

Заключение

о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

13.08.2024 г.

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении Левченко Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

1 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 75 от 30.07.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Кренева Ольга Александровна действующая по доверенности пояснила, что Левченко Александр Александрович является собственником земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102010:6433, площадью 991 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Дорожная, уч. 31/2 и поддерживает проект постановления, вынесенный на публичные слушания.

Головачев М.В. собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102010:3579 о времени и месте проведения публичных слушаний надлежаще извещена, возражений от него не поступало.

От АО «Воронежнефтепродукт» собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102010:105 поступили замечания, а именно ограничения по СЗЗ АЗК №28.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции».

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13(в ред. от 28.11.2023 №123, 22.07.2024 №170).

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Ввиду отсутствия согласования с собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102010:105, комиссия рекомендует **отказать** Левченко Александру Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102010:6433, площадью 991 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Дорожная, уч. 31/2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102010:3579 с 3 м до 0,10 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102010:105 с 3 м до 0,5 м, от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 м.

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов