

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ  
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОУСМАНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НОВАЯ  
УСМАНЬ, УЛИЦА РОСТОВСКАЯ, 134**

**Основная часть  
Том I**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ  
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОУСМАНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НОВАЯ  
УСМАНЬ, УЛИЦА РОСТОВСКАЯ, 134**

**Основная часть  
Том I  
47П-23-ПМТ**

Заказчик: Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ТРАНЗИТАГРО»

Исполнитель: ИП Харин А.Н.

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Содержание

### Раздел 1. Текстовая часть.

1.	Общие сведения.....	5
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....	6
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных.....	7
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.....	7
5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
6.	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....	8
7.	Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области .....	9
8.	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области .....	9

### Раздел 2. Графическая часть.

Чертеж межевания территории М 1:1000

							47П-23-ПМТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Харин					Стадия	Лист	Листов	
						ПМТ	4		
Проект межевания территории, расположенной по адресу Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134						ИП Харин А.Н.			

## 1. Общие сведения

Проект межевания территории, расположенной по адресу Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134 (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании договора от 16.10.2023 № 47П, технического задания к данному договору, постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области № 340 от 12.07.2023 года (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.07.2021 №45-01-4/882 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 №45-01-04/1277, от 05.05.2023 №45-01-04/335, от 30.06.2023 №45-01-04/584, приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 №45-01-04/1066 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 г. в действующей редакции, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов Воронежской области.

Настоящий проект межевания территории подготовлен как отдельный документ. Территория проектирования расположена в границах территориальной зоны «ИТ1/1 – зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань», согласно Правилам землепользования и застройки.

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,6 га. Проектом межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						47П-23-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кодуч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	1207	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 и земель, собственность на которые не разграничена	1 2 3 4 5 6 7 1	506932.67 506929.35 506912.29 506883.78 506879.48 506886.84 506916.90 506932.67	1314486.13 1314496.68 1314499.03 1314503.97 1314504.71 1314465.75 1314479.13 1314486.13

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47П-23-ПМТ

Лист

6

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных**

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	:ЗУ1	1207	4.9.1 Объекты дорожного сервиса

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах рассматриваемой территории лесных участков не обнаружено.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.**

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	506968.64	1314483.98
2	506965.56	1314487.72
3	506965.21	1314487.81
4	506929.35	1314496.68
5	506931.47	1314507.75
6	506950.68	1314502.10
7	506954.38	1314503.86
8	506957.09	1314505.15
9	506960.39	1314512.21
10	506925.11	1314595.82
11	506921.19	1314599.74
12	506916.77	1314603.52
13	506915.74	1314603.23
14	506889.99	1314660.33

15	506871.38	1314702.75
16	506849.06	1314692.96
17	506846.24	1314691.88
18	506843.58	1314698.60
19	506839.91	1314696.85
20	506874.00	1314622.38
21	506888.21	1314601.50
22	506884.79	1314599.89
23	506835.20	1314576.60
24	506839.55	1314535.94
25	506843.15	1314502.36
26	506844.92	1314490.63
27	506852.36	1314441.35
28	506859.40	1314453.63
29	506886.84	1314465.75
30	506916.90	1314479.13
1	506968.64	1314483.98

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47П-23-ПМТ

Лист

8



**7. Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области**

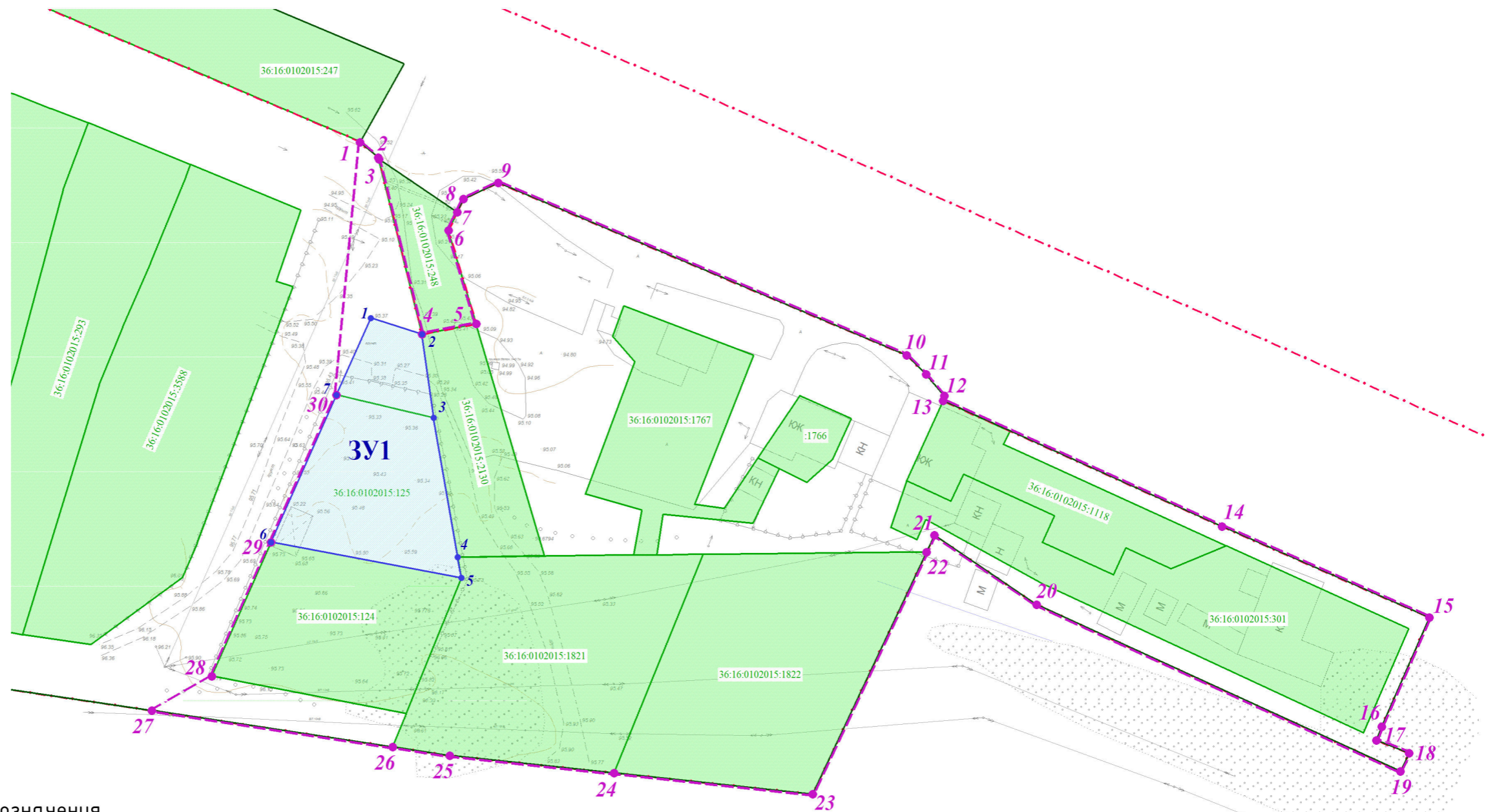
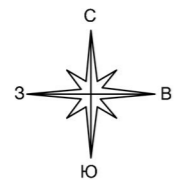
Настоящий проект межевания выполнен в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны (ИТ 1/1 – Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань), согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данная зона расположена внутри элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицей Ростовская, ул. Марии Лукшиной и южной частью границы населенного пункта с. Новая Усмань. Проезд к рассматриваемому участку является внутриквартальным, тупиковым. Красные линии не устанавливаются.

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области**

Проектом межевания территории установление сервитутов не предусмотрено.

						47П-23-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- |             |  |
|-------------|--|
| Обозначение | Наименование   |
|             | Границы территории проектирования с указанием номеров поворотных точек         |
|             | Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|             | Граница и номер сохраняемого ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН          |
|             | Граница кадастрового квартала  |
|             | Образуемый земельный участок и его условный номер                              |
|             | Характерная точка образуемого земельного участка и ее номер                    |

				47П-23-ПМТ			
Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134	Лист	Масса	Масштаб
Разраб.	Харин				1		1:1000
				Чертеж межевания территории	Лист	1	Листов 1
				ИП Харин А.Н.			

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата