

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НИ002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
№ _____ от _____ г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации
Новоусманского муниципального района Воронежской области
от 05.03.2024 г. №814

в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу:
Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель,
государственная собственность на которые не разграничена

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

04/ПМТ-24-ОЧ

ТОМ I

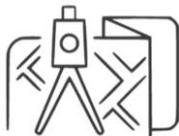
Новая Усмань
2024

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НИ002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчик – Тюрин Иван Петрович

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации
Новоусманского муниципального района Воронежской области
от 05.03.2024 г. №814**

**в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу:
Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель,
государственная собственность на которые не разграничена**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Текстовая часть
Чертежи межевания территории**

**04/ПМТ-24-ОЧ
ТОМ I**

Директор

А.С. Лавров

**Новая Усмань
2024**

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
04/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
04/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.							04/ПМТ-24-ОЧ		
						ООО «Кадастр Девелопмент»			
									Изм.
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Директор	Лавров А.С.								

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	11
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	14
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных	17

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							4

	точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	
7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	17
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	18

Графическая часть

Лист	Наименование
1	Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина М 1:2000

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

							04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			5

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина, площадью 153 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			04/ПМТ-24-ОЧ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки с уточненной площадью, поставленные на учет в ЕГРН, согласно таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер
1	36:16:0102014:11
2	36:16:0102014:12
3	36:16:0102014:435
4	36:16:0102014:306
5	36:16:0102014:429
6	36:16:0102014:430
7	36:16:0102014:431
8	36:16:0102014:48
9	36:16:0102014:6
10	36:16:0102014:49

Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0102014:151 принадлежит на праве собственности Тюрину Ивану Петровичу (Собственность № 36:16:0102014:151-36/082/2024-2 14.05.2024 г.), что подтверждается Выпиской из

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			04/ПМТ-24-ОЧ					
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0102014:151	:ЗУ1	1168	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Таблица 3 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	507 955,25	1 312 591,85
2	507 977,86	1 312 651,45
н3	507 981,32	1 312 661,04
н4	507 967,17	1 312 667,12
5	507 965,38	1 312 662,63
6	507 944,89	1 312 611,09
7	507 943,33	1 312 596,68
8	507 947,96	1 312 594,80
1	507 955,25	1 312 591,85

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							10
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проект внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, *в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена* не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, *в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного*

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	04/ПМТ-24-ОЧ						Лист
									11
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена предполагается образовать один земельный участок :ЗУ1.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов и входит в границы Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0102014:151 имеет вид разрешенного использования - **деловое управление**.

Проектируемый вид разрешенного использования – **деловое управление (код 4.1)**.

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1, в том числе вид разрешенного использования представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, в том числе и вид разрешенного использования

Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1					
1	507 955,25	1 312 591,85	1168	Земли населенных пунктов	4.1 Деловое управление
2	507 977,86	1 312 651,45			
н3	507 981,32	1 312 661,04			
н4	507 967,17	1 312 667,12			
5	507 965,38	1 312 662,63			
6	507 944,89	1 312 611,09			
7	507 943,33	1 312 596,68			
8	507 947,96	1 312 594,80			
1	507 955,25	1 312 591,85			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена лесные участки не входят.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			04/ПМТ-24-ОЧ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ
ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ**

Территория проектирования расположена в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Усманского 1-го сельского поселения и кадастрового квартала 36:16:0102014.

Территорией проектирования является производственная зона села Новая Усмань – П1/1 (часть). Основные характеристики территории представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Основные характеристики территории проектирования

№ п/п		
1	Тип	Территориальная зона
2	Вид	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
3	Кадастровый район	36:16
4	Описание	Производственная зона села Новая Усмань П1/1
5	Площадь, кв. м	38 005

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 6.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							14
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
Производственная зона села Новая Усмань – П1/1							
1	554	507 869,88	1 312 465,81	301° 59,4'	109° 23,4'	ЮВ: 70° 36,6'	95,60
2	555	507 838,14	1 312 555,99	89° 37,3'	19° 0,7'	СВ: 19° 0,7'	48,38
3	556	507 883,88	1 312 571,75	272° 0,2'	111° 0,9'	ЮВ: 68° 59,1'	58,64
4	557	507 862,85	1 312 626,49	266° 39,2'	197° 40,2'	ЮЗ: 17° 40,2'	19,41
5	558	507 844,36	1 312 620,60	96° 44,2'	114° 24,3'	ЮВ: 65° 35,7'	18,51
6	559	507 836,71	1 312 637,46	178° 56,7'	113° 21,1'	ЮВ: 66° 38,9'	20,26
7	560	507 828,68	1 312 656,06	180° 19,1'	113° 40,1'	ЮВ: 66° 19,9'	18,41
8	561	507 821,29	1 312 672,92	100° 31,5'	34° 11,6'	СВ: 34° 11,6'	12,30
9	562	507 831,46	1 312 679,83	124° 13,2'	338° 24,9'	СЗ: 21° 35,1'	79,91
10	563	507 905,77	1 312 650,43	89° 33,0'	247° 57,9'	ЮЗ: 67° 57,9'	21,86
11	564	507 897,57	1 312 630,17	270° 4,5'	338° 2,4'	СЗ: 21° 57,6'	51,02
12	565	507 944,89	1 312 611,09	105° 46,9'	263° 49,3'	ЮЗ: 83° 49,3'	14,49
13	566	507 943,33	1 312 596,68	254° 4,8'	337° 54,0'	СЗ: 22° 6,0'	5,00
14	567	507 947,96	1 312 594,80	180° 4,1'	337° 58,1'	СЗ: 22° 1,9'	7,86
15	568	507 955,25	1 312 591,85	271° 15,4'	69° 13,5'	СВ: 69° 13,5'	63,74
16	569	507 977,86	1 312 651,45	180° 53,4'	70° 6,9'	СВ: 70° 6,9'	16,88
17	570	507 983,60	1 312 667,32	266° 38,1'	156° 45,0'	ЮВ: 23° 15,0'	8,74
18	571	507 975,57	1 312 670,77	180° 6,9'	156° 51,9'	ЮВ: 23° 8,1'	1,20
19	572	507 974,47	1 312 671,24	89° 44,5'	66° 36,4'	СВ: 66° 36,4'	22,72
20	573	507 983,49	1 312 692,09	246° 28,3'	133° 4,7'	ЮВ: 46° 55,3'	5,27
21	574	507 979,89	1 312 695,94	187° 11,1'	140° 15,7'	ЮВ: 39° 44,3'	5,40
22	575	507 975,74	1 312 699,39	177° 18,8'	137° 34,5'	ЮВ: 42° 25,5'	8,66
23	576	507 969,35	1 312 705,23	179° 20,0'	136° 54,5'	ЮВ: 43° 5,5'	22,29
24	577	507 953,07	1 312 720,46	180° 24,5'	137° 19,0'	ЮВ: 42° 41,0'	16,45
25	578	507 940,98	1 312 731,61	90° 26,9'	47° 45,9'	СВ: 47° 45,9'	15,98
26	579	507 951,72	1 312 743,44	190° 55,1'	58° 41,0'	СВ: 58° 41,0'	1,67
27	580	507 952,59	1 312 744,87	179° 52,9'	58° 33,9'	СВ: 58° 33,9'	22,13
28	581	507 964,13	1 312 763,75	269° 39,5'	148° 13,4'	ЮВ: 31° 46,6'	1,33

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
							15

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина и земель, государственная собственность на которые не разграничена не предполагается утверждение красных линий.

**7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

и земель, государственная собственность на которые не разграничена не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

**8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ, С
КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, утвержденный постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.03.2024 г. №814, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина *и земель, государственная собственность на которые не разграничена* установление публичных сервитутов не предусмотрено.

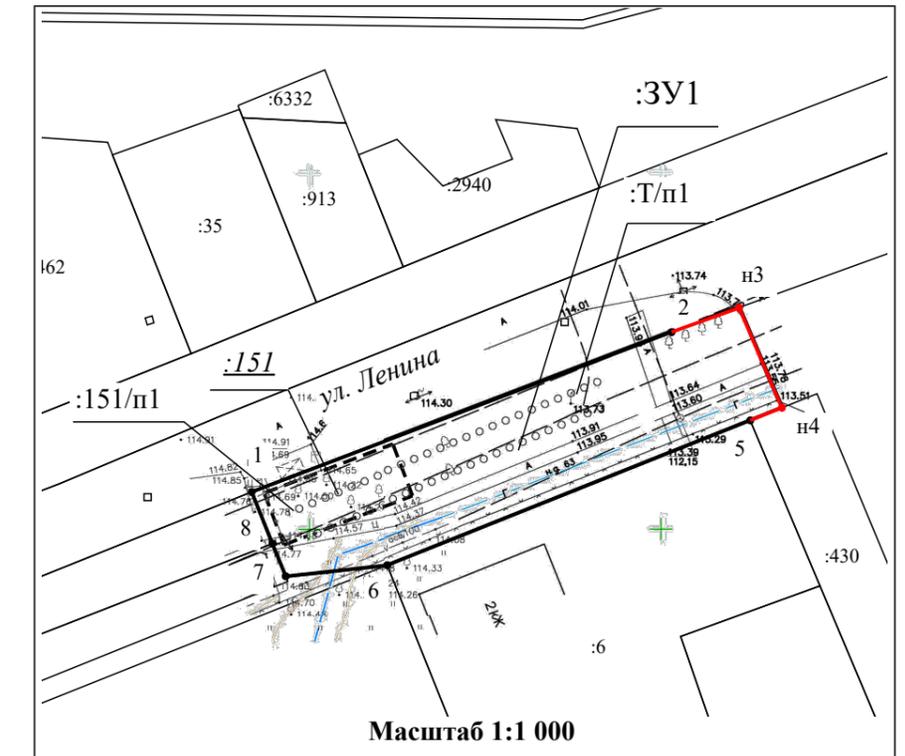
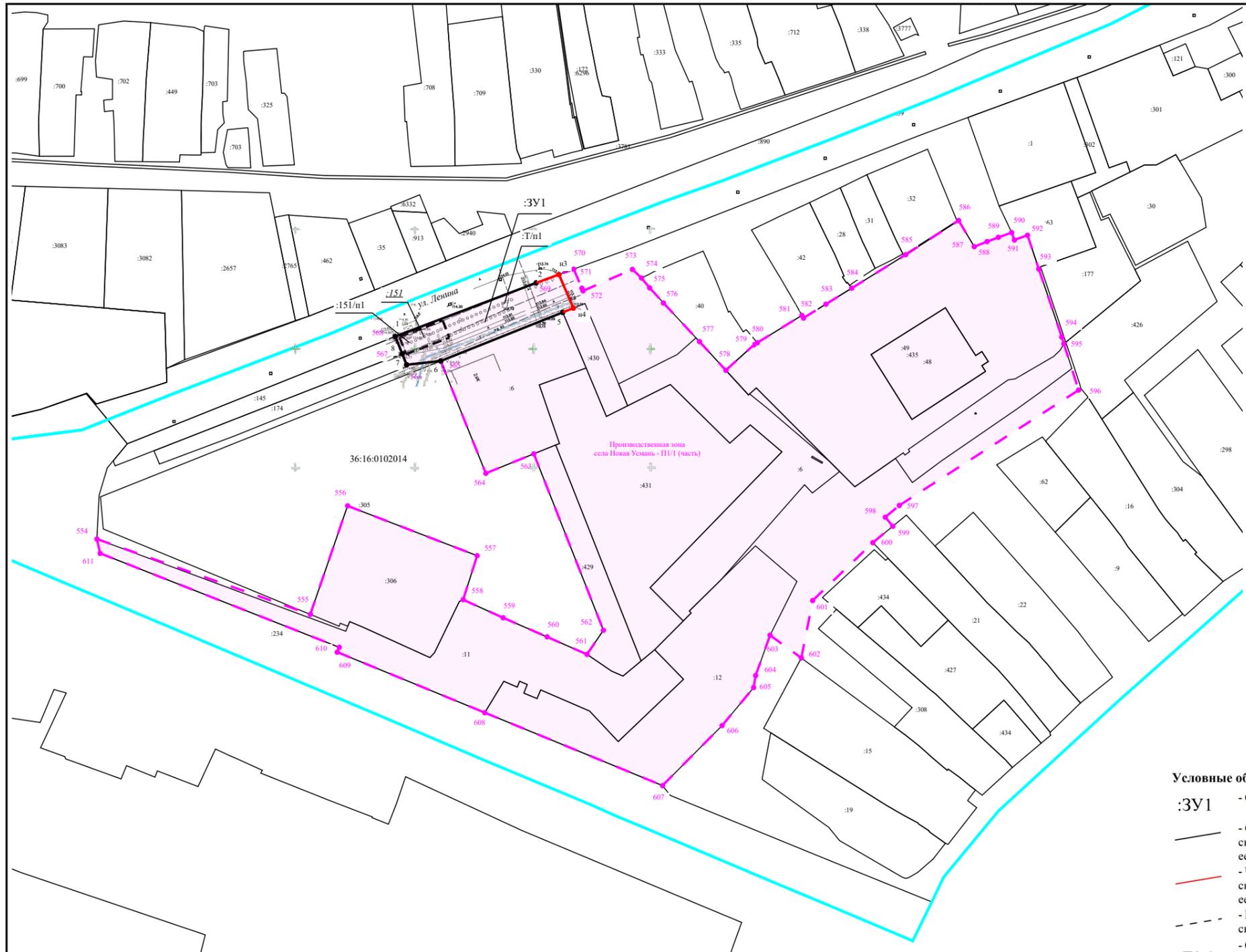
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			04/ПМТ-24-ОЧ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Приложение №1. Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ленина	М 1:2000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04/ПМТ-24-ОЧ	Лист
								19		
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Приложение №1
к проекту межевания территории,
прилегающей к земельному участку с
кадастровым номером 36:16:0102014:151,
расположенному по адресу: Воронежская
область, Новоусманский р-н,
с. Новая Усмань, ул. Ленина



Геоданные

Масштаб 1:2 000

Имя точк	X, м	Y, м	Имя точк	X, м	Y, м	Имя точк	X, м	Y, м	Имя точк	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 1 168 кв.м.)			561	507 821,29	1 312 672,92	579	507 951,72	1 312 743,44	597	507 884,02	1 312 804,91
1	507 955,25	1 312 591,85	562	507 831,46	1 312 679,83	580	507 952,59	1 312 744,87	598	507 879,09	1 312 798,97
2	507 977,86	1 312 651,45	563	507 905,77	1 312 650,43	581	507 964,13	1 312 763,75	599	507 875,27	1 312 802,15
н3	507 981,32	1 312 661,04	564	507 897,57	1 312 630,17	582	507 963,00	1 312 764,45	600	507 868,35	1 312 793,70
н4	507 967,17	1 312 667,12	565	507 944,89	1 312 611,09	583	507 968,85	1 312 773,88	601	507 843,98	1 312 768,29
5	507 965,38	1 312 662,63	566	507 943,33	1 312 596,68	584	507 975,59	1 312 784,77	602	507 819,77	1 312 763,51
6	507 944,89	1 312 611,09	567	507 947,96	1 312 594,80	585	507 989,75	1 312 807,62	603	507 829,36	1 312 750,25
7	507 943,33	1 312 596,68	568	507 955,25	1 312 591,85	586	508 004,09	1 312 829,98	604	507 812,36	1 312 744,21
8	507 947,96	1 312 594,80	569	507 977,86	1 312 651,45	587	507 993,10	1 312 836,59	605	507 807,30	1 312 743,34
1	507 955,25	1 312 591,85	570	507 983,60	1 312 667,32	588	507 995,23	1 312 841,99	606	507 791,27	1 312 729,99
ПП/1 (часть) (площадь 38 005 кв.м.)			571	507 975,57	1 312 670,77	589	507 997,03	1 312 846,76	607	507 765,96	1 312 704,86
554	507 869,88	1 312 465,81	572	507 974,47	1 312 671,24	590	507 999,01	1 312 852,40	608	507 796,71	1 312 629,69
555	507 838,14	1 312 555,99	573	507 983,49	1 312 692,09	591	507 995,89	1 312 853,55	609	507 822,20	1 312 567,35
556	507 883,88	1 312 571,75	574	507 979,89	1 312 695,94	592	507 997,90	1 312 859,08	610	507 824,27	1 312 568,22
557	507 862,85	1 312 626,49	575	507 975,74	1 312 699,39	593	507 983,68	1 312 863,85	611	507 863,84	1 312 467,16
558	507 844,36	1 312 620,60	576	507 969,35	1 312 705,23	594	507 955,01	1 312 873,54	554	507 869,88	1 312 465,81
559	507 836,71	1 312 637,46	577	507 953,07	1 312 720,46	595	507 952,19	1 312 874,42			
560	507 828,68	1 312 656,06	578	507 940,98	1 312 731,61	596	507 932,65	1 312 880,67			

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- - - - - Граница земельного участка, прекращающая свое существование
- :Т/п1 - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель муниципальной собственности
- :151 - Обозначение исходного земельного участка
- :151/п1 - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из исходного земельного участка
- - Точка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- н1 - Точка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- - - - - Граница территории проектирования
- - Обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
- - - - - Часть границы кадастрового квартала
- 36:16:0102014 - Номер кадастрового квартала
- :6 - Кадастровый номер сохраняемого земельного участка
- [ПП/1] - Производственная зона села Новая Усмань

						04/ПМТ-24-ОЧ		
						Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:151, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории Основная часть		
						стадия лист листов		
						П 1 1		
						Чертеж межевания территории М 1:2000		
						ООО "Кадастр девелопмент"		
Директор		Лавров А.С.						