



**Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна**  
ОГРНИП 315366800042895  
ИНН 361913728711  
ОГРНИП 315366800042895  
Воронежская область, г. Острогжск, ул. Авдеевская, 86  
e-mail: 2127645@mail.ru  
тел. 8-950-77-11-878

*Заказчик: Ярославцева Елена Викторовна*

## ***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

*для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных участков, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0101020:1115 по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Центральная, 59*

*Том I*

*15-2024-ПМТ-1*

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

*2024 г.*



**Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна**  
ОГРНИП 315366800042895  
ИНН 361913728711  
ОГРНИП 315366800042895  
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86  
e-mail: 2127645@mail.ru  
тел. 8-950-77-11-878

*Заказчик: Ярославцева Елена Викторовна*

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных участков, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0101020:1115 по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Центральная, 59*

*Том I*

*15-2024-ПМТ-1*

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Индивидуальный предприниматель*



*Г.Г. Цымбалова*

*2024 г.*

*Состав проекта межевания территории*

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
15-2024-ПМТ-1	<i>Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 1)</i>	
15-2024-ПМТ-2	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 2)</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

						15-2024-ПМТ-1		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Разработал		Цымдалова		<i>[Подпись]</i>	02.24	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил					02.24	П	1	1
Н. контр.		Цымдалова		<i>[Подпись]</i>	02.24	ИП Цымдалова Галина Георгиевна		
ГИП					02.24			
						<i>Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории</i>		

## Содержание тома I

Обозначение	Наименование	Примечание
15-2024-ПМТ-1	Содержание	
15-2024-ПМТ-1	Текстовая часть	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	
15-2024-ПМТ-1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:500	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						15-2024-ПМТ-1		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Цымбалова		ИП Цымбалова Г.Г.	02.24		П	1	1
Проверил						ИП Цымбалова Галина Георгиевна		
Н. контр.	Цымбалова							
ГИП								

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории



### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.10.2023г. № 45-01-04/1066.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань – Ж1/1

Основные виды разрешенного использования:

- 1) 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2) 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3) 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- 4) 1.19 Сенокосение
- 5) 1.20 Выпас сельскохозяйственных животных
- 6) 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 7) 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 8) 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 9) 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 10) 3.2.3 Оказание услуг связи
- 11) 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 12) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 13) 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 14) 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 15) 9.3 Историко-культурная деятельность
- 16) 11.0 Водные объекты
- 17) 11.1 Общее пользование водными объектами
- 18) 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 19) 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 20) 12.0.2 Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования:

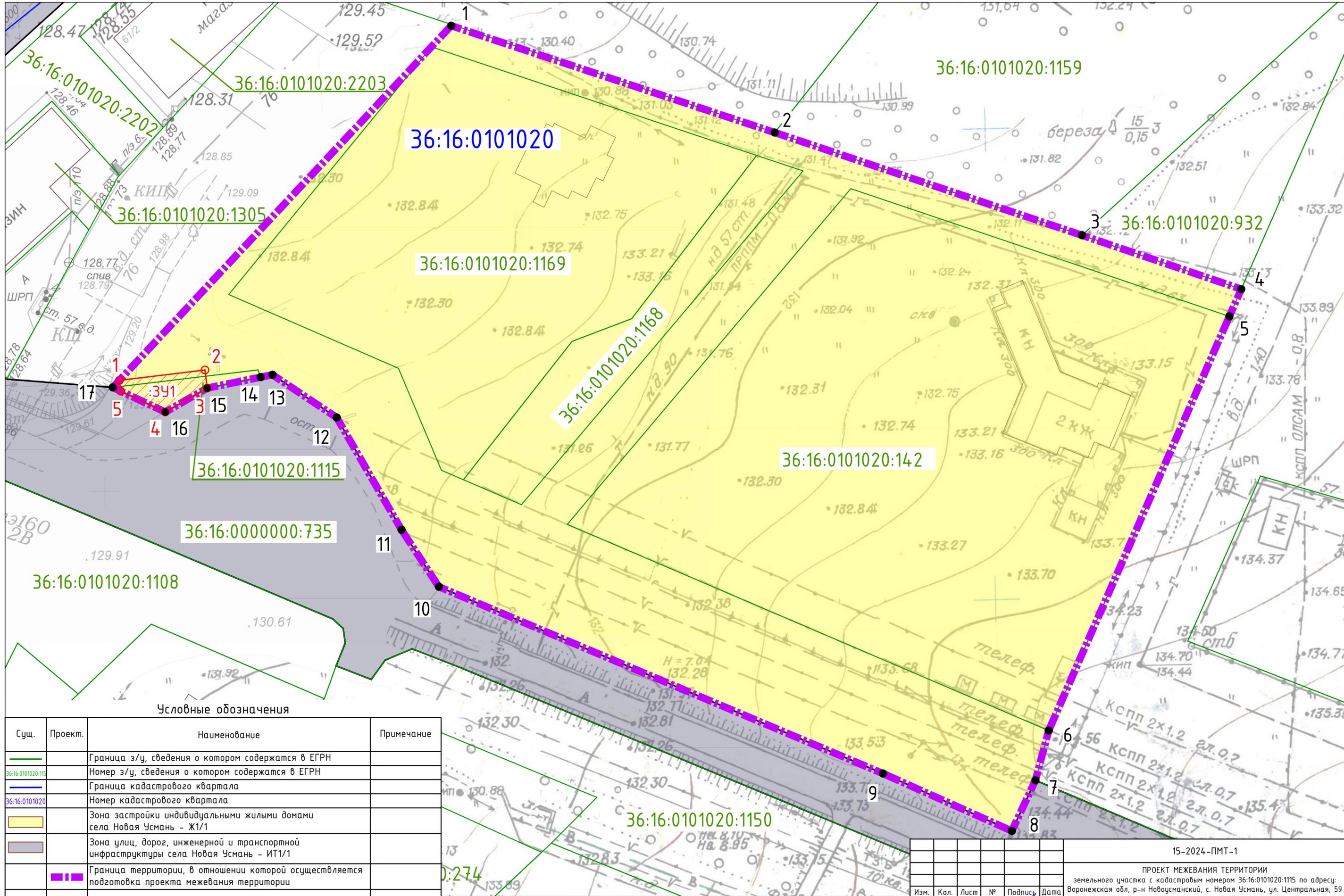
- 21) 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 22) 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 23) 3.2.4 Общежития
- 24) 3.3 Бытовое обслуживание
- 25) 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 26) 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 27) 3.8.1 Государственное управление
- 28) 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 29) 4.1 Деловое управление
- 30) 4.4 Магазины
- 31) 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 32) 4.6 Общественное питание
- 33) 4.7 Гостиничное обслуживание
- 34) 4.9 Служебные гаражи

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2024-ПМТ-1	Лист
							3







Условные обозначения

Сущ.	Проект.	Наименование	Примечание
		Граница э/у, сведения о котором содержатся в ЕГРН	
	36:16:0101020:1159	Номер э/у, сведения о котором содержатся в ЕГРН	
		Граница кадастрового квартала	
	36:16:0101020	Номер кадастрового квартала	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань - Ж1/1	
		Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань - ИТ1/1	
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	
		Образуемый земельный участок	
	1	Обозначение и номер поворотной точки границы территории проектирования	
	1	Обозначение и номер поворотной точки образуемого земельного участка	

Примечания:  
 1. Координаты поворотных точек границы территории проектирования приведены в текстовой части I тома в таблице 3.1.

					15-2024-ПМТ-1		
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101020:1115 по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Центральная, 59		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект межевания территории	
				Цымбалова	02.24	ПМТ-1	1 1
					Чертеж межевания территории М 1:500		ИП Цымбалова Галина Георгиевна
Проверил		Цымбалова			02.24		