



проект

ГЛАВА УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с. Новая Усмань

О предоставлении Рамази Гамтенадзе разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 №45-01-04/1066 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Рамази Гамтенадзе от 14.06.2024 №406, заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Рамази Гамтенадзе разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)», «Общественное питание (код ВРИ 4.6)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102011:426, площадью 263 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Промышленная, 5/5, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань- Ж1/1».

2. Предоставить Рамази Гамтенадзе разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102011:426, площадью 263 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Промышленная, 5/5, в части уменьшения минимального отступа в от северной, южной, западной и восточной границы земельного участка с 3 м до 1 м, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50 % до 78 %.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усманского  
1-го сельского поселения

А.М. Ларионов