

Заключение

о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

20.08.2024 г.

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении Суровикину Александру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

8 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 80 от 13.08.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Суровикин Александр Николаевич пояснил, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:735, площадью 834 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, земельный участок 114/3 и поддерживает проект постановления, вынесенный на публичные слушания.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по Проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13(в ред. от 28.11.2023 №123, 22.07.2024 №170).

Хлызова О.Н. собственник земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:160, о времени и месте проведения публичных слушаний извещена.

Собственником смежных земельных участков с кадастровым номером 36:16:0101002:549 и 36:16:0101002:550 является сам заявитель, возражений нет.

В ходе публичных слушаний заявитель пояснил, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:735. Вышеуказанный участок используется в предпринимательских целях-ремонт автомобилей. Данный факт заявителем подтвержден.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской

области от 27.10.2023 №45-01-04/1066 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101002:735 отнесен к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань- Ж1/1», на территории которой отсутствует вид разрешенного использования земельного участка- ремонт автомобилей.

Согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. 23.06.2022) вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)» предусматривает размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.

Таким образом, заявление Суrowикина А.Н. на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)» не соответствует фактическому использованию земельного участка.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Ввиду того, что заявление на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)» не соответствует фактическому использованию земельного участка комиссия рекомендует, а также рассмотрения Новоусманском районном суде Воронежской области гражданского дела №2-в526/2024 по иску отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области к Суrowикину А.Н. о возложении обязанности устранить нарушение земельного законодательства, комиссия рекомендует **отказать** Суrowикину Александру Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101002:735, площадью 834 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, земельный участок 114/3, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань- Ж1/1».

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов