

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НИ002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
№ _____ от _____ г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером **36:16:0102014:49**,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации
Новоусманского муниципального района воронежской области
от 05.03.2024 г. №814

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером **36:16:0102014:151**, расположенного по адресу:
Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель,
государственная собственность на которые не разграничена

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

04/ПМТ-24-МО

ТОМ II

Новая Усмань
2024

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НИ002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчик – Тюрин Иван Петрович

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации
Новоусманского муниципального района воронежской области
от 05.03.2024 г. №814

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу:
Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель,
государственная собственность на которые не разграничена

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

**04/ПМТ-24-МО
ТОМ II**

Директор

А.С. Лавров

**Новая Усмань
2024**

Состав документации проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Примечание
04/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
04/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04/ПМТ-24-МО		
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории ООО «Кадастр Девелопмент»		
Директор	Лавров А.С.										
							Стадия	Лист	Листов		
							П	3	56		

Содержание

Текстовая часть

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	5
2	Характеристика исходных данных для межевания территории	7
3	Планировочные ограничения развития территории	13
4	Характеристика фактического использования территории	17
5	Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	19

Приложение

1	Приложение А. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
2	Приложение Б. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Графическая часть

Лист	Наименование
1	Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ленина М 1:2000

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							4

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от **12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от **27.10.2023 № 45-01-04/1066 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (далее – Правила землепользования и застройки),

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			04/ПМТ-24-МО						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			04/ПМТ-24-МО						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина, площадью 153 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в границах населенного пункта, в кадастровом квартале 36:16:0102014.

Территорией проектирования является территориальная зона П1/1 - Производственная зона села Новая Усмань, находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-ое сельское поселение, село Новая Усмань (часть). Рассматриваемая территория расположена в границах населенного пункта, в кадастровом квартале 36:16:0102014.

Площадь территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания составляет **3,8 га (38005 кв. м).**

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка составляет **0,1168 га (1168 кв. м).**

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Генеральным планом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» образуемый земельный участок расположен в функциональной зоне – производственная зона.

Основной задачей функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности городского округа и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов. Выкопировка из карты функциональных зон, утвержденной в составе Генерального плана представлена на рисунке 1.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

04/ПМТ-24-МО

Рисунок 1 - Выкопировка из карты функциональных зон, утвержденной в составе Генерального плана



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - производственные зоны

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П1/1 – Производственная зона села Новая Усмань (часть).

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

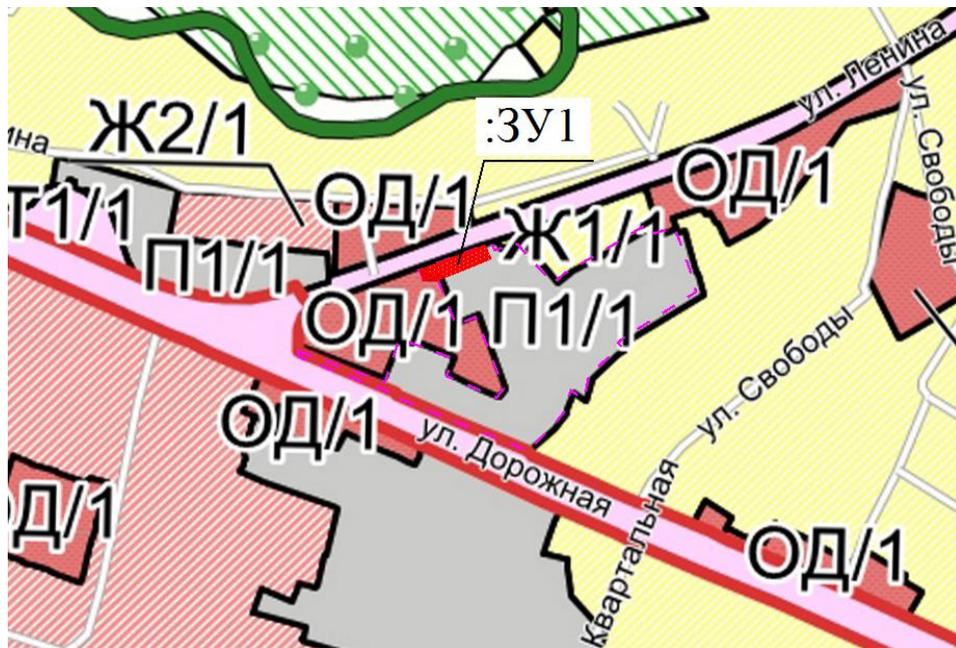
Производственная зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							8

Выкопировка из карты градостроительного зонирования, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки представлена на рисунке 2.

Рисунок 2 - Выкопировка из карты градостроительного зонирования, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - производственная зона села Новая Усмань

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как – **деловое управление (код 4.1)**. Вид разрешенного использования исходного земельного участка – **деловое управление**.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, для данных видов разрешенного использования устанавливаются ограничения, представленные в таблице 1.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	04/ПМТ-24-МО		Лист
											9

Таблица 1 – Градостроительные регламенты территориальной зоны П1/1

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
		min	max			
4.1	Деловое управление	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50%	Не подлежит установлению	3 метра

Территорией проектирования является Производственная зона села Новая Усмань – П1/1 (часть), находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 1-ое сельское поселение, село Новая Усмань и входящая в границы кадастрового квартала 36:16:0102014. Основные характеристики территории проектирования представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Основные характеристики территории проектирования

№ п/п		
1	Тип	Территориальная зона
2	Вид	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
3	Кадастровый район	36:16
4	Описание	Производственная зона села Новая Усмань П1/1
5	Площадь, кв. м	38 005

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							10

Сведения о границах территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ленина в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области, МСК-36, приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
Производственная зона села Новая Усмань – П1/1							
1	554	507 869,88	1 312 465,81	301° 59,4'	109° 23,4'	ЮВ: 70° 36,6'	95,60
2	555	507 838,14	1 312 555,99	89° 37,3'	19° 0,7'	СВ: 19° 0,7'	48,38
3	556	507 883,88	1 312 571,75	272° 0,2'	111° 0,9'	ЮВ: 68° 59,1'	58,64
4	557	507 862,85	1 312 626,49	266° 39,2'	197° 40,2'	ЮЗ: 17° 40,2'	19,41
5	558	507 844,36	1 312 620,60	96° 44,2'	114° 24,3'	ЮВ: 65° 35,7'	18,51
6	559	507 836,71	1 312 637,46	178° 56,7'	113° 21,1'	ЮВ: 66° 38,9'	20,26
7	560	507 828,68	1 312 656,06	180° 19,1'	113° 40,1'	ЮВ: 66° 19,9'	18,41
8	561	507 821,29	1 312 672,92	100° 31,5'	34° 11,6'	СВ: 34° 11,6'	12,30
9	562	507 831,46	1 312 679,83	124° 13,2'	338° 24,9'	СЗ: 21° 35,1'	79,91
10	563	507 905,77	1 312 650,43	89° 33,0'	151° 57,9'	ЮЗ: 67° 57,9'	21,86
11	564	507 897,57	1 312 630,17	270° 4,5'	338° 2,4'	СЗ: 21° 57,6'	51,02
12	565	507 944,89	1 312 611,09	105° 46,9'	263° 49,3'	ЮЗ: 83° 49,3'	14,49
13	566	507 943,33	1 312 596,68	254° 4,8'	337° 54,0'	СЗ: 22° 6,0'	5,00
14	567	507 947,96	1 312 594,80	180° 4,1'	337° 58,1'	СЗ: 22° 1,9'	7,86
15	568	507 955,25	1 312 591,85	271° 15,4'	69° 13,5'	СВ: 69° 13,5'	63,74
16	569	507 977,86	1 312 651,45	180° 53,4'	70° 6,9'	СВ: 70° 6,9'	16,88
17	570	507 983,60	1 312 667,32	266° 38,1'	156° 45,0'	ЮВ: 23° 15,0'	8,74
18	571	507 975,57	1 312 670,77	180° 6,9'	156° 51,9'	ЮВ: 23° 8,1'	1,20
19	572	507 974,47	1 312 671,24	89° 44,5'	66° 36,4'	СВ: 66° 36,4'	22,72
20	573	507 983,49	1 312 692,09	246° 28,3'	133° 4,7'	ЮВ: 46° 55,3'	5,27
21	574	507 979,89	1 312 695,94	187° 11,1'	140° 15,7'	ЮВ: 39° 44,3'	5,40
22	575	507 975,74	1 312 699,39	177° 18,8'			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

23	576	507 969,35	1 312 705,23	179° 20,0'	137° 34,5'	ЮВ: 42° 25,5'	8,66
24	577	507 953,07	1 312 720,46	180° 24,5'	136° 54,5'	ЮВ: 43° 5,5'	22,29
25	578	507 940,98	1 312 731,61	90° 26,9'	137° 19,0'	ЮВ: 42° 41,0'	16,45
26	579	507 951,72	1 312 743,44	190° 55,1'	47° 45,9'	СВ: 47° 45,9'	15,98
27	580	507 952,59	1 312 744,87	179° 52,9'	58° 41,0'	СВ: 58° 41,0'	1,67
28	581	507 964,13	1 312 763,75	269° 39,5'	58° 33,9'	СВ: 58° 33,9'	22,13
29	582	507 963,00	1 312 764,45	89° 57,8'	148° 13,4'	ЮВ: 31° 46,6'	1,33
30	583	507 968,85	1 312 773,88	180° 3,6'	58° 11,2'	СВ: 58° 11,2'	11,10
31	584	507 975,59	1 312 784,77	179° 58,1'	58° 14,8'	СВ: 58° 14,8'	12,81
32	585	507 989,75	1 312 807,62	179° 6,8'	58° 12,8'	СВ: 58° 12,8'	26,88
33	586	508 004,09	1 312 829,98	271° 38,9'	57° 19,6'	СВ: 57° 19,6'	26,56
34	587	507 993,10	1 312 836,59	99° 29,9'	148° 58,5'	ЮВ: 31° 1,5'	12,82
35	588	507 995,23	1 312 841,99	180° 51,1'	68° 28,4'	СВ: 68° 28,4'	5,80
36	589	507 997,03	1 312 846,76	181° 19,8'	69° 19,5'	СВ: 69° 19,5'	5,10
37	590	507 999,01	1 312 852,40	269° 6,7'	70° 39,3'	СВ: 70° 39,3'	5,98
38	591	507 995,89	1 312 853,55	90° 15,5'	159° 46,0'	ЮВ: 20° 14,0'	3,33
39	592	507 997,90	1 312 859,08	271° 25,9'	70° 1,5'	СВ: 70° 1,5'	5,88
40	593	507 983,68	1 312 863,85	179° 52,2'	161° 27,4'	ЮВ: 18° 32,6'	15,00
41	594	507 955,01	1 312 873,54	181° 20,6'	161° 19,5'	ЮВ: 18° 40,5'	30,26
42	595	507 952,19	1 312 874,42	179° 35,6'	162° 40,1'	ЮВ: 17° 19,9'	2,95
43	596	507 932,65	1 312 880,67	255° 2,5'	162° 15,8'	ЮВ: 17° 44,2'	20,52
44	597	507 884,02	1 312 804,91	173° 0,3'	237° 18,2'	Ю3: 57° 18,2'	90,02
45	598	507 879,09	1 312 798,97	89° 54,9'	230° 18,5'	Ю3: 50° 18,5'	7,72
46	599	507 875,27	1 312 802,15	270° 27,6'	140° 13,4'	ЮВ: 39° 46,6'	4,97
47	600	507 868,35	1 312 793,70	175° 30,7'	230° 41,1'	Ю3: 50° 41,1'	10,92
48	601	507 843,98	1 312 768,29	144° 58,3'	226° 11,8'	Ю3: 46° 11,8'	35,21
49	602	507 819,77	1 312 763,51	294° 42,4'	191° 10,1'	Ю3: 11° 10,1'	24,68
50	603	507 829,36	1 312 750,11	73° 41,1'	305° 52,5'	С3: 54° 7,5'	16,36
51	604	507 812,36	1 312 744,21	170° 11,8'	199° 33,6'	Ю3: 19° 33,6'	18,04
52	605	507 807,30	1 312 743,34	210° 1,9'	189° 45,4'	Ю3: 9° 45,4'	5,13
53	606	507 791,27	1 312 729,99	185° 0,5'	219° 47,3'	Ю3: 39° 47,3'	20,86
54	607	507 765,96	1 312 704,86	151° 27,2'	224° 47,7'	Ю3: 44° 47,7'	35,67
55	608	507 796,71	1 312 629,69	179° 59,5'	292° 14,9'	С3: 67° 45,1'	81,22
					292° 14,3'	С3: 67° 45,7'	67,35

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

56	609	507 822,20	1 312 567,35	270° 33,5'			
57	610	507 824,27	1 312 568,22	88° 35,2'	22° 47,8'	СВ: 22° 47,8'	2,25
58	611	507 863,84	1 312 467,16	236° 1,1'	291° 23,0'	СЗ: 68° 37,0'	108,53
1	554	507 869,88	1 312 465,81	301° 59,4'	347° 24,1'	СЗ: 12° 35,9'	6,19

3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения.

Наличие охранной зоны обуславливает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций. Выкопировка из карты градостроительного зонирования представлена на рисунке 3.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							13

Рисунок 3 - Выкопировка из карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- - - - - границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- П1/1 - производственная зона села Новая Усмань
- — — — — охранный зона объектов электроэнергетики

В соответствии со сведениями Публичной кадастровой карты, на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ленина в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют:

- выявленные объекты культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения;
- особо охраняемые природные территории местного значения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО

Согласно сведениям Публичной кадастровой карты в границах рассматриваемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями территории:

1) **Тип:** Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер: 36:16-6.1934

Наименование: Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 282 ПС Новоусманская

Установленные ограничения:

Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			04/ПМТ-24-МО						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда;

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			04/ПМТ-24-МО						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			16	

допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

4 ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Функционально-планировочная организация территории принята, исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Площадь рассматриваемой территории (части производственной зоны села Новая Усмань П1/1) составляет **38005 кв. м (3,8 га)**. Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет **1168 кв. м (0,1168 га)**.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04/ПМТ-24-МО	Лист
							17
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость земельных участков, учтенных на рассматриваемой территории, представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Сведения о земельных участках, расположенных в границах рассматриваемой территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	36:16:0102014:12	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Ростовская, 1-а/1	4 123	Для производственных целей
2	36:16:0102014:11	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Ростовская, 1-а	4 034	Для производственных, строительных, подъездных целей
3	36:16:0102014:430	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 2-е с/п, Новая Усмань с, Ленина ул, уч 80а	476	Для размещение производственной базы
4	36:16:0102014:431	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 2-е с/п, Новая Усмань с, Ленина ул, уч 80а	5 500	Для размещение производственной базы
5	36:16:0102014:6	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Ленина, 80а	5 256	Для размещения производственной базы
6	36:16:0102014:306	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Ленина, уч 80а	2 685	Для размещения промышленных объектов
7	36:16:0102014:48	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Ленина ул, 60/3	1 206	Для размещения существующего металлического склада
8	36:16:0102014:429	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Ленина, 80а	1 104	Обеспечение занятий спортом в помещениях
9	36:16:0102014:49	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Ленина, 60/2	7 081	Для производственных целей
10	36:16:0102014:435	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, Новая Усмань с., Ленина ул., уч. 60/2	8 039	Служебные гаражи

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

:ЗУ1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1168 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ленина.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0102014:151 принадлежит на праве собственности Тюрину Ивану Петровичу (Собственность № 36:16:0102014:151-36/082/2024-2 14.05.2024 г.), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области от 28.08.2024 г. (Приложение А).

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок :ЗУ1.

Площадь исходного земельного участка – **153 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :151/п1 составляет **153 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 составляет **1015 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :151/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :151/п1+ :Т/п1=153 кв. м+1015 кв. м=1168 кв. м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							19

При этом существование исходного земельного участка прекращается.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор) - **деловое управление (код 4.1)**.

На указанном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка представлена в таблице 5.

Таблица 5 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
1	507 955,25	1 312 591,85	271° 15,4'	
2	507 977,86	1 312 651,45	180° 56,1'	63,74
н3	507 981,32	1 312 661,04	266° 35,2'	10,20
н4	507 967,17	1 312 667,12	271° 31,0'	15,40
5	507 965,38	1 312 662,63	180° 3,3'	4,83
6	507 944,89	1 312 611,09	195° 30,1'	55,46
7	507 943,33	1 312 596,68	254° 4,8'	14,49
8	507 947,96	1 312 594,80	180° 4,1'	5,00
1	507 955,25	1 312 591,85	271° 15,4'	7,86

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										04/ПМТ-24-МО	Лист 20
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности.

В состав проекта межевания территории включен технический отчет по инженерно – геодезическим изысканиям на объект: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина» (приложение Б).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04/ПМТ-24-МО	Лист
								21
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение А

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2024г.			
Кадастровый номер:		36:16:0102014:151	
Номер кадастрового квартала:		36:16:0102014	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.09.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Ленина	
Площадь, м2:		153 +/- 4	
Кадастровая стоимость, руб:		605668,86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		деловое управление	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист 22
------	--------	------	-------	---------	------	--------------	------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2024г.			
Кадастровый номер:		36:16:0102014:151	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тюрин Иван Петрович, 01.02.1970, с. Красный Лог Новоусманского р-на Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 073-831-711 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 14 №806078, выдан 20.02.2015, Отделением УФМС России по Воронежской области в Новоусманском районе 396310, обл Воронежская, Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Центральная, д 2А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:16:0102014:151-36/082/2024-2 14.05.2024 10:03:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B357ACDC8425108 1 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2024г.			
Кадастровый номер:		36:16:0102014:151	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

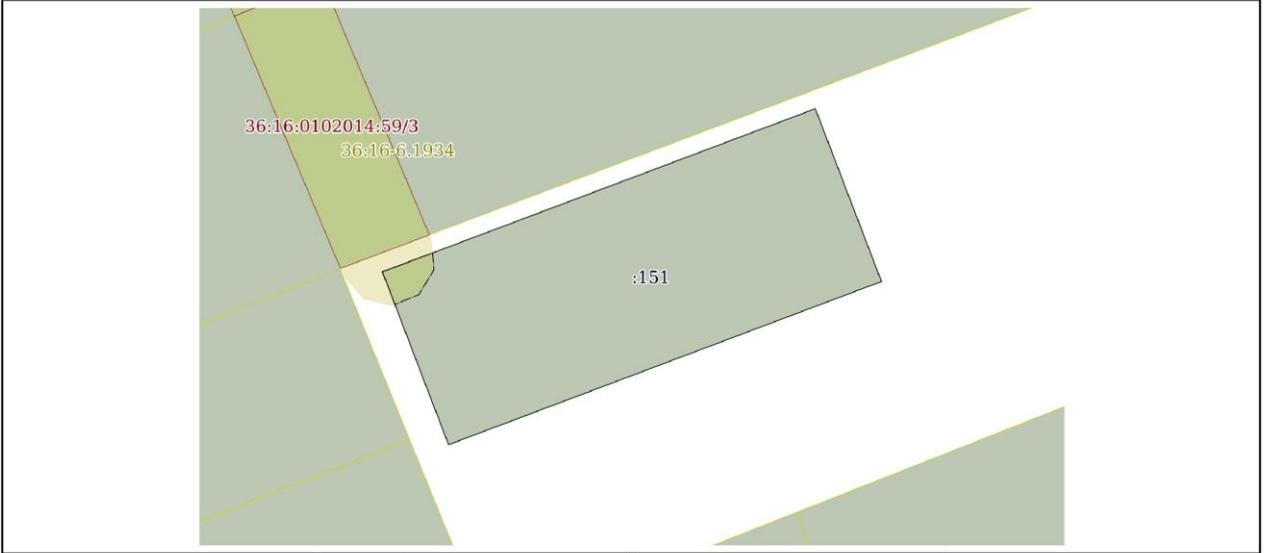
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						04/ПМТ-24-МО	Лист
								24	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2024г.			
Кадастровый номер:		36:16:0102014:151	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							25

ООО «ТГР»

Свидетельство СРО-И-037-18122012 № 988 от 19 июня 2015 года

Заказчик – Тюрин Иван Петрович

Объект: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»

Местоположение объекта: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям

Воронеж 2024

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							26

ООО «ТГР»

Свидетельство СРО-И-037-18122012 № 988 от 19 июня 2015 года

Заказчик – Тюрин Иван Петрович

Объект: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»

Местоположение объекта: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям**



Директор

Исполнитель

Трофимов Е.А.

Рошкетев А.Г.

Воронеж 2024

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

04/ПМТ-24-МО

Лист

27

Содержание		Стр.
Текстовая часть		
1.	Пояснительная записка	3
Текстовые приложения		
А	Техническое задание	10
Б	Программа производства работ	12
В	Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования	18
Г	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	19
Д	Выписка СРО	21
Е	Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	23
Ж	Ведомость обследования исходных пунктов	26
Графические приложения		
2.	Схема расположения объекта	27
3.	Картограмма топографо-геодезической изученности	28
4.	Картограмма выполненных работ совмещенная со схемой планово-высотного обоснования	29
5.	Топографический план М 1:500 в системе координат МСК-36	30

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Трофимов				08.2024
Исполнитель	Рошкетасев				08.2024
СОДЕРЖАНИЕ					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	30
ООО «ТГР»					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист 28
------	--------	------	--------	---------	------	---------------------	-------------------

Пояснительная записка (текстовая часть).

1. Общие сведения.

1.1. Основание для производства работ.

1.1.1. Техническое задание.

Специалистами ООО «ТГР» были выполнены инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина», площадью 0,1 га, на основании договора и технического задания заказчика (копия представлена в настоящем отчете).

Заказчиком работ является Тюрин Иван Петрович

1.1.2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Основанием возможности выполнения инженерно-геодезических работ ООО «ТГР» является Свидетельство СРО-И-037-18122012 № 988 от 19 июня 2015 года. Выписка из свидетельства представлена в приложении отчета.

1.1.3 Заявление – разрешение на производство топографо-геодезических и картографических работ.

Копия заявления на производство инженерно - геодезических изысканий приложена к настоящему техническому отчету.

1.2. Цели проведения инженерно-геодезических изысканий.

Целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для дальнейшего проектирования и принятия проектных решений на данном объекте.

1.3. Местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий.

Районом инженерных изысканий является территория находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина.

1.4. Сведения о системах координат и высот, высоте сечения рельефа.

Согласно техническому заданию:
 Система координат – МСК- 36.
 Система высот – Балтийская;
 Высота сечения рельефа – 0,5 метра.

1.5. Виды и объемы выполненных работ.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте были выполнены

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка		

Стадия	Лист	Листов
П	3	30
ООО «ТГР»		

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскание пунктов ГГС;
- топографическая съемка местности;
- выяснение подземных коммуникаций;
- полевой контроль качества и приемка работ.

Таблица объемов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	Отыскание пунктов ГГС	Знак	5	
2	Создание пунктов ПСО	Знак	-	
3	Теодолитные ходы	Км	-	
4	Нивелирные ходы	Км	-	
5	Топографическая съемка местности	Га	0,1	

1.6. Сроки проведения работ.

Работы производились в августе 2024 года.

1.7. Сведения об исполнителе.

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены группой инженерно-геодезических изысканий ООО «ТГР» в составе:

Геодезист – Рошкетав А.Г.

Оборудование, использованное при выполнении инженерно-геодезических изысканиях:

- комплект GPS приемников Topcon GR-5,
- электронная рулетка Leika Disto;
- штатив;
- вехи с круглым уровнем;
- трипод;
- трегеры;

Данные метрологической аттестации средств измерений представлены в приложении настоящего отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

1.8. Перечень нормативных документов и материалов.

Представленная документация выполнена в полном объеме и соответствует требованиям нормативной документации:

1. Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. № 97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;

3. Приказ министерства экономического развития российской федерации от 2 декабря 2011 г. № 706 «Об утверждении порядка передачи федеральными органами исполнительной власти материалов и данных для включения в федеральный, территориальные и ведомственные картографо-геодезические фонды, порядка подачи заявлений о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/ПМТ-24-МО

формы заявления о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов и состава прилагаемых к нему документов, порядка и формы предоставления материалов и данных из федерального, территориальных, ведомственных картографо-геодезических фондов, перечня материалов и данных, подлежащих включению в федеральный картографо-геодезический фонд»;

4. ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;

5. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

6. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

7. ГКИНП-07-11-84 «Инструкция об охране геодезических пунктов»;

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2013 №412;

9. ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 «Инструкция по проведению технологической проверки геодезических приборов»;

10. «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

11. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки топогеодезических и картографических работ»;

12. ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах»;

2.Краткая географо-климатическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Окско-Донской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климатна территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -29°С.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лессовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Новая Ёсмань — село (с 1598 года) в Воронежской области России, административный центр Новоусманского района, а также Усманского 1-го и Усманского 2-го сельских поселений; входит в состав и является единственным населённым пунктом 1-го, частично входя и в состав 2-го.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							31

Население — 29270 чел. (2010), крупнейшее село России, крупнейший сельский населённый пункт России за пределами Краснодарского края.

Село расположено на берегах реки Усмань, в 8 км к юго-востоку от Воронежа. Климат умеренно континентальный. Количество осадков колеблется от 500 до 650 мм. Населённый пункт располагается в лесостепной зоне.

3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.

Согласно полученной информации из департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, на участок работ есть ранее произведенная топографическая съемка и заведенные планшеты, в условной системе координат, масштаба 1: 1000 3-III-а заведенный в 1974 году «ГОССТРОЙ РСФСР ЦЧОГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ», а также имеются заведенные планшеты в системе координат МСК-36 масштаба 1:500 36-1-253-156-А-3 заведенные в 2022 году ИП Ягодкин С. А. Так как на участке изысканий изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, а также, нет информации о актуальности топографической основы, топографическую съемку производили заново. Картографическая изученность района работ и насыщенность пунктами полигонометрии недостаточная.

В процессе работ были задействованы следующие пункты триангуляции 2 и 3-го классов. Категория сложности работ – II.

Ранее ООО «ТПР» геодезические изыскания на данном объекте не производил.

4. Сведения о методике и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий.

4.1. Организационно-подготовительные работы.

На этом этапе работ разработан производственный план мероприятий, конкретизирующий методические и организационные положения, с учетом имеющихся геодезических приборов GPS Торсон GR-5, состава исполнителей, результатов рекогносцировки и другой оперативной информации. Проработана структура выполнения работ.

При подготовке к работе был решен комплекс технических, организационных и научных задач, в результате чего формировалась база исходных данных, модель сети, определялись методы и, в конечном счете, проект по выполнению топографических изысканий.

По завершении рабочего проектирования был осуществлен переход к его реализации.

4.2. Полевые работы.

4.2.1. Техника безопасности и природоохранные мероприятия.

При выполнении топографо-геодезических работ сотрудники полевых бригад строго руководствовались действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

Проводился инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад проводился противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначались ответственные.

При производстве изыскательских работ бригады строго соблюдали мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ с бригадами проводился инструктаж по правилам обращения с огнем в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							32

залесённой местности.

Было запрещено разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу.

4.2.2. Рекогносцировка объекта работ.

По прибытию в район работ, после размещения, обустройства на месте базирования, окончательной комплектации и проведения соответствующего инструктажа была выполнена общая рекогносцировка объекта.

Были определены границы работ, а также учтены и детализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий. Все пункты ГГС, предварительно задействованные на организационно-подготовительном этапе, были обнаружены на местности.

Было установлено, что геодезическая основа, используемая для развития съёмочного обоснования и съёмки ситуации посредством спутниковых определений, удовлетворяет требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов в соответствии с рекомендациями, данными в подразделе 5.3ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Так же установлено, что на пунктах государственной геодезической сети отсутствуют факторы, понижающие точность спутниковых определений, описанные в пп.5.3.4-5.3.6ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

После получения вышеизложенных данных, произошло уточнение реализации проекта работ, а именно:

- определение времени суток, наиболее подходящего для производства изысканий (было уточнено, что наиболее оптимальные спутниковые наблюдения будут получены в период с 9.00 ч. по 20.00 ч.);

- количества видимых спутников (не менее 5);

- угла места спутника (не менее 15градусов).

Так же были уточнены схемы расстановок станций (местом установки базовой станции был выбран пункт ГГС Хреновое, 2кл).

Природные условия были благоприятными для проведения инженерно-геодезических изысканий.

4.2.3. Создание съёмочного обоснования.

Дополнительно съёмочное обоснование не создавалось.

В процессе производства были задействованы следующие пункты ГГС:

№ п/п	Наименование пункта, тип знака, тип центра, № марки	Класс, разряд	Обозначение, назначенное при изысканиях
1	Петино	3	-
2	Ендовище	2	-
3	Дружелюбие	3	-
4	Хреновое	3	-
5	Семилуки	3	-

4.2.4. Топографическая съёмка.

Топографическая съёмка выполнена в масштабе 1:500, горизонтали проведены через 0,5 метров.

Съёмка ситуации и рельефа производилась с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС GPS в соответствии с Инструкцией ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Съёмка производилась на открытой территории, в районе проектируемой застройки.

Топографическая съёмка проводилась в режиме RTK(кинематическая съёмка в реальном

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							33

времени). Один из приемников (база) был установлен на пункте триангуляции «Хреновое» 3кл. После установки базы был произведен контроль в плане и по высоте на пункты триангуляции «Петино» 3кл., «Ендовище» 2кл., «Дружелюбие» 3кл., «Семилуки» 3 кл. Базовый приемник выполняет функцию опорной станции, производит измерения по фазе несущих частот, формирует дифференцированные поправки и передает их на подвижной приемник. Подвижной приемник обрабатывает свои собственные измерения, используя данные, полученные с базы, и определяет координаты своей антенны относительно антенны базового приемника. С помощью подвижного приемника были получены координаты пунктов триангуляции «Петино» 3кл., «Ендовище» 2кл., «Дружелюбие» 3кл., «Семилуки» 3 кл, расхождения с данными из каталога координат в плане не превышали 0,021м и по высоте 0,037м. После этого были произведены работы по созданию топографического плана территории М 1:500. Расстояние от базовой станции до подвижного приемника не превышали 5 км при рекомендуемом расстоянии до 10км. В процессе проведения топографической съемки связь осуществлялась одновременно с 10-15 спутниками (допуск 4-5). Время наблюдения на каждом пикете составляло 3 эпохи (допуск 1 эпоха).

Топографическая съемка произведена методом координирования всех контуров существующей ситуации, а так же набором пикетов в характерных местах обеспечивающих изображение всех деталей рельефа. Результаты полевого координирования использовались при создании топографического плана М 1:500 на электронном носителе.

Площадь проводимых инженерно-геодезических изысканий составила 0,1 га.

Для контроля производились выборочные линейные измерения между координируемыми точками жестких контуров.

Картограмма выполненных работ приведена в разделе Графические приложения.

4.3. Камеральные работы.

4.3.1. Уравнивание теодолитных и нивелирных ходов.

Создание топографического плана производилась в программе CredoТопоплан. Результаты инженерно-геодезических изысканий отображены на 2 планшета масштаба 1:500, высотой сечения рельефа 0,5 м. и номенклатурой 36-1-253-155-Г-13. Для оценки точности положения пунктов геодезической сети использовалось программное обеспечение Credo Dat.

4.4. Инженерные коммуникации.

Плановое положение выходов и визуально определяемых коммуникаций определено с пунктов съемочного обоснования способами координирования. Отметки лотка самотечной канализации или верха трубы водопровода вычислялись с использованием промера от верха обечайки колодца до коммуникации или непосредственно постановкой на лоток или верх трубы подвижного GPS-приемника. Промеры глубин выполнялись лазерной рулеткой LeikaDistoA5.

Для определения полноты и правильности обнаруженных подземных коммуникаций, а так же уточнения их прохождения на местности были вызваны представители эксплуатирующих организаций.

5. Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ.

Контроль полевых работ проводился в процессе работ путем избыточных измерений. После завершения полевых и камеральных работ была произведена сверка готового топоплана с местностью и произведен набор контроль пикетов.

По результатам контроля на всех этапах инженерно-геодезических изысканий был составлен акт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							34

6. Заключение. Краткие результаты выполненных работ и их оценка, рекомендации по производству последующих инженерно-геодезических работ.

В результате выполненных полевых и камеральных работ разработаны и представлены материалы инженерно-геодезических изысканий.

По результатам топографической съемки был составлен топографический план местности в системе координат МСК-36 и Балтийской системе высот с сечением рельефа 0,5м.

Материалы инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям действующих нормативных документов и инструкций.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							9

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							35

Техническое задание

Приложение 1

УТВЕРЖДАЮ

И.П. Тюрин



СОГЛАСОВАНО

ООО «ТГР»

Е.А. Трофимов

Техническое задание

на производство инженерно-геодезических изысканий
(согласно СП 47.13330.2016)

1. Наименование и вид объекта	«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»
2. Идентификационные сведения об объекте	«Инженерно-геодезические изыскания по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Отсутствуют
5. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Воронежская область, Новоусманский р-он, с. Новая Усмань, ул. Ленина
6. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимости нет
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015г; СП 47.13330.2016; ГКИНП — 02-033-79
9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП — 02-033-79
10. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не предъявляются
11. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не предъявляются
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Состав работ: создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных

Согласовано		

Изм. инв. №		
Подпись и дата		
Изм. инв. №		
Подпись и дата		

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата
Директор	Трофимов				08.2024
Исполнитель	Рошкетав				08.2024
Техническое задание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	30
ООО «ТГР»					

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист 36

	коммуникаций и сооружений при необходимости. Сроки выполнения работ: 29.08.2024г. - 29.09.2024г. Формат предоставления продукции: технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Тюрин Иван Петрович
14. Необходимые для качественной обработки результатов измерений сведения о системе координат и высот	Система координат МСК-36, система высот Балтийская
15. Данные о границах и площадях создания и (или) обновления инженерно-топографических планов	Воронежская область, Новоусманский р-он, с. Новая Усмань, ул. Ленина
16. Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам	Масштаб съёмки 1:500, высота сечения рельефа через каждые 0,5 м
17. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Согласование надземных и подземных инженерных коммуникаций не требуется
18. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащим описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчётным материалам (определение отметок цоколей, полов, верха галерей, пешеходных переходов, специальная съёмка железных и автомобильных дорог, нивелировка поперечников и расстояния между ними, подвеска проводов, отметки труб, лотков, урезов воды, горизонта высоких вод и т. д.) - не предъявляются
19. Данные по формированию ИЦММ при наличии задания заказчика	Не требуется
20. Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ	Не предъявляются
21. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Не предъявляются
22. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	Не предъявляются
23. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Не предъявляются

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое задание	Лист
							11

Изм. инв. №	Подпись и дата

Изм. инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						04/ПМТ-24-МО	Лист
							37

СОГЛАСОВАНО:

_____ Тюрин И.П.

«__» __ августа 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ТГР»

_____ Трофимов Е.А.

«__» __ августа 2024 г.

СОСТАВЛЕНО:

Геодезист ООО «ТГР»

_____ Рощектаев А.Г.

«__» __ августа 2024 г.

ПРОГРАММА

на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте:
«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером
36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский
район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»

Адрес расположения объекта – Воронежская область, Новоусманский район, с. Н.
Усмань, Ленина

2024

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							38

1. Общие сведения.

Наименование объекта: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»

Местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина.

Границы изысканий: в границах земельного участка.

Цели и задачи инженерных изысканий: целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для проектирования.

Краткая характеристика природных и техногенных условий района работ.

Погодные и климатические условия района работ способствуют проведению изысканий. Техногенные условия, оказывающие влияние на инженерно-геодезические изыскания не выявлены.

Сведения о заказчике и исполнителе работ.

Заказчик – Тюрин Иван Петрович

Исполнитель - ООО «ТГР»

2. Оценка изученности территории.

Согласно полученной информации из департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, на участок работ есть ранее произведенная топографическая съемка и заведенные планшеты, в условной системе координат, масштаба 1: 1000 З-III-а заведенный в 1974 году «ГОССТРОЙ РСФСР ЦЧОГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ», а также имеются заведенные планшеты в системе координат МСК-36 масштаба 1:500 36-1-253-156-А-3 заведенные в 2022 году ИП Ягодкин С. А. Так как на участке изысканий изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, а также, нет информации о актуальности топографической основы, топографическую съемку производили заново. Картографическая изученность района работ и насыщенность пунктами полигонометрии достаточная.

Необходимые пункты триангуляции будут запрошены до начала изысканий.

Предварительная категория сложности работ – II.

Ранее ООО «ТГР» геодезические изыскания на данном объекте не производил.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Окско-Донской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климатна территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -29°С.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория

Согласовано

Взам. инв. №
Подш. и дата
Взам. инв. №
Подш. и дата
Инв. № подл.

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил	Рощектаев		08.2024			Программа производства работ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	13	30
						ООО «ТГР»		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО			Лист	
										39

относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лессовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Новая Усмань — село (с 1598 года) в Воронежской области России, административный центр Новоусманского района, а также Усманского 1-го и Усманского 2-го сельских поселений; входит в состав и является единственным населённым пунктом 1-го, частично входя и в состав 2-го.

Население — 29270 чел. (2010), крупнейшее село России, крупнейший сельский населённый пункт России за пределами Краснодарского края.

Село расположено на берегах реки Усмань, в 8 км к юго-востоку от Воронежа. Климат умеренно континентальный. Количество осадков колеблется от 500 до 650 мм. Населённый пункт располагается в лесостепной зоне.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения.

При инженерно-геодезических изысканиях на объекте будут выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскание пунктов ГГС;
- топографическая съемка ситуации;
- выяснение подземных коммуникаций;
- полевой контроль качества и приемка работ

При рекогносцировочном обследовании участка будут уточнены границы топографической съемки, а также учтены и детализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий.

Съёмка будет выполняться с соблюдением требований нормативных документов предусмотренных для данного вида геодезических работ, с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС GPS в соответствии с Инструкцией ГКИНП(ОНТА)-02-262-02. Данные о метрологической аттестации средств измерений будут представлены в приложении отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Обработка результатов измерений в программе Credo Топоплан. с последующим построением ИЦММ.

Выяснение подземных коммуникаций будет выполнено при рекогносцировке местности и непосредственно во время выполнения работ с последующим вызовом представителей коммунальных служб на место проведения инженерно-геодезических изысканий.

На плане должны быть показаны: устройства наземных и подземных коммуникаций, а также все элементы ситуации (здания, сооружения, дороги, реки и т.п.).

При производстве работ по топосъемке и съемке подземных коммуникаций условия спутниковых наблюдений должны соответствовать следующим величинам:

- количество видимых спутников должно быть не менее 5;
- расстояние от базовой станции не более 10 км;
- Количество эпох измерений 1
- угол места спутника должен быть не менее 15 градусов.

Геодезическая основа спутниковых определений должна удовлетворять требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов, так же на пунктах государственной геодезической сети должны отсутствовать факторы, понижающие точность

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Программа производства работ	Лист
							14

Инв. № подл.	
Изм.	
Кодуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							40

спутниковых определений.

Для выполнения работ будут использованы комплекты GPS-приемников TopconGR-5 и электронная рулетка Leika DistoA5.

При производстве топографо-геодезических работ должны соблюдаться все требования ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», по обмерным работам СТО-04-2006.

5. Контроль качества и приемка работ.

Перед производством геодезических изысканий будет выполнен входной контроль запрошенных исходных данных. Будет произведен контроль полноты исходно-разрешительной и рабочей документации.

При завершении инженерно-геодезических изысканий, перед выпуском работы, будет произведен полевой и камеральный контроль качества работ (включающий в себя проверку производства съемочных работ и проверку выходных данных). Соответствующий акт с методикой и технологией приемки работ будет приложен к отчету.

6. Используемые нормативные документы.

При производстве топографо-геодезических работ необходимо соблюдать требования:

1. Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 2. Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. № 97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;
 3. Приказ министерства экономического развития российской федерации от 7 ноября 2017 г. № 603 «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в Федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных».
 4. ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;
 5. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
 6. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
 7. ГКИНП-07-11-84 «Инструкция об охране геодезических пунктов»;
 8. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2013 №412;
 9. ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 «Инструкция по проведению технологической проверки геодезических приборов»;
 10. РТМ 68-14-01. Руководящий технический материал. Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения;
 11. «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
 12. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки топогеодезических и картографических работ»;
 13. ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах»;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						15

Программа производства работ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						41

04/ПМТ-24-МО

ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

При выполнении топографо-геодезических работ сотрудники полевых бригад должны строго руководствоваться действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

Будет проводиться инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад будет проводиться противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначаться ответственные.

При производстве изыскательских работ будут строго соблюдаться мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ будет проводиться инструктаж по правилам обращения с огнем в залесённой местности.

Запрещено разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу.

8. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления.

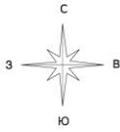
Технический отчет о топографо-геодезических изысканиях выполнить в цифровом виде и в 2-х экземплярах на бумажном носителе.

Сроки предоставления – согласно условиям договора.

9. Приложения к программе выполнения инженерных изысканий.

- схема расположения объекта;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Программа производства работ	Лист
							16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист
							42
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Инв. N подг.	Подг. и дата	Взам. инв. N							
			«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»						
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист N</i>	<i>док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Составил</i>	Рошкетев			<i>[Signature]</i>		И	17	30
							ООО "ТГР"		
							Схема расположения объекта (приложение к программе работ)		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО			
------	--------	------	--------	---------	------	---------------------	--	--	--

Каталог координат и высот пунктов съемочного обоснования

№№ п/п	Название пункта	Координаты (м)		Отметка (м)
		X	У	Н
1	2	3	4	5
1	Петино Зкл	505683,050	1286429,130	150,500
2	Ендовище 2кл	520134,390	1288177,270	164,400
3	Дружелюбие 3кл	501600,815	1322045,623	122,490
4	Хреновое 3кл.	511491,199	1318212,580	150,000
5	Семилуки 3кл.	515136,192	1321770,101	151,840

Система координат: МСК-36.
Система высот: Балтийская.

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата
Директор	Трофимов				08.2024
Исполнитель	Рошкетяев				08.2024
Каталог координат и высот пунктов съемочного обоснования					
ООО «ТГР»					

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист 44



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ТГР»

Трофимов Е. А.

« » августа 2024 г.

А К Т

контроля и проверки точности выполненных инженерно - геодезических изысканий.

Объект «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»

Работы выполнены на основании договора между ООО «ТГР» (подрядчик) и Тюриным Иваном Петровичем (заказчик), а так же технического задания.

Комиссия в составе председателя – директора Трофимова Е. А., и геодезиста, гл.специалиста Рошкетаяв А.Г. рассмотрела материалы инженерно-геодезических изысканий и установила следующее:

1. Виды и объемы выполненных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	Отыскание пунктов полигонометрии	Знак	5	
2	Теодолитные ходы	Км	-	
3	Нивелирные ходы	Км	-	
4	Тахеометрическая съемка на застроенной территории в масштабе 1:500 с высотой сечения 0,5 м	Га	0,1	

2. Входной контроль исходно-разрешительной и рабочей документации.

Был произведен визуальный контроль включения необходимых данных для начала производства изысканий. Были визуально проверены каталоги исходных пунктов полигонометрии. Замечаний по исходно-разрешительной и рабочей документации нет.

3. Создание планового обоснования.

Полевой контроль геодезических работ по созданию планово-высотного обоснования не выполнялся.

4. Топографическая съемка.

Полевой контроль выполненной топографической съемки проведен комплектом приемников Topcon GR-5, с пункта ГГС «Хреновое» 2кл.

При этом выполнен контроль ситуации и элементов застройки. Для контроля съемки контуров ситуации и застройки взято 10 контрольных пикетов и промеров. Средняя погрешность положения контуров застройки относительно ближайших твердых контуров для

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпис	Дата
Составил	Рошкетаяв				08.2024
АКТ контроля и проверки точности выполненных инженерно – геодезических изысканий					
Стадия			Лист	Листов	
II			19	30	
ООО «ТГР»					

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

масштаба 1:500 равна 0,035 м. Предельных ошибок нет. Замечаний топографической съемке местности нет.

5. Состояние вычерченных материалов съемки.

Результаты изысканий были изданы в виде инженерно-цифровой модели местности (ИЦММ), в формате *.dwg. и на бумажном носителе. Всего издано 1 лист масштаба 1:500. Замечаний по созданию инженерно-цифровой модели местности и вычерчиванию материалов съемки нет.

6. Сведения об исследовании приборов.

Работы выполнялись GPS приемниками Topcon GR-5, прошедшие поверку в ООО «ТестИнТех». Необходимые ежедневные проверки выполнялись перед началом работы, что отмечено в журналах наблюдений.

7. Камеральная обработка материалов съемки.

После выполнения измерений, была произведена обработка и уравнивание сети, которая включала в себя постобработку “сырых” измерений, предварительный анализ и оценку качества спутниковых измерений с использованием программного пакета Topcon Tools в системе координат МСК-36. Составление и вычерчивание планов выполнено по координатам пикетов в программе CredoТопоплан.

Замечания по камеральной обработке журналов:

- в оглавлении не пронумерованы страницы;
- на абрисах не подписаны №№ точек съемки.

9. Выводы и предложения.

В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают всем требованиям нормативных документов и техническому заданию заказчика, и могут быть использованы для дальнейшего проектирования и строительства. Замечания по результатам контроля устранены в ходе проверки. Оценка выполненных работ - «хорошо».

Председатель комиссии:  / Трофимов Е. А./

Член комиссии:  /Рощектаев А. Г./

						АКТ контроля и проверки точности выполненных инженерно – геодезических изысканий	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04/ПМТ-24-МО	Лист
							46
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

02 февраля 2023г.
(дата)

№ 8
(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПОГРАФО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ»

*(фамилия, имя, в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ» (ООО «ТТР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3664207696
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1153668028370
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	394006, Воронеж, Красноармейская, дом № 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 190615/847
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 19.06.2015
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 19.06.2015
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 19.06.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист 47

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.06.2015	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист 48

Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента
РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	49329-12
Тип СИ	Торсон GR-5
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	780-10342
Модификация СИ	Торсон GR-5

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
Условный шифр знака поверки	ГКФ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.06.2023
Поверка действительна до	19.06.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки».
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГКФ/20-06-2023/255223154
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	Стадия	Лист	Листов
							П	23	30
							ООО «ТГР»		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>49329-12</u>
Тип СИ	Торсон GR-5
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	780-10343
Модификация СИ	Торсон GR-5

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
Условный шифр знака поверки	ГКФ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.06.2023
Поверка действительна до	19.06.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки».
СИ годно	Да
Номер свидетельства	С-ГКФ/20-06-2023/255223151
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

						Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						04/ПМТ-24-МО	Лист
							50
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>27984-04</u>
Тип СИ	DISTO classic5a, DISTO plus
Наименование типа СИ	Светодальномеры
Заводской номер СИ	52702020
Модификация СИ	DISTO classic5a

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
Условный шифр знака поверки	ГКФ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.06.2023
Поверка действительна до	19.06.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003 «ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГКФ/20-06-2023/255223354
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

						Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						04/ПМТ-24-МО	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		51

Ведомость обследования исходных пунктов

(использованных при производстве работ)
Полевые работы выполнены в августе 2024 года.

№ № пп	Номер или название пункта, класс сети, тип центра, ориентирные пунуты.	Сведения о состоянии пункта			Работы выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	Петино 3кл	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились
2	Ендовище 2кл	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились
3	Дружелюбие 3кл	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились
4	Хреновое 3кл.	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились
5	Семилуки 3кл.	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

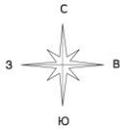
«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Трофимов				08.2024
Исполнитель	Рощектаев				08.2024
Ведомость обследования исходных пунктов					
			Стадия	Лист	Листов
			И	26	30
ООО «ТГР»					

Взам. инв. №

Подпись и дата

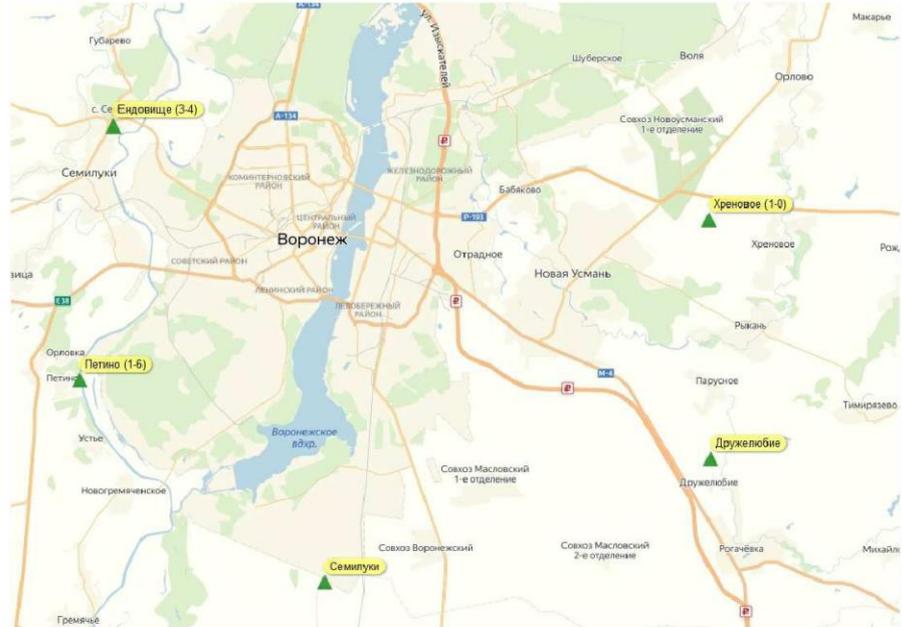
Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО
------	--------	------	--------	---------	------	---------------------



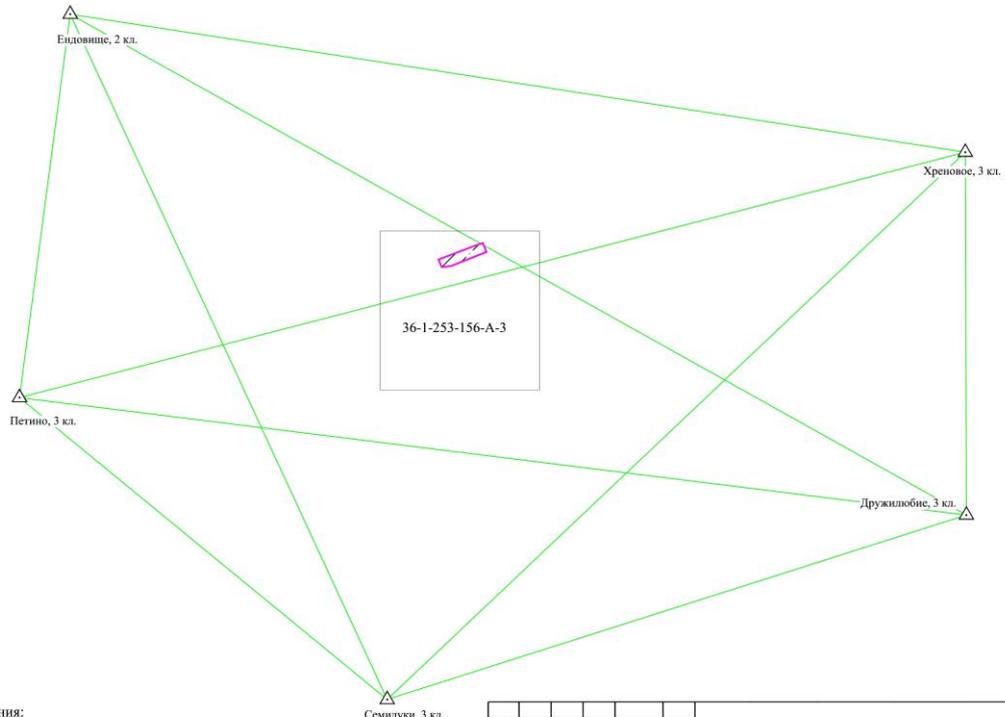
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Инв.№ подл.	Погр.	Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Взам.инв.№		«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»		
									Составил	Рошкетев	<i>[Signature]</i>
									И	27	30
									Схема расположения объекта		
									ООО "ТГР"		



Условные обозначения:
▲ Обнаруженные исходные пункты ГТС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»			
Составил	Проверил					Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина	Страница	Лист	Листов
						И	28	30	
Картограмма топографо-геодезической изученности						ООО "ТТР"			



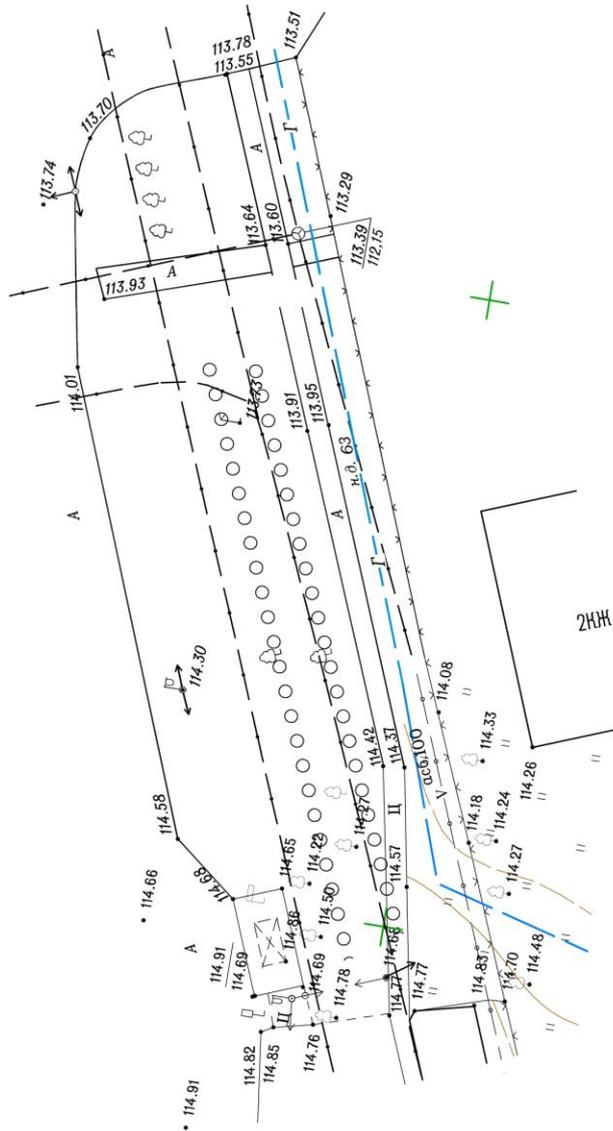
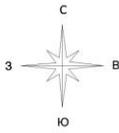
Условные обозначения:
△ Исходные пункты ГТС
--- Исх.направления для GPS-наблюдений
▨ Участок съёмки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»			
Составил	Проверил					Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина	Страница	Лист	Листов
						И	29	30	
Картограмма выполненных работ совмещенная со схемой плано-высотного обоснования						ООО "ТТР"			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/ПМТ-24-МО



<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ленина»				
<i>Составил</i>	<i>Рошкетов</i>	<i>Н</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		
					<i>И</i>	<i>30</i>	<i>30</i>		
					Топографический план Масштаб 1:500 Система координат: МСК-36 Система высот: Балтийская			ООО "ТГР"	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

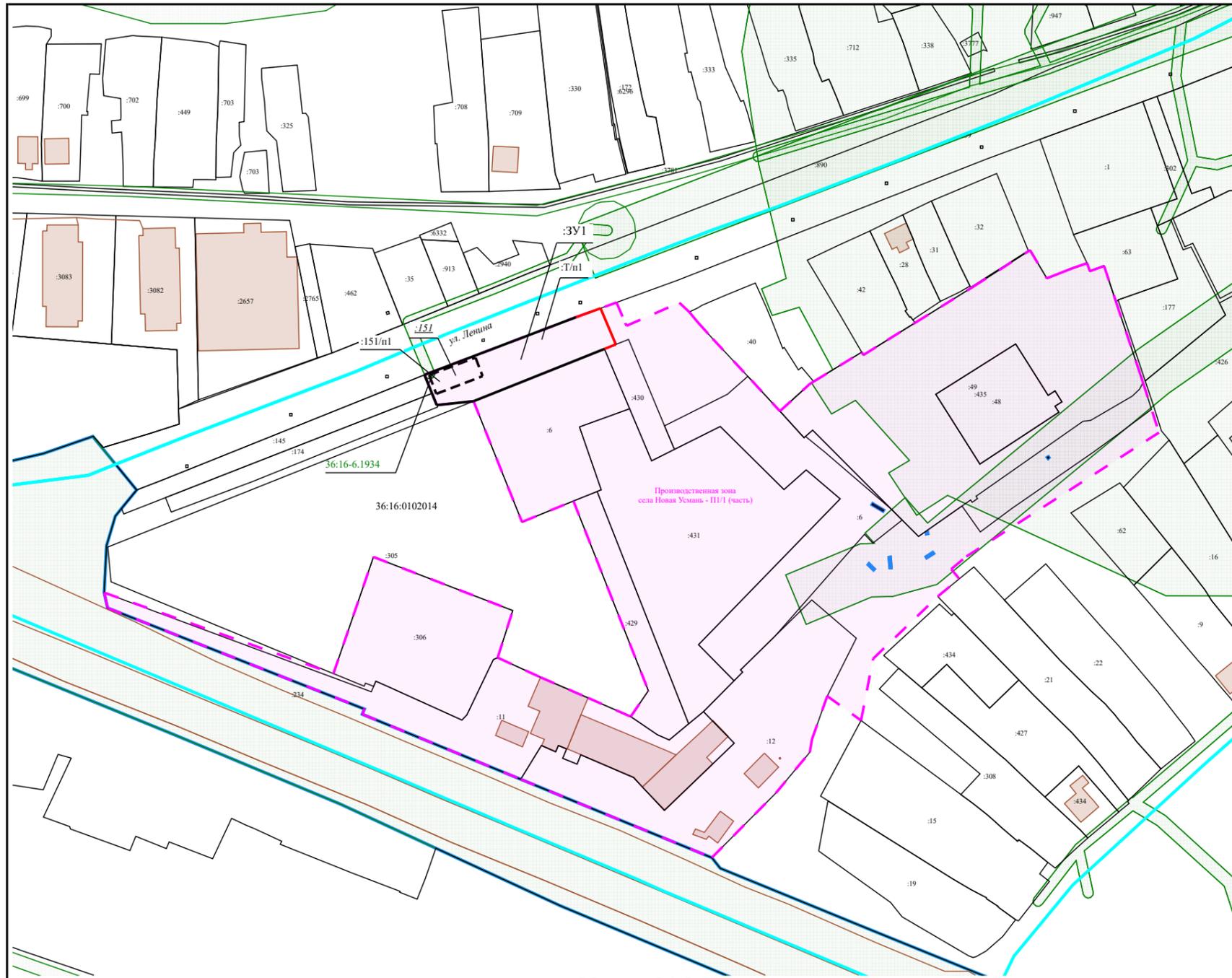
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-МО	Лист 55

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Приложение №2. Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ленина	М 1:2000	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04/ПМТ-24-МО	Лист
								56
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Приложение №2
к проекту межевания территории,
прилегающей к земельному участку с
кадастровым номером 36:16:0102014:151,
расположенному по адресу: Воронежская
область, Новоусманский р-н,
с. Новая Усмань, ул. Ленина



Ведомость образуемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0102014:151	:ЗУ1	1168	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Ведомость зон с особыми условиями использования территории				
№ п/п	Вид	Реестровый номер	Наименование	Ограничения
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	36:16-6.1934	Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 282 ПС Новоусманская	Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160

Масштаб 1:2 000

Ведомость сохраняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	36:16:0102014:12	Воронежская обл., р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Ростовская, 1-а/1	4 123	Для производственных целей
2	36:16:0102014:11	Воронежская обл., р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Ростовская, 1-а	4 034	Для производственных, строительных, подъездных целей
3	36:16:0102014:430	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 2-е с/п, Новая Усмань с, Ленина ул, уч 80а	476	Для размещение производственной базы
4	36:16:0102014:431	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 2-е с/п, Новая Усмань с, Ленина ул, уч 80а	5 500	Для размещение производственной базы
5	36:16:0102014:6	Воронежская обл., р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Ленина, 80а	5 256	Для размещения производственной базы
6	36:16:0102014:306	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Ленина, уч 80а	2 685	Для размещения промышленных объектов
7	36:16:0102014:48	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Ленина ул, 60/3	1 206	Для размещения существующего металлического склада
8	36:16:0102014:429	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с Новая Усмань, ул Ленина, 80а	1 104	Обеспечение занятий спортом в помещениях
9	36:16:0102014:49	Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Ленина, 60/2	7 081	Для производственных целей
10	36:16:0102014:435	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, Новая Усмань с., Ленина ул., уч. 60/2	8 039	Служебные гаражи

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- - - - Граница земельного участка, прекращающая свое существование
- :Т/п1 - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель муниципальной собственности
- :151 - Обозначение исходного земельного участка
- :151/п1 - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из исходного земельного участка
- - - - - Граница территории проектирования
- - - - - Граница населенного пункта
- - - - - Часть границы кадастрового квартала
- 36:16:0102014 - Номер кадастрового квартала
- :6 - Кадастровый номер сохраняемого земельного участка
- [П/п] - Производственная зона села Новая Усмань
- [Ш/Ш] - Обозначение ЗОУИТ
- - Объект капитального строительства

						04/ПМТ-24-МО					
						Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
									П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000			ООО "Кадастр девелопмент"		
Директор		Лавров А.С.									