

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НОВОУСМАНСКОГО РАЙОНА
«НОВОУСМАНСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ»**

Юридический адрес: 396310, Воронежская область, р-н Новоусманский,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 278
тел. 8-(437341)-5-47-40

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92 и территории,
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
36:16:5400004:92 и 36:16:5400004:2133
01/08/2024-ПМТ.МО

ТОМ 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с. Новая Усмань
2024

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НОВОУСМАНСКОГО РАЙОНА
«НОВОУСМАНСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ»**

Юридический адрес: 396310, Воронежская область, р-н Новоусманский,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 278
тел. 8-(47341)-5-47-40

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92 и территории,
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
36:16:5400004:92 и 36:16:5400004:2133
01/08/2024-ПМТ.МО

ТОМ 4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

И.о. директора

Власова С.В.

Разработал

Фролова М.А.

Проверил

Афанасьева В.В.

с. Новая Усмань
2024

Состав проекта

№п/п	Наименование	Примечание
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	Графическая часть	
Раздел 2	Основная часть (утверждаемая часть)	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 1	Графическая часть	
Раздел 2	Пояснительная записка	
Том 3. Проект межевания территории. Основная часть		
Раздел 1	Графическая часть	
Раздел 2	Основная часть (утверждаемая часть)	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 1	Графическая часть	
Раздел 2	Пояснительная записка	

					01/08/2024-ПМТ.04-СП				
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					
Разраб		Фролова М.А.			Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Пров.		Афанасьева					П	1	1
							МП Новоусманского района «Новоусманский производственный отдел»		

Содержание тома				
№п/п	Наименование			Примечание
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ				
1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов			
РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА				
1	Общие сведения			
2	Сведения о земельных участках			
3	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Разраб		Фролова М.А.		
Пров.		Афанасьева		
01/08/2024-ПМТ.МО-СТ				
Содержание тома				
				МП Новоусманского района «Новоусманский производственный отдел»
				Стадия Лист Листов
				П 1 1

1. Общие сведения

Территория проектирования, на которой образуются земельные участки путем раздела исходного участка, находится по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400004:92 и входит в границы кадастрового квартала 36:16:5400004.

Площади образуемых земельных участков и их основные характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

п/п	Обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования, код
1	:3У1	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
2	:3У2		1000		
3	:3У3		1000		
4	:3У4		1000		
5	:3У5		1000		
6	:3У6		1000		
7	:3У7		1000		
8	:3У8		1000		
9	:3У9		1000		
10	:3У10		1000		
11	:3У11		1000		
12	:3У12		1000		
13	:3У13		1000		
14	:3У14		1000		
15	:3У15		1000		
16	:3У16		1000		
17	:3У17		1000		
18	:3У18		1000		
19	:3У19		1000		
20	:3У20		1000		
21	:3У21		1000		
22	:3У22		1000		
23	:3У23		1000		
24	:3У24		1000		
25	:3У25		1000		
26	:3У26		1000		
27	:3У27		1000		
28	:3У28		1000		
29	:3У29		1000		
30	:3У30		1000		
31	:3У31		1000		
32	:3У32		1000		
33	:3У33		1000		
34	:3У34		1000		
35	:3У35		1000		
36	:3У36		1000		
37	:3У37		1000		
38	:3У38		1000		
39	:3У39		1000		

					01/05/2024-ПМТ.МО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фролова М.А.			Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Афанасьева А.А.				П	1	36
						МП Новоусманского района «Новоусманский производственный отдел»		

40	:3940		1000		
41	:3941		1000		
42	:3942		1000		
43	:3943		1000		
44	:3944		1000		
45	:3945		1000		
46	:3946		1000		
47	:3947		1000		
48	:3948		1000		
49	:3949		1000		
50	:3950		1000		
51	:3951		1000		
52	:3952		1000		
53	:3953		1000		
54	:3954		1000		
55	:3955		1000		
56	:3956		1000		
57	:3957		1000		
58	:3958		1000		
59	:3959		1000		
60	:3960		1000		
61	:3961		1000		
62	:3962		1000		
63	:3963		1000		
64	:3964		1000		
65	:3965		1000		
66	:3966		1000		
67	:3967		1000		
68	:3968		1000		
69	:3969		1000		
70	:3970		1000		
71	:3971		1000		
72	:3972		1000		
73	:3973		1000		
74	:3974		1000		
75	:3975	Земли населенных пунктов	1000		
76	:3976		1000		
77	:3977		1000		
78	:3978		1000		
79	:3979		1000		
80	:3980		1000		
81	:3981		1000		
82	:3982		1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
83	:3983		1000		
84	:3984		1000		
85	:3985		1000		
86	:3986		1000		
87	:3987		1000		
88	:3988		1000		
89	:3989		1000		
90	:3990		1000		
91	:3991		1000		
92	:3992		1000		
93	:3993		1000		
94	:3994		1000		

95	:3Y95		1000		
96	:3Y96		1000		
97	:3Y97		1000		
98	:3Y98		1000		
99	:3Y99		1000		
100	:3Y100		1000		
101	:3Y101		1000		
102	:3Y102		1000		
103	:3Y103		1000		
104	:3Y104		1000		
105	:3Y105		1000		
106	:3Y106		1000		
107	:3Y107		1000		
108	:3Y108		1000		
109	:3Y109		1000		
110	:3Y110		1000		
111	:3Y111		1000		
112	:3Y112		1000		
113	:3Y113		1000		
114	:3Y114		1000		
115	:3Y115		1000		
116	:3Y116		1000		
117	:3Y117		1000		
118	:3Y118		1000		
119	:3Y119		1000		
120	:3Y120		1000		
121	:3Y121		1000		
122	:3Y122		1000		
123	:3Y123		1000		
124	:3Y124	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
125	:3Y125		1000		
126	:3Y126		1000		
127	:3Y127		1000		
128	:3Y128		1000		
129	:3Y129		1000		
130	:3Y130		1000		
131	:3Y131		1000		
132	:3Y132		1000		
133	:3Y133		1000		
134	:3Y134		1000		
135	:3Y135		1000		
136	:3Y136		1000		
137	:3Y137		1000		
138	:3Y138		1000		
139	:3Y139		1000		
140	:3Y140		1000		
141	:3Y141		1000		
142	:3Y142		1000		
143	:3Y143		1000		
144	:3Y144		1000		
145	:3Y145		1000		

146	:3У146		1000		
147	:3У147		1000		
148	:3У148		1000		
149	:3У149		1000		
150	:3У150		1000		
151	:3У151		1000		
152	:3У152		1000		
153	:3У153		1000		
154	:3У154		1000		
155	:3У155		1000		
156	:3У156		1000		
157	:3У157		1000		
158	:3У158		1000		
159	:3У159		1000		
160	:3У160		1000		
161	:3У161		1000		
162	:3У162		1000		
163	:3У163		1000		
164	:3У164		1000		
165	:3У165		1000		
166	:3У166		1000		
167	:3У167		1000		
168	:3У168		1000		
169	:3У169		1000		
170	:3У170		1000		
171	:3У171		1000		
172	:3У172		1000		
173	:3У173	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
174	:3У174		1000		
175	:3У175		1000		
176	:3У176		1000		
177	:3У177		1000		
178	:3У178		1000		
179	:3У179		1000		
180	:3У180		1000		
181	:3У181		1000		
182	:3У182		1000		
183	:3У183		1000		
184	:3У184		1000		
185	:3У185		1000		
186	:3У186		1000		
187	:3У187		1000		
188	:3У188		1000		
189	:3У189		1000		
190	:3У190		1000		
191	:3У191		1000		
192	:3У192		1000		
193	:3У193		1000		

194	:34194		1000		
195	:34195		1000		
196	:34196		1000		
197	:34197		1000		
198	:34198		1000		
199	:34199		1000		
200	:34200		1000		
201	:34201		1000		
202	:34202		1000		
203	:34203		1000		
204	:34204		1000		
205	:34205		1000		
206	:34206		1000		
207	:34207		1000		
208	:34208		1000		
209	:34209		1000		
210	:34210		1000		
211	:34211		1000		
212	:34212		1000		
213	:34213		1000		
214	:34214		1000		
215	:34215		1000		
216	:34216		1000		
217	:34217		1000		
218	:34218		1000		
219	:34219		1000		
220	:34220		1000		
221	:34221	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
222	:34222		1000		
223	:34223		1000		
224	:34224		1000		
225	:34225		1000		
226	:34226		1000		
227	:34227		1000		
228	:34228		1000		
229	:34229		1000		
230	:34230		1000		
231	:34231		1000		
232	:34232		1000		
233	:34233		1000		
234	:34234		1000		
235	:34235		1000		
236	:34236		1000		
237	:34237		1000		
238	:34238		1000		
239	:34239		1000		
240	:34240		1000		
241	:34241		1000		

242	:34242		1000		
243	:34243		1000		
244	:34244		1000		
245	:34245		1000		
246	:34246		1000		
247	:34247		1000		
248	:34248		1000		
249	:34249		1000		
250	:34250		1000		
251	:34251		1000		
252	:34252		1000		
253	:34253		1000		
254	:34254		1000		
255	:34255		1000		
256	:34256		1000		
257	:34257		1000		
258	:34258		1000		
259	:34259		1000		
260	:34260		1000		
261	:34261		1000		
262	:34262		1000		
263	:34263		1000		
264	:34264		1000		
265	:34265		1000		
266	:34266		1000		
267	:34267		1000		
268	:34268		1000		
269	:34269	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
270	:34270		1000		
271	:34271		1000		
272	:34272		1000		
273	:34273		1000		
274	:34274		1000		
275	:34275		1000		
276	:34276		1000		
277	:34277		1000		
278	:34278		1000		
279	:34279		1000		
280	:34280		1000		
281	:34281		1000		
282	:34282		1000		
283	:34283		1000		
284	:34284		1000		
285	:34285		1000		
286	:34286		1000		
287	:34287		1000		
288	:34288		1000		
289	:34289		1000		

290	:34290		1000		
291	:34291		1000		
292	:34292		1000		
293	:34293		1000		
294	:34294		1000		
295	:34295		1000		
296	:34296		1000		
297	:34297		1000		
298	:34298		1000		
299	:34299		1000		
300	:34300		1000		
301	:34301		1000		
302	:34302		1000		
303	:34303		1000		
304	:34304		1000		
305	:34305		1000		
306	:34306		1000		
307	:34307		1000		
308	:34308		1000		
309	:34309		1000		
310	:34310		1000		
311	:34311		1000		
312	:34312		1000		
313	:34313		1000		
314	:34314		1000		
315	:34315		1000		
316	:34316		1000		
317	:34317	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
318	:34318		1000		
319	:34319		1000		
320	:34320		1000		
321	:34321		1000		
322	:34322		1000		
323	:34323		1000		
324	:34324		1000		
325	:34325		1000		
326	:34326		1000		
327	:34327		1000		
328	:34328		1000		
329	:34329		1000		
330	:34330		1000		
331	:34331		1000		
332	:34332		1000		
333	:34333		1000		
334	:34334		1000		
335	:34335		1000		
336	:34336		1000		
337	:34337	1000			

338	:34338		1000		
339	:34339		1000		
340	:34340		1000		
341	:34341		1000		
342	:34342		1000		
343	:34343		1000		
344	:34344		1000		
345	:34345		1000		
346	:34346		1000		
347	:34347		1000		
348	:34348		1000		
349	:34349		1000		
350	:34350		1000		
351	:34351		1000		
352	:34352		1000		
353	:34353		1000		
354	:34354		1000		
355	:34355		1000		
356	:34356		1000		
357	:34357		1000		
358	:34358		1000		
359	:34359		1000		
360	:34360		1000		
361	:34361		1000		
362	:34362		1000		
363	:34363		1000		
364	:34364		1000		
365	:34365	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
366	:34366		1000		
367	:34367		1000		
368	:34368		1000		
369	:34369		1000		
370	:34370		1000		
371	:34371		1000		
372	:34372		1000		
373	:34373		1000		
374	:34374		1000		
375	:34375		1050		
376	:34376		804		
377	:34377		1000		
378	:34378		1000		
379	:34379		1000		
380	:34380	1000			
381	:34381	1013			
382	:34382	593			
383	:34383	1000			
384	:34384	918			
385	:34385	918			

386	:34386		998		
387	:34387		1000		
388	:34388		881		
389	:34389		881		
390	:34390		897		
391	:34391		1000		
392	:34392		1000		
393	:34393		1000		
394	:34394		1000		
395	:34395		1000		
396	:34396		1188		
397	:34397		1000		
398	:34398		983		
399	:34399		1000		
400	:34400		1000		
401	:34401		1000		
402	:34402		1000		
403	:34403		1000		
404	:34404		1000		
405	:34405		1000		
406	:34406		1000		
407	:34407		1000		
408	:34408		1000		
409	:34409		1000		
410	:34410		1000		
411	:34411		1000		
412	:34412		1000		
413	:34413	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
414	:34414		1000		
415	:34415		1000		
416	:34416		1000		
417	:34417		1000		
418	:34418		1000		
419	:34419		1000		
420	:34420		1000		
421	:34421		1000		
422	:34422		1000		
423	:34423		1000		
424	:34424		1000		
425	:34425		1000		
426	:34426		1000		
427	:34427		1000		
428	:34428		1000		
429	:34429		1000		
430	:34430		1000		
431	:34431		1000		
432	:34432		1000		
433	:34433		1000		

434	:3У434		1000		
435	:3У435		1000		
436	:3У436		1000		
437	:3У437		1000		
438	:3У438		1000		
439	:3У439		1000		
440	:3У440		1000		
441	:3У441		1000		
442	:3У442		1000		
443	:3У443		1000		
444	:3У444		1000		
445	:3У445		1000		
446	:3У446		1000		
447	:3У447		1000		
448	:3У448		1000		
449	:3У449		1000		
450	:3У450		1000		
451	:3У451		1000		
452	:3У452		1000		
453	:3У453		1000		
454	:3У454		1000		
455	:3У455		1000		
456	:3У456		1000		
457	:3У457		1000		
458	:3У458		1000		
459	:3У459		1000		
460	:3У460		1000		
461	:3У461	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
462	:3У462		1000		
463	:3У463		1000		
464	:3У464		1000		
465	:3У465		1000		
466	:3У466		1000		
467	:3У467		1000		
468	:3У468		1000		
469	:3У469		1000		
470	:3У470		1000		
471	:3У471		1000		
472	:3У472		1000		
473	:3У473		1000		
474	:3У474		1000		
475	:3У475		1000		
476	:3У476		1000		
477	:3У477		1000		
478	:3У478		1000		
479	:3У479		1000		
480	:3У480		1000		
481	:3У481		1000		

482	:3У482		1000		
483	:3У483		1000		
484	:3У484		1000		
485	:3У485		1000		
486	:3У486		1000		
487	:3У487		1000		
488	:3У488		1000		
489	:3У489		1000		
490	:3У490		1000		
491	:3У491		1000		
492	:3У492		1000		
493	:3У493		1000		
494	:3У494		1000		
495	:3У495		1000		
496	:3У496		1000		
497	:3У497		1000		
498	:3У498		1000		
499	:3У499		1000		
500	:3У500		1000		
501	:3У501		1000		
502	:3У502		1000		
503	:3У503		1000		
504	:3У504		1000		
505	:3У505		1000		
506	:3У506		1000		
507	:3У507		1000		
508	:3У508		1000		
509	:3У509	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
510	:3У510		1000		
511	:3У511		1000		
512	:3У512		1000		
513	:3У513		1000		
514	:3У514		1000		
515	:3У515		1000		
516	:3У516		1000		
517	:3У517		1000		
518	:3У518		1000		
519	:3У519		1000		
520	:3У520		1000		
521	:3У521		1000		
522	:3У522		1000		
523	:3У523		1000		
524	:3У524		1000		
525	:3У525		1000		
526	:3У526		1000		
527	:3У527		1000		
528	:3У528		1000		
529	:3У529		1000		

530	:34530		1000		
531	:34531		1000		
532	:34532		1000		
533	:34533		1000		
534	:34534		1000		
535	:34535		1000		
536	:34536		1000		
537	:34537		1000		
538	:34538		1000		
539	:34539		1000		
540	:34540		1000		
541	:34541		1000		
542	:34542		1000		
543	:34543		1000		
544	:34544		1000		
545	:34545		1000		
546	:34546		1000		
547	:34547		1000		
548	:34548		1000		
549	:34549		1000		
550	:34550		1000		
551	:34551		1000		
552	:34552		1000		
553	:34553		1000		
554	:34554		1000		
555	:34555		1000		
556	:34556		1000		
557	:34557	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
558	:34558		1000		
559	:34559		1000		
560	:34560		1000		
561	:34561		1000		
562	:34562		1000		
563	:34563		1000		
564	:34564		1000		
565	:34565		1000		
566	:34566		1000		
567	:34567		1000		
568	:34568		1000		
569	:34569		1000		
570	:34570		1000		
571	:34571		1000		
572	:34572		1000		
573	:34573		1000		
574	:34574		1000		
575	:34575		1000		
576	:34576		1000		
577	:34577	1000			

578	:34578		1000		
579	:34579		1000		
580	:34580		1000		
581	:34581		1000		
582	:34582		1000		
583	:34583		1000		
584	:34584		1000		
585	:34585		1000		
586	:34586		1000		
587	:34587		1000		
588	:34588		1000		
589	:34589		1000		
590	:34590		1000		
591	:34591		1000		
592	:34592		1000		
593	:34593		1000		
594	:34594		1000		
595	:34595		1000		
596	:34596		1000		
597	:34597		1000		
598	:34598		1000		
599	:34599		1000		
600	:34600		1000		
601	:34601		1000		
602	:34602		1000		
603	:34603		1000		
604	:34604		1000		
605	:34605	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
606	:34606		1000		
607	:34607		1000		
608	:34608		1000		
609	:34609		1000		
610	:34610		1000		
611	:34611		1000		
612	:34612		1000		
613	:34613		1000		
614	:34614		1000		
615	:34615		1000		
616	:34616		1000		
617	:34617		1000		
618	:34618	1000			
619	:34619	575		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
620	:34620	2000		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.3 Бытовое обслуживание. 4.1 Деловое управление. 4.4	
621	:34621		1000		

				Магазины	
622	:34622		1000		2.1 Для индивидуального жилищного строительства
623	:34623		1000		
624	:34624		1000		
625	:34625		1000		
626	:34626		1000		
627	:34627		1000		
628	:34628		1000		
629	:34629		1000		
630	:34630		1000		
631	:34631		1000		
632	:34632		1000		
633	:34633		1000		
634	:34634		1000		
635	:34635		1000		
636	:34636		1000		
637	:34637		1000		
638	:34638		1000		
639	:34639		1000		
640	:34640		1000		
641	:34641		1000		
642	:34642		1000		
643	:34643		1000		
644	:34644		1000		
645	:34645		1000		
646	:34646		1000		
647	:34647		1000		
648	:34648	Земли населенных пунктов	1000	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
649	:34649		1000		
650	:34650		1000		
651	:34651		1000		
652	:34652		1000		
653	:34653		1000		
654	:34654		1000		
655	:34655		1000		
656	:34656		1000		
657	:34657		1000		
658	:34658	1000			
659	:34659	1000			
660	:34660	1000			
661	:34661	1000			
662	:34662	1000			
663	:34663	1000			
664	:34664	1000			
665	:34665	1000			
666	:34666	1000			
667	:34667	1000			
668	:34668	1000			

669	:34669		1000		
670	:34670		1000		
671	:34671		1000		
672	:34672		1000		
673	:34673		1000		
674	:34674		1000		
675	:34675		1000		
676	:34676		1000		
677	:34677		1000		
678	:34678		1000		
679	:34679		1000		
680	:34680		1000		
681	:34681		1000		
682	:34682		1176		
683	:34683		1000		
684	:34684		1000		
685	:34685		1164		
686	:34686		757		
687	:34687		828		
688	:34688		906		
689	:34689		838		
690	:34690		838		
691	:34691		929		
692	:34692		1279		
693	:34693		1335		
694	:34694		425		
695	:34695	Земли населенных пунктов	4	Образование путем раздела исходного земельного участка	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
696	:34696		4		
697	:34697		4		
698	:34698		4		
699	:34699		4		
700	:34700		4		
701	:34701		4		
702	:34702		4		
703	:34703		4		
704	:34704		4		
705	:34705		4		
706	:34706	4		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
707	:34707		54400		3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
708	:34708		79200		12.0 Земли (территории) общего пользования
709	:34709		243665		12.0 Земли (территории) общего пользования

Согласно Карте градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, проектируемые участки :ЗУ1-618, :ЗУ622-693 расположены в территориальной зоне **Ж5/1**.

Согласно Правилам землепользования и застройки:

- **Ж5/1** – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- код ВРИ – 2.1;
- наименование ВРИ – Для индивидуального жилищного строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – 300 и 5000 кв.м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа,
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Согласно Карте градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, проектируемые участки :ЗУ708 и :ЗУ709 расположены в территориальной зоне **Ж5/1**.

Согласно Правилам землепользования и застройки:

- **Ж5/1** – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- код ВРИ – 12.0;
- наименование ВРИ – Земельные участки (территории) общего пользования;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – действие градостроительного регламента не распространяется,
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – действие градостроительного регламента не распространяется,
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – действие градостроительного регламента не распространяется,
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно Карте градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, проектируемые участки :ЗУ619, :ЗУ694-706 расположены в территориальной зоне **Ж5/1**.

Согласно Правилам землепользования и застройки:

- **Ж5/1** – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- код ВРИ – 3.1.1;
- наименование ВРИ – Предоставление коммунальных услуг;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – на минимальные размеры ЗУ действие градостроительного регламента не распространяется, максимальный размер – 5000 м²;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – действие градостроительного регламента не распространяется,
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – действие градостроительного регламента не распространяется,
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно Карте градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, проектируемый участок :ЗУ707 расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Согласно Правилам землепользования и застройки:

									Лист
									16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО				

- Ж5/1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- код ВРИ – 3.5.1;
- наименование ВРИ – Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа,
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Согласно Карте градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, проектируемые участки :ЗУ620–620 расположены в территориальной зоне Ж5/1.

Согласно Правилам землепользования и застройки:

- Ж5/1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- код ВРИ – 3.5.1, 3.3, 4.1, 4.4;
- наименование ВРИ – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Бытовое обслуживание. Деловое управление. Магазины.

2. Сведения о земельных участках

Проектом межевания территории предлагается образовать 709 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92.

Участки № 1-374, 376-380, 383, 387, 391-395, 397, 399-681, 683-684 (:ЗУ1-374, :ЗУ376-380, :ЗУ383, :ЗУ387, :ЗУ391-395, :ЗУ397, :ЗУ399-681, :ЗУ683-684)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельные участки путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемые земельные участки имеют **площадь 1000 кв. м.** Границы земельных участков определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж5/1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 375 (:ЗУ375)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 1050 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5/1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 376 (:ЗУ376)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 804 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

											Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024–ПМТ.МО						17

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 381 (:ЗУ381)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:54:00004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 1013 кв. м**. Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 382 (:ЗУ382)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:54:00004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 593 кв. м**. Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 384 (:ЗУ384)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:54:00004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 918 кв. м**. Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 385 (:ЗУ385)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:54:00004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 918 кв. м**. Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 386 (:ЗУ386)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:54:00004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024 – ПМТ.МО				18

Образуемый земельный участок имеет **площадь 998 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 388 (:ЗУ388)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:54:00004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 881 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 389 (:ЗУ389)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:54:00004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 881 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 390 (:ЗУ390)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:54:00004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 897 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 396 (:ЗУ396)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:54:00004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 1188 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 398 (:ЗУ398)

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024 – ПМТ.МО					19

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 983 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 682 (:ЗУ682)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 1176 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 685 (:ЗУ685)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 1164 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 686 (:ЗУ686)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 757 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 687 (:ЗУ687)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 828 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

									Лист
									20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024 – ПМТ.МО				

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 688 (:ЗУ688)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 906 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 689 (:ЗУ689)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 838 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 690 (:ЗУ690)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 838 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 691 (:ЗУ691)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 929 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 692 (:ЗУ692)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 1279 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024 – ПМТ.МО					21

кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 693 (:ЗУ693)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 1335 кв. м**. Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Для индивидуального жилищного строительства** (код 2.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 694 (:ЗУ694)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 425 кв. м**. Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – **Предоставление коммунальных услуг** (код 3.1.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 619 (:ЗУ619)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 575 кв. м**. Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – **Предоставление коммунальных услуг** (код 3.1.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участки № 695–706 (:ЗУ695–707)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельные участки путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемые земельные участки имеют **площадь 4 кв. м**. Границы земельных участков определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельные участки расположены в территориальной зоне **Ж5/1**.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – **Предоставление коммунальных услуг** (код 3.1.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 620 (:ЗУ620)

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024 – ПМТ.МО				22

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 2000 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код 3.5.1), Бытовое обслуживание (Код 3.3), Деловое управление (Код 4.1), Магазины (Код 4.4)** согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 621 (:ЗУ621)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 1000 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код 3.5.1), Бытовое обслуживание (Код 3.3), Деловое управление (Код 4.1), Магазины (Код 4.4)** согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 707 (:ЗУ707)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 54400 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)** согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Участок № 708 (:ЗУ708)

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район.

Образуемый земельный участок имеет **площадь 79200 кв. м.** Границы земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж5/1.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – **Территории (земли) общего пользования (код 12.0)** согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Сведения о границах территории в границах которой производится формирование 709 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:16:535400004:92, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, содержащая ведомость координат поворотных точек границы земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400004:92 в отношении которой разрабатывается ПМТ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-36 зона 1, приведены в таблице 2.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024 – ПМТ.МО				23

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек границы исходного участка проектирования

1	513342,6	1318333
2	514299	1319406
3	513505,9	1319517
4	513406,2	1319531
5	513167,4	1319567
6	512623,2	1318973
7	513342,6	1318333

3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории также будут являться: зона охраны природных объектов и охранные зоны инженерных коммуникаций. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Исходный земельный участок 36:16:5400004:92 пересекают следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Реестровый номер: 36:00-6.851.

Кадастровый район: 36:00.

Наименование: -.

2. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона транспорта, зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 36:00-6.705.

Кадастровый район: 36:00.

Наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое).

Ограничение:

1) Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: – воспламеняющиеся вещества; – окисляющие вещества; – горючие вещества; – взрывчатые вещества; – токсичные вещества: – высокотоксичные вещества; – вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: – пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); – воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; – иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при

									Лист
									24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО				

избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; e. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории;

3) Вводимые ограничения не распространяются на существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения требования безопасности полетов.

3. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона транспорта, зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 36:00-6.703.

Кадастровый район: 36:00.

Наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое).

Ограничение:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

4. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 36:16-6.67.

Кадастровый район: 36:16.

Наименование: Охранная зона ВЛ-10кВ -4 ПС Усмань-2 Новоусманского района Воронежской области.

Ограничение:

Огранич-я установлены согл. п. 8, 9, 10 Правил уст-я ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых условий использ. земельных участков, располож. в границах таких зон, утвержденных Пост. Правительства РФ от 24.02.2009г.№160.

8. В ОЗ запрещается осущ. любые действия, к-е могут нарушить безопас-ю работу объектов электросет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причин-е вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возник-е пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подним-ся на опоры воздуш. ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соотв-ии с требованиями нормативно-технич. документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, к-е могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необход-х для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной терр-ии и помещениях распределит. устройств и подстанций, открывать двери и люки распределит. устройств и подстанций,

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО					25

производить переключения и подключения в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выпол-ем разреш-х в установ-м порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;

з) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП).

9. В ОЗ, установ-х для объектов электросет. хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотр-х пунктом 8 настоящих Правил, запрещ-ся:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортив. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключ. гаражей-стоянок автомобилей, принадлеж-х физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выпол-ем разрешенных в установ. порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП);

в) использовать (запускать) любые летател. аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подвод-х кабельных ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. мех-мов (в ОЗ воздуш. ЛЭП).

10. В пределах ОЗ без письм-го решения о согласов. сетевых орг-й юр. и физ. лицам запрещ-ся:

а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруже-й;

б) горные, взрывные, мелиоратив. работы, в том числе связ. с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубит-е, землечерпальные и погрузочно-разгрузоч-е работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);

д) проход судов, у кот-х расстояние по вертикали от верх-го крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздуш. ЛЭП через водоемы менее минимал. допуст-го расстояния, в том числе с учетом максим-го уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подзем. кабельных ЛЭП);

з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП);

и) полевые с-х работы с примен-ем с-х машин и оборуд-я высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).

5. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 36:16-6.970.

Кадастровый район: 36:16.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО				26

Наименование: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 6 ТП 14-35 ПС Радуга.

Ограничение:

Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.

8. В ОЗ запрещается осущ. любые действия, к-е могут нарушить безопас-ю работу объектов электросет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причин-е вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возник-е пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подним-ся на опоры воздуш. ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соотв-ии с требованиями нормативно-технич. документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, к-е могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необход-х для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной терр-ии и помещениях распределит. устройств и подстанций, открывать двери и люки распределит. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрич. сетях (указанное требование не распростран-ся на работников, занятых выпол-ем разреш-х в установ-м порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных вещ-в и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП).

9. В ОЗ, установ-х для объектов электросет. хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотр-х пунктом 8 настоящих Правил, запрещ-ся:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортив. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключ. гаражей-стоянок автомобилей, принадлеж-х физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выпол-ем разрешенных в установ. порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП);

в) использ-ть (запускать) любые летател. аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подвод-х кабельных ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. мех-мов (в ОЗ воздуш. ЛЭП).

10. В пределах ОЗ без письм-го решения о согласов. сетевых орг-й юр. и физ. лицам запрещ-ся:

а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж-й;

б) горные, взрывные, мелиоратив. работы, в том числе связ. с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубит-е, землечерпальные и погрузочно-разгрузоч-е работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);

									Лист
									27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО				

д) проход судов, у кот-х расстояние по вертикали от верх-го крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздуш. ЛЭП через водоемы менее минимал. допуст-го расстояния, в том числе с учетом максим-го уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подзем. кабельных ЛЭП);

з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП);

и) полевые с-х работы с примен-ем с-х машин и оборуд-я высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).

11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. правил, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:

а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).

6. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 36:16-6.985.

Кадастровый район: 36:16.

Наименование: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 5 ТП 14-35 ПС Радуга.

Ограничение:

Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.

8. В ОЗ запрещается осущ. любые действия, к-е могут нарушить безопас-ю работу объектов электросет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причин-е вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возник-е пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подним-ся на опоры воздуш. ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соотв-ии с требованиями нормативно-технич. документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, к-е могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необход-х для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной терр-ии и помещениях распределит. устройств и подстанций, открывать двери и люки распределит. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях (указанное требование не распростран-ся на работников, занятых выпол-ем разреш-х в установ-м порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки;

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО				28

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП).

9. В ОЗ, установках для объектов электросет. хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключ. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежат физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выпол-ем разрешенных в установ. порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП);

в) использовать (запускать) любые летател. аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. мех-мов (в ОЗ воздуш. ЛЭП).

10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласов. сетевых орг-й юр. и физ. лицам запрещается:

а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруже-й;

б) горные, взрывные, мелиоратив. работы, в том числе связ. с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубит-е, землечерпальные и погрузочно-разгрузоч-е работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);

д) проход судов, у кот-х расстояние по вертикали от верх-го крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздуш. ЛЭП через водоемы менее минимал. допуст-го расстояния, в том числе с учетом максим-го уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подзем. кабельных ЛЭП);

з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП);

и) полевые с-х работы с примен-ем с-х машин и оборуд-я высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).

11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хозяйства напряж. до 1000В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. правил, без письмен. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:

а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).

									Лист
									29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО				

7. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 36:16-6.990.

Кадастровый район: 36:16.

Наименование: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ №4 ТП 14-35 ПС Радуга.

Ограничение:

Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.

8. В ОЗ запрещается осущ. любые действия, к-е могут нарушить безопас-ю работу объектов электросет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причин-е вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возник-е пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подним-ся на опоры воздуш. ЛЭП;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соотв-ии с требованиями нормативно-технич. документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, к-е могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необход-х для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной терр-ии и помещениях распределит. устройств и подстанций, открывать двери и люки распределит. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выпол-ем разреш-х в установ-м порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных вещ-в и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП).

9. В ОЗ, установ-х для объектов электросет. хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотр-х пунктом 8 настоящих Правил, запрещ-ся:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортив. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключ. гаражей-стоянок автомобилей, принадлеж-х физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выпол-ем разрешенных в установ. порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП);

в) использ-ть (запускать) любые летател. аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подвод-х кабельных ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. мех-мов (в ОЗ воздуш. ЛЭП).

10. В пределах ОЗ без письм-го решения о согласов. сетевых орг-й юр. и физ. лицам запрещ-ся:

а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж-й;

б) горные, взрывные, мелиоратив. работы, в том числе связ. с временным затоплением земель;

									Лист
									30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО				

- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- з) дноуглубит-е, землечерпальные и погрузочно-разгрузоч-е работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);
- д) проход судов, у кот-х расстояние по вертикали от верх-го крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздуш. ЛЭП через водоемы менее минимал. допуст-го расстояния, в том числе с учетом максим-го уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных ЛЭП);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подзем. кабельных ЛЭП);
- з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП);
- и) полевые с-х работы с примен-ем с-х машин и оборуд-я высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).

11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. правил, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:

- а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).

8. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 36:16-6.993.

Кадастровый район: 36:16.

Наименование: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ №1 ТП 14-35 ПС Радуга.

Ограничение:

Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.

8. В ОЗ запрещается осущ. любые действия, к-е могут нарушить безопас-ю работу объектов электросет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причин-е вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возник-е пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подним-ся на опоры воздуш. ЛЭП;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соотв-ии с требованиями нормативно-технич. документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, к-е могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необход-х для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной терр-ии и помещениях распределит. устройств и подстанций, открывать двери и люки распределит. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях (указанное требование не

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО					31

распростр-ся на работников, занятых выпол-ем разреш-х в установ-м порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП).

9. В ОЗ, установ-х для объектов электросет. хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотр-х пунктом 8 настоящих Правил, запрещ-ся:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортив. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключ. гаражей-стоянок автомобилей, принадлеж-х физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выпол-ем разрешенных в установ. порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП);

в) исполъз-ть (запускать) любые летател. аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП);

г) бросать якоря с судов и осуц-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подвод-х кабельных ЛЭП);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. мех-мов (в ОЗ воздуш. ЛЭП).

10. В пределах ОЗ без письм-го решения о согласов. сетевых орг-й юр. и физ. лицам запрещ-ся:

а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж-й;

б) горные, взрывные, мелиоратив. работы, в том числе связ. с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубит-е, землечерпальные и погрузочно-разгрузоч-е работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);

д) проход судов, у кот-х расстояние по вертикали от верх-го крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздуш. ЛЭП через водоемы менее минимал. допуст-го расстояния, в том числе с учетом максим-го уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных ЛЭП);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подзем. кабельных ЛЭП);

з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП);

и) полевые с-х работы с примен-ем с-х машин и оборуд-я высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).

11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. правил, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:

а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП);

б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01/05/2024-ПМТ.МО					32

в)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).

9. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

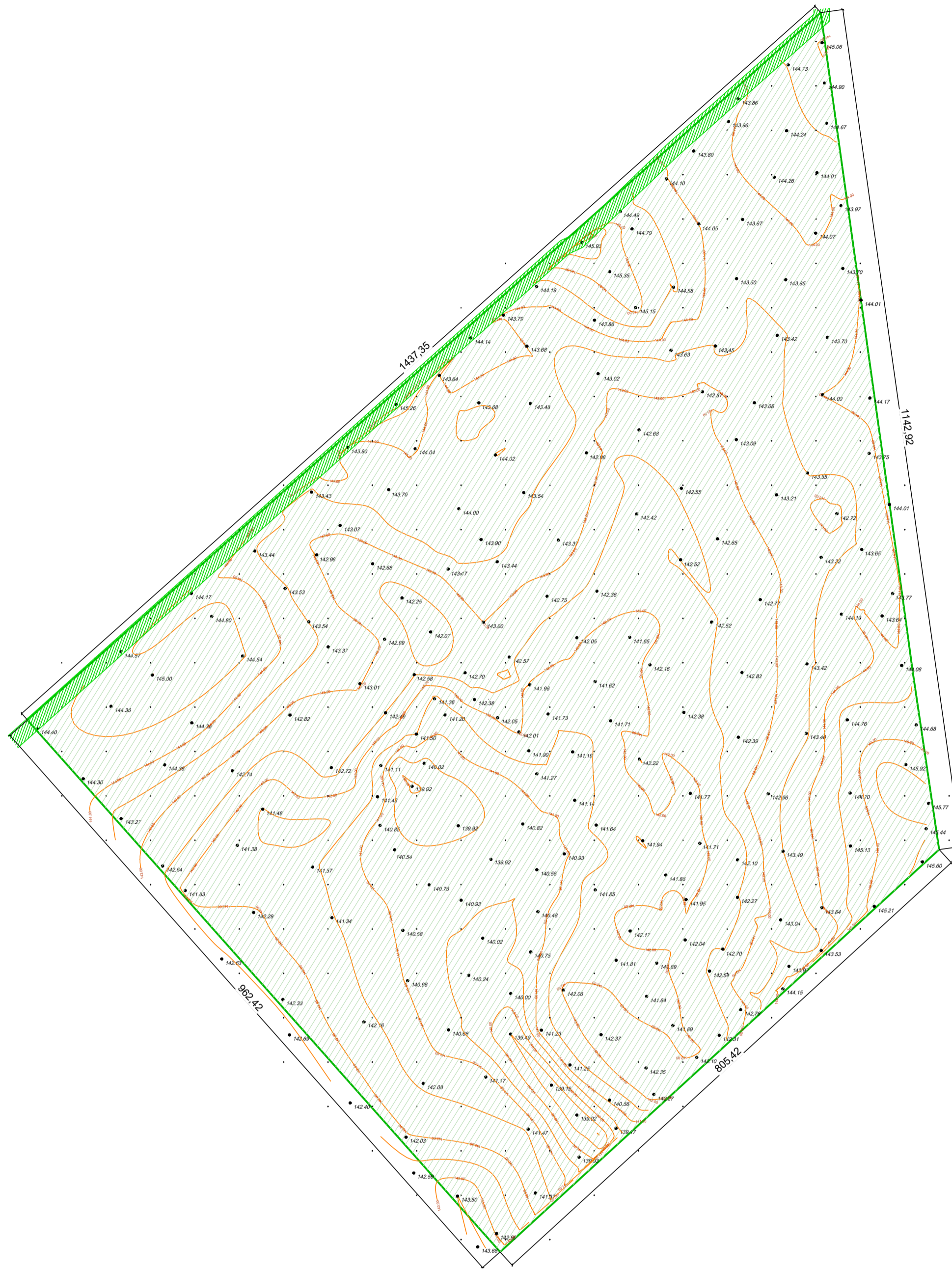
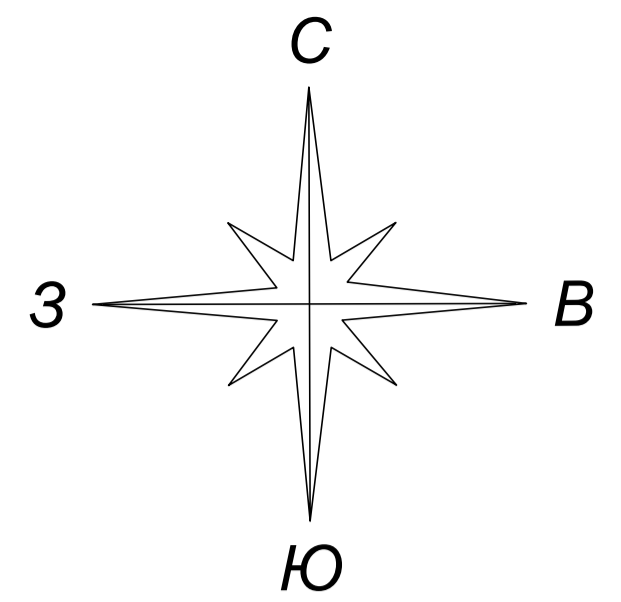
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 36:16-6.3233.

Кадастровый район: 36:16.

Наименование: Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС Анна 1 ПК и ГРС Хлебное в составе объекта газопровод-отвод Новая Усмань -Анна КМО-км 44 (ПК0+00 - ПК441+25) - 1-й пусковой комплекс.

					01/05/2024-ПМТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33



- Границы:**
- граница территории проектирования
- Условные обозначения:**
- территория проектирования
 - Охранная зона ЛЭП

					01/08/2024-ПМТ.МО								
					Земельный участок с кадастровым номером 36:16:54:00004:92 и территория, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 36:16:54:00004:92 и 36:16:54:00004:2133								
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>								
						Проект межевания территории	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"><i>стадия</i></td> <td style="width: 33%;"><i>лист</i></td> <td style="width: 33%;"><i>листов</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>	П	1	1
<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>											
П	1	1											
<i>Разработал</i> Фролова					Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ охранных зон объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов								
<i>Проверил</i> Афанасьева													
					МП Новоусманского района Новоусманский производственный отдел								