

Заключение
о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

13.08.2024 г.

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении Рамази Гамтенадзе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

3 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 74 от 30.07.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Не поступало

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по Проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13(в ред. от 28.11.2023 №123, 22.07.2024 №170).

Согласование со стороны собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102011:426, в сторону которого идет уменьшение с 3 м до 1 м в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в адрес комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний не поступало.

На вопросы комиссии о том, какой объект капитального строительства будет располагаться на земельном участке, ответа не последовало ни письменной и ни в устной форме.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Ввиду отсутствия согласования с собственником смежного земельного участка в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства комиссия рекомендует **отказать** Рамази Гамтенадзе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102011:426, площадью 263 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Промышленная, 5/5, в части уменьшения минимального отступа в от северной, южной, западной и восточной границы земельного участка с 3 м до 1 м, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50 % до 78 %.

3. Учитывая отсутствие возражений со стороны собственника смежного земельного участка, а также результаты открытого голосования по проекту постановления, комиссия считает возможным рекомендовать **предоставить** Рамази Гамтенадзе разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)», «Общественное питание (код ВРИ 4.6)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102011:426, площадью 263 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Промышленная, 5/5, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань- Ж1/1».

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов