

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ  
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОУСМАНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НОВАЯ  
УСМАНЬ, УЛИЦА РОСТОВСКАЯ, 134**

**Материалы по обоснованию  
Том II**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ  
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОУСМАНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НОВАЯ  
УСМАНЬ, УЛИЦА РОСТОВСКАЯ, 134**

**Материалы по обоснованию  
Том II  
47П-23-ПМТ**

Заказчик: Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ТРАНЗИТАГРО»

Исполнитель: ИП Харин А.Н.

Руководитель

А.Н. Харин

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47П-23-ПМТ
------	--------	------	--------	---------	------	------------

## Содержание

Раздел 1. Текстовая часть	
Общие положения .....	5
Анализ существующего положения .....	6
Планировочные ограничения проектируемого участка .....	7
Проектное решение .....	7
Раздел 2. Графическая часть	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						47П-23-ПМТ	4	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Общие положения

Проект межевания территории, расположенной по адресу Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134 (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании договора от 16.10.2023 № 47П, технического задания к данному договору, постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области № 340 от 12.07.2023 года (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.07.2021 №45-01-4/882 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 №45-01-04/1277, от 05.05.2023 №45-01-04/335, от 30.06.2023 №45-01-04/584, приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 №45-01-04/1066 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 г. в действующей редакции, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов Воронежской области.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (далее ЗК РФ)
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в действ. ред.);
- Инструкцией по межеванию земель, утвержденной комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 08.04.1996;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Взам. инв. №								Лист
Подпись и дата							47П-23-ПМТ	5
Инв. № подл.								
		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее СП 42.13330.2016);
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон Усманского 1-го сельского поселения», утвержденными решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 03.06.2014г. №120.

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

1. топографическая съемка М 1:500 в электронном виде, 2023 г;
2. выписки из Единого государственного реестра недвижимости уточняемых или изменяемых земельных участков по результатам раздела, образования, перераспределения, расположенных в пределах территории проектирования;
3. сведения Единого государственного реестра недвижимости о проектируемой территории.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама».

### **Анализ существующего положения**

Проект межевания выполнен как отдельный документ. Разработка проекта межевания осуществляется с целью установления границ образуемого земельного участка.

Проектируемая территория площадью 1,6 га расположена в южной части села Новая Усмань.

Проектируемая территория относится к землям населенных пунктов. Территория включает в себя земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр Недвижимости, и земли в границах кадастрового квартала 36:16:0102015, собственность на которые не разграничена.

В границах проектируемой территории отсутствуют ОКС, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр Недвижимости.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, разведанные запасы полезных ископаемых.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						47П-23-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Согласно Генеральному плану рассматриваемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- Зона транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки, территория проектирования относится к следующим территориальным зонам:

- ИТ 1/1 – Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань.

В границах территории проектирования отсутствуют ранее установленные красные линии.

### Планировочные ограничения проектируемого участка

В границах проектирования имеются зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также нормативные зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-6 ПС Масловская Новоусманского района Воронежской области;
- Охранная зона ВЛ-10-6 ПС Масловская;
- Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 6-7 ПС Масловская;
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ №2 ТП 6-7 Масловская;

От воздушных линий электропередачи установлены охранные зоны по 2 м в каждую сторону от крайнего провода в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия в границах территории подготовки проекта межевания отсутствуют.

### Проектное решение

#### Границы территории проектирования.

Границы территории проектирования установлены в соответствии с частью 1 ст. 43 ГрК РФ по границам определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны (ИТ 1/1 – Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань).

#### Красные линии.

Настоящий проект межевания территории выполнен в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны (ИТ 1/1 – Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань), согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данная зона расположена внутри элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицей Ростовская, ул. Марии Лукшиной и

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							47П-23-ПМТ
Инв. № подл.							7
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

южной частью границы населенного пункта с. Новая Усмань. Проезд к рассматриваемому участку является внутриквартальным, тупиковым. Красные линии не устанавливаются.

**Земельные участки.**

Настоящим проектом межевания территории предлагается образовать следующий земельный участок:

**:ЗУ1**

Настоящим проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок площадью **1207 кв. м**, по адресу **Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская. 134.**

Земельный участок образуется перераспределением земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 и земель, собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки: **«4.9.1 Объекты дорожного сервиса»**, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков данного ВРИ не подлежат установлению.

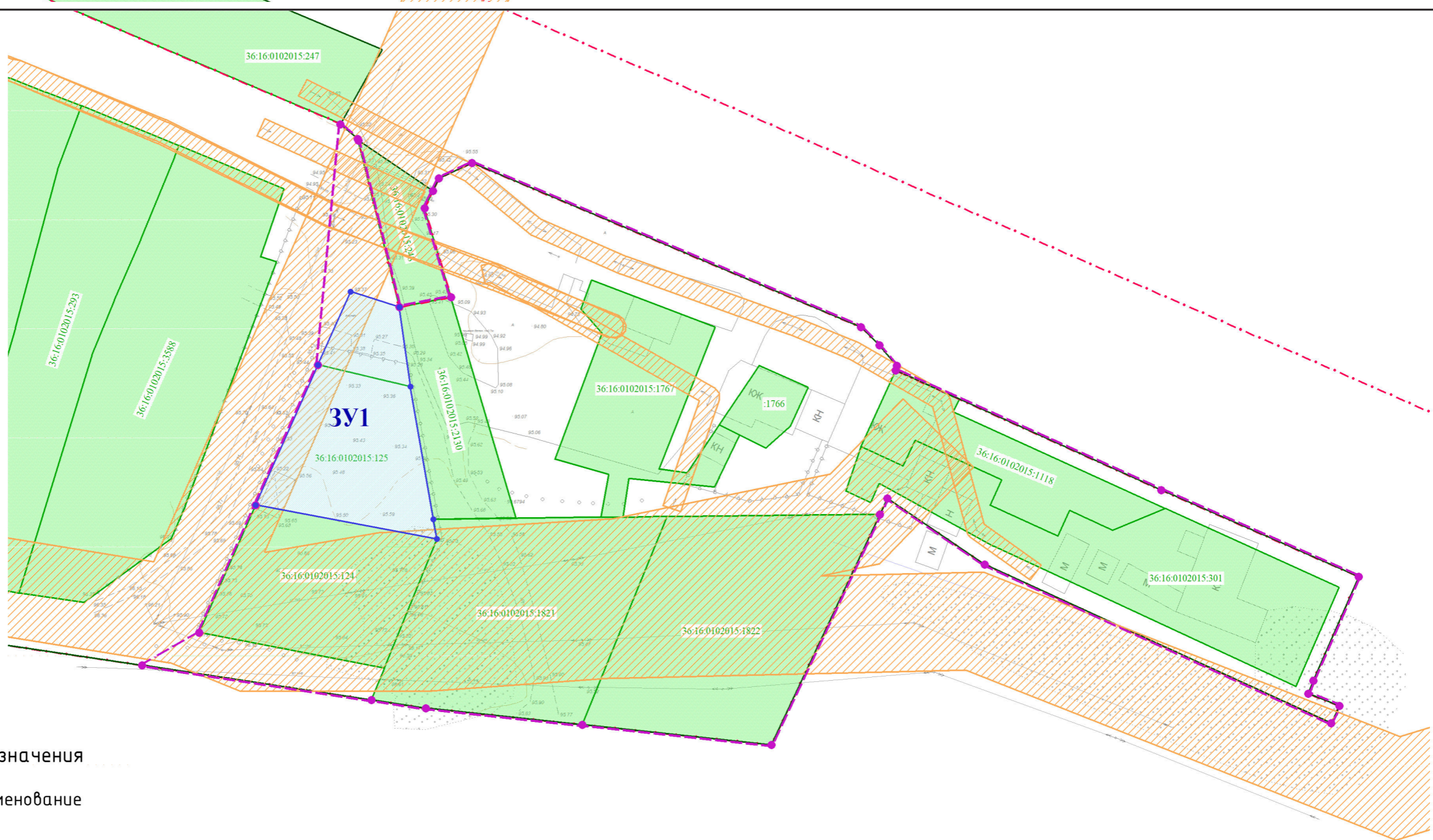
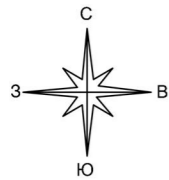
Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ территориальных зон, границ смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, требований, установленных градостроительным регламентом, фактического местоположения границ земельного участка.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			47П-23-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

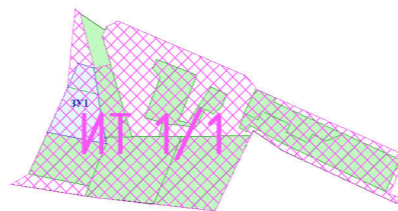
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						47П-23-ПМТ	Лист
									9
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Условные обозначения

- | Обозначение | Наименование   |
|-------------|--|
|             | Границы территории проектирования  |
|             | Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|             | Граница и номер сохраняемого ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН          |
|             | Граница кадастрового квартала  |
|             | Образуемый земельный участок и его условный номер                              |
|             | Охранная зона линий электропередач   |

Схема территориальных зон в границах проектирования



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата.

				47П-23-ПМТ				
Изм/	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.	Харин							1:1000
						Лист 1	Листов 1	
Материалы по обоснованию						ИП Харин А.Н.		

# **ООО «ТГР»**

Свидетельство СРО-И-037-18122012 № 988 от 19 июня 2015 года

**Заказчик – ООО «ТРАНЗИТАГРО»**

**Объект:** «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»

**Местоположение объекта:** Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геодезическим изысканиям**

**Воронеж 2023**

# ООО «ТГР»

Свидетельство СРО-И-037-18122012 № 988 от 19 июня 2015 года

**Заказчик** – ООО «ТРАНЗИТАГРО»

**Объект:** «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»

**Местоположение объекта:** Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ** **по инженерно-геодезическим изысканиям**

**Директор**

**Трофимов Е.А.**

**Исполнитель**

**Рощектаев А.Г.**

**Воронеж 2023**

Инва.№	Инва.№
Подпись и дата	Взам. инв.№

Содержание		Стр.
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Пояснительная записка	3
<b>Текстовые приложения</b>		
А	Техническое задание	10
Б	Программа производства работ	12
В	Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования	18
Г	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	19
Д	Выписка СРО	21
Е	Свидетельства о поверке используемого оборудования и инструмента	23
Ж	Ведомость обследования исходных пунктов	26
<b>Графические приложения</b>		
2.	Схема расположения объекта	27
3.	Картограмма топографо-геодезической изученности	28
4.	Картограмма выполненных работ совмещенная со схемой планово-высотного обоснования	29
5.	Топографический план М 1:500 в системе координат МСК-36	30

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



						«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	30
							ООО «ТГР»		

**Пояснительная записка (текстовая часть).**

**1. Общие сведения.**

**1.1. Основание для производства работ.**

**1.1.1. Техническое задание.**

Специалистами ООО «ТГР» были выполнены инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская, 134», площадью 0,2 га, на основании договора и технического задания заказчика (копия представлена в настоящем отчете).

Заказчиком работ является ООО «ТРАНЗИТАГРО».

**1.1.2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

Основанием возможности выполнения инженерно-геодезических работ ООО «ТГР» является Свидетельство СРО-И-037-18122012 № 988 от 19 июня 2015 года. Выписка из свидетельства представлена в приложении отчета.

**1.1.3 Заявление – разрешение на производство топографо-геодезических и картографических работ.**

Копия заявления на производство инженерно - геодезических изысканий приложена к настоящему техническому отчету.

**1.2.Цели проведения инженерно-геодезических изысканий.**

Целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для дальнейшего проектирования и принятия проектных решений на данном объекте.

**1.3. Местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий.**

Районом инженерных изысканий является территория находящаяся по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134.

**1.4.Сведения о системах координат и высот, высоте сечения рельефа.**

Согласно техническому заданию:  
Система координат– МСК- 36.  
Система высот – Балтийская;  
Высота сечения рельефа – 0,5 метра.

**1.5. Виды и объемы выполненных работ.**

При выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте были выполнены

						«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	30
							ООО «ТГР»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскание пунктов ГГС;
- топографическая съемка местности;
- выяснение подземных коммуникаций;
- полевой контроль качества и приемка работ.

Таблица объемов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	Отыскание пунктов ГГС	Знак	5	
2	Создание пунктов ПСО	Знак	-	
3	Теодолитные ходы	Км	-	
4	Нивелирные ходы	Км	-	
5	Топографическая съемка местности	Га	0,2	

### 1.6. Сроки проведения работ.

Работы производились в декабре 2023 года.

### 1.7. Сведения об исполнителе.

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены группой инженерно-геодезических изысканий ООО «ТГР» в составе:

Геодезист – Рошектаев А.Г.

Оборудование, использованное при выполнении инженерно-геодезических изысканиях:

- комплект GPS приемников Topcon GR-5,
- электронная рулетка Leica Disto;
- штатив;
- вехи с круглым уровнем;
- трипод;
- трегеры;

Данные метрологической аттестации средств измерений представлены в приложении настоящего отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

### 1.8. Перечень нормативных документов и материалов.

Представленная документация выполнена в полном объеме и соответствует требованиям нормативной документации:

1. Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. № 97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;

3. Приказ министерства экономического развития российской федерации от 2 декабря 2011 г. № 706 «Об утверждении порядка передачи федеральными органами исполнительной власти материалов и данных для включения в федеральный, территориальные и ведомственные картографо-геодезические фонды, порядка подачи заявлений о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

формы заявления о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов и состава прилагаемых к нему документов, порядка и формы предоставления материалов и данных из федерального, территориальных, ведомственных картографо-геодезических фондов, перечня материалов и данных, подлежащих включению в федеральный картографо-геодезический фонд»;

4. ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;

5. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

6. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

7. ГКИНП-07-11-84 «Инструкция об охране геодезических пунктов»;

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2013 №412;

9. ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 «Инструкция по проведению технологической проверки геодезических приборов»;

10. «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

11. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки топогеодезических и картографических работ»;

12. ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах»;

## 2.Краткая географо-климатическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Окско-Донской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климат территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°C, средние из абсолютных минимальных температур составляют -29°C.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лессовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Новая Усмань — село (с 1598 года) в Воронежской области России, административный центр Новоусманского района, а также Усманского 1-го и Усманского 2-го сельских поселений; входит в состав и является единственным населённым пунктом 1-го, частично входя и в состав 2-го.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							5



Население — 29270 чел. (2010), крупнейшее село России, крупнейший сельский населённый пункт России за пределами Краснодарского края.

Село расположено на берегах реки Усмань, в 8 км к юго-востоку от Воронежа. Климат умеренно континентальный. Количество осадков колеблется от 500 до 650 мм. Населённый пункт располагается в лесостепной зоне.

**3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.**

Согласно полученной информации из департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, на участок работ есть ранее произведенная топографическая съемка и заведенные планшеты, в условной системе координат, масштаба 1: 1000 И-V-а заведенный в 1980 году «ГОССТРОЙ РСФСР ВОРОНЕЖТИСИЗ», а также имеются заведенные планшеты в системе координат МСК-36 масштаба 1:500 36-1-253-157-B-2, 36-1-253-157-B-3 заведенные в 2022 году ООО "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ". Так как на участке изысканий изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, а также, нет информации об актуальности топографической основы, топографическую съемку производили заново. Картографическая изученность района работ и насыщенность пунктами полигонометрии достаточная.

В процессе работ были задействованы следующие пункты триангуляции 2 и 3-го классов. Категория сложности работ – II.

Ранее ООО «ТГР» геодезические изыскания на данном объекте не производил.

**4. Сведения о методике и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий.**

**4.1. Организационно-подготовительные работы.**

На этом этапе работ разработан производственный план мероприятий, конкретизирующий методические и организационные положения, с учетом имеющихся геодезических приборов GPS Торсон GR-5, состава исполнителей, результатов рекогносцировки и другой оперативной информации. Проработана структура выполнения работ.

При подготовке к работе был решен комплекс технических, организационных и научных задач, в результате чего формировалась база исходных данных, модель сети, определялись методы и, в конечном счете, проект по выполнению топографических изысканий.

По завершении рабочего проектирования был осуществлен переход к его реализации.

**4.2. Полевые работы.**

**4.2.1. Техника безопасности и природоохранные мероприятия.**

При выполнении топографо-геодезических работ сотрудники полевых бригад строго руководствовались действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

Проводился инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад проводился противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначались ответственные.

При производстве изыскательских работ бригады строго соблюдали мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

полевых работ с бригадами проводился инструктаж по правилам обращения с огнем в залесённой местности.

Было запрещено разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу.

#### 4.2.2. Рекогносцировка объекта работ.

По прибытию в район работ, после размещения, обустройства на месте базирования, окончательной комплектации и проведения соответствующего инструктажа была выполнена общая рекогносцировка объекта.

Были определены границы работ, а также учтены и детализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий. Все пункты ГГС, предварительно задействованные на организационно-подготовительном этапе, были обнаружены на местности.

Было установлено, что геодезическая основа, используемая для развития съёмочного обоснования и съёмки ситуации посредством спутниковых определений, удовлетворяет требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов в соответствии с рекомендациями, данными в подразделе 5.3.ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Так же установлено, что на пунктах государственной геодезической сети отсутствуют факторы, понижающие точность спутниковых определений, описанные в пп.5.3.4-5.3.6ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

После получения вышеизложенных данных, произошло уточнение реализации проекта работ, а именно:

- определение времени суток, наиболее подходящего для производства изысканий (было уточнено, что наиболее оптимальные спутниковые наблюдения будут получены в период с 9.00 ч. по 20.00 ч.);

- количества видимых спутников (не менее 5);

- угла места спутника (не менее 15градусов).

Так же были уточнены схемы расстановок станций (местом установки базовой станции был выбран пункт ГГС Хреновое, 2кл).

Природные условия были благоприятными для проведения инженерно-геодезических изысканий.

#### 4.2.3. Создание съёмочного обоснования.

Дополнительно съёмочное обоснование не создавалось.

В процессе производства были задействованы следующие пункты ГГС:

№ п/п	Наименование пункта, тип знака, тип центра, № марки	Класс, разряд	Обозначение, назначенное при изысканиях
1	Петино	3	-
2	Ендовище	2	-
3	Дружелюбие	3	-
4	Хреновое	3	-
5	Семилуки	3	-

#### 4.2.4. Топографическая съёмка.

Топографическая съёмка выполнена в масштабе 1:500, горизонтالي проведены через 0,5 метров.

Съёмка ситуации и рельефа производилась с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС GPS в соответствии с Инструкцией ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Съёмка производилась на открытой территории, в районе проектируемой застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							7

Топографическая съемка проводилась в режиме RTK(кинематическая съемка в реальном времени). Один из приемников (база) был установлен на пункте триангуляции «Хреновое» 3кл. После установки базы был произведен контроль в плане и по высоте на пункты триангуляции «Петино» 3кл., «Ендовище» 2кл., «Дружелюбие» 3кл., «Семилуки» 3 кл. Базовый приемник выполняет функцию опорной станции, производит измерения по фазе несущих частот, формирует дифференцированные поправки и передает их на подвижной приемник. Подвижной приемник обрабатывает свои собственные измерения, используя данные, полученные с базы, и определяет координаты своей антенны относительно антенны базового приемника. С помощью подвижного приемника были получены координаты пунктов триангуляции «Петино» 3кл., «Ендовище» 2кл., «Дружелюбие» 3кл., «Семилуки» 3 кл, расхождения с данными из каталога координат в плане не превышали 0,021м и по высоте 0,037м. После этого были произведены работы по созданию топографического плана территории М 1:500. Расстояние от базовой станции до подвижного приемника не превышали 5 км при рекомендуемом расстоянии до 10км. В процессе проведения топографической съемки связь осуществлялась одновременно с 10-15 спутниками (допуск 4-5). Время наблюдения на каждом пикете составляло 3 эпохи (допуск 1 эпоха).

Топографическая съемка произведена методом координирования всех контуров существующей ситуации, а так же набором пикетов в характерных местах обеспечивающих изображение всех деталей рельефа. Результаты полевого координирования использовались при создании топографического плана М 1:500 на электронном носителе.

Площадь проводимых инженерно-геодезических изысканий составила 0,2 га.

Для контроля производились выборочные линейные измерения между координируемыми точками жестких контуров.

Картограмма выполненных работ приведена в разделе Графические приложения.

### **4.3. Камеральные работы.**

#### **4.3.1. Уравнивание теодолитных и нивелирных ходов.**

Создание топографического плана производилась в программе CredoТопоплан. Результаты инженерно-геодезических изысканий отображены на 2 планшета масштаба 1:500, высотой сечения рельефа 0,5 м. и номенклатурой 36-1-253-157-В-2, 36-1-253-157-В-3. Для оценки точности положения пунктов геодезической сети использовалось программное обеспечение Credo Dat.

### **4.4. Инженерные коммуникации.**

Плановое положение выходов и визуально определяемых коммуникаций определено с пунктов съемочного обоснования способами координирования. Отметки лотка самотечной канализации или верха трубы водопровода вычислялись с использованием промера от верха обечайки колодца до коммуникации или непосредственно постановкой на лоток или верх трубы подвижного GPS-приемника. Промеры глубин выполнялись лазерной рулеткой LeikaDistoA5.

Для определения полноты и правильности обнаруженных подземных коммуникаций, а так же уточнения их прохождения на местности были вызваны представители эксплуатирующих организаций.

### **5. Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ.**

Контроль полевых работ проводился в процессе работ путем избыточных измерений. После завершения полевых и камеральных работ была произведена сверка готового топоплана с местностью и произведен набор контроль пикетов.

По результатам контроля на всех этапах инженерно-геодезических изысканий был

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

составлен акт.

**6. Заключение. Краткие результаты выполненных работ и их оценка, рекомендации по производству последующих инженерно-геодезических работ.**

В результате выполненных полевых и камеральных работ разработаны и представлены материалы инженерно-геодезических изысканий.

По результатам топографической съемки был составлен топографический план местности в системе координат МСК-36 и Балтийской системе высот с сечением рельефа 0,5м.

Материалы инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям действующих нормативных документов и инструкций.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Техническое задание**

Приложение 1

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «ТРАНЗИТАГРО»**

\_\_\_\_\_ А.В. Хмызенко

**СОГЛАСОВАНО**

**ООО «ТГР»**

\_\_\_\_\_ Е.А. Трофимов

**Техническое задание**

на производство инженерно-геодезических изысканий  
(согласно СП 47.13330.2016)

1. Наименование и вид объекта	«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»
2. Идентификационные сведения об объекте	«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Отсутствуют
5. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Воронежская область, Новоусманский р-он, с. Новая Усмань, ул. Ростовская , 134
6. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	_____
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимости нет
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015г. СП 47.13330.2016; ГКИНП — 02-033-79
9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Согласно СП 47.13330.2016; ГКИНП — 02-033-79
10. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Не предъявляются
11. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не предъявляются
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок)	Состав работ: создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата
Директор	Трофимов				12.2023
Исполнитель	Рощектаев				12.2023
<b>Техническое задание</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	30
<b>ООО «ТГР»</b>					

представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений при необходимости. Сроки выполнения работ: 02.12.2023г. - 29.12.2023г. Формат предоставления продукции: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	ООО «ТРАНЗИТАГРО»
14. Необходимые для качественной обработки результатов измерений сведения о системе координат и высот	Система координат МСК-36, система высот Балтийская
15. Данные о границах и площадях создания и (или) обновления инженерно-топографических планов	Воронежская область, Новоусманский р-он, с. Новая Усмань, ул. Ростовская , 134
16. Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам	Масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа через каждые 0,5 м
17. Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Согласование надземных и подземных инженерных коммуникаций не требуется
18. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащим описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам (определение отметок цоколей, полов, верха галерей, пешеходных переходов, специальная съемка железных и автомобильных дорог, невелировка поперечников и расстояния между ними, подвеска проводов, отметки труб, лотков, урезов воды, горизонта высоких вод и т. д.) - не предъявляются
19. Данные по формированию ИЦММ при наличии задания заказчика	Не требуется
20. Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ	Не предъявляются
21. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Не предъявляются
22. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	Не предъявляются
23. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Не предъявляются

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО «ТРАНЗИТАГРО»

\_\_\_\_\_ Хмызенко А.В.

«\_\_» \_\_ декабря 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ООО «ТГР»

\_\_\_\_\_ Трофимов Е.А.

«\_\_» \_\_ декабря 2023 г.

**СОСТАВЛЕНО:**

Геодезист ООО «ТГР»

\_\_\_\_\_ Рощектаев А.Г.

«\_\_» \_\_ декабря 2023 г.

**ПРОГРАММА**

на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте:  
«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером  
36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский  
район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»

**Адрес расположения объекта** – Воронежская область, Новоусманский район, с. Н.  
Усмань, ул. Ростовская , 134.

## 1. Общие сведения.

**Наименование объекта:** «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»

**Местоположение:** Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134.

**Границы изысканий:** в границах земельного участка.

**Цели и задачи инженерных изысканий:** целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного картографо-топографического материала для проектирования.

### **Краткая характеристика природных и техногенных условий района работ.**

Погодные и климатические условия района работ способствуют проведению изысканий. Техногенные условия, оказывающие влияние на инженерно-геодезические изыскания не выявлены.

### **Сведения о заказчике и исполнителе работ.**

**Заказчик** – ООО «ТРАНЗИТАГРО»

**Исполнитель** - ООО «ТГР»

## 2. Оценка изученности территории.

Согласно полученной информации из департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, на участок работ есть ранее произведенная топографическая съемка и заведенные планшеты, в условной системе координат, масштаба 1: 1000 И-V-а заведенный в 1980 году «ГОССТРОЙ РСФСР ВОРОНЕЖТИСИЗ,а также имеются заведенные планшеты в системе координат МСК-36 масштаба 1:500 36-1-253-157-В-2, 36-1-253-157-В-3 заведенные в 2022 году ООО "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ". Так как на участке изысканий изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, а также, нет информации о актуальности топографической основы, топографическую съемку производили заново. Картографическая изученность района работ и насыщенность пунктами полигонометрии достаточная.

Необходимые пункты триангуляции будут запрошены до начала изысканий.

Предварительная категория сложности работ – II.

Ранее ООО «ТГР» геодезические изыскания на данном объекте не производил.

## 3. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Территория Новоусманского района расположена на западной окраине Окско-Донской низменности. Рельеф территории преимущественно спокойный, с небольшими береговыми и степными оврагами.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами, растительностью водоемов и болот.

Климатна территории Новоусманского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°C, средние из абсолютных минимальных температур составляют -29°C.


Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Рощектаев				12.2023
Программа производства работ					
			Стадия	Лист	Листов
			П	13	30
ООО «ТГР»					



относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

На территории района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадки лессовидных грунтов. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Новая Усмань — село (с 1598 года) в Воронежской области России, административный центр Новоусманского района, а также Усманского 1-го и Усманского 2-го сельских поселений; входит в состав и является единственным населённым пунктом 1-го, частично входя и в состав 2-го.

Население — 29270 чел. (2010), крупнейшее село России, крупнейший сельский населённый пункт России за пределами Краснодарского края.

Село расположено на берегах реки Усмань, в 8 км к юго-востоку от Воронежа. Климат умеренно континентальный. Количество осадков колеблется от 500 до 650 мм. Населённый пункт располагается в лесостепной зоне.

#### 4. Состав и виды работ, организация их выполнения.

При инженерно-геодезических изысканиях на объекте будут выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- отыскание пунктов ГГС;
- топографическая съемка ситуации;
- выяснение подземных коммуникаций;
- полевой контроль качества и приемка работ

При рекогносцировочном обследовании участка будут уточнены границы топографической съемки, а также учтены и детализированы другие сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий.

Съёмка будет выполняться с соблюдением требований нормативных документов предусмотренных для данного вида геодезических работ, с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС GPS в соответствии с Инструкцией ГКИНП(ОНТА)-02-262-02. Данные о метрологической аттестации средств измерений будут представлены в приложении отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Обработка результатов измерений в программе Credo Топоплан. с последующим построением ИЦММ.

Выяснение подземных коммуникаций будет выполнено при рекогносцировке местности и непосредственно во время выполнения работ с последующим вызовом представителей коммунальных служб на место проведения инженерно-геодезических изысканий.

На плане должны быть показаны: устройства наземных и подземных коммуникаций, а также все элементы ситуации (здания, сооружения, дороги, реки и т.п.).

При производстве работ по топосъемке и съемке подземных коммуникаций условия спутниковых наблюдений должны соответствовать следующим величинам:

- количество видимых спутников должно быть не менее 5;
- расстояние от базовой станции не более 10 км;
- Количество эпох измерений 1
- угол места спутника должен быть не менее 15 градусов.

Геодезическая основа спутниковых определений должна удовлетворять требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов, так же на пунктах государственной геодезической сети должны отсутствовать факторы, понижающие точность

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Программа производства работ				

спутниковых определений.

Для выполнения работ будут использованы комплекты GPS-приемников TopconGR-5 и электронная рулетка Leika DistoA5.

При производстве топографо-геодезических работ должны соблюдаться все требования ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», по обмерным работам СТО-04-2006.

## 5. Контроль качества и приемка работ.

Перед производством геодезических изысканий будет выполнен входной контроль запрошенных исходных данных. Будет произведен контроль полноты исходно-разрешительной и рабочей документации.

При завершении инженерно-геодезических изысканий, перед выпуском работы, будет произведен полевой и камеральный контроль качества работ (включающий в себя проверку производства съемочных работ и проверку выходных данных). Соответствующий акт с методикой и технологией приемки работ будет приложен к отчету.

## 6. Используемые нормативные документы.

При производстве топографо-геодезических работ необходимо соблюдать требования:

1. Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  2. Приказ федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. № 97-пр «Об утверждении положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов и данных»;
  3. Приказ министерства экономического развития российской федерации от 7 ноября 2017 г. № 603 «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в Федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных».
  4. ГОСТ Р 52293-2004 «Карты электронные топографические. Общие требования»;
  5. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
  6. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
  7. ГКИНП-07-11-84 «Инструкция об охране геодезических пунктов»;
  8. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2013 №412;
  9. ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 «Инструкция по проведению технологической проверки геодезических приборов»;
  10. РТМ 68-14-01. Руководящий технический материал. Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения;
  11. «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
  12. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки топогеодезических и картографических работ»;
  13. ГКИНП-5 «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических, топографических работах»;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Программа производства работ				

ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

### **7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.**

При выполнении топографо-геодезических работ сотрудники полевых бригад должны строго руководствоваться действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности (ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»).

Будет проводиться инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад будет проводиться противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначаться ответственные.

При производстве изыскательских работ будут строго соблюдаться мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ будет проводиться инструктаж по правилам обращения с огнем в залесённой местности.

Запрещено разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу.

### **8. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления.**

Технический отчет о топографо-геодезических изысканиях выполнить в цифровом виде и в 2-х экземплярах на бумажном носителе.

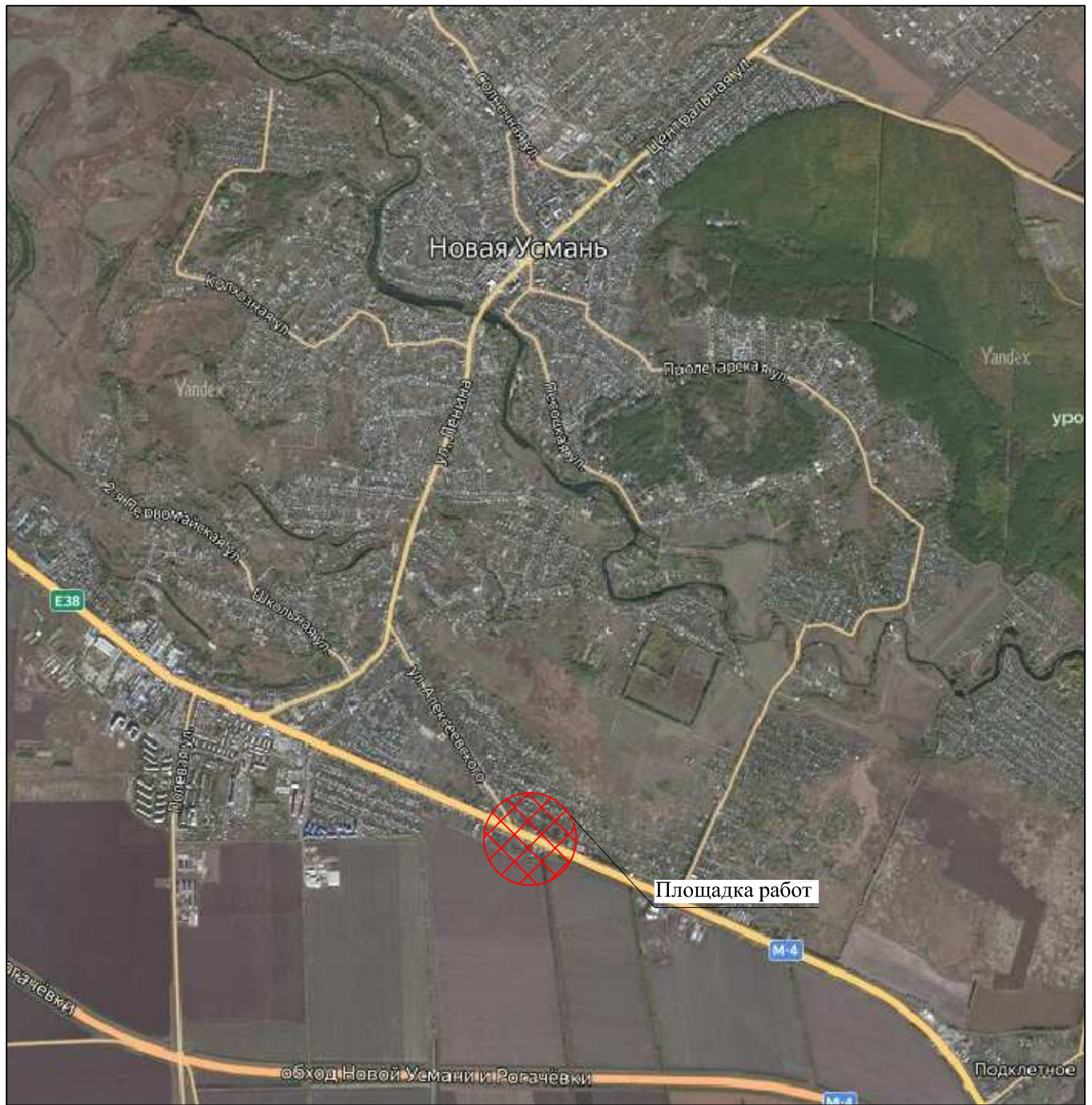
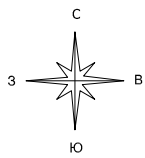
Сроки предоставления – согласно условиям договора.

### **9. Приложения к программе выполнения инженерных изысканий.**

- схема расположения объекта;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Программа производства работ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Взам.инв.№

Погр. и дата

Инв.№ погр.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Составил</i>	<i>Рошкетав</i>				

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»			
Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>И</i>	<i>17</i>	<i>30</i>
Схема расположения объекта (приложение к программе работ)	ООО "ТГР"		

**Каталог координат и высот пунктов съемочного обоснования**

№№ п/п	Название пункта	Координаты (м)		Отметка (м)
		X	Y	H
1	2	3	4	5
1	Петино Зкл	505683,050	1286429,130	150,500
2	Ендовище 2кл	520134,390	1288177,270	164,400
3	Дружелюбие Зкл	501600,815	1322045,623	122,490
4	Хреновое Зкл.	511491,199	1318212,580	150,000
5	Семилуки Зкл.	515136,192	1321770,101	151,840

Система координат: МСК-36.  
Система высот: Балтийская.

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

							«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская 134»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата					
Инв. № подл.						Каталог координат и высот пунктов съемочного обоснования	Стадия	Лист	Листов	
	Директор	Трофимов		12.2023	И		18	30		
	Исполнитель	Рощектаев		12.2023	ООО «ТГР»					

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ООО «ТГР»

\_\_\_\_\_ Трофимов Е. А.

« » \_\_\_\_\_ декабря 2023 г.

**А К Т**

контроля и проверки точности выполненных инженерно - геодезических изысканий.

**Объект** «Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»

Работы выполнены на основании договора между ООО «ТГР» (подрядчик) и ООО «ТРАНЗИТАГРО» (заказчик), а так же технического задания.

Комиссия в составе председателя – директора Трофимова Е. А., и геодезиста, гл.специалиста Рошектаев А.Г. рассмотрела материалы инженерно-геодезических изысканий и установила следующее:

**1. Виды и объемы выполненных работ.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Прим.
1	Отыскание пунктов полигонометрии	Знак	5	
2	Теодолитные ходы	Км	-	
3	Нивелирные ходы	Км	-	
4	Тахеометрическая съемка на застроенной территории в масштабе 1:500 с высотой сечения 0,5 м	Га	0,2	

**2. Входной контроль исходно-разрешительной и рабочей документации.**

Был произведен визуальный контроль включения необходимых данных для начала производства изысканий. Были визуально проверены каталоги исходных пунктов полигонометрии. Замечаний по исходно-разрешительной и рабочей документации нет.

**3. Создание планового обоснования.**

Полевой контроль геодезических работ по созданию планово-высотного обоснования не выполнялся.

**4. Топографическая съемка.**

Полевой контроль выполненной топографической съемки проведен комплектом приемников Торсон GR-5, с пункта ГГС «Хреновое» 2кл.

При этом выполнен контроль ситуации и элементов застройки. Для контроля съемки контуров ситуации и застройки взято 10 контрольных пикетов и промеров. Средняя погрешность положения контуров застройки относительно ближайших твёрдых контуров для

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АКТ контроля и проверки точности выполненных инженерно – геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
							П	19	30
Составил						Рошектаев	ООО «ТГР»		

масштаба 1:500 равна 0,035 м. Предельных ошибок нет. Замечаний топографической съемке местности нет.

### 5. Состояние вычерченных материалов съемки.

Результаты изысканий были изданы в виде инженерно-цифровой модели местности (ИЦММ), в формате \*.dwg. и на бумажном носителе. Всего издано 1 лист масштаба 1:500. Замечаний по созданию инженерно-цифровой модели местности и вычерчиванию материалов съемки нет.

### 6. Сведения об исследовании приборов.

Работы выполнялись GPS приемниками Topcon GR-5, прошедшие поверку в ООО «ТестИнТех». Необходимые ежедневные проверки выполнялись перед началом работы, что отмечено в журналах наблюдений.

### 7. Камеральная обработка материалов съемки.

После выполнения измерений, была произведена обработка и уравнивание сети, которая включала в себя постобработку “сырых” измерений, предварительный анализ и оценку качества спутниковых измерений с использованием программного пакета Topcon Tools в системе координат МСК-36. Составление и вычерчивание планов выполнено по координатам пикетов в программе CredoТопоплан.

Замечания по камеральной обработке журналов:

- в оглавлении не пронумерованы страницы;
- на абрисахне подписаны №№ точек съемки.

### 9. Выводы и предложения.

В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают всем требованиям нормативных документов и техническому заданию заказчика, и могут быть использованы для дальнейшего проектирования и строительства. Замечания по результатам контроля устранены в ходе проверки. Оценка выполненных работ - «хорошо».

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / Трофимов Е. А. /

Член комиссии: \_\_\_\_\_ / Роцектаев А. Г. /

						АКТ контроля и проверки точности выполненных инженерно – геодезических изысканий	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02 февраля 2023г.

(дата)

№ 8

(номер)

## АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПОГРАФО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ  
РАБОТЫ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ» (ООО «ТГР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3664207696
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1153668028370
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	394006, Воронеж, Красноармейская, дом № 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 190615/847
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 19.06.2015
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 19.06.2015
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 19.06.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	



Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.06.2015	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
АС «Национальный альянс  
изыскателей «GeoЦентр»  
 (должность  
 уполномоченного лица)



Воробьев С.О.  
 (инициалы, фамилия)

М.П.





# ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

## Свидетельство о поверке № 383318

Действительно до  
«20» апреля 2024 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
Торсон GR-5, Госреестр № 49329-12  
заводской (серийный) номер 780-10342  
в составе -----

номер знака предыдущей поверки ----  
поверено в полном объёме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
в соответствии с МИ 2408-97

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка  
с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке  
ТОРCON MS05AX II, №KJ0246 ПГ= (0,2 +0,5·10-6L),1 разряд  
по ГОСТ Р 8.750-2011)

при следующих значениях влияющих факторов: Температура: +5 °С,  
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 65%, атмосферное давление 747 мм рт.ст.  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.



Генеральный директор

Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель

Хижняков Виктор Александрович

Дата поверки:  
«20» апреля 2023 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



# ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

## Свидетельство о поверке № 383316

Действительно до  
«20» апреля 2024 г.

Средство измерений Светодальномер Disto Classic 5a,  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Госреестр № 27984-04  
заводской (серийный) номер 52702020  
в составе ---

номер знака предыдущей поверки ---  
поверено в полном объеме

в соответствии с «Методика поверки» в руководстве по эксплуатации,  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
ФГУ ГЦИ СИ «Ростест-Москва»  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный  
регистрационный номер и (или) наименование, тип,  
ТОРСОН MS05AX II, №KJ0246 ПГ = (0,2 +0,5·10<sup>-6</sup>L), 1 разряд  
по ГОСТ Р 8.750-2011), квадрант КО-10 №01045, ПГ=10".  
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура: +20 °С,  
перечень влияющих факторов,  
относительная влажность 41% , атмосферное давление 747 мм рт.ст.  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (**периодической**) поверки признано пригодным к применению.



Генеральный директор

Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель

Хижняков Виктор Александрович

Дата поверки  
«20» апреля 2023 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Свидетельства о поверке используемого оборудования и  
инструмента

Лист

25

## Ведомость обследования исходных пунктов

(использованных при производстве работ)  
Полевые работы выполнены в декабре 2023 года.

№ № пп	Номер или название пункта, класс сети, тип центра, ориентирные пунуты.	Сведения о состоянии пункта			Работы выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	Петино 3кл	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились
2	Ендовище 2кл	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились
3	Дружелюбие 3кл	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились
4	Хреновое 3кл.	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились
5	Семилуки 3кл.	Сохранился	Сохранился	Не обследовались	не проводились

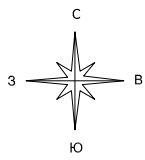
Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата	Ведомость обследования исходных пунктов	Стадия	Лист	Листов
							И	26	30
							ООО «ТГР»		



Инв.№ подг. Погр. и дата Взам.инв.№

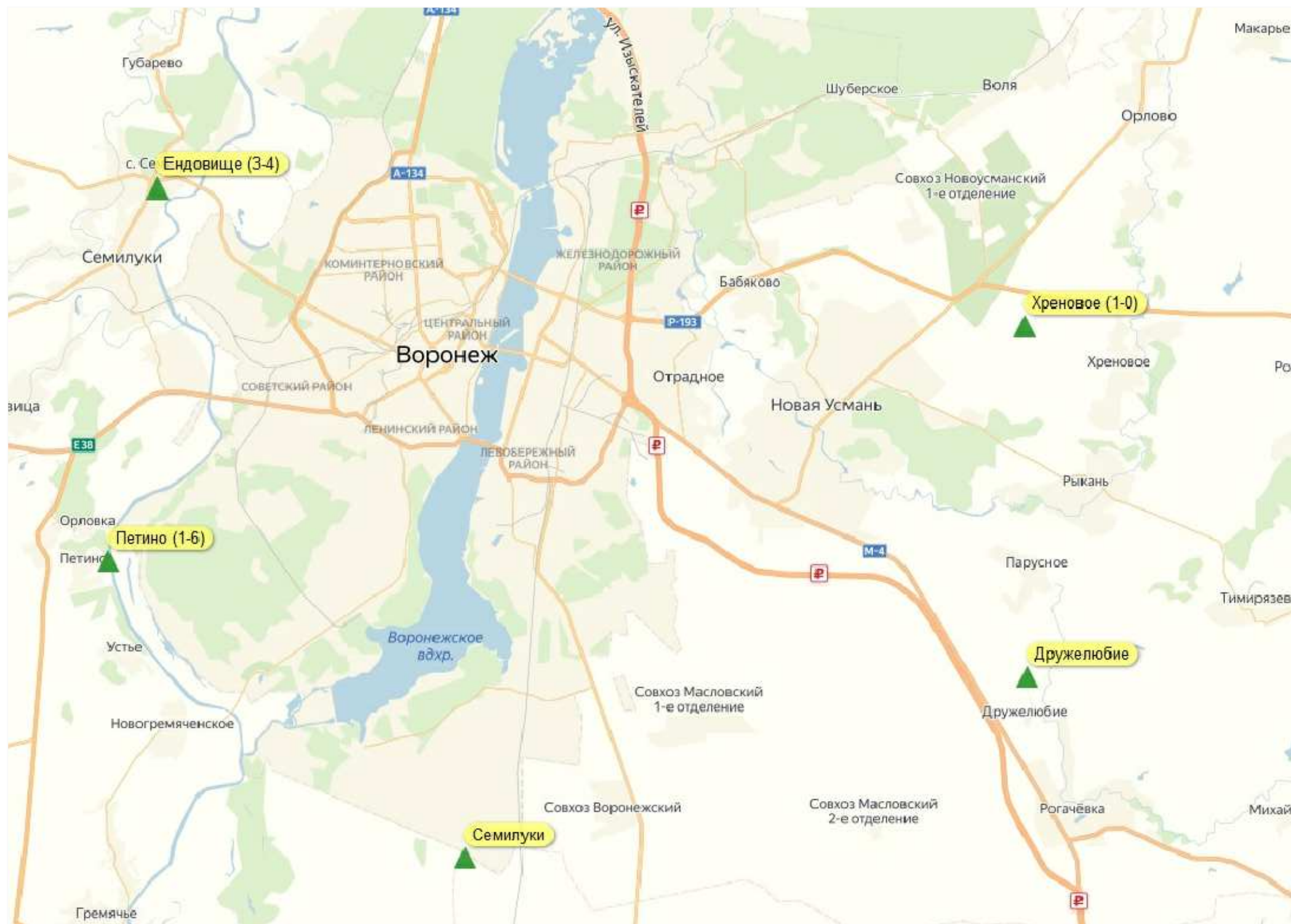
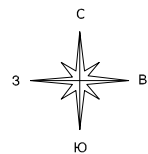
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Составил</i>	<i>Рошкетав</i>				

«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»

Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>И</i>	27	30

Схема расположения объекта

ООО "ТГР"



**Условные обозначения:**

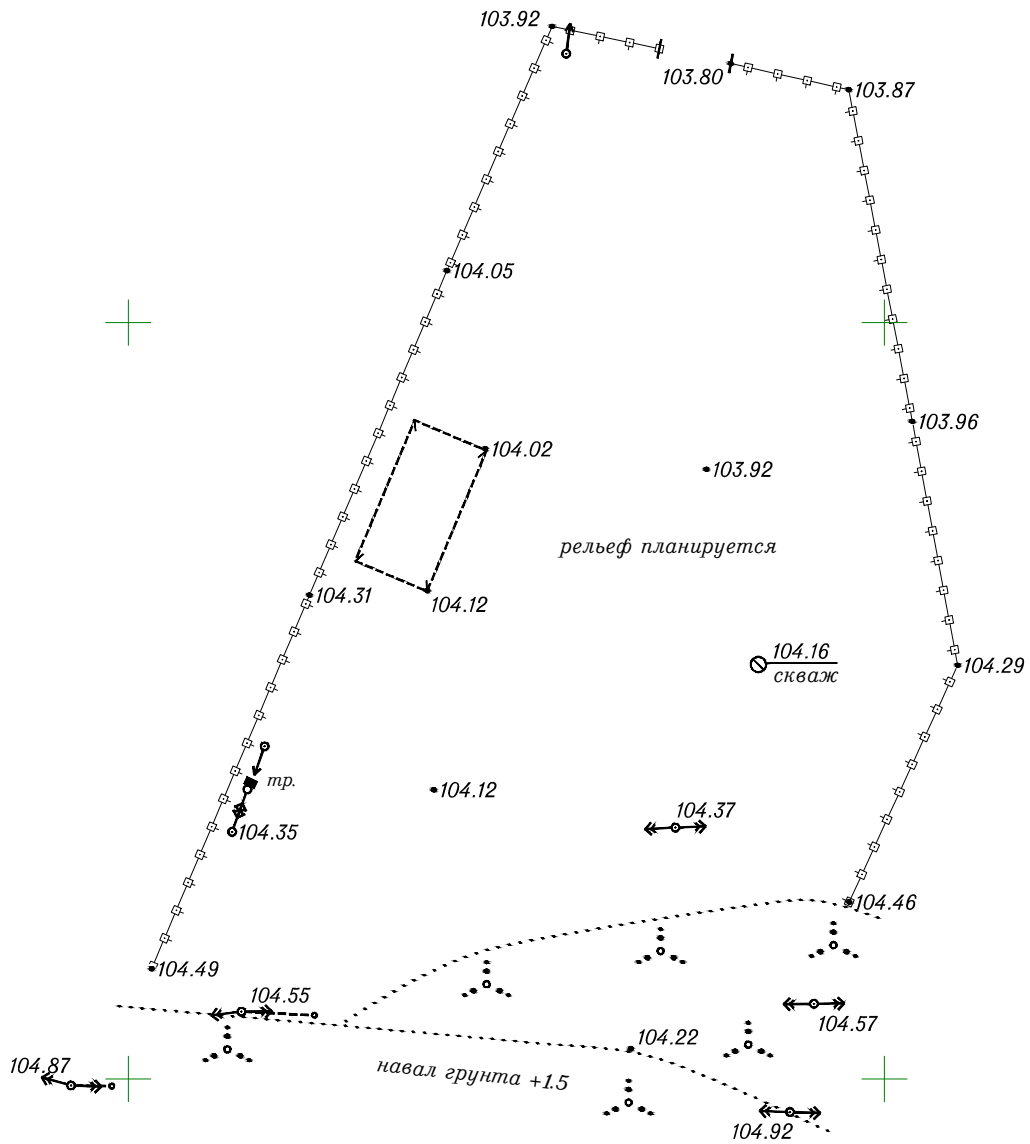
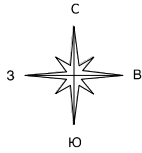
▲ Обнаруженные исходные пункты ГГС

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134»			
<i>Составил</i>	<i>Рощектаев</i>					Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская , 134	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							И	28	30
						Картограмма топографо-геодезической изученности	ООО "ТГР"		

Инв. N подп. | Подп. и дата | Взам. инв. N







						«Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская, 134»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Воронежская область, Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. Ростовская, 134	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>И</i>	30	30
<i>Составил</i>	<i>Рошкетав</i>					Топографический план Масштаб 1:500 Система координат: МСК-36 Система высот: Балтийская	ООО "ТГР"		