- с. Подклетное – 207,72 га.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенного пункта с. Новая Усмань и корректировке ранее установленных границ населенных пунктов п. Луч и с. Парусное.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенных пунктов определены границами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Границы часть села Новая Усмань (Усманское 1-е сельское поселение) отображены с учетом сведений, содержащихся в генеральном плане Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района, утвержденном решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения от 14.12.2012 № 70 (ред. решения от 27.03.2014 № 112, от 05.03.2015 № 146, от 18.11.2015 № 15, от 22.04.2016 № 37, от 25.12.2018 № 162, от 28.07.2022 № 255).

Выводы:

Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана и внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

В соответствии с данными паспорта Усманского 1-го сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 9639 га, в том числе: пашни — 8404 га, сенокосы – 510 га, пастбища — 338 га и многолетние насаждения – 62 га. Однако в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 9132,44 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях в разделе современное состояние.

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Усманского 1-го сельского поселения составляет 310 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 477,46 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с п. 1 ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

На территории Усманского 1-го сельского поселения земли особо охраняемых территорий и объектов отсутствуют.

1.7.5. Земли лесного фонда

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Лесной фонд в границах Усманского 1-го сельского поселения представлен лесонасаждениями Новоусманского участкового лесничества Новоусманского лесничества Воронежской области.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории Усманского 1-го сельского поселения составляет 1135 га.

В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.02.2019 № 142 «Об установлении границ Новоусманского лесничества в Воронежской области» показатель площади земель лесного фонда на территории Усманского 1-го сельского поселения составляет 1297,39 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель Новоусманского лесничества составляет 1293,77 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

1.7.6. Земли водного фонда

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством.

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Усманского 1-го сельского поселения земли водного фонда отсутствуют.

1.7.7. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования земли запаса на территории Усманского 1-го сельского поселения отсутствуют.

1.8. Функциональное зонирование территории Усманского 1-го сельского поселения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Усманского 1-го сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно - градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа

социально-экономической ситуации в населенных пунктах Усманского 1-го сельского поселения.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов Усманского 1-го сельского поселения определяются по фактическому использованию.

К функциональным зонам могут быть отнесены:

- общественно-деловые зоны,
- жилые зоны,
- рекреационные зоны,
- производственные и коммунальные зоны,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны военных и режимных объектов,
- пригородные и иные функциональные зоны.

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Площадь, га
село Новая Усмань		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2532,19
2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	59,15
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	13,82
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	77,76
5	Общественно-деловые зоны	83,86
6	Производственные зоны	274,03
7	Коммунально-складские зоны	18,50
8	Зоны инженерной инфраструктуры	116,41
9	Зоны транспортной инфраструктуры	46,84
10	Зоны сельскохозяйственного использования	933,43
11	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	22,64
12	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	267,05
13	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	82,31
14	Курортные зоны	19,06
15	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	22,75
16	Зоны кладбищ	23,02
17	Водные объекты	39,98
ИТОГО		4632,8
посёлок Луч		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	24,85
2	Зоны инженерной инфраструктуры	0,31
3	Зоны транспортной инфраструктуры	0,79
4	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,79
ИТОГО		28,74
село Нечаевка		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	50,71
2	Общественно-деловые зоны	1,99
3	Производственные зоны	121,99

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Площадь, га
4	Зоны транспортной инфраструктуры	5,41
ИТОГО		180,10
село Парусное		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	154,81
2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,42
3	Общественно-деловые зоны	2,81
4	Зоны сельскохозяйственного использования	4,41
5	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	35,04
6	Зоны инженерной инфраструктуры	0,30
7	Зоны транспортной инфраструктуры	1,46
8	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,57
ИТОГО		200,82
село Подклетное		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	50,52
2	Общественно-деловые зоны	1,66
3	Зоны сельскохозяйственного использования	142,56
4	Производственные зоны	4,49
5	Коммунально-складские зоны	3,62
6	Зоны транспортной инфраструктуры	4,87
ИТОГО		207,72
		5223,83

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

Производственные зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

В населенных пунктах могут устанавливаться:

- производственные зоны;
- коммунально-складские зоны;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

– объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;

– объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;

– объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

– объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;

– размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Зоны инженерной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты электроснабжения;
- объекты связи;
- объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Зоны транспортной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты автомобильного транспорта;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты воздушного транспорта;
- объекты водного транспорта;
- объекты трубопроводного транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
- улично-дорожная сеть;
- стоянки и парковки автотранспорта;
- объекты по обслуживанию автотранспорта;
- АЗС и АГЗС.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

– пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);

– зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Территории, предназначенные для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей.

Зоны рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов,

непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

В состав рекреационных зон включаются:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования;
- курортная зона.

Зоны рекреационного назначения включают в себя:

- **Зона озелененных территорий общего пользования**, сформированная в границах жилой застройки населенных пунктов, предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, скверы, бульвары, спортивные сооружения (озелененные территории общего пользования) и места отдыха у воды (пляжи).
- **Зона озелененных территорий** представляет собой зону естественного ландшафта и природных территорий.
- **Курортная зона** включает в себя территорию детского оздоровительного лагеря «Колосок».

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других зон.

Зоны кладбищ предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Зоны озелененных территорий специального назначения включает в себя полосы защитного озеленения и древесно-кустарниковых насаждений.

Водные объекты реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

ЗООИТ на территории Усманского 1-го сельского поселения

№ п/п	Наименование ЗООИТ	Наличие на территории муниципального образования
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	+
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	+
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	+
4.	Охранная зона железных дорог	-
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	+
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	+
8.	Приаэродромная территория	+
9.	Зона охраняемого объекта	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного	-

№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Наличие на территории муниципального образования
	объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	+
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-
13.	Водоохранная зона	+
14.	Прибрежная защитная полоса	+
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-
16.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	+
17.	Зоны затопления и подтопления	+
18.	Санитарно-защитная зона	+
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-
20.	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	+
21.	Зона наблюдения	-
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-
23.	Рыбоохранная заповедная зона озера Байкал	-
24.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-
25.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
26.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-
27.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-
28.	Охранная зона тепловых сетей	-

1.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к **объектам культурного наследия** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства (абз. 4 преамбулы к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

– проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

– в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

– в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

На территории Усманского 1-го сельского поселения располагается 38 объектов культурного наследия:

- 11 объектов культурного наследия регионального значения;*
- 4 объекта культурного наследия федерального значения (объекты археологического наследия);*

– 23 выявленных объекта культурного наследия (объекты археологического наследия).

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	Братская могила № 415	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.02.2020 № 71-01-07/34 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 415», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, кладбище»	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением правительства Воронежской области от 25.05.2020 № 442 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 25.05.2020 № 442 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны» (далее – постановление от 25.05.2020 № 442)
2.	Амбулатория земская	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.03.2018 №71-01-07/53 «Об утверждении границ территории объекта	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением от 25.05.2020 № 442	Установлена постановлением от 25.05.2020 № 442

		культурного наследия регионального значения «Амбулатория земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 305»		
3.	Церковь Спасская	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 25.01.2021 № 71-01-07/16 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 25.01.2021 № 71-01-07/16)	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.12.2018 № 71-01-07/266 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 04.12.2018 № 71-01-07/266)	Не установлена
4.	Паровая мельница Струкова	-	-	-
5.	Правление волостное	Установлена приказом от 25.01.2021 № 71-01-07/16	Прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия,	Установлена постановлением от 10.06.2021 № 347

			<p>утвержденных постановлением от 10.06.2021 № 347 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 276, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (далее – постановление от 10.06.2021 № 347)</p>	
6.	Школа земская ¹	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.08.2024 № 71-01-07/409 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 26.08.2024 № 71-01-07/409)</p>	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 № 71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 12.11.2019 № 71-01-07/288)</p>	Не установлена
7.	Школа земская ²	Не установлена	<p>Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288</p>	Не установлена
8.	Дом усадебный купца Романихина	<p>Установлена приказом от 26.08.2024</p>	<p>Установлена приказом управления по охране объектов</p>	Не установлена

		№ 71-01-07/409	культурного наследия Воронежской области от 04.12.2018 № 71-01-07/266 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	
9.	Школа земская ³	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 № 71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 12.11.2019 № 71-01-07/288)	Не установлена
10.	Братская могила № 203	Установлена приказом от 26.08.2024 № 71-01-07/409	Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288	Не установлена
11.	Школа земская ⁴	Установлена приказом от 26.08.2024 № 71-01-07/409	Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288	Не установлена
Объекты культурного наследия федерального значения				
12.	Могильник курганный у	Установлена	Не устанавливается*	Не

	пгт. Новая Усмань (25 насыпей)	приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 03.02.2021 № 71-01-07/43 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области»		устанавливается**
13.	с.Парусное, курганный могильник	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
14.	«Курганная группа 1 у пос. Луч Новоусманского района»	Установлена приказом министерства культуры Российской Федерации от 06.10.2017 № 1690 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа 1 у пос. Луч Новоусманского района», эпоха ранней бронзы (III тыс. до н.э.) - позднее средневековье (XIV в. н.э.) (Воронежская область, Новоусманский район, на низменном левом	Не устанавливается*	Не устанавливается**

		<p>берегу р. Усманка, в 880 м (расстояние от насыпи № 1) к югу от дома № 121 по ул. Центральная в п. Луч и в 680 м к северо-востоку от водонапорной башни на северо-восточной окраине д. Подклетное) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»</p>		
15.	<p>Курганный могильник «Тамлык», эпоха бронзы: - вторая группа (24 насыпи)</p>	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 03.02.2021 № 71-01-07/42 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Каширского муниципального</p>	<p>Не устанавливается*</p>	<p>Не устанавливается**</p>

		района Воронежской области»		
Выявленные объекты археологии				
16.	Одиночный курган у с. Безбожник	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
17.	Поселение у с. Безбожник	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
18.	Курганная группа 1 у с. Нечаевка Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
19.	Курганный могильник у с. Подклетное	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
20.	Одиночный курган у с. Подклетное	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
21.	Одиночный курган 1 у с. Подклетное Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
22.	Одиночный курган 2 у с. Подклетное Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
23.	Курганная группа 1 у с. Подклетное Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
24.	Курганная группа 2 у с. Подклетное Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
25.	Курганная группа 3 у с. Подклетное Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
26.	Курганная группа 4 у с. Подклетное Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
27.	Курганная группа 5 у с. Подклетное Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
28.	Курганная группа 6 у с. Подклетное Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
29.	Одиночный курган у с. Тамлык	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
30.	Одиночный курган 1 у с. Новая Усмань Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
31.	Одиночный курган 2 у с. Новая Усмань Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**

32.	Одиночный курган 3 у с. Новая Усмань Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
33.	Одиночный курган 4 у с. Новая Усмань Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
34.	Курганная группа 1 у с. Новая Усмань Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
35.	Курганная группа 2 у с. Новая Усмань Новоусманского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
36.	Поселение 1 в мкр. Ольха в Новоусманском районе	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 02.06.2020 № 71-01-07/265 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение 1 в мкр. Ольха в Новоусманском районе»	Не устанавливается*	Не устанавливается**
37.	Поселение 1 у с. Новая Усмань в Новоусманском районе	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.04.2021 № 71-01-07/132 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской	Не устанавливается*	Не устанавливается**

		области»		
38.	Поселение Луговое в с. Новая Усмань	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.08.2021 № 71-01-07/334 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области»	Не устанавливается*	Не устанавливается**

¹ с. Новая Усмань, ул. Заречная, 1

² с. Новая Усмань, ул. Песоцкая, 69

³ с. Новая Усмань, ул. Школьная;

⁴ с. Подклетное.

* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

** в соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установленные границы **защитных зон и зон охраны ОКН** отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

1.9.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» **сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.**

Воинские захоронения, расположенные на территории поселения:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес
8.	Воинское захоронение № 198	ВОВ	с. Новая Усмань
9.	Воинское захоронение № 199	ВОВ	с. Новая Усмань
10.	Воинское захоронение № 209	ВОВ	с. Новая Усмань
11.	Воинское захоронение № 415	ВОВ	с. Новая Усмань
12.	Воинское захоронение № 130А	Боевых действий в Афганистане	с. Новая Усмань

13.	Воинское захоронение № 203	1942	с. Новая Усмань
14.	Воинское захоронение № 206	1942	с. Парусное

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

1.9.3. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно п.10 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

На территории Усманского 1-го сельского поселения располагается особо охраняемая природная территория:

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1.	Памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»	Установлена указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях внесены в ЕГРН и отображены в графических материалах генерального плана.

1.9.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- приаэродромные территории.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

По территории Усманского 1-го сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения (перечень приведен в п. 1.10.2. тома II).

Охранный зона объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственник объектов системы газоснабжения, расположенных в лесах, или уполномоченная им организация обязаны:

- содержать охранные зоны газопроводов в пожаробезопасном состоянии;
- проводить намеченные работы, вырубать деревья (кустарники) в охранных зонах газопроводов и за пределами таких зон в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

При возникновении на объекте системы газоснабжения аварии, катастрофы организация - собственник такой системы или уполномоченная им эксплуатирующая организация имеет право беспрепятственной доставки необходимых сил и средств к месту аварии, катастрофы и обязана в полном объеме возместить нанесенный ею ущерб собственнику земельного участка, по территории которого осуществлялась доставка необходимых сил и средств.

В целях безопасной эксплуатации объектов систем газоснабжения в соответствии с земельным законодательством устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Решение об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом власти федеральной территории, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до

трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многосторонних.

По территории Усманского 1-го сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

№п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	Межпоселковый газопровод высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Внутрипоселковый газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	
3	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Усманского 1-го сельского поселения, внесены в ЕГРН.

В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

- а) линейная часть магистрального газопровода;
- б) компрессорные станции;
- в) газоизмерительные станции;
- г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;
- д) станции охлаждения газа;
- е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

По территории Усманского 1-го сельского поселения проходят магистральный газопровод-отводы.

Сведения о границах охранных зон газопровода-отвода внесены в ЕГРН и ширина установлена размером 25 м от оси трубопроводов в каждую сторону.

В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.

В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 300 м в каждую сторону.

В графических материалах указанные зоны минимальных расстояний от оси газопровода-отвода до промышленных предприятий, зданий и сооружений отображены в соответствии с СП 36.13330.2012.

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

- городов и других населенных пунктов;
- коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- тепличные комбинаты и хозяйства;
- птицефабрики;
- молокозаводы;
- карьеры разработки полезных ископаемых;
- гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
- отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);

- жилые здания 3-этажные и выше;
- железнодорожные станции;
- аэропорты;
- морские и речные порты и пристани;
- гидроэлектростанции;
- гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
- очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³;
- автозаправочные станции;
- мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».

Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов

№ п/п	Наименование	Показатели	Постановление
	Газопровод-отвод «к ГРС Анна», Ду=530 мм	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
	Газопровод-отвод «к ГРС-3 Воронеж», Ду=720 мм	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 200 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
	Газопровод-отвод «к ГРС Новая Усмань», Д= 219 мм	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.

		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
ГРС Новая Усмань		Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

На территории Усманского 1-го сельского поселения отсутствуют объекты по производству электрической энергии, но имеются объекты электросетевого хозяйства.

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются:**

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами)

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
	минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные подпунктом «а» настоящего документа, применяются при определении размера просек.

На территории Усманского 1-го сельского поселения имеются ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ, 220 кВ.

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории поселения,

внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Приаэродромные территории

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом в Воздушный кодекс, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых решением федерального органа исполнительной власти устанавливаются ограничения использования земельных участков и осуществления экономической и иной деятельности. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон утверждаются Правительством Российской Федерации.

Территория Усманского 1-го сельского поселения попадает в приаэродромную территорию 2х аэродромов: аэродром Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт Воронеж имени Петра I), аэродром Воронеж «Придача» (аэропорт Воронежский «Придача»), а именно:

- в первую подзону, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные

для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- *во вторую подзону*, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- *в третью подзону*, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- *в четвертую подзону*, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- *в пятую подзону*, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- *в шестую подзону*, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- *в седьмую подзону*, в которой, ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) установлена Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)», для аэродрома Воронеж (Придача) - Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденным Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 29.06.2018.

Приаэродромные территории отображены в графических материалах генерального плана Усманского 1-го сельского поселения.

1.9.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 метров для обратного или нулевого уклона;
- 40 метров для уклона до трех градусов;
- 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По территории Усманского 1-го сельского поселения проходят русла рек Хава и Усмань.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина водотока, км	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса
река Хава	96,6	200* (36:00-6.499)	200* (36:00-6.496)	20
река Усмань	151,0	50* (36:00-6.265)	200* (36:00-6.152)	20* (36:00-6.90)

* Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер)

1.9.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения

поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с муниципальным паспортом на территории Усманского 1-го сельского поселения имеется 30 артезианских скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны от указанных объектов на момент разработки генерального плана не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображена нормативная граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м.

1.9.7. Зоны затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

- незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;
- естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;
- зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;
- к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше. Границы зон подтопления устанавливаются

параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ № 360.

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
- территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Правовой режим зон затопления, подтопления:

Согласно п. 3 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:
В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (п. 4 ст. 67.1 ВК РФ).

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 17.01.2020 № 90 утверждены установленные границы зон затопления территории села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Площадь зоны с особыми условиями использования территории:

Процент обеспеченности	Площадь зоны затопления с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань
1%	21289696 кв. м

Определение характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории зон затопления территории с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань 1% обеспеченности производилось картометрическим методом на основании предоставленных департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области данных инженерно-гидрологических изысканий для определения зон затопления на территории с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, выполненных в 2019 г. ООО «Экогеосистема», г. Воронеж. По данным инженерно-гидрологических изысканий

максимальный уровень весеннего паводка на территории населенного пункта с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань составляет:

Высшие уровни воды р. Усмань в расчётном створе №1 на территории с. Новая Усмань Новоусманского района, м БС	
<i>Местоположение расчётного створа на р. Усмань</i>	<i>1% обеспеченности</i>
расчётный створ № 1 с. Новая Усмань	102,42
расчётный створ № 2 с. Новая Усмань	104,82

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 11.11.2019 № 218 утверждены установленные границы зон затопления территории села Парусное Новоусманского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Хава, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Сведения о границах зон затопления и подтопления внесены в ЕГРН.

1.9.8. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**.

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов

химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 7 Правил в срок не более 1 года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или изменённой исходя из расчётных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

По данным ЕГРН, от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Усманского 1-го сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»
Санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории поселения, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (адрес)	Вид деятельности	Сведения о СЗЗ
1.	ОАО «Газпром распределение Воронеж»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 309 (36:16:0101007:80)	Распределение газообразного топлива	1
2.	ООО «Метапром»	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 4а/1 (36:16:0102012:162)	Производство пластмасс и синтетических смол	1
3.	Логистический почтовый центр в г. Воронеж (проектируемый объект)	с. Нечаевка, ул. Виноградная, 90а (36:16:5500001:2363)	Распределительный центр	2
4.	АО «Воронежнефтепродукт» АЗК № 28	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 31 (36:16:0102010:105)	Розничная торговля топливом в специализированных магазинах	1
5.	АО «Воронежнефтепродукт» АЗК № 72	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 313 (36:16:0101007:63)	Розничная торговля топливом в специализированных магазинах	1
6.	ООО «Новоусманская транспортная компания»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная (36:16:0101007:390)	Деятельность пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении	1
7.	АО «Племпредприятие Воронежское»	с. Новая Усмань, ул. Сосновая, 1 (36:16:0102023:101)	Содержание и использование племенных производителей сельскохозяйственных животных с целью получения, обработки и хранения семени племенных производителей	1
8.	АО «ТАНДЕР»	с. Нечаевка, ул. Виноградная, 90а (36:16:5500001:785)	Распределительный центр	1
9.	ИП Шагинян В. Т.	с. Новая Усмань, район Рыканского поворота (36:16:0101050:17)	Реконструируемый завод по производству тротуарной плитки	4
10.	ИП Шагинян В. Т.	с. Новая Усмань, район Рыканского поворота (36:16:0101050:22)	Реконструируемый завод по производству тротуарной плитки	2

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (адрес)	Вид деятельности	Сведения о СЗЗ
11.	ООО «АВРОРА ТРАНС» (проектируемое автотранспортное предприятие по ремонту и обслуживанию автомобилей)	36:16:5300002:1403	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	2
12.	ООО «Воронежпищепродукт»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 12 в (36:16:0102011:352)	Площадка №3 (КРС) ферма на 190 голов КРС	2
13.	ООО «Воронежпищепродукт»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 8в (36:16:0102011:91)	Топливо - заправочный пункт	2
14.	ООО «Воронежпищепродукт»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 50в (36:16:5500003:88, 36:16:5500002:10)	Промплощадка №1 (элеваторный комплекс); промплощадка №2 (механическая мастерская)	2
15.	ООО «Воронежпищепродукт» (проектируемый объект – «Животноводческий комплекс КРС на 600 фуражных коров с выращиванием 600 голов молодняка молочных пород»)	в 4 км по направлению на юг от центра с. Новая Усмань (36:16:5500003:695)	Животноводство	2
16.	ООО «СТО-36» (автосервис)	с. Новая Усмань, ул. Коминтерновская 2-я, 26а (36:16:0101008:502)	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	2
17.	ИП Орехов Р.О. (проектируемый объект – «Автосервис»)	с. Новая Усмань, ул. Ольховая, 5б (36:16:0101003:931)	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	2
18.	ИП Харламов А.В.	с. Нечаевка, ул. Рубежная, д.34/1 (36:16:0301001:272)	Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС)	2
19.	ИП Кретинин В.Т. (проектируемый объект - «Автосервис на 4 поста»)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 150/1	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	2
20.	ООО «МЦЭС «ЭкоПромИнфо» (проектируемый объект – «Автомоечный комплекс»)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 311а/1 (36:16:0101007:900)	Мойка транспорта	2

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (адрес)	Вид деятельности	Сведения о СЗЗ
21.	ООО «ВМС» (проектируемый объект)	36:16:0000000:5086	Логистический (складской) комплекс	2
22.	ООО «Пивные Традиции Воронеж»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная, д.8 (36:16:0101014:325)	Производство пива	2
23.	ООО «НПК ЭИ» (проектируемый объект – «Предприятие ООО «Научно-производственная компания Экоиндустрия»»)	автодорога «Воронеж-Тамбов», км 23 (лево), примерно 50 м от АЗС ООО «Товарищ» по направлению на северо-запад (36:16:5300002:916)	Деятельность по обращению с отходами	1
24.	ООО «АТОМСНАБ» (проектируемый объект – «Производственная территория индустриального (промышленного) парка «Воронеж»»)	в 4 км по направлению на юг от центра с. Новая Усмань (36:16:0000000:4842, 36:16:0000000:4843, 36:16:0000000:4844)	-	2
25.	ООО «Миртех-Кубань» (проектируемый объект «Сервисный центр»)	в 4 км по направлению на юг от центра с. Новая Усмань (36:16:0000000:4618)	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	2
26.	ООО «Август»	с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 6к (36:16:5400004:2025)	Оптовая торговля	1
27.	ООО «ТН-АЗС-ЗАПАД» (проектируемый объект – «Шинный центр»)	534 км а/д М-4 «Дон» (слева)), (36:16:5400018:84)	-	2
28.	ООО «ГРАФИТ»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 50г (36:16:5500002:1, 36:16:5500002:2)	Производство гранул полипропилена	2
29.	Очистные сооружения	с. Новая Усмань, ул. Квартальная, уч. 111к, (36:16:0102012:6757)	Очистка стоков	2
30.	Очистные сооружения	36:16:5500001:4159; 36:16:5500001:1088	Очистка стоков	2
31.	Очистные сооружения	36:16:5400003:584	Очистка стоков	3

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (адрес)	Вид деятельности	Сведения о СЗЗ
32.	Очистные сооружения	36:16:0101007:2580	Очистка стоков	3
33.	ООО «Техинком» (проектируемый объект – «Предприятие по ремонту спецтехники»)	с Новая Усмань, ул. Коминтерновская 2-я, 6а (36:16:0101008:248)	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	2
34.	ООО «Олсам»	с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 9, 9б (36:16:5400005:57; 36:16:5400005:58)	Производство нерафинированных растительных масел и их фракций	3
35.	Кондитерский комбинат «Сажинский»	с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 9	Сахаристые кондитерские изделия, включая шоколад, розничная торговля	3
36.	ООО «Праймрыба»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная, 8	Переработка и консервирование рыбы	3
37.	ООО «Простор-1»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная, 28а	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности	3
38.	Воронежский экспериментальный завод	с. Новая Усмань ул. Фрунзе 1п	Производство электротехнической продукции	3
39.	ООО «Молвилль» (Мясокомбинат «Петровский»)	с. Новая Усмань, ул. Октябрьская 80а	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	3
40.	ИП Слободяник Н.Б.	с. Новая Усмань, ул. Первомайская, 50а (36:16:0101044:89)	Реконструируемый автотранспортное предприятия с учётом размещением участка для заправки автомобилей сжиженным углеводородным газом	2
41.	ООО «Фемида»	36:16:0102001:3265	Техническое обслуживание и текущий ремонт транспорта	4 (Приложение 7.1.2)
42.	ООО ТТЦ «Технология» (проектируемый торгово-технический центр для сельскохозяйственного оборудования)	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 140а/1 (36:16:0102022:396, 36:16:5500003:743)	Техническое обслуживание и продажа спецтехники	4
43.	ИП Скороходов Е.А. (реконструируемое здание шиномонтажа)	с. Новая Усмань, ул. Дорожная (36:16:0102011:1683)	Техническое обслуживание и текущий ремонт транспорта	4

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (адрес)	Вид деятельности	Сведения о СЗЗ
44.	ИП Саина Н.С. (проектируемый гараж (мелкий ремонт транспорта и установка фаркопов)	с. Новая Усмань, ул. Дорожная (36:16:0102010:6239)	Техническое обслуживание и текущий ремонт транспорта	4
45.	ИП Бугаков В.Л. (автомойка)	с. Новая Усмань, ул. Советская, 114/3 (36:16:0101008:85)	Мойка транспорта	4
46.	ИП Корнев А.И. (проектируемый склад сельскохозяйственной продукции)	с. Новая Усмань, ул. Солнечная, уч. 7/3 (36:16:0101007:2587)	Хранение сельскохозяйственной продукции	4
47.	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» (АЗС №36710)	автомагистраль М4 "Дон" 531 км (лево) (36:16:5400018:39)	Торговля топливом	1
48.	ООО «ТН-АЗС-Запад» (АЗС №496)	в западной части кадастрового квартала 36:16:5400018 (36:16:5400018:85)	Торговля топливом	1
49.	ИП Дуванов А.Н. (проектируемый автомоечный комплекс)	с. Новая Усмань, ул. Коминтерновская 2-я (36:16:0101008:322)	Мойка транспорта	4
50.	ООО «ЭДДИ» (производство мучных кондитерских изделий, снеков, с учетом технического перевооружения)	с. Новая Усмань, ул. Степана Разина, 1а/1 (36:16:0101015:180)	Производство пищевых продуктов	4
51.	ИП Бутова М.А. (проектируемый склад металлических изделий)	с. Новая Усмань, ул. Луговая, 114 (36:16:0102019:1784)	Хранение металлических изделий	4

Примечание к таблице:

1 – СЗЗ установлена;

2 – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

3 – СЗЗ не установлена.

4 – **установка СЗЗ не требуется**

Кроме того, на территории Усманского 1-го сельского поселения имеется недействующее предприятие.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер участка	Вид деятельности
1.	АО «Бетон 740»	С. Новая Усмань ул. Дорожная, 101	36:16:0102011:350	Производство изделий из бетона

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – объекты размещения отходов, кладбища, скотомогильники.

Кладбища

На территории Усманского 1-го сельского поселения расположено 4 кладбища.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и п 52 - 54 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от:

- многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших;

- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водоупорный слой;
- система дренажа;
- обваловка территории кладбища;
- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;
- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;
- подъездные пути и автостоянки.

Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения

№ п/п	Местоположения	Площадь, га	Действующее/ закрытое	Тип санитарно-защитной зоны*	Планируемое событие/ мероприятие**
1.	с. Новая Усмань (36:16:0000000:4688)	14,8	действующие	1	3
2.	с. Новая Усмань	3,6	действующие	1	3
3.	с. Новая Усмань (36:16:0102018:741)	3,9	действующие	1	3
4.	п. Луч (36:16:5400006:1155)	2,1	действующие	1	3
ИТОГО		24,4			

Примечание к таблице:

***Тип санитарно-защитной зоны:**

- 1 - Ориентировочная (нормативная) зона;
- 2 - Расчетная (предварительная) зона;
- 3 - Установленная (окончательная) зона.

**** Планируемое событие/ мероприятие:**

- 1 – Сохраняемая;
- 2 - Ликвидируемая (при выносе объекта);
- 3 - Требуемая изменения (установления) границы.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО осуществляется ООО «Поэтро - Полигон».

ТКО подвергаются сортировке на мусоросортировочном заводе ООО «Поэтро - Полигон», расположенном на территории Усманского 1-го сельского поселения в границах кадастрового квартала 36:16:5300002. Отсортированные отходы прессуются либо измельчаются и передаются потребителю вторичных материальных ресурсов. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения.

На территории Усманского 1-го сельского поселения в 10 км на север от центра села Новая Усмань (в границах кадастрового квартала 36:16:5300002) расположен объект размещения отходов (номер ОРО 36-00003-3-00479-010814) (принадлежащий ООО «Поэтро - Полигон»).

Скотомогильники

На территории Усманского 1-го сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Выводы: В результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы:

– В графических материалах генерального плана от объектов, оказывающих негативное воздействие на жизнь и здоровье человека, для которых санитарно-защитные зоны на текущий момент не установлены, отображены **нормативные размеры СЗЗ**. Это обусловлено необходимостью проведения достоверного анализа и полной комплексной оценки территории Усманского 1-го сельского поселения;

– Для объектов, указанных в п. 1.9.6. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);

– Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

1.10. Объекты капитального строительства местного значения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

– владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

– обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

– создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

– формирование архивных фондов поселения;

– утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

– принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;

– присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения от 28.10.2022 № 22, к вопросам местного значения Усманского 1-го сельского поселения относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

1.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Усманского 1-го сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Усманского 1-го сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

- Объекты образования;
- Объекты здравоохранения;
- Объекты социального обслуживания населения;
- Объекты физической культуры и спорта;
- Объекты культуры и искусства;
- Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Усманского 1-го сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

1.10.1.1. Учреждения образования

К минимально необходимому населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования Усманского 1-го сельского поселения входит:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели	Год постройки
Детские дошкольные учреждения					
1	МБДОУ «Новоусманский ДС №1 ОВ»	с. Новая Усмань, Полевая, 19	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	330/459	1988
2	МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №3»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 263а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	366/496	1994
3	МБДОУ «ДС «Солнышко»	село Новая Усмань, ул. Раздольная, д. 2	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	116/202	2018
4	МБДОУ «ДС «Развитие»	село Новая Усмань, ул. Минина, д. 36	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	300/413	2019
Объекты образования (школы)					
5	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Новоусманский многопрофильный техникум»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 310	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	300/300	1904
6	МБОУ «Новоусманский лицей»	с. Новая Усмань, Ленина, 295	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	950/1195	1978
7	МКОУ «Новоусманская СОШ № 2»	с. Новая Усмань, ул. Школьная, д. 11а.	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	190/510	1910

8	МБОУ «Новоусманская СОШ №3»	с.Новая Усмань, ул.Полевая 1"П".	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	990/1274	1994
9	МКОУ «Новоусманская СОШ №4»	с. Новая Усмань, ул. Заречная, д.1	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	220/239	1913
10	МКОУ «Парусновская ООШ »	с Парусное, ул.Школьная,д.1	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	92/33	1912
11	МБОУ "НОЦ"	с. Новая Усмань, ул. Серебряный век, д.3	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	1100/1383	2021
12	СП «ЦРР-ДС «Акварель»	с. Новая Усмань, ул. Серебряный век, д.3	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	340/553	2019
13	МБОУ "Новоусманская СОШ №5 "Эврика"	с. Новая Усмань, ул. Марии Лукшиной, д. 28	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	1101/890	2022
Объекты дополнительного внешкольного образования					
14	МБУДО «ДЮЦ»	с. Новая усмань, ул. Юбилейная 4а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	160/876	1969
15	МБУДО «Центр развития физической культуры и спорта»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 310А	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	48/354	2014
		с. Новая Усмань, ул. Крупской, 5	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	36/117	1979

Примечание: фактическая загрузка учреждений образования приведена с учетом учащихся из соседних поселений.

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся

осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Усманского 1-го сельского поселения (37064 чел. на 01.01.2022 г.) на 1000 жителей приходится 143 места в общеобразовательных школах и 30 мест в детских садах.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Усманского 1-го сельского поселения объектами образования

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Фактическая загрузка учреждений обслуживания
1	Детские дошкольные учреждения	мест	1112	1483	1570
2	Общеобразовательные школы	мест	4983	3336	6377

Выводы:

- вместимость существующих объектов дошкольного образования не удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения, в этой связи необходимо принятие решения о строительстве детских дошкольных учреждений;

- вместимость существующих объектов образования не соответствует фактической загрузке учреждений, в этой связи необходимо принятие решения о строительстве школ.

1.10.1.2. Объекты здравоохранения

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Усманского 1-го сельского поселения входит:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели
Учреждения здравоохранения				

1.	БУЗ ВО «Новоусманская РБ»	с. Новая Усмань ул. Ленина 303а	Кол-во посещений в смену	400 (районная больница)
			Кол-во коек	241 (стационар)
2.	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Парусное ул. Школьная, 3/2	Кол-во посещений в смену	5
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Новая Усмань. ул. Квартальная, 117	Кол-во посещений в смену	32
4.	Фельдшерско-акушерский пункт	С. Новая Усмань ул. Полевая 11А	Кол-во посещений в смену	50
5.	Фельдшерско-акушерский пункт	С. Новая Усмань ул. Роздольная, 1	Кол-во посещений в смену	45
Аптеки и аптечные пункты				
6.	Аптека Госаптека	с. Новая Усмань, ул. Ленина 280	Кол-во	20
7.	Аптека «Забота»	с. Новая Усмань, ул. Ленина 259		
8.	Аптека «Забота»	с. Новая Усмань, ул. Ленина 270		
9.	Аптека «Забота»	с. Новая Усмань, ул. Коминтерновская 2Д		
10.	Аптечный пункт «Азбука здоровья»	с. Новая Усмань, ул. Ленина 303А/2		
11.	«Цветная аптека»	с. Новая Усмань, ул. Ленина 302 А		
12.	ООО «Аптека-А.в.е-1» (Горздрав)	с. Новая Усмань, ул. Ленина д. 263 А/1 пом. 4		
13.	Аптека ООО «Юлия»	с. Новая Усмань, ул. Ленина д. 307 Д		
14.	Аптека «Центрторг»	с. Новая Усмань, площадь Малевича 3		
15.	Аптечный пункт (Новоусманская ЦРБ)	с. Новая Усмань, ул. Ленина д. 303 А		
16.	Аптека	с. Новая Усмань, ул. Ленина 307 А		
17.	Аптека ТЦ Усмань Мелодия здоровья	с. Новая Усмань, ул. Ленина 249		
18.	Аптека «Диэл-Фарм»	с. Новая Усмань, ул. Ленина 270		
19.	Аптека ТЦ Альянс Мелодия здоровья	с. Новая Усмань, ул. Ленина 259		
20.	Аптека ТЦ Аксиома Мелодия здоровья	с. Новая Усмань, ул. Ленина 263 Б		

21.	Аптека «Диэл-Фарм»	с. Новая Усмань, ул. Ленина 78Б		
22.	Аптека «Забота»	с. Новая Усмань, ул. Ленина 78Б		
23.	Аптека «Юлия»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная 60 Б		
24.	Аптека «Фармия»	с. Новая Усмань, ул. Полевая д.10В/1		
25.	Аптека «Медуница»	с. Новая Усмань, ул. Ростовская д. 4Б/1		

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНПП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- **расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,

где: Пос - посещения;

Обр – обращения».

Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 26.12.2023 № 972) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,55 посещений на 1 жителя и 1,8927 обращений на 1 жителя.

Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,6781 посещений, итого 10,2281 посещения на 1 жителя.

Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит 19,98 посещ/смену.

На территории Усманского 1-го сельского поселения расположена БУЗ ВО «Новоусманская РБ» - 400 посещение в смену, и 4 ФАП с общей мощностью 132 посещений в смену. С учетом численности населения сельского поселения 37064 чел. фактическое количество посещений в смену учреждений здравоохранения в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

$$773 \text{ посещ/смену} \times 1000 \text{ чел.} / 37064 \text{ чел.} = \underline{\underline{20,86 \text{ посещ/смену}}}$$

- **расчет для больничных учреждений производится** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;

- **расчет для диспансеров также производится** по заданию на проектирование,

определяемому органами здравоохранения;

– **расчет станций скорой помощи производится** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;

– **расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

В соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

– *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

– *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*

– *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

– **расчет количества аптечных пунктов производится** исходя из норматива – 1 объект на 5 000 человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Усманского 1-го сельского поселения объектами здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Территориальная доступность
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	20,86 (на 1 тыс. человек)	19,98 (на 1 тыс. человек)	- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут; - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;
2	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте с числом жителей более 2000	4	1	- оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения

					свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут
3	Станции скорой медицинской помощи	Вызов на чел./год	-	0,29	20 мин. транспортная доступность
4	Аптеки	Объект	20	1 (на 5 тыс. человек)	30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности

Выводы: Мощность существующих объектов здравоохранения превышает нормативную потребность населения. Строительство дополнительных объектов не требуется.

1.10.1.3. Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

На территории сельского поселения к учреждениям социального обслуживания относятся:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение
1	КУ ВО «Управление социальной защиты населения Новоусманского района»	с. Новая Усмань, ул. Крупской, д.5А
2	КУ ВО «Новоусманская школа – интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»	с. Новая Усмань, ул. Песочная, д. 69

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО:

- **расчет для социальных учреждений производится** по заданию на проектирование;
- **расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** не нормируется.

1.10.1.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории сельского поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение
1.	Администрация Усманского 1-го сельского поселения	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 278
		с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60в
2.	Администрация Новоусманского муниципального района	с. Новая Усмань, ул. Советская, 1
3.	Новоусманский районный суд Воронежской области	с. Новая Усмань, ул. Авдеева, д.9
4.	Миграционный пункт отдела Министерства внутренних дел России по Новоусманскому району	с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 11
5.	«Мои документы» - многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263б
6.	Управление Пенсионного фонда РФ по Новоусманскому району Воронежской области	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263б
		с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 35
7.	Отделение почтовой связи (№ 396310)	с. Новая Усмань, ул. 20 лет ВЛКСМ, 1
8.	Отделение почтовой связи (№ 396302)	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 41а
9.	Отделение почтовой связи (№ 396311)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60в
10.	Отделение почтовой связи (№ 396301)	с. Парусное, ул. Центральная, 1
11.	Отделение банка	с. Новая Усмань, ул. Полевая 10В/2
12.	Отделение банка	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60в
13.	Отделение банка	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 272
14.	Отделение банка	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78а
15.	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Воронежской области	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 287
16.	Управление Федерального казначейства по Воронежской области (отдел № 16)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 287а
17.	ЗАГС	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 278
18.	Военный комиссариат Новоусманского и Каширского районов Воронежской области	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 299
19.	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Новоусманском, Верхнехавском, Панинском, Рамонском районах	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 305
20.	Объекты обеспечения пожарной безопасности (ПСЧ-44)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 293
21.	Воронежское областное отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1Б/1-1

22.	Опорный пункт охраны правопорядка	с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 11
23.	ГИБДД	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 303

1.10.1.5. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- Магазины, 300 м² торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
 - магазины продовольственных товаров 100 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
 - магазины непродовольственных товаров, 200 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
- Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
- Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (37064 чел.) в сельском поселении должно располагаться:

- 11120 м² торговой площади магазинов, в том числе:
 - 3706 м² торговой площади магазинов продовольственных товаров;
 - 7414 м² торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
- 1484 мест на предприятиях общественного питания;
- 260 рабочих места на предприятиях бытового обслуживания.

В Усманском 1-ом сельском поселении функционируют:

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес
Объекты торговли		
1.	Магазин «Пятерочка» (ООО «Агроторг»)	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1г
2.	Магазин «Пятерочка» (ООО «Агроторг»)	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 78Д
3.	Магазин «Пятерочка» (ООО «Агроторг»)	с. Новая Усмань, ул. Алексеевского, 1а
4.	Магазин «Пятерочка» (ООО «Агроторг»)	с. Новая Усмань, ул. 70 лет Победы, 2а
5.	Магазин «Пятерочка» (ООО «Агроторг»)	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 51Б
6.	Магазин «Пятерочка» (ООО «Агроторг»)	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 46/1
7.	Магазин «Пятерочка» (ООО «Агроторг»)	с. Нечаевка, ул. Рубежная, 60
8.	Магазин «Магнит» (АО «Тандер»)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 58А
9.	Магазин «Магнит» (АО «Тандер»)	с. Новая Усмань, ул. Квартальная, 115а
10.	Магазин «Моя цена Магнит» (АО «Тандер»)	с. Новая Усмань, ул. 70 лет Победы, 2а

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес
11.	Магнит «Косметик» (АО «Тандер»)	с. Новая Усмань, ул. 70 лет Победы, 2а
12.	Магазин «Красное Белое» (ООО «Альфа Рязань»)	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 4а
13.	Магазин «Красное Белое» (ООО «Альфа Рязань»)	с. Новая Усмань, ул. Алексеевского, 4
14.	Магазин «Красное Белое» (ООО «Альфа Рязань»)	с. Новая Усмань, ул. Квартальная, 115а
15.	Магазин «Красное Белое» (ООО «Альфа Рязань»)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 174в
16.	Магазин «Рыбное место»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 148В
17.	Магазин «Хозтовары»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 123В
18.	Магазин «Хозтовары»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 148Б
19.	Магазин «Продукты» (ООО «Легион»)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 94а
20.	Магазин «Кемпинг»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 123Б
21.	Магазин «Энкор инструмент»	с. Новая Усмань, ул. Алексеевского, 1а
22.	Магазин «Автокраски 3б»	с. Новая Усмань, ул. Алексеевского, 1а
23.	Магазин «Разливной Рай»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 1а
24.	Магазин «Альянс»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78В
25.	Магазин «Стройматериалы»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 148Б
26.	Магазин «Стройматериалы»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1г
27.	Аптека «Диелфарм»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78Б
28.	Магазин «Зоомир»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78Б
29.	Аптека «Забота»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78Б
30.	Магазин «Домашний»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 26/15
31.	Магазин «Домашний»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 36а
32.	Салон сотовой связи ООО «Т2 Мобайл»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78
33.	Салон антенн	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 80а/2
34.	Магазин (ИП Оганесян С. Л.)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78
35.	Цветочный бутик (ИП Гостинова М. А.)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 80а
36.	Магазин (ИП Уксузова Е. С.)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 80к
37.	Магазин «Суши бар»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 80а/2
38.	Магазин (ИП Игнатъева Ю. Н.)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 80к
39.	Магазин «Островок»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 34/1
40.	Магазин «Южный»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10в/4
41.	Магазин «Диво»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 110в/1
42.	Магазин «Надежда»	с. Новая Усмань, ул. Михаила Светлова, 1
43.	Магазин (ИП Костин К. С.)	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 46/1
44.	Магазин «Аксилайф»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 153а
45.	Магазин «Суши вок»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 64б
46.	Магазин «Агропромснаб»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 9а
47.	Магазин «Ампер»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 6б
48.	Магазин «Евразия»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 6а
49.	Магазин «Трансагросоюз»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1е
50.	Магазин «Европарт Рус»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 16/1-1
51.	Аптека «Юлия»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 60б
52.	Аптека «Юлия»	с. Новая Усмань, ул. Квартальная, 133
53.	Аптека «Фармия»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10в/1
54.	Аптека «Медуница»	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 46/1
55.	Магазин «Текстиль»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 16/1

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес
56.	Магазин «Новый дом»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 3а
57.	Магазин «Новый дом»	с. Нечаевка, ул. Рубежная, 62
58.	Магазин «Автозапчасти»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1а/1
59.	Магазин «Автозапчасти»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1/2
60.	Магазин «Все из дерева»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1/2
61.	Магазин «Все для шитья»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10в/4
62.	Магазин «Фаберлик»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10в/4
63.	Магазин «Агротемп»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 1б/1
64.	Магазин «На Раздольной»	с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 1
65.	Магазин «Табакерка»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78б
66.	Магазин «Продукты»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10в/1
67.	Магазин «Продукты»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10/1
68.	Магазин «Продукты»	с. Новая Усмань, ул. Сосновая, 1
69.	Магазин «Продукты»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1
70.	Магазин «Корзинка»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 1а
71.	Магазин «Цветочный»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 2а
72.	Магазин «Подмосковия»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 5а
73.	Магазин «Нора»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10в/4
74.	Магазин «Шины»	с. Нечаевка, ул. Рубежная, 41
75.	Магазин «Дачник»	с. Новая Усмань, ул. Промышленная, 1
76.	Киоск 402 (ИП Бочарова К. С.)	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78б
77.	Магазин «Дорпартс»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 57
78.	Магазин «Автобат»	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 2б
79.	Заправка сжиженным углеводородным газом (ИП Харламов А.В.)	с. Нечаевка, ул. Рубежная, 34/1
80.	ООО «Синтез»	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 6/1
81.	ООО «Автобытгаз»	с. Новая Усмань, 527 км М-4 "Дон-1"
82.	АО «Воронежнефтепродукт»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 31
83.	АО «Воронежнефтепродукт»	с. Новая Усмань, 523 км трассы Ростов - Дон «М4»
84.	ООО «Эталон Торг»	с. Подклетное, ул. Солнечная, 2а
85.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	с. Нечаевка, 522 км а/д Дон
86.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	Новоусманский район, автодорога М4 531 км (лево)
87.	ООО «Химстроймонтаж»	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 133а
88.	«Фермерский домик»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 80а
89.	«Электролавка»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 80а
90.	Цветочный аромаркет "Сад удачи"	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78/1
91.	Табакерка	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 321
92.	Табакерка	с. Новая Усмань, ул. Промышленная, 1/3
93.	Зелёный город	с. Нечаевка, ул. Рубежная, 3
94.	Магазин №18	с. Парусное, ул. Центральная, 32А
95.	Киоск	с. Парусное, ул. Заречная, 47
96.	Магазин «Удача»	с. Парусное, ул. Центральная, 1В
97.	Киоск «Удача»	с. Парусное, ул. Заречная, 39
98.	Магазин «Копеечка»	с. Новая Усмань
99.	Магазин «PRO мясо»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 80Б
100.	Магазин «Avtonovik»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 174В
101.	Магазин «БензМотоВело»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 174В

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес
102.	ИП Беляева Н.А.	с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 1
103.	ИП Бочарова К.С.	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 321
104.	ООО Европарт РУС	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 16/1-1
105.	ИП Цепляев А.В.	с. Новая Усмань, ул. Промышленная, 1
106.	ИП Цепляев А.В.	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78
107.	ИП Фролова Г.М.	с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 1
108.	ИП Неклюдова И.Е.	с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 1
109.	ИП Смирнова О.В.	с. Новая Усмань, ул. Промышленная, 1/1
110.	ИП Григорьев И.А.	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10в/1
111.	ИП Рыкова Н.В.	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10в/1
112.	ИП Вахрушева И.В.	с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 1
113.	ИП Юначев Г.Н.	с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 1
114.	ИП Анохина Т.М.	с. Новая Усмань, ул. Промышленная, 1
115.	ИП Оруджов Джамиль Башир Оглы	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 30а/1
116.	ИП Алексаян А.Р.	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10б/4
117.	ООО ТД «Возрождение»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 1/1а-1
118.	ИП Гунаева З.Н.	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 1/1а
119.	ИП Свечина Н.С.	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 317
120.	ИП Потапова Л.В.	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 10/1
Объекты общественного питания		
121.	«Семь Пятниц»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 260/1
122.	«Пекарня»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 251
123.	«Шаурма»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 300
124.	«Гранат»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
125.	«Жарпицца»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 249
126.	«Татьяна»	с. Новая Усмань, ул. 20 Лет ВЛКСМ, 4А
127.	Кафе «Фреш»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 228В
128.	ПТК «Усмань»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 291
129.	«Куры-Гриль»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 298/1
130.	«Русский-Аппетит»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 259
131.	«СкороПицца»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 244
132.	"ПЕКАРНЯ"	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 297
133.	"Родные просторы"	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263 А/1
134.	«Шашлык»	с. Новая Усмань
135.	«Дубрава»	с. Новая Усмань
136.	«Вкусноцен»	с. Новая Усмань, ул. Алмазная, 49
137.	«Три-Истории»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 299а/1
Объекты бытового обслуживания		
138.	Парикмахерская «Стрижка»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 289
139.	Парикмахерская «Элегант»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 289
140.	Парикмахерская «Леол»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
141.	Парикмахерская «Завиток»	с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, 6А
142.	Парикмахерская «Причесон»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 303/1
143.	Парикмахерская «Рио»	с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, 2
144.	Парикмахерская «Твой Стиль»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 309/1
145.	Новоусманская ритуальная Компания	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 300/2

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес
146.	Ритуальная служба «Клён»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302А
147.	Ритуальная служба	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 311А
148.	Ритуальная служба «Памятники, Венки»	с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 3/7Г
149.	Ритуальная служба «Мастерская Памятники»	с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 3/7Г
150.	Фотокопицентр	с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, 2
151.	Фотоателье «Диана»	с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, 4А
152.	Фотоателье «Полярис»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
153.	Ателье	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 260А
154.	Ателье	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 269
155.	Ателье по ремонту и пошиву одежды	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 80А/2
156.	Мастерская по ремонту обуви	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
157.	Мастерская по ремонту обуви	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 269
158.	Киоск по ремонту обуви	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 257
159.	ИП Стародубов	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
160.	«Автозапчасти»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 313
161.	«Авто профи»	с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 3/7Г
162.	«Ваз-Лада»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 180А
163.	Автомагазин	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 249Б
164.	Автомагазин «4х4»	с. Новая Усмань, ул. Ольховая, 1А
165.	«Новый дом»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная, 8/1
166.	«Мастер Хаус»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 228
167.	«Обои, Корзины, Линолеум»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 250
168.	«Мастер, крепеж»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 300
169.	Магазин «Стройхоз»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 315
170.	«УЮТ»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 246
171.	ООО «Сеть Связной»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
172.	«МТС»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
173.	«Электробензо-техника»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 235
174.	Автосервис «Форсаж-36»	с. Новая Усмань, ул. Советская, 114/3
175.	Автосервис «Автомир»	с. Новая Усмань, ул. Ольховая, 9А
176.	Автосервис (ИП Маковкин В.А.)	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1а
177.	Автосервис (ИП Бугаков В.Л.)	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 4а
178.	Автосервис (ИП Князев С.В.)	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 4а
179.	Автосервис (ИП Кобаев Д.С.)	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1/4
180.	Автосервис (ИП Губин П.А.)	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 4
181.	Газ на Авто (ИП Малик К. С.)	с. Новая Усмань, ул. Советская, 114Г
182.	ООО "СПЕЦТЕХ-ДОРОГИ»	с. Новая Усмань, ул. Солнечная, 8
183.	ООО ДНС Ритейл	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 249
184.	ООО Сеть Связной	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
185.	«Белорусская косметика»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
186.	ООО «Ювелирный Стиль»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
187.	Магазин «Хозтовары»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 266
188.	«Стройхоз»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 315
189.	«Авто профи»	с. Новая Усмань, ул. Авдеева, 3/7Г

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес
190.	«Сюрприз»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
191.	«Нефертити»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
192.	«Нора»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
193.	«Цветы»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 263Б
194.	ООО «КООП - ТОРГ» Универмаг	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 268
195.	«От винта»	с. Новая Усмань, ул. Площадь Малевича, 3
196.	ООО «Чайка»	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78
197.	Парикмахерская	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 2а
198.	Шинномонтаж	с. Нечаевка, ул. Рубежная, 41
199.	Парикмахерская «Модерн»	с. Новая Усмань, ул. Полевая, 1/1-в
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
200.	Гостиничный комплекс «Усмань»	с. Новая Усмань, ул. Ростовская, 2,
201.	Звезда	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 78Б
202.	Святой Георгий	с. Подклетное, ул. Солнечная, уч 1д
203.	Санта Мария	с. Новая Усмань, ул. Весенняя, 30

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

1.10.1.6. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

На территории Усманского 1-го сельского поселения располагаются следующие учреждения культуры и искусства:

Название	Адрес	Год	Требуется ремонт	И н в е с т и ц и е
----------	-------	-----	------------------	--

		постройки	капитальный (да - «+», нет - «-»)	текущий (да - «+», нет - «-»)	соотв. строительным нормам (да - «+», нет - «-»)			
Третьеусманский сельский Дом культуры	с. Новая Усмань, ул. Победы, д. 18/1	1900	+	-	-	195,8	-	-
Дворец культуры с. Новая Усмань	с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 301а	2015	-	-	+	4138	6	+
Парусновский дом культуры	с. Парусное, ул. Центральная, д. 28	1970	+	0	0	694	2	-

На территории Усманского 1-го сельского поселения располагаются следующие объекты библиотечного обслуживания:

Название	Наименование населенного пункта, в котором находится учреждение	Год постройки	Требуется ремонт			Площадь, кв. м	Книжный фонд, тыс. экз.
			капитальный (да - «+», нет - «-»)	текущий (да - «+», нет - «-»)	соотв. строительным нормам (да - «+», нет - «-»)		
Центральная библиотека	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 301а	1969	-	-	+	528,1	51841
Новоусманская детская библиотека им. А.С. Пушкина	с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, д. 4	2015	-	-	+	289	50414
Третьеусманская сельская библиотека-филиал № 16	с. Новая Усмань, ул. Победы, 18а	1951	-	+	+	81	9702
-	с. Новая Усмань	1985	-	-	+	60	12624
-	с. Новая Усмань	1950	-	-	+	81	9721
-	с. Парусное	1984	-	-	+	130	14050

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНПП ВО, для сельских поселений:

– Для *общедоступной библиотеки с детским отделением, расположенной в административном центре* сельского поселения и имеющей статус центральной - 1 объект независимо от количества населения.

– Для **муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения** – 1 объект.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских поселений согласно РНГП принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Усманского 1-го сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже:

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Усманского 1-го сельского поселения объектами культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	Общедоступные библиотеки с детским отделением	объект	6	1
2	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	объект	3	1

Выводы: Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Усманского 1-го сельского поселения объектами в области культуры и искусства соответствует нормативам.

Также на территории поселения размещаются религиозные объекты:

Объекты религиозных организаций		
1	Церковь иконы Божией Матери Спорительница хлебов	с. Новая Усмань, ул. Олимпийцев, 4
2	Церковь Всемилоственного Спаса	с. Новая Усмань, ул. Крупской, 3А
3	Церковь Казанской иконы Божией Матери	с. Новая Усмань, улица Свободы, 32а
4	Часовня Георгия Победоносца	с. Новая Усмань, ул. Ленина
5	Храм во имя святителя Николая Чудотворца	пос. Луч

1.10.1.7. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

По данным администрации Усманского 1-го сельского поселения, на территории поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование спортивных объектов	Местоположение спортивных объектов	Характеристики объекта, кв.м.
1.	Стадион	Новая Усмань, ул. Песочная, 122	
2.	Плоскостные спортивные сооружения	с. Новая Усмань	40558
3.	Плоскостные спортивные сооружения	с. Парусное	2580
4.	Спортивные залы	с. Новая Усмань	2808

5.	Спортивные залы	с. Парусное	198
6.	Плоскостные сооружения открытого типа, расположенные в лесном массиве	урочище "Большая Усманская дача"	

В соответствии с РНПП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

- для **плоскостных сооружений крытых и открытых** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
- для **физкультурно-спортивных залов** составляет 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Усманского 1-го сельского поселения (37064 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНПП представлен в таблице ниже:

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	Плоскостные сооружения крытые и открытые	кв. м	43138	72274,8
2	Физкультурно-спортивные залы	кв. м	3006	2965,12

Выводы: Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Усманского 1-го сельского поселения объектами физической культуры и спорта не соответствует нормативам.

1.10.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов.**

Автомобильный транспорт

Транспортная инфраструктура Усманского 1-го сельского поселения представлена автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения.

Перечень автомобильных дорог федерального значения, проходящих по территории поселения:

Шифр дороги	Наименование дорог	Категория
М-4	"Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск (км 464+300 - км 778)	ИБ (Скоростная автомобильная дорога)
М-4	"Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск (км 517 - км 544)	IA (Автоматрираль)
Р-193	Воронеж-Тамбов (км 10+038 - км 72+250)	II

Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения:

Шифр дороги	Наименование дорог	Категория
20 ОП РЗ К В18-0	М "Дон"-Малая Приваловка-гр. Липецкой обл.	III

20 ОП РЗ Н 1-16	Новая Усмань-Сомово	IV
20 ОП РЗ Н 10-16	Новая Усмань-Тимирязево-Горенские Выселки	IV
20 ОП РЗ Н 13-16	М "Дон"- п. 1-го отд. свх "Масловский"	III
20 ОП РЗ Н 14-16	"М "Дон"- п. 1-го отд. свх "Масловский"- п. Никольское	III
20 ОП РЗ Н 15-16	М "Дон"-с. Парусное	IV
20 ОП РЗ Н 16-16	"М "Дон"-Парусное"-п. Луч	IV
20 ОП РЗ Н 35-16	"Новая Усмань-Тимирязево-Горенские Выселки"- с. Новая Усмань	V
20 ОП РЗ Н 38-16	М "Дон"- с. Александровка	III

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;
- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;
- обеспечивающие межрегиональное сообщение;
- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;
- отрывающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;
- отрывающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;
- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

Необходимо отметить, что для развития населенных пунктов огромную роль играют удобные транспортные связи с административным центром сельского поселения.

Улично-дорожная сеть

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать

удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделяются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах Усманского 1-го сельского поселения.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Категория дороги	Общая протяженность, км	Вид покрытия		
				Асфальтобетонное покрытие, км	Щебеночное покрытие, км	Грунтовое покрытие, км
село Новая Усмань						
1	улица Центральная	V	3,300	3,300	0,000	0,000
2	улица Фрунзе	V	1,400	0,000	0,000	1,400
3	улица Солнечная	V	1,500	0,000	0,000	1,500
4	улица Песочная	V	1,700	1,620	0,000	0,080
5	улица Степная	V	0,800	0,000	0,000	0,800
6	улица Комсомольская	V	0,400	0,000	0,000	0,400
7	улица Красные Пески	V	1,100	1,100	0,000	0,000
8	улица Красная Поляна	V	0,900	0,900	0,000	0,000
9	улица 20 лет ВЛКСМ	V	0,550	0,550	0,000	0,000
10	улица Молодежная	V	0,800	0,800	0,000	0,000
11	улица Базовая	V	0,400	0,400	0,000	0,000
12	улица Крупской	V	0,550	0,550	0,000	0,000
13	улица Пролетарская	V	1,700	1,700	0,000	0,000
14	улица 30 лет Октября	V	1,000	1,000	0,000	0,000
15	улица 8 Марта	V	1,500	1,500	0,000	0,000
16	улица Авдеева	V	1,500	1,500	0,000	0,000
17	улица Лесная	V	0,500	0,500	0,000	0,000
18	улица Строителей	V	0,350	0,350	0,000	0,000
19	улица Юбилейная	V	0,700	0,700	0,000	0,000
20	улица 9 Января	V	1,200	1,200	0,000	0,000
21	улица Восточная	V	0,800	0,000	0,000	0,800
22	переулок Восточный	V	0,500	0,500	0,000	0,000
23	улица Логовая	V	2,500	2,500	0,000	0,000

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

24	переулок Больничный	V	0,800	0,800	0,000	0,000
25	улица Степана Разина	V	1,200	1,000	0,000	0,200
26	улица Совхозная	V	0,500	0,500	0,000	0,000
27	улица Коминтерновская	V	0,650	0,650	0,000	0,000
28	улица Садовая	V	2,000	0,000	0,000	2,000
29	улица Левобережная	V	1,000	1,000	0,000	0,000
30	переулок Рабочий	V	1,100	0,800	0,000	0,300
31	улица Первомайская	V	2,300	2,000	0,000	0,300
32	улица Береговая	V	1,300	0,700	0,000	0,600
33	улица Заречная	V	1,500	1,300	0,000	0,200
34	улица Освобождения	V	1,500	0,000	0,000	1,500
35	улица Колхозная	V	2,500	1,640	0,000	0,860
36	улица Мира	V	1,100	0,700	0,000	0,400
37	улица Победы	V	3,000	2,155	0,000	0,845
38	переулок Пролетарский	V	0,500	0,000	0,000	0,500
39	улица Советская	V	3,000	2,500	0,000	0,500
40	улица Славянская	V	1,200	1,200	0,000	0,000
41	улица Тенистая	V	1,100	1,100	0,000	0,000
42	улица Зеленая	V	0,600	0,000	0,000	0,600
43	улица Алмазная	V	1,700	1,700	0,000	0,000
44	улица Спортивная	V	1,700	0,000	0,000	1,700
45	улица Высотная	V	0,900	0,000	0,000	0,900
46	улица Титова	V	0,500	0,000	0,000	0,500
47	улица Платонова	V	0,700	0,400	0,000	0,300
48	улица Нагорная	V	0,700	0,000	0,000	0,700
49	улица Есенина	V	0,600	0,600	0,000	0,000
50	улица Космонавтов	V	1,120	0,550	0,570	0,000
51	улица Юрия Гагарина	V	0,820	0,000	0,000	0,820
52	улица Кутузова	V	1,500	0,000	0,105	1,395
53	улица Суворова	V	0,800	0,000	0,000	0,800
54	улица Некрасова	V	0,200	0,000	0,000	0,200
55	улица Уральская	V	0,400	0,400	0,000	0,000
56	улица Пушкинская	V	0,800	0,800	0,000	0,000
57	улица Генерала Полубоярова	V	0,700	0,000	0,000	0,700

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

58	улица Пограничников	V	1,800	0,000	0,000	1,800
59	улица Никитина	V	0,400	0,400	0,000	0,000
60	улица Порт-Артурская	V	0,700	0,000	0,000	0,700
61	улица Озерная	V	0,500	0,000	0,000	0,500
62	улица Высоцкого	V	0,400	0,400	0,000	0,000
63	улица Максима Горького	V	1,500	1,500	0,000	0,000
64	улица Генерала Ермолова	V	0,800	0,000	0,445	0,355
65	улица Подлесная	V	0,800	0,000	0,000	0,800
66	улица Сиреневая	V	0,600	0,000	0,000	0,600
67	улица Ягодная	V	0,700	0,000	0,145	0,555
68	улица Надежды	V	1,000	0,000	0,000	1,000
69	улица Сомовская	V	0,800	0,000	0,000	0,800
70	улица Авиаторов	V	1,000	0,000	0,000	1,000
71	улица Валерия Чкалова	V	0,900	0,000	0,000	0,900
72	улица Сергиево-Владимирская	V	0,800	0,000	0,000	0,800
73	улица Жака Ива Кусто	V	1,200	0,000	0,000	1,200
74	улица Захлебная	V	0,850	0,000	0,000	0,850
75	улица Рождества	V	0,900	0,000	0,000	0,900
76	улица Достоевского	V	0,600	0,000	0,000	0,600
77	улица Гвардейская	V	0,400	0,000	0,000	0,400
78	улица Армейская	V	1,300	0,000	0,000	1,300
79	улица Березовая	V	0,500	0,000	0,000	0,500
80	улица Ольховая	V	0,700	0,000	0,000	0,700
81	улица Маршала Жукова	V	0,600	0,000	0,000	0,600
82	улица Воронежская	V	0,700	0,000	0,000	0,700
83	улица Ленская	V	1,000	1,000	0,000	0,000
84	улица Янтарная	V	1,330	1,330	0,000	0,000
85	улица Полянка	V	1,400	0,000	0,155	1,245
86	переулок Гвардейский	V	0,400	0,000	0,000	0,400
87	улица Ломоносова	V	0,663	0,000	0,000	0,663
88	улица Добролюбова	V	0,600	0,000	0,000	0,600
89	улица Вишневая	V	0,700	0,000	0,000	0,700
90	улица Радужная	V	0,900	0,303	0,000	0,597

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

91	улица Героев Цусимы	V	1,000	0,000	0,000	1,000
92	улица Покровская	V	0,500	0,000	0,000	0,500
93	улица Нахимовская	V	2,090	0,000	0,000	2,090
94	улица Парковая	V	1,400	0,000	0,116	1,284
95	улица Троицкая	V	0,600	0,000	0,000	0,600
96	улица Грибная	V	0,500	0,000	0,000	0,500
97	переулок Первомайский	V	0,333	0,000	0,333	0,000
98	улица Воскресенская	V	0,600	0,000	0,000	0,600
99	улица Прилесная	V	0,509	0,000	0,000	0,509
100	улица Ботаническая - 2	V	0,658	0,000	0,000	0,658
101	улица Звездная	V	0,900	0,000	0,100	0,800
102	улица Ямальская	V	1,200	0,000	0,000	1,200
103	улица Камышенская	V	0,493	0,000	0,000	0,493
104	улица Коминтерновская - 2	V	0,464	0,464	0,000	0,000
105	улица Ботаническая	V	0,700	0,000	0,000	0,700
106	переулок Живописный	V	0,600	0,000	0,000	0,600
107	переулок Дачный	V	0,800	0,000	0,000	0,800
108	переулок Покровский	V	0,400	0,000	0,000	0,400
109	улица Генерала Ватутина	V	0,500	0,000	0,000	0,500
110	улица Привольная	V	0,750	0,000	0,000	0,750
111	улица Обдорская	V	0,500	0,000	0,000	0,500
112	улица Виноградная	V	1,400	0,000	0,000	1,400
113	переулок Медовый	V	0,400	0,000	0,000	0,400
114	переулок Олимпийский	V	0,400	0,000	0,000	0,400
115	улица Белгородская	V	0,500	0,000	0,000	0,500
116	улица Потемкина	V	0,250	0,000	0,000	0,250
117	переулок Ленинградский	V	0,600	0,000	0,000	0,600
118	переулок Виноградный	V	0,600	0,000	0,000	0,600
119	улица Петровская	V	0,620	0,000	0,000	0,620
120	улица Вербная	V	0,480	0,000	0,000	0,480
121	улица Театральная	V	1,963	0,000	0,000	1,963
122	переулок Спортивный	V	0,350	0,000	0,000	0,350
123	улица Успенская	V	0,220	0,000	0,000	0,220

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

124	улица Прохладная	V	0,650	0,000	0,000	0,650
125	улица Майская	V	0,450	0,000	0,000	0,450
126	улица Лазурная	V	0,230	0,000	0,000	0,230
127	улица Сосновая	V	0,230	0,000	0,000	0,230
128	улица Летняя	V	0,500	0,000	0,000	0,500
129	улица Соловьиная	V	0,300	0,000	0,000	0,300
130	улица 65 лет Победы	V	1,155	0,000	0,000	1,155
131	улица Утренняя	V	0,500	0,000	0,000	0,500
132	улица Лучистая	V	0,500	0,000	0,000	0,500
133	улица Южная	V	0,500	0,000	0,000	0,500
134	улица Хвойная	V	0,600	0,000	0,000	0,600
135	улица Светлая	V	0,350	0,000	0,000	0,350
136	улица Мосина	V	1,148	0,000	0,000	1,148
137	улица Маринеско	V	2,160	0,000	0,465	1,695
138	улица Конструкторов	V	1,800	0,000	0,000	1,800
139	улица Минина	V	1,597	0,500	0,000	1,097
140	улица Пожарского	V	1,801	0,000	0,000	1,801
141	улица Кулибина	V	1,963	0,000	1,600	0,363
142	улица Изыскателей	V	2,090	0,000	0,000	2,090
143	улица Менделеева	V	2,090	0,000	0,000	2,090
144	улица Народная	V	1,963	0,600	0,000	1,363
145	улица Хлеборобов	V	1,963	0,000	0,000	1,963
146	улица Олимпийцев	V	0,518	0,000	0,000	0,518
147	улица Морская	V	0,469	0,000	0,000	0,469
148	переулок Морской	V	0,690	0,000	0,000	0,690
149	улица Московская	V	0,550	0,000	0,000	0,550
150	улица Преображенская	V	0,940	0,000	0,000	0,940
151	улица Прибрежная	V	0,400	0,000	0,000	0,400
152	переулок Прибрежный	V	0,344	0,000	0,000	0,344
153	бульвар Художников	V	0,450	0,450	0,000	0,000
154	площадь Шагала	V	0,060	0,000	0,000	0,060
155	улица Серебряный Век	V	0,419	0,419	0,000	0,000
156	площадь Малевича	V	0,075	0,075	0,000	0,000
157	площадь Татлина	V	0,055	0,000	0,000	0,055

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

158	площадь Родченко	V	0,150	0,000	0,000	0,150
159	улица Липовая	V	0,100	0,000	0,000	0,100
160	улица Лозовая	V	0,100	0,000	0,000	0,100
161	улица Моховая	V	0,100	0,000	0,000	0,100
162	улица Олеко-Дундича	V	0,100	0,000	0,000	0,100
163	улица Павлодарская	V	0,800	0,795	0,000	0,005
164	улица Перспективная	V	0,100	0,000	0,000	0,100
165	улица Летникова	V	0,200	0,000	0,000	0,200
166	улица Раисы Бельской	V	0,100	0,000	0,000	0,100
167	улица Российская	V	0,100	0,000	0,000	0,100
168	улица Севастопольская	V	0,100	0,000	0,000	0,100
169	улица 60 лет Победы	V	0,100	0,000	0,000	0,100
170	улица Маршака	V	0,100	0,000	0,000	0,100
171	переулок Детский	V	1,100	0,000	0,380	0,720
172	переулок Сиреневый	V	0,300	0,300	0,000	0,000
173	площадь Кандинского	V	0,200	0,000	0,000	0,200
174	улица Абрикосовая	V	0,100	0,000	0,000	0,100
175	улица Айвазовского	V	0,100	0,000	0,000	0,100
176	улица Васильковская	V	0,100	0,000	0,000	0,100
177	улица Домостроителей	V	0,100	0,000	0,000	0,100
178	улица Донская	V	0,100	0,000	0,000	0,100
179	улица Дружная	V	0,100	0,000	0,000	0,100
180	улица Загородная	V	0,100	0,000	0,000	0,100
181	улица Кольцова	V	0,100	0,000	0,000	0,100
182	улица Крымская	V	0,100	0,000	0,000	0,100
183	улица Ленина	V	0,300	0,300	0,000	0,000
184	улица Ростовская	V	4,818	0,460	4,358	0,000
185	улица Ивана Бунина	V	0,850	0,000	0,850	0,000
186	улица Михаила Светлова	V	0,900	0,000	0,900	0,000
187	улица Квартальная	V	3,100	2,051	1,049	0,000
188	улица Полевая	V	5,370	4,500	0,000	0,870
189	улица Луговая	V	3,500	1,000	2,500	0,000
190	переулок Новый	V	1,400	1,222	0,178	0,000
191	улица Промышленная	V	2,500	0,000	2,500	0,000

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

192	улица Сосновая	V	5,800	2,500	1,000	2,300
193	улица Садовая	V	2,700	0,000	0,700	2,000
194	улица Мира	V	2,800	1,400	1,000	0,400
195	улица Краснознаменная	V	5,500	2,000	3,500	0,000
196	переулок Тихий	V	0,500	0,000	0,500	0,000
197	улица Пионерская	V	5,100	1,800	3,000	0,300
198	улица Левобережная	V	2,000	2,000	0,000	0,000
199	улица Свободы	V	2,400	1,913	0,287	0,200
200	улица Алексеевского	V	1,800	1,800	0,000	0,000
201	улица Красмского	V	2,100	2,097	0,003	0,000
202	улица Дорожная	V	2,600	2,600	0,000	0,000
203	улица Ленина	V	1,800	1,644	0,156	0,000
204	улица Школьная	V	4,100	4,045	0,055	0,000
205	улица Первомайская- 2	V	3,500	1,900	1,600	0,000
206	улица Октябрьская	V	5,640	2,900	2,640	0,100
207	улица Подлесная	V	2,100	0,000	1,300	0,800
208	улица Каштановая	V	3,400	0,000	3,400	0,000
209	улица Лазурная	V	4,800	0,000	2,500	2,300
210	улица Пятницкого	V	2,400	0,000	2,400	0,000
211	улица Степная	V	3,200	0,000	2,400	0,800
212	улица Дачная	V	4,700	0,000	4,700	0,000
213	улица Коммунарская	V	7,600	2,760	1,340	3,500
214	улица Кирова	V	2,100	1,800	0,300	0,000
215	улица Набережная	V	4,600	2,971	1,629	0,000
216	улица Усманская	V	2,000	0,200	1,500	0,300
217	улица Весенняя	V	1,200	1,200	0,000	0,000
218	улица 50 Лет Победы	V	1,000	0,000	1,000	0,000
219	улица Раздольная	V	0,500	0,500	0,000	0,000
220	проезд Дачный	V	1,950	1,950	0,000	0,000
221	улица Марии Лукшиной	V	0,460	0,460	0,000	0,000
ИТОГО			263,611	101,674	53,659	108,278
село Нечаевка						
222	улица Рубежная	V	0,720	0,000	0,720	0,000
223	улица Звездная	V	1,100	0,000	1,100	0,000

224	улица Озерная	V	1,600	0,000	1,600	0,000
225	улица Виноградная	V	0,800	0,000	0,800	0,000
ИТОГО			4,220	0,000	4,220	0,000
посёлок Луч						
226	посёлок Луч	V	1,600	1,600	0,000	0,000
ИТОГО			1,600	1,600	0,000	0,000
село Подклетное						
227	улица Солнечная	V	3,200	0,000	3,200	0,000
228	улица Корабельная	V	1,675	0,000	0,000	1,675
229	улица Озерная	V	1,850	0,000	0,000	1,850
230	улица Речная	V	1,700	0,000	0,000	1,700
231	улица Изумрудная	V	0,952	0,000	0,000	0,952
232	улица Березовая	V	0,980	0,000	0,000	0,980
233	улица Зеркальная	V	0,980	0,000	0,000	0,980
234	улица Жемчужная	V	0,980	0,000	0,000	0,980
235	улица Абрикосовая	V	1,075	0,000	0,000	1,075
236	улица Радужная	V	1,170	0,000	0,000	1,170
237	улица Ореховая	V	1,530	0,000	0,000	1,530
238	улица Крайняя	V	0,960	0,000	0,000	0,960
239	улица Родниковая	V	1,530	0,000	0,000	1,530
ИТОГО			18,582	0,000	3,200	15,382
село Парусное						
240	улица Садовая	V	0,600	0,000	0,600	0,000
241	улица Луговая	V	1,200	0,000	1,200	0,000
242	улица Центральная	V	1,580	1,580	0,000	0,000
243	улица Заречная	V	0,550	0,550	0,000	0,000
244	улица Набережная	V	0,650	0,650	0,000	0,000
245	улица Зеленая	V	0,400	0,400	0,000	0,000
246	улица Цветочная	V	0,530	0,530	0,000	0,000
247	улица Школьная	V	1,250	0,600	0,650	0,000
248	улица Молодежная	V	0,700	0,000	0,700	0,000
249	улица Полевая-1	V	1,900	0,900	1,000	0,000
250	улица Полевая-2	V	0,860	0,360	0,500	0,000
251	Семейная	V	1,260	0,000	0,300	0,960
252	Дружбы	V	0,500	0,000	0,500	0,000

ИТОГО	11,980	5,570	5,450	0,960
ВСЕГО	299,993	108,844	66,529	124,620

Перечень дорог местного значения утвержден Постановлением администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 30.11.2022 № 13 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования».

В результате анализа улично-дорожной сети Усманского 1-го сельского поселения выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части;
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

Выводы: в населённых пунктах Усманского 1-го сельского поселения требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.

1.10.3. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Усманское 1-го сельское поселение имеет централизованное водоснабжение. Источником водоснабжения являются подземные воды неоген-четвертичного водоносного комплекса.

Водоснабжение осуществляется от центрального водозабора, состоящего из 7-ми скважин (5 - рабочих) разной производительности и из одиночных скважин (4 шт.) сельским водопроводом. На одиночных скважинах имеются водонапорные башни. Центральный водозабор также оборудован водонапорной башней.

Сельские населенные пункты Нечаевка, Парусное, Подклетное, Луч частично имеют сельский водопровод питаемый от одной-двух скважин с водонапорной башней.

Водоснабжение населения проживающего в индивидуальной усадебной застройке осуществляется из одиночных скважин сельским водопроводом.

Водоснабжение 4-10 этажной жилой застройки осуществляется от существующего водозабора мкр. «Южный», состоящего из 4-х скважин, двух резервуаров запаса чистой воды емк. 50м³, насосной станции 2-го подъема и станции обезжелезивания вода на напорных фильтрах. Скважины водозабора имеют организованную зоны санитарной охраны 1-го пояса. Но полностью данный водозабор не отвечает нормам и правилам.

Одиночные скважины сельского водопровода не имеют зон санитарной охраны, состояние и как правило неудовлетворительное.

В целом система водоснабжения – бессистемная. Сети частично закольцованы, частично - тупиковые.

Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены. Водопроводные сети не достаточно развиты, требуют ремонта.

Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Сведения о водопроводном хозяйстве Усманского 1-го сельского поселения представлены в таблицах ниже (по данным паспортов поселения по состоянию на 01.01.2022 г.):

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

Наименование населенного пункта	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей		Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед.	Число насосных станций 1-го подъема, ед.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед.	Установленная производственная мощность насосных станций, тыс. куб. м/сутки		Протяженность водоводов, км					
	количество, ед.	из них: число отдельных водопроводных сетей, ед.				1-го подъема	2-го подъема	всего		уличной водопроводной сети		внутриквартальной и внутридворовой сети	
								км	в т. ч. нуждающихся в замене	всего	в т. ч. нуждающейся в замене	всего	в т. ч. нуждающейся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по поселению	4	4	4	14	0	303	0	49,3	45,7	49,3	45,7	—	—
в т.ч. по населенным пунктам													
с. Новая Усмань	4	4	4	14	0	303	0	49,3	45,7	49,3	45,7	—	—

Наименование населенного пункта	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей		Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед.	Число насосных станций 1-го подъема, ед.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед.	Установленная производственная мощность насосных станций, тыс. куб. м/сутки		Протяженность водоводов, км					
	количество, ед.	из них: число отдельных водопроводных сетей, ед.				1-го подъема	2-го подъема	всего		уличной водопроводной сети		внутриквартальной и внутридворовой сети	
								км	в т. ч. нуждающихся в замене	всего	в т. ч. нуждающейся в замене	всего	в т. ч. нуждающейся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по поселению	7	4	5	17	0	0,29		57,12	42,75	57,12	42,75	-	-

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

в т.ч. по населенным пунктам-													
с. Новая Усмань	8	3	4	13	0	0,253	0	49,37	35	49,37	35	-	-
С. Нечаевка	1	1	1	1	0	0,01	0	1,55	1,55	1,55	1,55	-	-
П. Луч	1	1	0	1	0	0,01	0	2,4	0	2,4	0	-	-
С. Парусное	1	2	0	2	0	0,02	0	3,8	3,8	3,8	3,8	-	-

Наименование населенного пункта	Водонапорные башни			Артезианские скважины			Количество колодцев, ед.
	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по поселению	7	253	0	17	303	0	7
в т.ч. по населенным пунктам							
с. Новая Усмань	7	253	0	17	303	0	7

Наименование населенного пункта	Водонапорные башни			Артезианские скважины			Количество колодцев, ед.
	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по поселению	9	90	2	13	130	1	6
в т.ч. по населенным пунктам							
С. Новая Усмань	6	60	1	10	100	0	3
С. Парусное	1	10	1	1	10	1	3
П. Луч	1	10	0	1	10	0	0
С. Нечаевка	1	10	0	1	10	0	0

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 50 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Усманскому 1-му сельскому поселению составляет 78%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

– территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

– выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

–запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

–своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

–не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

–не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

–не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Водоотведение

Население Усманского 1-го сельского поселения проживающего в частном секторе не имеет централизованной системы канализации, канализование осуществляется в выгребные ямы.

Население, проживающее в 2-5 этажной застройке, имеет централизованную систему канализования. Сточные воды от многоэтажной застройки мкр. «Южный» через КНС поступают на очистные сооружения производительностью 400м³/сут, и далее КНС очистных сооружений очищенные сточные воды перекачиваются на поля фильтрации. Сточные воды от многоэтажной застройки через собственную КНС подаются напрямую на поля фильтрации, без предварительной очистки, что отрицательно сказывается на экологической обстановке.

Очистные сооружения выполнены из двух компактных установок полной биологической очистки КУ-200, с иловыми площадками. Очистные сооружения находятся в аварийном состоянии, степень очистки сточных вод, размещение очистных сооружений и полей фильтрации не соответствуют действующим нормативам.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Усманского 1-го сельского поселения, на территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

При застройке планируемых территорий жилыми домами, развитии промышленного и сельскохозяйственного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

Наименование населенного пункта	Число канализаций и отдельных канализационных сетей, ед.		Канализационные насосные станции		Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.			Мощность сооружений по обработке осадка, тыс. куб. м/сут.	Площадь иловых площадок, тыс. кв. м	Протяженность, км					
	всего	из них число отдельных канализационных сетей	единиц	установочная мощность, тыс. куб. м/сут.	всего	в том числе				главных коллекторов		уличной канализационной сети		внутриквартальной и внутридворовой сети	
						сооружений механической очистки	сооружений биологической очистки			всего	в т.ч. нуждающихся в замене	всего	в т.ч. нуждающихся в замене	всего	в т.ч. нуждающихся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по поселению	3	3	4	0,36	1,8	1,8				1,7		6,79			
в т.ч. по населенным пунктам															
с. Новая Усмань	3	3	4	0,36	1,8	1,8				1,7		6,79			

Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

Наименование населенного пункта	Число канализаций и отдельных канализационных сетей, ед.		Канализационные насосные станции		Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.			Мощность сооружений по обработке осадка, тыс. куб. м/сут.	Площадь иловых площадок, тыс. кв. м	Протяженность, км					
										главных коллекторов		уличной канализационной сети		внутриквартальной и внутридворовой сети	
	всего	из них число отдельных канализационных сетей	единиц	установочная мощность, тыс. куб. м/сут.	всего	в том числе				всего	в т.ч. нуждающихся в замене	всего	в т.ч. нуждающихся в замене	всего	в т.ч. нуждающихся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по поселению	1	1	5	0,4	5	-	5	0,045	13,1	13,2	13,2	15	6	-	-
в т.ч. по населенным пунктам															
с. Новая Усмань	1	1	5	0,4	5	-	5	0,045	13,1	13,2	13,2	15	6	-	-

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Усманского 1-го сельского поселения, осуществляется природным газом и частично сжиженным газом.

Природный газ в поселение подается от существующей ГРС Усманского 1-го сельского поселения.

К ГРС газ поступает из магистрального газопровода высокого давления $P \leq 1.2$ МПа.

От ГРС газ по газопроводу высокого давления $P \leq 1.2$ МПа поступает на ГРП Усманского сельского поселения.

Система газоснабжения поселения осуществляется газопроводами высокого давления $P \leq 1.2$ МПа от АГРС до ГРП, газопроводами среднего давления $P \leq 0,3$ МПа от ГРП до ШРП и котельной, газопроводами низкого давления $P \leq 0,003$ МПа от ШРП до потребителей жилых домов.

Использование природного газа Усманское 1-ое сельское поселение осуществляет на нужды:

- отопления, пищевого приготовления, горячего водоснабжения жилого фонда.

Охват населения газификацией составляет - 94.8 %.

Газопроводы высокого и среднего давлений прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность эксплуатации.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2022 г.) на территории населенных пунктов общая протяженность уличной газовой сети составляет 197,131 км, количество газифицированных жилых домов – 7659 ед.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Сведения о газификации населенных пунктов Усманского 1-го сельского поселения представлены в таблице ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2022 г.):

Наименование населенного пункта	Протяженность уличной газовой сети, км		Количество газифицированных жилых домов, ед.	Количество негазифицированных жилых домов, ед.
	всего	в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте		
1	2	3	4	5
Всего по поселению	197,131		7659	440
в т.ч. по населенным пунктам				
С. Новая Усмань	167,83		6894	395
П. Луч	1,0		236	4
С. Нечаевка	11,832		101	9
С. Парусное	12,894		364	6
С. Подклетное	4,582		64	24

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;
- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищевое приготовление);
- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

Теплоснабжение

В настоящее время обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенных котельных, работающих на природном газе и угле. Сведения о существующих котельных сведены в таблицу.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами-95-70°С.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная.

Прокладка трубопроводов принята подземная в ж/б лотках.

Потребность в тепле и обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием данных.

Теплоснабжение частного сектора-печное и от бытовых котлов, работающих на природном газе и угле.

Подробная информация, согласно данным, предоставленным администрацией Усманского 1-го сельского поселения (по состоянию на 01.01.2022 г.), приведена в таблице ниже:

Характеристики источников теплоснабжения:

№ п/п	Наименование и местоположение (ТЭЦ,)	Установлен.мощность, (Гкал/час)	Подключен.тепловая нагрузка (Гкал/час)	Тип котлов, кол-во (шт)	Тип турбин, кол-во (шт)	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей (км)
	МБДОУ «ДС «Развитие»	1,032	1,032	4 Протерм NO, 300 кВт	0	2018	5	Газ	0
	МКОУ «Новоусманская СОШ № 2»	0,17	0,17	2 КСВа,100	0	2021	0	Газ	0
	МКОУ «Новоусманская СОШ №4»	0,17	0,17	2 Хопер,100	0	2020	0	Газ	0
	МКОУ «Парусновская ООШ »	0,08	0,08	2 КЧМ	0	1970	100	Уголь	0
	МБОУ "НОЦ"	0,26	0,26	3, Расен,1000	0	2021	0	Газ	0
	СП «ЦРР-ДС «Акварель»	0,72	0,72	2 Протерм NO, 420кВт	0	2019	2	Газ	0
	МБОУ "Новоусманская СОШ №5 "Эврика"	1,37	1,37	2 Расен,800	0	2022	0	Газ	0
	МБУДО «Центр развития физической культуры и спорта»	0,43	0,43	2 Buderus,250	0	2014	7	Газ	0

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Усманского 1-го сельского поселения осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой ОАО «Воронежская энергосбытовая компания». Организация, эксплуатирующая электросети – Новоусманский РЭС Филиал ОАО «МРСК Центра» – «Воронежэнерго».

Наибольшую долю в электрических сетях занимают ВЛ 400.

В 2013 году прошла реконструкция электрических сетей, однако на сегодняшний день остаются участки, не вошедшие в план реконструкции.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Усманского 1-го сельского поселения были выявлены следующие проблемы:

- необходима реконструкция участков, не вошедших в план реконструкции в 2012-2015гг;

- замена существующих КТП; □

- модернизация автоматики уличного освещения.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2022 г.) общая протяженность улиц, проездов, набережных в Усманском 1-м сельском поселении равна 117 км, общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных – 95км.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий жилой застройки, объектов производства, перспективных объектов туристско-рекреационного комплекса.

Электрификация Усманского 1-го сельского поселения в соответствии с данными паспорта по состоянию на 01.01.2022 г.

Наименование населенного пункта	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км
1	2	3
Всего по поселению	117	95
в т.ч. по населенным пунктам		
С. Новая Усмань	98,4	76,4
П. Луч	1,6	1,6
С. Нечаевка	4,22	4,2
С. Парусное	9,58	9,6
С. Подклетное	3,2	3,2

1.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Основной тип застройки на территории Усманского 1-го сельского поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в Усманском 1-м сельском поселении согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 1274,42 тыс. м².

Распределение жилого фонда по степени амортизации

Категория жилого фонда	Группировка строений по износу, тыс. м ²		
	0-30%	31-70%	>70%
Жилой фонд – всего	1046,69	129,78	1,57
В т.ч. личной собственности граждан	1046,69	129,78	1,57

Жилищный фонд Усманского 1-го сельского поселения характеризуется хорошим техническим состоянием. Процент ветхого жилья со сверхнормативным износом более 70% равен 0,3% от общего количества домов, жилья с износом 31-70% - 10,2%, с износом 0-30% - 89,5%.

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Категория жилого фонда	Благоустройство жилого фонда											
	водопроводом		канализация		центральное отопление		горячее водоснабжение		ваннами		газом	
	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
Жилой фонд - всего	984,83	77,3	982,84	77,1	1057,35	82,9	940,46	73,8	942,26	73,9	1063,49	83,4
В т.ч. личной собственности граждан	984,83	77,3	982,84	77,1	1057,35	82,9	940,46	73,8	942,26	73,9	1063,49	83,4

Жилищный фонд Усманского 1-го сельского поселения отличается высокой степенью благоустройства. На 73,8-83,4% он оборудован водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением и газом.

Общая численность населения на территории Усманского 1-го сельского поселения – 37064 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 29,1 м² общей площади на человека. Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен индивидуальными жилыми домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 м² на одного жителя.

В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2023 г. в администрации поселения стоят 206 семей.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.4., выявлено следующее:

- *хорошее техническое состояние жилищного фонда;*
- *низкая средняя жилищная обеспеченность;*
- *высокий уровень благоустройства жилищного фонда;*
- *имеется потребности в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Для решения жилищной проблемы необходимо:

- наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
- сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Массовый отдых жителей поселения

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Усманском 1-ом сельском поселении, являются следующие:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
- хорошая транспортная доступность;
- равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

– Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

– Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.

– Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя: не менее 8 м² для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м² для морских, речных и озерных для детей.

– Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

На территории села Новая Усмань располагается детский лагерь «Колосок», и организованы места общественного купания (пляжи).

Перечень пляжей, расположенных на территории поселения:

Название пляжа	Адрес пляжа	Площадь пляжа, кв. м.
Пляж «Берёзки»	с. Новая Усмань, ул. Песочная, район "Березки" (36:16:0101035:148)	35 342 кв. м
Пляж «Берёзки»	с. Новая Усмань, ул. Песочная, район "Березки" (36:16:0101035: 793)	5 580 кв. м
Пляж «Центральный»/ «Берёзки-2»	с. Новая Усмань, ул. Левобережная, район "Березки-2" (36:16:0101047:300)	31 032 кв. м
Пляж	с Новая Усмань, ул Школьная, 302/58 (36:16:0102010:3025)	2 874 кв. м
		74 828

Расчёт площади пляжа для Усманского 1-го сельского поселения:

- Численность населения на 01.01.2022 г. составляет – 37064 человека;
- Коэффициент для расчёта одновременных посетителей на пляже – 0,2;
- Размер пляжа – 8 м² на одного посетителя.

$$37064 \times 0,2 \times 8 = 59302,4 \text{ м}^2.$$

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет 59302,4 м².

Благоустройство и озеленение территории поселения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами,

водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Усманского 1-го сельского поселения должна составлять 444768 кв.м. (44,5 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Усманского 1-го сельского поселения, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет **2,8 га**, в т.ч.:

Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м.
Сквер	с. Новая Усмань, ул. Юбилейная (36:16:0101023:431)	640
Сквер	с. Новая Усмань, ул. Ленина (36:16:0101018:348)	1839
Аллея славы	с. Новая Усмань, ул. Ленина (36:16:0101021:294)	6083
Сквер «Южный»	с. Новая Усмань, ул. Полевая (36:16:0102024:332)	4515
Аллея	с. Новая Усмань, ул. Полевая (36:16:0102012:13418)	4516
Парки	с. Новая Усмань, мкр Южный	10082
		27675

Вывод:

1. Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.
2. Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения.

1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения

Места накопления отходов

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО осуществляется ООО «Поэтро - Полигон».

ТКО подвергаются сортировке на мусоросортировочном заводе ООО «Поэтро - Полигон», расположенном на территории Усманского 1-го сельского поселения в

границах кадастрового квартала 36:16:5300002. Отсортированные отходы прессуются либо измельчаются и передаются потребителю вторичных материальных ресурсов. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения.

На территории Усманского 1-го сельского поселения в 10 км на север от центра села Новая Усмань (в границах кадастрового квартала 36:16:5300002) расположен объект размещения отходов (номер ОРО 36-00003-3-00479-010814) (принадлежащий ООО «Поэтро - Полигон»).

Места захоронения

На территории Усманского 1-го сельского поселения расположено 4 кладбища. Общая площадь кладбищ составляет 24,4 га.

Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Площадь, га	Действующее/ закрытое
1.	с. Новая Усмань (36:16:0000000:4688)	14,8	действующие
2.	с. Новая Усмань	3,6	действующие
3.	с. Новая Усмань (36:16:0102018:741)	3,9	действующие
4.	п. Луч (36:16:5400006:1155)	2,1	действующие
ИТОГО		24,4	

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 8,9 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствуют, оценить уровень обеспеченности жителей Усманского 1-го сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

Места размещения биологических отходов

На территории Усманского 1-го сельского поселения отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных). Свободные территории для размещения скотомогильников отсутствуют.

ОБЩИЙ ВЫВОД:

С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Усманского 1-го сельского поселения.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Усманское 1-е сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, Усманское 1-е сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные

транспортные связи, территориальные ресурсы).

Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами обыкновенными и выщелоченными, что положительно влияет на развитие сельского хозяйства.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Усманского 1-го сельского поселения.

Содержание разделов и графических материалов Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления.

2.1. Базовый прогноз численности населения Усманского 1-го сельского поселения.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение или сохранение рождаемости;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

- повышение демографического потенциала территории;
- повышение и закрепление трудовой миграции;
- активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

- уровень рождаемости 10,0-16,0‰, то есть повышение и стабилизация сложившегося показателя рождаемости;
- уровень смертности 17-9‰ (незначительное снижение сложившегося показателя);
- среднегодовой уровень миграции – 15,0-45,0‰ (повышение и стабилизация показателя в виду близости городского округа город Воронеж (20 км)).

В соответствии с базовым сценарием, который рассматривается как наиболее вероятный в исполнении, стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 70037 человек в целом по поселению, в том числе:

- Село Новая Усмань – 66955 человек;
- поселок Луч – 175 человек;
- село Нечаевка – 981 человек;
- село Парусное – 1401 человек;
- село Подклетное – 525 человек.

Наименование показателей	Годы		
	2022	2032	2042
Численность, чел./%	37064/100,0	45891/100,0	70037/100,0
- моложе трудоспособного возраста	7068/19,1	10142/22,1	16879/24,1
- в трудоспособном возрасте	21513/58,0	26617/58,0	41672/59,5
- старше трудоспособного возраста	8483/22,9	9132/19,9	11486/16,4

По оптимистическому сценарию численность населения к 2042 г. составит 94318 чел. Предполагается рост коэффициента рождаемости (20,0‰ к 2042 г.) и снижение показателей смертности (7,2‰ к 2042 г.), коэффициент механического прироста населения достигнет 61,0‰ к 2042 г.

Моделируемый в оптимистическом сценарии рост рождаемости в сочетании со снижением смертности существенно изменит демографическую структуру населения.

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции.

Прогнозируемая динамика численности населения Усманского 1-го сельского поселения

Наименование показателя	Ед. измер.	Годы		
		2022	2032	2042
<u>Базовый прогноз</u>				
Численность постоянного населения	чел.	37064	45891	70037
<u>Оптимистический прогноз</u>				
Численность постоянного населения	чел.	37064	51413	94437

В случае освоения площадок под жилищное строительство, указанных в п. 2.5.3 «Предложения по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами жилой инфраструктуры», прогнозируемая численность населения Усманского 1-го сельского поселения к 2042 году **может составить – 94437 человек, в т.ч.:**

- Село Новая Усмань – 88275 человек;
- поселок Луч – 175 человек;
- село Нечаевка – 981 человек;
- село Парусное – 1401 человек;
- село Подклетное – 3605 человек.

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:

– согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;

– проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;

– для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Усманского 1-го сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Усманского 1-го сельского поселения установлены законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

Границы населенных пунктов Усманского 2-го сельского поселения были утверждены решением Совета народных депутатов Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 20.07.2012 № 76.

Сведения о границах часть села Новая Усмань (Усманское 2-е сельское поселение), посёлок Луч, село Нечаевка, село Парусное, село Подклетное внесены в ЕГРН.

Границы часть села Новая Усмань (Усманское 1-е сельское поселение) не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.

Генеральным планом предлагаются изменения границ населенных пунктов:

1. В границы с. Новая Усмань включается земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400003:1319 для благоустройства территории и размещения объектов отдыха населения.

2. В границы с. Новая Усмань включается земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400004:92 для комплексного освоения под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей.

3. Из границ с. Новая Усмань включается территория, занятая огородами, с целью исключения пересечений устанавливаемых границ населенного пункта с многоконтурными земельными участками.

4. В границы с. Новая Усмань включается территория общей площадью 8,36 га (северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:0101004 и формируемый земельный участок для устройства подъездной дороги к территории) с целью размещения индивидуальной жилой застройки.

5. В границы п. Луч включается территория, в состав которой входит существующая жилая застройка и территории общего пользования. А также территория действующего кладбища и храма святителя Николая Чудотворца.

6. В границы с. Парусное включается территория, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5400018:73 и 36:16:5400018:68, с целью исключения пересечений с многоконтурными земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Границы с. Новая Усмань, п. Луч, с. Парусное утверждены в составе генерального плана решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 № 340.

Внесение изменений в генеральный план выполнено в части корректировки границ населенного пункта посёлок Луч и включения в границы населенного пункта посёлка Луч земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400006:2666 площадью 2758 кв.м. с целью размещения на нем церковно-приходского дома. Границы п. Луч утверждены в составе генерального плана решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 19.06.2024 № 89.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по корректировке границ населенного пункта с. Новая Усмань с учетом сведений о границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Генеральный план дополнен откорректированным приложением «Сведения о границах населенного пункта села Новая Усмань (графическое описание местоположения границ населенного пункта)».

С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Усманского 1-го сельского поселения составит **5170,63** га, в том числе:

- с. Новая Усмань — **4727,6** га;
- п. Луч — 33,49 га;
- с. Нечаевка — 180,10 га;
- с. Парусное — 201,81 га;
- с. Подклетное – 207,72 га.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Площадь участка, га	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
1.	Проведение комплекса мероприятий по корректировке границ населенного пункта с. Новая Усмань в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.			
	Включение в границы села Новая Усмань территории (северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:0101004 и формируемый земельный участок для устройства подъездной дороги к территории) из категории «земли сельскохозяйственного назначения», для освоения под индивидуальную жилую застройку.	8,36 га	+	
2.	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Усманского 1-го сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.		+	

Перечень мероприятий по переводу земельных участков из одной категории в другую.

В соответствии с п. 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности осуществляется органами исполнительной

власти субъектов Российской Федерации; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Перевод территории общей площадью 337,36 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью развития предпринимательской деятельности.	+	

Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.3. Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
село Новая Усмань			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2532,19	2541,74
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	59,15	59,15
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	13,82	14,42
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	77,76	85,30
5.	Зоны комплексного развития населенного пункта	0	809,52
6.	Общественно-деловые зоны	83,86	88,35
7.	Производственные зоны	274,03	274,4
8.	Коммунально-складские зоны	18,50	18,50
9.	Зоны инженерной инфраструктуры	116,41	118,64

10.	Зоны транспортной инфраструктуры	46,84	55,28
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	933,43	186,10
12.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	22,64	22,64
13.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	267,05	264,35
14.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	82,31	90,56
15.	Курортные зоны	19,06	19,06
16.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	22,75	22,75
17.	Зоны кладбищ	23,02	23,02
18.	Водные объекты	39,98	39,98
ИТОГО		3523,41	4729,02
посёлок Луч			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	24,85	26,22
2.	Общественно-деловые зоны	0	0,71
3.	Зоны инженерной инфраструктуры	0,31	0,31
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	0,79	0,79
5.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,79	3,37
6.	Зоны кладбищ	0	2,10
ИТОГО		28,74	33,49
село Нечаевка			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	50,71	50,71
2.	Общественно-деловые зоны	1,99	1,99
3.	Производственные зоны	121,99	121,99
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	5,41	5,41
ИТОГО		180,10	180,10
село Парусное			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	154,81	155,79
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,42	1,42
3.	Общественно-деловые зоны	2,81	2,81
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	4,41	4,41
5.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	35,04	35,04
6.	Зоны инженерной инфраструктуры	0,30	0,30
7.	Зоны транспортной инфраструктуры	1,46	1,46
8.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,57	0,57
ИТОГО		200,82	201,81

село Подклетное			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	50,52	50,52
2.	Зоны комплексного развития населенного пункта	0	122,56
3.	Общественно-деловые зоны	1,66	1,66
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	142,56	0
5.	Производственные зоны	4,49	24,49
6.	Коммунально-складские зоны	3,62	3,62
7.	Зоны транспортной инфраструктуры	4,87	4,87
ИТОГО		207,72	207,72
		5223,83	5352,16

Перечень мероприятий по совершенствованию и развитию функционального зонирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию			
1	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.	+	
Мероприятия по функциональному зонированию			
2	<i>Развитие зон жилой застройки</i>		
	2.1 Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.	+	+
	2.2 Развитие зон за счет освоения территорий под комплексную застройку	+	+
3	<i>Развитие общественно-деловой зоны</i>		
	3.1 Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	+	+
	3.2 Развитие зоны за счет освоения территорий под комплексную застройку	+	+
	3.3 Развитие зоны за счет строительства новых объектов социальной инфраструктуры в существующей застройке населенных пунктов	+	+
	3.4 Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	+	
	3.5 Изменение функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на общественно-деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101021:944, расположенного в с. Новая Усмань, ул. Ленина, площадью 200 кв.м.*	+	
4	<i>Развитие зон инженерной инфраструктуры</i>		
	4.1 Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов.	+	+

5	Развитие зон рекреационного назначения		
5.1	Развитие за счет благоустройства территорий под комплексную застройку	+	+
5.2	Развитие за счет благоустройства территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	+	+

* Данное мероприятие необходимо для исполнения мирового соглашения Новоусманского районного суда Воронежской области, заключенное 09.03.2023 г., между администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области и Щербаковым Максимом Владимировичем, Щербаковым Игорем Владимировичем (гражданское дело № 2-103/2023, УИД – 36RS0022-О 1-2022-00249-41).

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения».

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Усманского 1-го сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно п. 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)».

На территории Усманского 1-го сельского поселения располагается 38 объектов культурного наследия:

- 11 объектов культурного наследия регионального значения;
- 4 объекта культурного наследия федерального значения (объекты археологического наследия);
- 23 выявленных объекта культурного наследия (объекты археологического наследия).

Установленные границы защитных зон и зон охраны ОКН отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений
-------	--------------------------	------------------------------------

		I очередь	II очередь
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	+	
2	Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия.	+	+
3	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.	+	+
4	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	+	

2.4.1. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Усманского 1-го сельского поселения

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» **сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.**

Воинские захоронения, расположенные на территории поселения:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес
15.	Воинское захоронение № 198	ВОВ	с. Новая Усмань
16.	Воинское захоронение № 199	ВОВ	с. Новая Усмань
17.	Воинское захоронение № 209	ВОВ	с. Новая Усмань
18.	Воинское захоронение № 415	ВОВ	с. Новая Усмань
19.	Воинское захоронение № 130А	Боевых действий в Афганистане	с. Новая Усмань
20.	Воинское захоронение № 203	1942	с. Новая Усмань
21.	Воинское захоронение № 206	1942	с. Парусное

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Усманского 1-го сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1	Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.	+	

2.5. Предложения по размещению на территории Усманского 1-го сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенного пункта нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

В целях обеспечения территории общественным транспортом, предлагается установка остановочных павильонов на местах сложившихся остановок.

Схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (актуальная редакция) предусматривается мероприятие по реконструкции автомобильной дороги федерального значения Р-193 Воронеж – Тамбов.

1.	Автомобильная дорога Р-193 Воронеж - Тамбов, реконструкция на участке км 10 + 038 - км 217 + 298 протяженностью 207,27 км, категория ИБ.	Воронежская область, Верхнехавский, Новоусманский, Панинский, Эртильский	Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта
----	--	--	--

	муниципальные районы	(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»
--	----------------------	---

**Перечень мероприятий по территориальному планированию.
Транспортная инфраструктура**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Усманского 1-го сельского поселения.	+	+
2.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	+	+
3.	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения	+	+
4.	Благоустройство существующей улично-дорожной сети	+	+
5.	Реконструкция главных улиц, общей протяженностью 50 км	+	+
6.	Реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 56 км	+	+
7.	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием по ул. Кирова, Октябрьская, Подлесная, Коммунарская, Школьная, Первомайская, Каштановая, Весенняя, 50 лет Победы, Усманская, Пятницкого, Дачная, Степная, Лазурная, Сосновая, Квартальная, Бунина, Светлова	+	
8.	Благоустройство улиц ул. Кирова, Октябрьская, Подлесная, Коммунарская, Школьная, Первомайская, Каштановая, Весенняя, 50 лет Победы, Усманская, Пятницкого, Дачная, Степная, Лазурная, Сосновая, Квартальная, Бунина, Светлова		+
9.	Устройство парковок и автостоянок по ул. Ленина, Полевая	+	
10.	Устройство проезжей части и благоустройство улиц пл. № 1, 2, 2а		+
11.	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием по ул. Солнечная	+	
12.	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием и благоустройство улиц пл. № 8		+
13.	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием и благоустройство улиц по ул. Озерная, Звездная, Виноградная		+
14.	Устройство подъездной дороги общей протяженностью 2,4 км к территории, предлагаемой к включению в границы села Новая Усмань	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Усманского 1-го сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2021).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{мах.сут}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл. л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточн. К=1,2
Усманское 1-е с/п, население 37,064 тыс. чел	<u>19,875</u> 17,189	<u>300</u> 230	<u>5962,5</u> 3953,47	<u>7155</u> 4744,164
Поливочные	37,064	70	2594,48	3113,376

нужды				
Итого:			12510,45	15012,54

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Усманское 1-е сп, население (70,037 тыс. чел.)	21011,1	25213,32
Поливочные нужды	4902,59	5883,108
Коммунально-бытовые предприятия, обслуживающие население и прочие расходы (10%)	2101,11	2521,332
Промышленные предприятия	нет данных	нет данных
Итого:	28014,8	33617,76

В соответствии со СП 31.13330.2021 расходы воды питьевого качества для коммунально-бытовых предприятий, обслуживающих население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для поселения с числом жителей более 50 тыс. чел, но не более 100 тыс. чел., расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 35 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 2.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Усманского 1-го сельского поселения принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен $2 \times 35 \times 3 \times 3,6 = 756$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Система водоснабжения в Усманском 1-м сельском поселении - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, организована от артезианских скважин.

Схема водоснабжения: скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

В настоящее время необходимо произвести реконструкцию существующих сетей и сооружений и проложить новые водопроводные сети для повышения уровня оборудования (благоустройства) жилищного фонда, объектов производственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и другое, возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Проектом предусматривается на перспективу в населенных пунктах Усманского 1-го сельского поселения организация централизованной системы водоснабжения. На 1 очередь и расчетный срок организация централизованной системы водоснабжения предусматривается поэтапной в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию жилья с повышенной степенью благоустроенности. Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых, общественных зданиях, хозяйственно-питьевые нужды коммунально-бытовых предприятий и расходы воды на пожаротушение.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции благоустройства территории: благоустроенная усадебная застройка принимается обеспеченной централизованным водоснабжением, канализацией.

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание и разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Для обеспечения населенных пунктов поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо осуществить

следующие действия:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;
- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;
- обеспечение возможности снабжения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;
- ликвидация дефицита воды;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- повышение степени очистки и качества воды.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения относятся:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды);
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.
- г) использование современных систем трубопроводов и арматуры исключающих потери воды из системы;
- д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения.

Водоотведение

Проектные решения

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать отдельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

Перечень мероприятий:

- Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах;
- Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод;
- Строительство ливневой канализации на территориях существующей общественно-деловой застройки.

Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоотведения:

- Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения;
- Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по «Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ»;
- Канализование существующего жилого фонда;
- Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы;
- Обеспечение очистки поверхностных стоков.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден и введен в

действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от коммунально-бытовых предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл. л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточн. К=1,2
<i>Усманского 1-го СП,</i> население 37,064 тыс. чел	<u>19,875</u> 17,189	<u>300</u> 230	<u>5962,5</u> 3953,47	<u>7155</u> 4744,164
Итого:			9915,97	11899,164

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
<i>Усманского 1-го СП,</i> население (70,037 тыс. чел.)	21011,1	25213,32
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%)	2101,11	2521,332
Промышленные предприятия	нет данных	нет данных
Итого:	23112,21	27734,652

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

В настоящее время в Усманском 1-м сельском поселении существуют следующие проблемы в области канализации:

1. Отсутствие централизованной канализационной системы;
2. Отсутствие канализационных очистных сооружений;

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Ливневая канализация в поселении отсутствует, дождевые и талые стоки отводятся по рельефу.

Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоотведения, необходимо предусмотреть:

1. Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока;
2. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем

оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;

3. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы;

4. Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных труб с шаровидным графитом, металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб с учетом новых технологий.

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), принимаются равными 300 м³/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с их отсутствием.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	Бытовые нужды населения: - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление	70037 x 300 м ³ /год	21011,1 тыс.м ³ /год	2398,53 м ³ /час
2	Существующие предприятия и соцкультбыт	По данным топливно-энергетического баланса района на 2022 год предприятия соцкультбыта используют природный газ		
3	Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	

	Итого:		21011,1 тыс.м³/год	2398,53 м³/час
--	---------------	--	--------------------------------------	----------------------------------

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 21011,1 тыс.м³/год.
Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом жилищного фонда.

Проектные предложения

На сегодняшний день на территории Усманского 1-го сельского поселения газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора.

Основные направления, направленные на повышение надежности газораспределительной системы рассматриваемой территории на расчетный срок, следующие:

- повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;
- модернизация существующей системы газоснабжения. Строительство новых газопроводов;
- мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
- комплексная автоматизированная система измерений расходов и параметров качества газа;
- газификация сельских населенных пунктов должна проводиться с одновременным повышением доли газового топлива в общем энергопотреблении села;
- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей, что даст ощутимый экономический эффект, позволив сократить стоимость строительства почти в 2раза;
- оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Проектные предложения

Для создания условий комфортного проживания жителей необходимо предусмотреть мероприятия по переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных источников теплоснабжения;
- строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения на территории Усманского 1-го сельского поселения;

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство котельных для обеспечения теплом территорий существующего жилищного фонда.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде

возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимого объекта;
2. Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта.

Электроснабжение

Согласно РНПП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 1530 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час/год)
	Существующая	Перспективная	Всего	
Жилищно-коммунальный сектор	37064	32973	70037	107156610
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	214313322
Всего по поселению:				321469932

Годовое потребление электроэнергии составит: 321,5 млн кВт. Час.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилищного фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или роста производственных мощностей существующих производственных объектов, их перепрофилирования и переоборудования;
 - переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Проектные предложения

Проблемой в области электроснабжения Усманского 1-го сельского поселения

Новоусманского муниципального района Воронежской области является износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

- снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
- повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
- снижение потерь электроэнергии;
- экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности.

Исходя из проектируемой численности населения и объемов увеличения проектируемого жилого фонда, произведен расчет потребностей в инженерной инфраструктуре.

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры в границах Усманского 1-го сельского поселения приняты с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, в составе графических материалов настоящего генерального плана. Расчет объемов, необходимых для обеспечения инженерной инфраструктурой новых объектов жилищного строительства и общественно-делового назначения, приведен в таблице:

Предложение по развитию инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Этапы реализации проектных решений											
		Современное состояние (2022 г.)					Расчетный срок (2042 г.)						
		Площадь жилого фонда, кв.м.	Население нового жилого фонда, чел.	Водоснабжение, куб.м./сут.	Водоотведение, куб.м./сут.	Газоснабжение, куб.м./час.	Электроснабжение, кВт	Площадь нового жилого фонда, кв.м.	Население нового жилого фонда, чел.	Водоснабжение, куб.м./сут.	Водоотведение, куб.м./сут.	Газоснабжение, куб.м./час.	Электроснабжение, кВт
1	с. Новая Усмань	658000	35447	15738,47	12760,92	1213,94	33674,65	-	92282	38204,75	30453,06	3160,35	141191,46

2	п. Луч		96	30,15	22,08	3,29	91,2	-	175	32,36	24,29	6	166,25
3	с. Нечаевка		514	161,4	118,22	17,61	488,3	-	981	199,24	156,06	33,6	931,95
4	с. Парусное		713	256,69	196,79	24,42	677,35	-	1401	276,37	216,47	47,98	1330,95
5	с. Подклетное		294	105,85	81,15	10,07	279,3	-	3605	113,97	89,27	123,46	3424,750
ИТОГО		1274420	37064	16292,56	13179,16	1269,33	35210,8	1 903 160	98444	38826,69	30939,15	3371,39	147045,36

Перечень мероприятий по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1. Водоснабжение			
1.1	Комплексная реконструкция системы водозаборных сооружений и водопроводных сетей Усманского 1-го сельского поселения	+	+
1.2	Строительство новых водозаборов (3шт.)	+	
1.3	Реконструкция существующих водозаборов и строительство новых водопроводных сетей	+	
1.4	Текущий ремонт действующих сетей водоснабжения	+	+
1.5	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях	+	
1.6	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	+	
1.7	Обеспечение системами водоснабжения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта	+	+
2. Водоотведение			
2.1	Строительство централизованной системы канализования стоков, с созданием прогрессивных систем очистки канализуемых и	+	

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
	автоматизированных станций обеззараживания воды с применением инновационных технологий.		
2.2	Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока	+	
2.3	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	+	
2.4	Проектирование и строительство системы ливневой канализации	+	
2.5	Строительство коллектора водоотведения от микрорайона Южный в с. Новая Усмань, с. Александровка, п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области (ПИР)	+	
2.6	Обеспечение системами водоотведения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта	+	+
3. Газоснабжение			
3.1	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ)	+	
3.2	Строительство газопроводной сети и строительство ГРП	+	
3.3	Газораспределительные сети микрорайона «Пчелка» (2-я очередь строительства) и микрорайона «Раздолье» села Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области (II этап) (включая ПИР)	до 2024	
3.4	Газораспределительные сети микрорайона «Пчелка» (2-я очередь строительства) и микрорайона «Раздолье» села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области (III этап) (включая ПИР) 19,50 км	до 2024	
3.5	Газоснабжение микрорайона «Пчелка-4» в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области (включая ПИР) 12,60 км	до 2024	
3.6	Строительство газопроводной сети и объектов газоснабжения на территории, предлагаемой к освоению под жилищное строительство	+	+
4. Теплоснабжение			
4.1	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	+	
4.2	Строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения	+	
4.3	Строительство (установка) блочно-модульной квартальной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302Б	до 2024	
4.4	Строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская	+	

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
	область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302К		
4.5	Строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, пер. Больничный	до 2024	
4.6	Строительство газовых котельных для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения	+	+
5. Электроснабжение			
5.1	Повышение надежности системы электроснабжения	+	
5.2	Расширение возможностей подключения проектируемых объектов	+	+
5.3	Модернизация сети уличного освещения	+	
5.4	Снижение уровня потерь электроэнергии	+	
5.5	Улучшение экологической ситуации	+	
5.6	Строительство электрических сетей для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения	+	+

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны в графических материалах.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.5.3. Предложения по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках программ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного

контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

На территории Усманского 1-го сельского поселения сформировались площадки для комплексного развития населенных пунктов.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией общая площадь жилищного фонда на территории Усманского 1-го сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 составила 1 274 416 кв.м.

Согласно РНГП ВО средняя жилищная обеспеченность составляет 30 м² на одного человека (в среднем по области).

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2022 на территории Усманского 1-го сельского поселения составляет 37064 человека. Таким образом, показатель жилищной обеспеченности составляет 34,4 кв.м./чел. Этот показатель выше нормативного в 30 кв. м/чел.

Обеспечить новым комфортным жильем также необходимо и льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

Помимо этого, необходимо учитывать сценарий демографического прогноза, согласно которому население Усманского 1-го сельского поселения к 2042 году должно увеличиться на **32973** человека и составить **70037** чел. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это еще **989 190 кв.м** общей площади нового жилого фонда (квартир), который необходимо построить до 2042 года.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Настоящим проектом генерального плана к комплексному освоению под жилищное строительство предлагаются территории свободные от застройки.

Администрацией Усманского 1-го сельского поселения для освоения под развитие жилищного строительства были предложены следующие территории:

1. Территория общей площадью 48,5 га, расположенная в северной части села Новая Усмань, предлагается для комплексного освоения, включая индивидуальное жилищное строительство. Территорию предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана. В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Для расчета предполагаемого количества земельных участков для ИЖС применяются показатели «Нормативного соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки», указанные в процентах в таблице А.1 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки, не менее 3% под зеленые насаждения, до 8% под общественную застройку.

$$48,5 \text{ га} \times 0,75 = 36,4 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$36,4 / 0,10 = 364 \text{ участка}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$364 \times 3,5 \times 40 = 50\ 960$ кв.м. (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – 1274 человека.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 48,5 га, зарезервированной под комплексное развитие, составит **50 960 кв.м.**

2. Территория общей площадью 8,96 га, расположенная в северной части села Новая Усмань, предлагается для комплексного освоения, включая индивидуальное жилищное строительство. Территорию предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана. В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки, не менее 3% под зеленые насаждения, до 8% под общественную застройку.

$$8,96 \text{ га} \times 0,75 = 6,72 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$6,72 / 0,10 = 67 \text{ участков}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$67 \times 3,5 \times 40 = 9\ 380$ кв.м. (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – 235 человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 8,96 га, зарезервированной под комплексное развитие, составит **9 380 кв.м.**

3. Территория общей площадью 40,5 га, расположенная в северной части села Новая Усмань, предлагается для комплексного освоения, включая индивидуальное жилищное строительство. Территорию предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана. В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки, не менее 3% под зеленые насаждения, до 8% под общественную застройку.

$$40,5 \text{ га} \times 0,75 = 30,4 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$30,4 / 0,10 = 304 \text{ участка}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$304 \times 3,5 \times 40 = 42\ 560$ кв.м. (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – 1064 человека.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 40,5 га, зарезервированной под комплексное развитие, составит **42 650 кв.м.**

4. На территорию общей площадью 246,9 га, расположенную в западной части кадастрового квартала 36:16:5400004 (восточная часть села Новая Усмань), выполнен проект планировки территории (далее - ППТ). ППТ не разработан в полном объеме и не утвержден в установленном законодательством порядке.

Проектом планировки предусмотрено освоение территории площадью 246,9 га (фактически 237,2 га) для размещения индивидуальной жилой застройки (1739 индивидуальных жилых домов) общей жилой площадью – **69,6** тыс. кв.м.

Представленная планировка размещения индивидуального жилищного строительства предполагает строительство детского сада и школы. Расчет численности населения произведен как 3 человека на дом. Планируемое население – 5217 человек.

Территорию 237,2 га предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана.

Исходя из вышеизложенного, генеральным планом предлагается освоение указанной зоны многофункциональной жилой застройки площадью 237,2 га, где общая площадь нового жилого фонда составит **69,6 тыс. кв.м.**

5. Территория общей площадью 87,67 га, расположенная в восточной части села Новая Усмань, предлагается для комплексного освоения, включая индивидуальное жилищное строительство. Территорию предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана. В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки, не менее 3% под зеленые насаждения, до 8% под общественную застройку.

$$87,67 \text{ га} \times 0,75 = 65,75 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$65,75 / 0,10 = 658 \text{ участков}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$658 \times 3,5 \times 40 = 92\ 120$ кв.м. (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – 2303 человека.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 87,67 га, зарезервированной под комплексное развитие, составит **92 120 кв.м.**

6. Территория общей площадью 109,78 га, предлагаемая к включению в границы села Новая Усмань, расположенная в восточной части села Новая Усмань, предлагается для комплексного освоения, включая индивидуальное жилищное строительство. В

соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Территорию 109,78 предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки, не менее 3% под зеленые насаждения, до 8% под общественную застройку.

$$109,78 \text{ га} \times 0,75 = 82,3 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$82,3 / 0,10 = 823 \text{ участка}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$$823 \times 3,5 \times 40 = \mathbf{115\ 220 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – **2881** человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 109,78 га, зарезервированной под комплексное развитие, составит **115 220 кв.м.** площади домов.

7. Территория общей площадью 5,12 га, расположенная в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:0101002, предлагается для освоения под индивидуальное жилищное строительство. Территорию предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки.

$$5,12 \text{ га} \times 0,84 = 4,3 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$4,3 / 0,10 = 43 \text{ участка}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$$43 \times 3,5 \times 40 = \mathbf{6\ 020 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – **150** человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 5,12 га, зарезервированной под ИЖС, составит **6 020 кв.м.** площади домов.

8. Территория общей площадью 1,51 га, расположенная в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:0101002, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. На участке предлагается строительство многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Коэффициент плотности застройки для территорий многоэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 - 1,2.

0,75 – переводной коэффициент от общей площади жилого фонда к общей площади квартир.

$$15\ 100 \times 1,2 \times 0,75 = \mathbf{13\ 590\ кв.м.}$$
 (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Планируемое население – **453** человека.

Общая площадь нового жилого фонда на территории 1,51 га, зарезервированной под многоэтажное многоквартирное жилищное строительство, составит **13 590 кв.м.** площади квартир.

9. Территория общей площадью 7,5 га, расположенная в южной части кадастрового квартала 36:16:0101002, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. На участке предлагается строительство многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

$$75\ 000 \times 1,2 \times 0,75 = \mathbf{67\ 500\ кв.м.}$$
 (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Планируемое население – **2250** человек.

Общая площадь нового жилого фонда на территории 7,5 га, зарезервированной под многоэтажное многоквартирное жилищное строительство, составит **67 500 кв.м.** площади квартир.

10. Территория общей площадью 0,6 га, расположенная в селе Новая Усмань по ул. Армейская, 7, (в юго-западной части кадастрового квартала 36:16:0101005), резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. На участке предлагается строительство среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Коэффициент плотности застройки для территорий среднеэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 - 0,8.

0,75 – переводной коэффициент от общей площади жилого фонда к общей площади квартир.

$$6000 \times 0,8 \times 0,75 = \mathbf{3\ 600\ кв.м.}$$
 (площадь нового жилого фонда среднеэтажной многоквартирной жилой застройки).

Планируемое население – **120** человек.

11. Территория общей площадью 137,5 га, расположенная в южной части села Новая Усмань (западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006), предлагается для комплексного освоения, включая индивидуальное жилищное строительство. В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Территорию 138,74 га предлагается освоить на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки, не менее 3% под зеленые насаждения, до 8% под общественную застройку.

$$137,5 \text{ га} \times 0,75 = 103,125 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$103,125 / 0,10 = 1031 \text{ участок}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$$1031 \times 3,5 \times 40 = \mathbf{144\ 340 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – **3609** человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 137,5 га, зарезервированной под ИЖС, составит **144 340 кв.м.** площади домов.

Так как территория общей площадью 137,5 га, предлагаемая для комплексного освоения, целиком находится в зоне затопления 1% обеспеченности, необходимо проводить мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты территорий и объектов от затопления, подтопления.

В соответствии со ст. 67.1 ВК РФ, не допускается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

12. Территория общей площадью 128,26 га, расположенная в южной части села Новая Усмань, (земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500003:1438), резервируется для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана. На территории предлагается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов. В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Коэффициент плотности застройки для территорий многоэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 - 1,2.

0,75 – переводной коэффициент от общей площади жилого фонда к общей площади квартир.

$$1\ 282\ 600 \times 1,2 \times 0,75 = \mathbf{1\ 154\ 340 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Планируемое население – **38478** человек.

13. Территория общей площадью 126,18 га, расположенная в северо-восточной части села Подклетное (центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400006), предлагается для комплексного освоения, включая индивидуальное жилищное строительство.

Для расчета предполагаемого количества земельных участков для ИЖС применяются показатели «Нормативного соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки», указанные в процентах в таблице А.1 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Территорию 126,18 га предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки, не менее 3% под зеленые насаждения, до 8% под общественную застройку.

$$126,18 \text{ га} \times 0,75 = 94,6 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$94,6 / 0,10 = 946 \text{ участков}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$$946 \times 3,5 \times 40 = \mathbf{132\ 440 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – **3311** человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 126,18 га, зарезервированной под ИЖС, составит **132 440 кв.м.** площади домов.

14. Территория общей площадью 8,36 га, предлагаемая к включению в границы села Новая Усмань, расположенная в северной части села, предлагается для освоения под индивидуальное жилищное строительство. Территорию предлагается освоить на I очередь реализации проектных решений генерального плана.

На территории, с учетом проездов, расположено 34 участка.

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$$34 \times 3,5 \times 40 = \mathbf{4\ 760 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – **119** человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 8,36 га, зарезервированной под ИЖС, составит **4 760 кв.м.** площади домов.

Таким образом, на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана общая площадь нового жилого фонда может составить не менее **1 906 430 кв.м.**

В случае освоения всех площадок под жилищное строительство прогнозируемая численность населения Усманского 1-го сельского поселения к 2042 году в **районах интенсивной жилой застройки** может составить ориентировочно **94437 чел.**

Перечень мероприятий по обеспечению Усманского 1-го сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв.м.***	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
село Новая Усмань				
1.	Освоение территории*, расположенной в северной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	48,5 га	+	
		50 960 кв.м.		
2.	Освоение территории*, расположенной в северной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	8,96 га	+	
		9 380 кв.м.		
3.	Освоение территории*, расположенной в северной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	40,5 га	+	
		42 650 кв.м.		
4.	Освоение территории*, расположенной в западной части кадастрового квартала 36:16:5400004 (восточная часть села Новая Усмань), под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	246,9 га	+	
		69 600 кв.м.		
5.	Освоение территории*, расположенной в восточной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	87,67 га	+	
		92 120 кв.м.		

6.	Освоение территории*, предлагаемой к включению в границы села Новая Усмань, расположенная в восточной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	109,78 га	+	
		115 220 кв.м.		
7.	Освоение территории*, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:0101002 села Новая Усмань, под развитие индивидуальной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.	5,12 га	+	
		6 020 кв.м.		
8.	Освоение территории*, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:0101002 села Новая Усмань под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.**	1,51 га	+	
		13 590 кв.м.		
9.	Освоение территории*, расположенная в южной части кадастрового квартала 36:16:0101002 под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.**	7,5 га	+	
		67 500 кв.м.		
10.	Освоение территории*, расположенной по ул. Армейская, 7, (в юго-западной части кадастрового квартала 36:16:0101005) под жилую застройку среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.	0,6 га	+	
		3 600 кв.м.		
11.	Освоение территории*, расположенной в южной части села Новая Усмань (западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006), под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	137,5 га	+	+
		144 340 кв.м.		
12.	Освоение территории*, расположенной в южной части села Новая Усмань (земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500003:1438), под комплексное развитие, включая многоэтажную многоквартирную жилую застройку. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	128,26 га	+	+
		1 154 340 кв.м.		

13.	Освоение территории*, предлагаемой к включению в границы села Новая Усмань, расположенной в северной части села, под развитие индивидуальной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.	5 га	+	
		4 760 кв.м.		
село Подклетное				
14.	Освоение территории*, расположенной в северо-восточной части села Подклетное (центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400006), под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	126,18 га	+	
		132 440 кв.м.		
15.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.		+	
16.	Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ).		+	
17.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	1302,2 кв.м	+	
18.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.		+	
19.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.		+	

* Освоение территории под жилищное строительство возможно после решения вопросов с транспортной и инженерной инфраструктурой

** Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства

*** Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории

2.5.4. Предложения по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его

разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

К концу 2042 года в соответствии с базовым демографическим прогнозом численность населения на территории Усманского 1-го сельского поселения может составить 70037 человек.

В соответствии с данными, предоставленными департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2021 – 2022 учебный год, на территории Усманского 1-го сельского поселения располагается:

- 8 общеобразовательных школ с общей вместимостью – 4983 мест;
- 4 детских сада с общей вместимостью – 1112 мест.

Для существующей численности населения – 37064 человека необходимо:

- 3336 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
- 1483 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

Учитывая демографический прогноз, население Усманского 1-го сельского поселения должно до 2042 года увеличиться на 32973 человека.

Для обеспечения до 2042 года нового населения (70037 чел.) местами в образовательных учреждениях необходимо:

- 6304 места в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
- 2802 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих образовательных учреждений не соответствует фактической загрузке, в этой связи необходимо принятие решения о строительстве новых объектов мощностью не менее **1394** места в школах и **458** мест в детских садах.

В случае освоения площадок под жилищное строительство прогнозируемая численность населения Усманского 1-го сельского поселения к 2042 году может увеличиться на 57373 человека и составить 94437 чел.

Для обеспечения нового населения местами в учреждениях образования – **57373** человека необходимо:

- **5164** места в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
- **2295** мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

С учетом дефицита мест в учреждениях образования при фактической загрузке необходимо:

- **5164** + 1394 = **6558** мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
- **2295** + 458 = **2753** место в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

Количество мест в проектируемых школах в мкр Южный (4120 мест) обусловлено прогнозируемым населением трех площадок, предлагаемых для комплексного освоения под развитие жилой застройки (Площадки № 11-13).

$3609 \times 90 / 1000 = 325$ мест (нормативный показатель количества мест в общеобразовательных школах для площадки № 11).

$38478 \times 90 / 1000 = 3463$ места (нормативный показатель количества мест в общеобразовательных школах для площадки № 12).

$3605 \times 90 / 1000 = 325$ мест (нормативный показатель количества мест в общеобразовательных школах для площадки № 13).

Площадка № 11, предлагаемая для комплексного освоения, целиком находится в зоне затопления 1% обеспеченности, необходимо проводить мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Площадка № 13, предлагаемая для комплексного освоения, частично находится в зоне затопления 1% обеспеченности, необходимо проводить мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты территорий и объектов от затопления, подтопления.

Существующее население села Подклетное – 294 человек. Строительство школы для существующего населения экономически не целесообразно. Прогнозируемая численность населения села Подклетное – 3605 человек (Площадка № 13).

В материалах Генерального плана одним из мероприятий предлагается развитие социальной инфраструктуры (строительство школ) за счет освоения территории мкр Южный (Площадка №12).

Схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (актуальная редакция) предусматриваются мероприятия:

- строительство детского сада мкр «Южный» в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области;
- строительство поликлиники для БУЗ ВО «Новоусманская РБ» в с. Новая Усмань Новоусманского района, Воронежской области;
- строительство спортивного комплекса с борцовскими залами на территории с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Так же в генеральном плане учитываются мероприятия, предусмотренные муниципальной программой Усманского 1-го сельского поселения, утвержденной решением СНД Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 14.09.2017 № 21 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2017-2030 годы» и Стратегией социально-экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной решением совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 13.12.2018 № 12 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года».

Перечень мероприятий по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
<i>Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами образования</i>			
1.	Строительство школы вместимостью 540 мест в мкр «Развитие» с Новая Усмань, ул. Менделеева, 36	+	
2.	Строительство детского сада мкр «Южный» в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области	до 2030	
Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 2750 мест и школ общей вместимостью не менее 6000 мест в Усманском 1-ом сельском поселении с целью покрытия дефицита мест.		+	+
3.	Строительство детского сада вместимостью 120 мест в с. Новая Усмань		+
4.	Строительство детского сада вместимостью 140 мест в с. Новая Усмань	+	
5.	Строительство детского сада вместимостью 210 мест в с. Новая Усмань (поселок Соловьиный)		+

6.	Строительство школы вместимостью 1224 мест в с. Новая Усмань (поселок Соловьиный)	+	
7.	Строительство детского сада вместимостью 160 мест в мкр «Развитие» с. Новая Усмань		+
8.	Строительство детского сада вместимостью 200 мест на территории, предлагаемой к включению в границы села Новая Усмань		+
9.	Строительство детского сада вместимостью 110 мест в с. Новая Усмань, ул. Советская	+	
10.	Строительство школы вместимостью 600 мест в с. Новая Усмань, ул. Советская		+
11.	Строительство детского сада вместимостью 140 мест в с. Новая Усмань (центральная часть кадастрового квартала 36:16:0102021). Обеспечение инженерной защиты территории и объектов от затопления, подтопления.		+
12.	Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью 1540 мест в мкр «Южный» с. Новая Усмань	+	+
13.	Строительство школ общей вместимостью 4120 мест в мкр «Южный» с. Новая Усмань		+
14.	Строительство детского сада вместимостью 130 мест в с. Подклетное		+
Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами здравоохранения			
15.	Поликлиника для БУЗ ВО «Новоусманская РБ» в с. Новая Усмань Новоусманского района, Воронежской области	до 2024	
16.	Строительство поликлиники в мкр «Южный» с. Новая Усмань		+
Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами физической культуры и спорта			
17.	Спортивный комплекс с борцовскими залами на территории с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области	до 2030	
Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами культуры и искусства			
18.	Строительство ДК в мкр. Южный в с. Новая Усмань	+	
19.	Капитальный ремонт здания третьеусманского сельского дома культуры в с. Новая Усмань, ул. Победы, 18а	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.5.5. Предложения по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	+	+
2.	Благоустройство территорий общего пользования, площадью 4,5 га, в мкр «Радуга» с. Новая Усмань	+	
3.	Проектирование и строительство сквера площадью 0,5 га в с. Новая Усмань, ул. Степная	+	
4.	Благоустройство территории парка площадью 1,5 га в мкр Южный с. Новая Усмань, ул. Полевая	+	
5.	Благоустройство территории парка площадью 6,1 га в восточной части кадастрового квартала 36:16:0102004 в с. Новая Усмань	+	
6.	Благоустройство территории парка площадью 1,8 га на ул. Ленина в с. Новая Усмань (ЗУ 36:16:0000000:5104)	+	
7.	Благоустройство рекреационных зон поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -организация и содержание мест (площадок) накопления отходов; -устройство малых архитектурных форм; -озеленение территории.	+	+
8.	Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.	+	
9.	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	+	

2.5.6. Предложения по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами специального назначения – местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

- Организацию мест для сбора бытовых отходов;
- Организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами специального назначения – местами накопления отходов

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь

1.	Поддержание порядка на территории кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест накопления отходов.	+	
2.	Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.	+	
3.	Строительство контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.	+	
4.	Строительство полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области (включая ПИР)	до 2030	

2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время в целях развития сельского хозяйства действует государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 13.12.2013 № 1088. Программа направлена на стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, стимулирование инвестиционной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса, поддержка развития инфраструктуры агропродовольственного рынка, повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития, а также повышение уровня и качества жизни сельского населения.

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

На сегодняшний день сельское хозяйство является одним из немногих быстрорастущих секторов экономики. Этому способствует Государственная аграрная политика.

На территории поселения имеются территории недействующих сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов. Указанные территории необходимо рекультивировать с целью размещения новых объектов при условии соблюдения природоохранного законодательства. Такая мера поспособствует привлечению новых инвесторов.

Перечень мероприятий по обеспечению Усманского 1-го сельского поселения объектами производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Усманского 1-го сельского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	+

2.	Расширение производства сельскохозяйственной продукции в Новоусманском районе, ООО «Воронежпищепродукт», Новоусманский муниципальный район	до 2024	
3.	Строительство рыбного хозяйства на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:5400004:5236 и 36:16:5400004:5238, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
4.	Размещение предприятия по изготовлению тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400003:557, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
5.	Строительство объектов дорожного сервиса на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:0102015:124 и 36:16:0102015:125, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
6.	Резервирование инвестиционных площадок с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ).	+	
7.	Размещение склада для хранения алюминиевой продукции ¹ на земельном участке 36:16:0102019:1784, учитывая наличие документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ	+	
8.	Размещение автомастерской на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102001:3265, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	

1. На основании заявления управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 01.03.2024 № 36-00-02/31-1198-2024 установлено, что от источников воздействия проектируемого склада металлических изделий ИП Бутовой М.А. за контуром объекта (который принят по границе земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102019:1784) не формируются уровни химического и физического воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования. (Приложение 7.1.1.)

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории сельского поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Состояние атмосферного воздуха

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Усманского 1-го сельского поселения могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);
- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории сельского поселения;
- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенных котельных, работающих на природном газе и угле. Часть жилой застройки отапливается от бытовых котлов, работающих на природном газе и угле. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в сельском поселении представлено автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен

газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена преимущественно следующими видами:

- пищевая промышленность;
- растениеводство;
- животноводство.

По данным ЕГРН от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Усманского 1-го сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

Выводы:

- основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;
- теплоснабжение части жилой застройки и социально значимых объектов осуществляется от котлов, работающих на угле;
- санитарно-защитные зоны от границ большинства промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.

Состояние поверхностных вод

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс недостаточно очищенных сточных вод, в частности от предприятий;
- недостаточное развитие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистки ливневых стоков.

Система централизованного водоотведения от многоэтажной застройки на территории поселения, частично оснащена очистными сооружениями механического и биологического типа, после которых очищенные сточные воды перекачиваются на поля фильтрации. От остальной части многоэтажной застройки через собственную КНС подаются напрямую на поля фильтрации, без предварительной очистки. В остальной части поселения стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организован вывоз сточных вод на очистные сооружения.

Ливневая канализация на территории поселения отсутствует, в связи с чем, дождевые и талые стоки оказывают негативное воздействие на поверхностные водные объекты.

Выводы:

- необходимо развитие централизованной системы водоотведения, создание ливневой канализации, а также совершенствование существующих очистных сооружений.

Состояние подземных вод

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Централизованная система водоснабжения в Усманском 1-ом сельском поселении организована, но охватывает не все жилые районы. Источником водоснабжения являются подземные воды. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах

с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от части селитебной территории, не присоединённой к централизованной системы водоотведения.

Выводы:

- *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети, недостаточного развития централизованной системы водоотведения и в результате деятельности предприятий;*

- *зоны санитарной охраны скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН.*

Состояние почв

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;
- деятельность сельскохозяйственных предприятий (при использовании избытка минеральных удобрений и пестицидов);

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградиционных процессов. Среди деградиционных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Основным источником техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и

химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории поселения,
- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, трубопроводный транспорт);
- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);
- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности промышленных и сельскохозяйственных предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими

лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО.

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Усманского 1-го сельского поселения осуществляется ООО «Поэтро - Полигон».

ТКО подвергаются сортировке на мусоросортировочном заводе ООО «Поэтро - Полигон», расположенном на территории Усманского 1-го сельского поселения в границах кадастрового квартала 36:16:5300002. Отсортированные отходы прессуются либо измельчаются и передаются потребителю вторичных материальных ресурсов. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения.

ООО «Поэтро - Полигон» является собственником объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00003-3-00479-010814), который расположен на территории Усманского 1-го сельского поселения в 10 км на север от центра села Новая Усмань (в границах кадастрового квартала 36:16:5300002) и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности от 21.01.2016 № Л020-00113-36/00018019.

Выводы:

- *в основном загрязнение почвы происходит вместе со сточными водами.*

Радиационная обстановка

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в июле 2021 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

Выводы:

Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);
- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории Усманского 1-го сельского поселения располагается памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области» (Постановление Правительства Воронежской области от 21 февраля 2018 г. № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление Администрации Воронежской области от 28.05.1998 г. № 500»).

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети - в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Лесной фонд на территории поселения

На территории Усманского 1-го сельского поселения, в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2022 года, площадь земель лесного фонда составляет 1,135 тыс. га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 1,294 тыс. га.

Водоохранные зоны рек

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Усманского 1-го сельского поселения, представлены в разделе 1.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.9.5. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 11.11.2019 № 218 утверждены установленные границы зон затопления территории села Парусное Новоусманского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Хава, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 17.01.2020 № 90 утверждены установленные границы зон затопления территории села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

В соответствии с п. 13 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводковыми водами на территории поселения необходимо проведение мероприятий:

- дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление;
- подсыпка затапливаемых территорий.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта. В целях уменьшения негативного воздействия на атмосферный воздух, рекомендуются следующие мероприятия:

- создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;
- своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
- теплоснабжение части жилой застройки и социально значимых объектов осуществляется от котлов, работающих на угле;
- установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

2. Поверхностные воды.

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является сокращение загрязнения водных объектов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
- создание ливневой системы канализации;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды.

Для предотвращения истощения водоносных горизонтов и снижения загрязнения подземных вод предлагается:

- организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
- совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
- создание ливневой системы канализации.

4. Почвы.

Основными источниками загрязнения почвы являются деятельность предприятий и транспортные средства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
- совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
- создание ливневой системы канализации;
- заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
- организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

5. Территории природно-экологического каркаса.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Усманского 1-го сельского поселения являются:

- водоохранные зоны;
- земли лесного фонда;
- памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области»;
- сенокосные и пастбищные угодья;
- защитные лесные насаждения.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном пунктом 8 статьи 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции

средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайная ситуация; ЧС: Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Источник чрезвычайной ситуации: Опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Поражающий фактор (источника) чрезвычайной ситуации: Составляющая источника чрезвычайной ситуации, характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях: Реализация системы мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение угрозы жизни и здоровью людей, потери их имущества и нарушения условий жизнедеятельности в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Защита населения в чрезвычайных ситуациях: Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основным и наиболее распространенным понятием, обозначающим чрезвычайное техногенное событие, является авария. **Авария** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

Авария на трубопроводе (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или

пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Примечание - В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Авария в подземном сооружении (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и/или приводящее к материальному ущербу.

В последнее время широко применяется термин «катастрофа техногенного характера» или «техногенная катастрофа». Под техногенной катастрофой понимается крупная авария, повлекшая за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, разрушение либо уничтожение объектов, материальных ценностей в значительных размерах, а также приведшая к серьезному ущербу окружающей природной среде.

Наращение риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций в Воронежской области обусловлено тем, что в последние годы в наиболее ответственных отраслях потенциально опасные объекты имеют выработку проектного ресурса на уровне 50-70 %, иногда достигая предаварийного уровня.

В техногенной безопасности есть и другие общие черты неблагополучия: снижение уровня профессиональной подготовки персонала предприятий промышленности, производственной и технологической дисциплины, распространены технологическая отсталость производства и низкие темпы внедрения безопасных технологий.

Показатели риска возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах в Воронежской области превышают показатели приемлемых рисков, достигнутых в мировой практике.

Величина потерь от пожаров превышает общий ущерб государства от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и является, по существу, безвозвратной. Урон от пожаров не только невосполним, но и требует еще больших затрат для восстановления уничтоженных материальных ценностей.

В таблице представлена классификация чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности в Воронежской области.

Классификация техногенных чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности

Вид техногенной чрезвычайной ситуации	Опасные события	Источники опасности в Воронежской области
Транспортные аварии (катастрофы)	Аварии грузовых железнодорожных поездов, аварии пассажирских поездов, аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах (крупные автодорожные катастрофы), аварии транспорта на мостах, в туннелях и железнодорожных переездах, аварии на магистральных трубопроводах, аварии грузовых судов (на реках), авиационные катастрофы в аэропортах и населенных пунктах, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов	По территории Усманского 1-го сельского поселения проходят: - автомобильные дороги федерального, регионального и межмуниципального значения; - магистральные газопроводы-отводы.
Пожары, взрывы, угроза взрывов	Пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных	На территории Усманского 1-го сельского поселения отсутствуют потенциально

Вид техногенной чрезвычайной ситуации	Опасные события	Источники опасности в Воронежской области
	объектов, пожары (взрывы) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, пожары (взрывы) в зданиях, сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, пожары (взрывы) на химически опасных объектах, пожары (взрывы) на радиационно опасных объектах, обнаружение неразорвавшихся боеприпасов, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов)	опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне
Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно- химически опасных веществ	Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ, образование и распространение опасных химических веществ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами, утрата источников химически опасных веществ	-
Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ	Аварии на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла	Нововоронежская АЭС; Нововоронежская АЭС-2
Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ	Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) биологических веществ, утрата биологически опасных веществ	На территории Усманского 1-го сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне
Гидродинамические аварии	Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием прорывного паводка, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек), повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях	На территории Усманского 1-го сельского поселения отсутствуют источники Гидродинамических аварий
Внезапное обрушение зданий, сооружений	Обрушение производственных зданий и сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-	На территории Усманского 1-го сельского поселения отсутствуют потенциально

Вид техногенной чрезвычайной ситуации	Опасные события	Источники опасности в Воронежской области
	бытового и культурного назначения, обрушение элементов транспортных коммуникаций	опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, критически важные объекты
Аварии на электроэнергетических системах	Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей, аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электроконтактных сетей	2 АЭС; 3 ТЭЦ
Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	Аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на тепловых сетях (система горячего водоснабжения) в холодное время, аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах	
Аварии на промышленных очистных сооружениях	Аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ	На территории Усманского 1-го сельского поселения отсутствуют промышленные очистные сооружения

Среди прочего необходимо выделить объекты радиационной и химической опасности.

Химическая опасность

Для предупреждения ЧС техногенного характера проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;
- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;
- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;
- повышение надежности самих систем контроля;
- своевременная замена устаревшего оборудования;
- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;
- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;
- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;
- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;
- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;
- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;
- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;
- соблюдение водителями правил дорожного движения;
- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;
- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;
- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;
- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;
- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Бедствие (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Событие любого масштаба и характера, которое серьезно нарушает жизнь населения в результате сочетания опасных явлений с имеющимся уровнем подверженности угрозе, уязвимости и потенциала противодействия и приводит, по отдельности или в сочетании друг с другом, к таким последствиям, как жертвы среди населения, а также материальный, экономический или экологический ущерб.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Природные явления и процессы могут приводить к природным бедствиям, которые ежегодно уносят тысячи человеческих жизней и наносят огромный материальный ущерб.

Природные бедствия представляют собой сложную совокупность разнообразных неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов, которые в зависимости от их масштабов и интенсивности подразделяются на опасные природные явления, стихийные бедствия и природные катастрофы.

Под **опасным природным явлением** понимают гидрометеорологическое или геологогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

Стихийным бедствием называется разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

Стихийные бедствия - основной источник чрезвычайных ситуаций природного характера, возникающих достаточно часто и имеющих значительный масштаб.

Природная катастрофа - стихийное бедствие особо крупных масштабов и с наиболее тяжелыми последствиями, сопровождающееся необратимыми изменениями ландшафта и других компонентов окружающей природной среды. Такие события являются редкими, но наиболее разрушительными.

Большинство неблагоприятных явлений или процессов инициируют возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера различных масштабов и служат их источниками.

Классификация природных ЧС

Вид природной чрезвычайной ситуации	Опасные явления
Геологическая	Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури
Метеорологическая	Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки
Гидрологическая	Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление)
Природные пожары	Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых
Космические опасности	Астероидно-кометная опасность, космическая погода, космический мусор

Анализ развития природных катастрофических явлений на Земле показывает, что несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и техносферы от природных опасностей не возрастает. Количество жертв в мире от разрушительных природных явлений в последние годы увеличивается ежегодно на 4,3 %, а пострадавших

— на 8,6 %. Экономические потери растут в среднем на 6 % в год. В настоящее время в мире существует понимание того, что природные катастрофы — это глобальная проблема, являющаяся источником глубочайших гуманитарных потрясений и являются одним из важнейших факторов, определяющих устойчивое развитие экономики. Основными причинами сохранения и усугубления природных опасностей могут быть нарастание антропогенного воздействия на окружающую природную среду; нерациональное размещение объектов экономики; расселение людей в зонах потенциальной природной опасности; недостаточная эффективность и неразвитость систем мониторинга окружающей природной среды; ослабление государственных систем наблюдения за природными процессами и явлениями; отсутствие или плохое состояние гидротехнических, противооползневых, противоселевых и других защитных инженерных сооружений, а также защитных лесонасаждений; недостаточные объемы и низкие темпы сейсмостойкого строительства, укрепления зданий и сооружений в сейсмоопасных районах; отсутствие или недостаточность кадастров потенциально опасных районов (регулярно затапливаемых, особо селеопасных, лавиноопасных, оползневых, и др.).

Географическое расположение Усманского 1-го сельского поселения, климатические условия и гидрография могут привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, ураганы, бури.

Основные причины природных ЧС в порядке повторяемости следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 17.01.2020 № 90 утверждены установленные границы зон затопления территории села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Площадь зоны с особыми условиями использования территории:

Процент обеспеченности	Площадь зоны затопления с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань
1%	21289696 кв. м

Определение характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории зон затопления территории с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань 1% обеспеченности производилось картометрическим методом на основании предоставленных департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области данных инженерно-гидрологических изысканий для определения зон затопления на территории с. Новая

Усмань Новоусманского района Воронежской области, выполненных в 2019 г. ООО «Экогеосистема», г. Воронеж. По данным инженерно-гидрологических изысканий максимальный уровень весеннего паводка на территории населенного пункта с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань составляет:

Высшие уровни воды р. Усмань в расчётном створе №1 на территории с. Новая Усмань Новоусманского района, м БС	
<i>Местоположение расчётного створа на р. Усмань</i>	<i>1% обеспеченности</i>
расчётный створ № 1 с. Новая Усмань	102,42
расчётный створ № 2 с. Новая Усмань	104,82

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 11.11.2019 № 218 утверждены установленные границы зон затопления территории села Парусное Новоусманского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Хава, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Сведения о границах зон затопления и подтопления внесены в ЕГРН.

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

В соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 27.12.2023 г. № 994 «Об утверждении Перечня населенных пунктов Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2024 году, Перечня территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров в 2024 году, и об установлении начала пожароопасного сезона» все населенные пункты, входящие в состав Усманского 1-го сельского поселения подвержены угрозе лесных и ландшафтных (природных) пожаров.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

При возникновении угрозы **оползня** предупредить население. Люди должны знать, что происходит, как надо действовать, что необходимо сделать дома. Учебные заведения, как правило, прекращают работу. Если обстановка потребует, организовать эвакуацию людей, вывод животных и вывоз имущества в безопасные районы.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Гидрометеослужба за несколько часов, как правило, подает **штормовое предупреждение**. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Население, особенно в районах с повышенной вероятностью возникновения стихийных бедствий, должно четко знать порядок действий при угрозе возникновения и в условиях чрезвычайной ситуации:

1) действия до возникновения ЧС природного характера:

- ознакомление с сигналами тревоги и мерами эвакуации;
- подготовка чемодана с предметами первой необходимости (личные документы, нужные медикаменты, аптечка первой помощи, радиоприемник, фонарь, одеяло, запас продуктов и питьевой воды;
- обустройство укрытия в подвальном помещении своего дома;

2) действия при возникновении ЧС природного характера:

при подаче сигнала тревоги:

- сохранять спокойствие;
- оставаться в помещении и слушать радио; следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

при нахождении в доме (помещении):

- оставаться в помещении и закрыть все двери и окна, убрать с балкона и лоджии вещи, которые могут быть унесены ветром;
- выключить газ, потушить огонь в печах, подготовить фонари, свечи, лампы;
- держаться подальше от окон: наибольшую защиту обеспечивает помещение без окон и с водоснабжением;
- никуда не звонить (чтобы не перегружать телефонные линии);
- при угрозе наводнения перейти на верхние этажи, перенести туда ценные вещи, продовольствие, одежду и обувь;

- не покидать без нужды укрытие до получения инструкций от властей или подаче сигнала отбоя тревоги;

при объявлении эвакуации:

- взять с собой радиоприемник, теплую одежду, необходимые медикаменты, личные документы и деньги;
- при нахождении вне помещения:
- по возможности укрыться в ближайшем пригодном для этого помещении, а при его отсутствии – в канаве, яме, овраге, любой выемке и т.п.;
- выходить на магистральные дороги, где большая вероятность оказания помощи;

3) действия после ЧС природного характера:

- следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;
- оказать помощь людям, попавшим в трудное положение (раненым, детям, старикам и инвалидам), и, если есть необходимость, сотрудничать со спасателями;
- не зажигать в помещениях огонь, не включать электроприборы в сеть до тех пор, пока газовые и электрические сети не будут проверены специалистами на их исправность;
- в случае эвакуации, по приезде на новое место пребывания узнать в местных органах власти адреса организаций, на которые возложено оказание помощи потерпевшему населению.

Прогнозируется увеличение частоты неблагоприятных краткосрочных явлений (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров и снегопадов и т.п.). Ожидается уменьшение повторяемости особо опасных ливневых и длительных дождей, и других особо опасных явлений, связанных с увлажнением. Отмечаемое в последние годы уменьшение периода изменений погоды, в 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, вызывает определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, что сказывается на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования их последствий.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий:**

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;
- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;
- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;
- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;
- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;
- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;
- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

4.3. Классификация ЧС по масштабу последствий

Любое чрезвычайное происшествие может охватывать территории различные по площади, а также приводить к разному количеству жертв. ЧС природного и техногенного характера согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются на:

а) **ЧС локального характера**, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 240 тыс. рублей;

б) **ЧС муниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) **ЧС межмуниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей;

г) **ЧС регионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

д) **ЧС межрегионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

е) **ЧС федерального характера**, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд. рублей.

В зависимости от той площади, которую занимает чрезвычайная ситуация, последствия устраняются силами различных организаций. Например, если при локальной аварии вся ответственность по ликвидации падает на силы самой организации, то при региональной уже вовлекаются органы государственного управления.

Реагируя на различного рода опасности, общество создает соответствующие организационные структуры, внедряет технические системы защиты, осуществляет различные мероприятия по противодействию опасным явлениям и событиям, формируя таким образом систему безопасности в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность в чрезвычайных ситуациях - состояние защищенности населения, объектов экономики и окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность различают по видам (промышленная, радиационная, химическая, пожарная, экологическая), объектам (население, объект экономики, окружающая природная среда) и основным источникам чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в новой редакции от 08.12.2020) одной из основных задач в области гражданской обороны является возникающих при военных конфликтах или вследствие

этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях решения этой задачи совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 утверждено «Положение о системах оповещения населения».

Основные способы защиты населения в чрезвычайных ситуациях

Защита населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени достигается максимальным осуществлением всех защитных мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), наилучшим использованием всех способов и средств.

Основными мероприятиями по защите населения в чрезвычайных ситуациях являются:

- эвакуация населения;
- инженерная защита населения и территорий;
- радиационная и химическая защита;
- медицинская защита;
- подготовка населения в области ГО и защиты от ЧС.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения)
- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);
- на объектовом уровне - локальная система оповещения.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов». Согласно указанному перечню на территории Усманского 1-го сельского поселения граница зоны экстренного оповещения населения определена улицами с. Новая Усмань, находящимися на расстоянии 100 м от лесных массивов.

4.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий,

катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Обеспечение пожарной безопасности в Усманском 1-ом сельском поселении возложено на пожарные части:

1	ПСЧ-44	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 293
2	Воронежское областное отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»	с. Новая Усмань, ул. Дорожная, 1Б/1-1

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

- 1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений;
- 2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности;
- 3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;
- 4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной

безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

5. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИЯХ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В соответствии с п. 5.2 ст. 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ): «Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования».

Инвестиционные программы субъектов естественных монополий.

В соответствии с ч. 1 ст. 4 Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О естественных монополиях» регулируется деятельность субъектов естественных монополий в следующих сферах:

- транспортировка нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам;
- транспортировка газа по трубопроводам;
- железнодорожные перевозки;
- услуги в транспортных терминалах, портах и аэропортах;
- услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи;
- услуги по передаче электрической энергии;
- услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике;
- услуги по передаче тепловой энергии;
- услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей;
- захоронение радиоактивных отходов;
- водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры;
- ледокольная проводка судов, ледовая лоцманская проводка судов в акватории Северного морского пути.

Планы по созданию объектов местного значения на территории Усманского 1-го сельского поселения у субъектов естественных монополий отсутствуют.

Стратегия социально- экономического развития Новоусманского муниципального района

Развитие поселения осуществляется на базе Стратегии социально-экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года:

– Решение СНД Новоусманского муниципального района от 13.12.2018 № 12 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень инвестиционных проектов Новоусманского муниципального района, планируемых к реализации на территории района в разрезе сельских поселений (в соответствии с решением СНД Новоусманского муниципального района от 13.12.2018 № 12 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новоусманского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года»).

Усманское 1-ое сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Детский сад в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области.
2. Детский сад на 340 мест микрорайона «Ольха» вс. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области.
3. Строительство пристройки к МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 3», Новоусманский муниципальный район.
4. ФОК с бассейном в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области.
5. Газораспределительные сети микрорайона «Пчелка» (2-я очередь строительства) и микрорайона «Раздолье» села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области.
6. Межпоселенческий центр досуга реконструкция существующего здания муниципального казенного учреждения культуры Новоусманского муниципального района Воронежской области (2 очередь), по адресу: с.Новая Усмань, ул. Ленина, д.301а.
7. Общеобразовательная школа на 1100 мест микрорайона «Бабяково. Новый квартал.» в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области.
8. Котельная для Новоусманской СОШ №4.
9. Стадион в с. Новая Усмань.
10. Центральный парк в с. Новая Усмань.
11. Центральная площадь в с. Новая Усмань.
12. Благоустройство парков и скверов в с. Новая Усмань.
13. Программа безопасное село.

Коммерческие проекты:

1. Строительство микрорайона «Ольха» ООО «Инстеп».

Усманское 2-ое сельское поселение

Некоммерческие проекты:

1. Школа в с. Новая Усмань, Новоусманского муниципального района.
2. Строительство пристройки к МКДОУ «Новоусманский детский сад № 1 общеразвивающего вида» Новоусманский муниципальный район.

3. Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа по адресу: Новоусманский муниципальный район, с. Новая Усмань, ул. Школьная, 11а, МКОУ «Новоусманская СОШ № 2».

4. Водоснабжение с. Парусное.

Коммерческие проекты:

1. Создание индустриального парка для размещения субъектов малого и среднего бизнеса «Новоусманский».

2. Создание торгово-логистического комплекса по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной техники «Мировая техника».

3. Строительство логистического центра АО «Национальные логистические технологии»

Кроме того развитие поселения осуществляется на базе областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности:

– Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

Развитие поселения также осуществляется на базе муниципальных программ Усманского 1-го сельского поселения:

– Решение СНД Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 26.12.2017 № 100 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2017-2032 годы»;

– Решение СНД Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 26.12.2017 № 63 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2018-2032 годы»;

– Решение СНД Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 26.12.2017 № 101 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2017-2030 годы»;

– Решение СНД Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 26.12.2017 № 62 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2018-2032 годы».

– Решение СНД Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 24.12.2015 № 21 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2016-2029 годы».

6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Усманского 1-го сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

В процессе комплексного обоснования были выявлены также объекты регионального значения, как дополнительные связующие элементы, необходимые для устойчивого развития территории поселения.

Создание объектов регионального значения (согласно ст. 26, части 3 ГрК РФ - реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации) осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета или других предусмотренных законодательством средств. В связи с этим, результаты проведенных комплексных обоснований по местам размещения таких объектов должны быть включены в такие программы для последующего создания таких объектов.

6.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2022 г.)	I очередь проекта (2032 г.)	II очередь проекта (2042 г.)
1	Территория поселения	га	16127,50	16127,50	16127,50
1.1	Земли населённых пунктов	га	4140,79	5352,16	5352,16
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9132,44	8669,44	8669,44
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	477,46	814,82	814,82
1.4	Земли рекреации	га	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	1293,77	1293,77	1293,77
1.6	Земли водного фонда	га	-	-	-
1.7	Земли запаса	га	-	-	-
2	Население				
2.1.	Численность населения	Чел.	37064	51413	94437
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего) в том числе:	Тыс. м.кв.	1274,416	4170,036 <i>(численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки проектов планировки на территории комплексного развития)</i>	
-	Убыль жилого фонда	Тыс. м.кв.	0,44	-	-
-	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв.	1148,048	1274,416	
-	Новое строительство	Тыс. м.кв.	126,368	2895,620	
3.2.	Средняя обеспеченность жилым фондом	<u>м.кв.</u> чел.	34,4	44	
4	Объекты социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Общеобразовательные школы	Кол-во/ кол-во проектных мест	8/4983	По мере образования спроса и разработки проектов планировки на территории комплексного развития	
4.2.	Детские дошкольные учреждения	Кол-во/ кол-во проектных мест	4/1112	По мере образования спроса и разработки проектов планировки на территории комплексного развития	
4.3.	Спортивные сооружения				
-	Плоскостные спортивные	Кол-во/ кв.м.	30/43138	По мере разработки	

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2022 г.)	I очередь проекта (2032 г.)	II очередь проекта (2042 г.)
	сооружения			проектной документации	
-	Физкультурно-спортивные залы	Кол-во/ кв.м.	13/3006	13/3006	13/3006
4.4.	Учреждения здравоохранения	Кол-во/посещ. в смену	5/773	По мере образования спроса и разработки проектов планировки на территории комплексного развития	
4.5.	Аптечные пункты	Кол-во/кол-во работников	20	По мере образования спроса	
4.6.	Учреждения культуры и искусства (СДК)	Кол-во	3	4	4
5	Озеленение				
-	Зеленые насаждения общего пользования	м.кв./чел	0,75	12	
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
-	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения	кол-во/км	3/26,76	3/26,76	3/26,76
-	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	кол-во/км	9/47,26	9/47,26	9/47,26
-	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть)	км	299,993	По мере разработки проектной документации	
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	м.куб./сут	Нет данных	36603,83	
-	Кол-во скважин	шт.	30	По мере разработки проектной документации	
-	Протяженность сетей	км	106,42	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.2.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	м.куб./сут	Нет данных	28671,12	
-	Протяженность сетей	км	14,9	По мере разработки проектов планировки на участки	

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2022 г.)	І очередь проекта (2032 г.)	ІІ очередь проекта (2042 г.)
				жилищного строительства	
7.3.	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	$\frac{МВт}{Гкал/ч}$	Нет данных	-	
-	Протяженность тепловых сетей	км	19,67	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.4.	Газоснабжение				
-	Расход газа (всего)	тыс.м.куб./год.	Нет данных	28331,1	
-	Протяженность газопроводов	км	197,131	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.5.	Электроснабжение				
-	Годовое потребление электроэнергии	млн кВт. час	Нет данных	231,2 млн кВт. час	

7.1. Приложение

7.1.1. Письмо Роспотребнадзора от 01.03.2024 № 36-00-02-31-1198-2024



Представителю
ИП Бутовой М.А.
по доверенности
ИП Бабышеву К.А.
394077, г. Воронеж,
ул. Бульвар Победы, д.7, кв.78

Министру архитектуры и
градостроительства Воронежской
области

Еренкову А.А.
arhitekt@govvrn.ru

(для сведения)

О рассмотрении заявления по
вопросу установления санитарно-
защитной зоны

Уважаемый Константин Анатольевич!

Управление Роспотребнадзора по Воронежской области, рассмотрев материалы Вашего заявления (вх.№38 от 29.02.2024г.) об установлении санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для проектируемого склада металлических изделий ИП Бутовой М.А., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-ое, с. Новая Усмань, ул. Луговая, уч. 114, сообщает.

В связи со вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила) определён порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ.

С момента вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-эпидемиологические правила и

нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" действуют в части, не противоречащей Правилам.

В соответствии с п. 1 Правил, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

По результатам проведенных расчетов рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и оценки влияния предприятия по физическим факторам воздействия было установлено, что от источников воздействия проектируемого склада металлических изделий ИП Бутовой М.А., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-ое, с. Новая Усмань, ул. Луговая, уч. 114, за контуром объекта (который принят по границе земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102019:1784) не формируются уровни химического и физического воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования (изолинии 1 ПДК и 1 ПДУ не выходят за контуры объекта).

Учитывая вышеизложенное, установление санитарно-защитной зоны для проектируемого склада металлических изделий ИП Бутовой М.А., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, сельское поселение Усманское 1-ое, с. Новая Усмань, ул. Луговая, уч. 114, не требуется.

В соответствии с п. 7 Правил, в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Согласно п. 73 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие

7.1.2. Постановление от 16.08.2024 № 2600



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2024 № 2600
с. Новая Усмань



О подготовке проекта изменений
генерального плана Усманского 1-го
сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче части полномочий Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 26.12.2022, заявлений Щеглова Е.Н., Щербакова И.В., Власюк И.А., генерального директора ООО «Воронежпищепродукт» Соболева Ю.В., администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - проект) в части:

1.1. изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону, предусматривающую размещение автомастерской на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102001:3265, площадью 2 671 кв.м. при условии соблюдения ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

1.2. изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону, предусматривающую производство металлических изделий, складов и магазинов для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:0102021:1082 площадью 1 687 кв.м., 36:16:0102021:525 площадью 1 500 кв.м., 36:16:0102021:524 площадью 1 484 кв.м., 36:16:0102021:527 площадью 1 492 кв.м. при условии соблюдения ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

1.3. изменения производственной функциональной зоны на зону сельскохозяйственного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102011:1714 площадью 101 853 кв.м.;

1.4. включения в границу населенного пункта части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500003:741 в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой, предусмотрев для него зону комплексного развития территории.

2. После подготовки проекта отделу архитектуры и градостроительства обеспечить его согласование в соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района



Т.В. Леонтьева



7.1.3. Письмо Роспотребнадзора от 05.07.2024 № 36-00-02-31-3778-2024



Директору ООО «Фемида»
Н.А. Анохиной
396310, Воронежская область,
Новоусманский район, с. Новая
Усмань, ул. 20 Лет ВЛКСМ,
здание 5Г, офис 7

Министру архитектуры и
градостроительства Воронежской
области

Еренкову А.А.
arhitekt@gov.vrn.ru
(для сведения)

О рассмотрении заявления по
вопросу установления санитарно-
защитной зоны

Уважаемая Надежда Анатольевна!

Управление Роспотребнадзора по Воронежской области, рассмотрев материалы Вашего заявления (вх.№112 от 28.06.2024г.) об установлении санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для проектируемого объекта капитального строительства «Автосервиса» ООО «Фемида», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань, ул. Коммунарская, 89, сообщает.

В связи со вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила) определён порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ.

С момента вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" действуют в части, не противоречащей Правилам.

В соответствии с п. 1 Правил, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

По результатам проведенных расчетов рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и оценки влияния предприятия по физическим факторам воздействия было установлено, что от источников воздействия проектируемого объекта капитального строительства «Автосервиса» ООО «Фемида», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань, ул. Коммунарская, 89, за контуром объекта (который принят по границе земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102001:3265) не формируются уровни химического и физического воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования (изолинии 1 ПДК и 1 ПДУ, не выходят за контуры объекта).

Учитывая вышеизложенное, установление санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта капитального строительства «Автосервиса» ООО «Фемида», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань, ул. Коммунарская, 89, не требуется.

В соответствии с п. 7 Правил, в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Согласно п. 73 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху,

7.1.4. Постановление от 20.08.2024 № 2679



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2024 № 2679

с. Новая Усмань

О подготовке проекта изменений
генерального плана Усманского 1-го
сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче части полномочий Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 26.12.2022, заявлениями Чернышова В.В., Лачугиной И.И., администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - проект) в части:

1.1. включения в границу населенного пункта и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:0101004:173, 36:16:0101004:174, 36:16:0101004:175, 36:16:0101004:176, 36:16:0101004:177, 36:16:0101004:178, 36:16:0101004:179, 36:16:0101004:180, 36:16:0101004:181, 36:16:0101004:182, 36:16:0101004:183, 36:16:0101004:184, 36:16:0101004:185, 36:16:0101004:186, 36:16:0101004:187, 36:16:0101004:188, 36:16:0101004:189, 36:16:0101004:190, 36:16:0101004:191, 36:16:0101004:192, 36:16:0101004:193, 36:16:0101004:194, 36:16:0101004:195, 36:16:0101004:196, 36:16:0101004:197, 36:16:0101004:198, 36:16:0101004:199, 36:16:0101004:200, 36:16:0101004:201, 36:16:0101004:202, 36:16:0101004:203, 36:16:0101004:204, 36:16:0101004:205, 36:16:0101004:206, 36:16:0101004:207, 36:16:0101004:208, а также территории согласно прилагаемой схеме (приложение к постановлению);

1.2. изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на коммунально-складскую зону для земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101008:71, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Коминтерновская, 24а, при условии соблюдения Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

2. Признать утратившими силу постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области:

- от 04.03.2024 № 798 «О подготовке изменений генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 10.06.2024 № 2012 «О внесении изменений в постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.03.2024 № 798 «О подготовке изменений генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. После подготовки проекта отделу архитектуры и градостроительства обеспечить его согласование в соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района



С.Ю. Вишняков

Приложение к постановлению администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 20.08.2014 № 2679

Координаты границы земельного участка:

1	514036,52	1315630,15
2	514511,60	1315311,16
3	514794,86	1315127,93
4	514814,14	1315105,82
5	515116,49	1314759,84
6	515348,65	1314490,57
7	515425,35	1314424,08
8	515436,49	1314436,90
9	515554,61	1314317,11
10	515661,44	1314440,67
11	515745,10	1314600,09
12	515709,06	1314640,06
13	515637,72	1314656,03
14	515604,33	1314619,85
15	515460,81	1314497,96
16	515414,48	1314454,99
17	515358,57	1314500,50
18	514724,06	1315230,41
19	514519,61	1315328,57
20	514408,87	1315400,29
21	514036,52	1315630,15

