

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

01.08.2024 года

**Наименование проекта:** проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

**Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

10 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающих 0 человек.

**Реквизиты протоколов публичных слушаний:** № 71 от 01.08.2024 г.

**Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Не поступило.

**Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:**

Не поступило.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний**

Публичные слушания по Проекту приказа проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13(в ред. от 28.11.2023 №123, 22.07.2024 №170).

Участниками публичных слушаний, явившимися для участия в публичных слушаниях, представленный Проект одобрен без замечаний.

Ввиду отсутствия внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний оценка их целесообразности организатором публичных слушаний не проводилась.

**Выводы:**

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Учитывая отсутствие возражений и замечаний со стороны участников публичных слушаний, а также результаты открытого голосования про проекту приказа, комиссия считает возможным **рекомендовать** внести в правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и

градостроительства Воронежской области 30.07.2021 № 45-01-04/882 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 № 45-01-04/1277, от 05.05.2023 № 45-01-04/335, от 30.06.2023 № 45-01-04/584, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.»

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами

«, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. В таблице подпункта 2.3 графу 3 строки 2 изложить в следующей редакции:

«Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.02.2024 № 71-01-07/104 «Об утверждении границ территории объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области».

1.2.4. Подпункт 2.4 исключить.

1.2.5. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.1. В графе 3 строки 7 слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)»» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)»».

1.3.2. Графу вторую строки 14 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.2. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.М. Ларионов

Член комиссии \_\_\_\_\_ Н.А. Адрихина

Член комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Жданов