

Заключение
о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

18.11.2024 г.

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении ООО «М-СТРОЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

1 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 109 от 14.11.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Нестеров Владимир Викторович пояснил, что ООО «М-СТРОЙ» является собственником земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102007:1017, площадью 762 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Подлесная, 43/2 и поддерживает проект постановления, вынесенный на публичные слушания.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13(в ред. от 28.11.2023 №123, от 22.07.2024 №170).

Собственником смежного земельного с кадастровым номером 36:16:0102007:1018, в сторону которого идет уменьшение отступа с 3 м до 2,5 м является ООО «М-СТРОЙ», возражений нет.

Япрынцева А.О. собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102007:379 о времени и месте проведения публичных слушаний надлежаще извещена, возражений от нее не поступало.

Участниками публичных слушаний, явившимися для участия в публичных слушаниях, представленный проект одобрен.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Учитывая отсутствие возражений со стороны собственников смежных земельных участков, комиссия считает возможным **рекомендовать** предоставить ООО «М-СТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102007:1017, площадью 762 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Подлесная, 43/2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102007:1018 с 3 м до 1,5 м.

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов