

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОУСМАНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НОВАЯ
УСМАНЬ, УЛИЦА РОСТОВСКАЯ, 134**

**Основная часть
Том I**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОУСМАНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НОВАЯ
УСМАНЬ, УЛИЦА РОСТОВСКАЯ, 134**

**Основная часть
Том I
47П-23-ПМТ**

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью
«ТРАНЗИТАГРО»

Исполнитель: ИП Харин А.Н.

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Раздел 1. Текстовая часть.

1. Общие сведения.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных.....	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.....	7
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....	8
7. Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	9
8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	9

Раздел 2. Графическая часть.

Чертеж межевания территории М 1:1000

						47П-23-ПМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Харин						Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	4	
						ИП Харин А.Н.			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134			

1. Общие сведения

Проект межевания территории, расположенной по адресу Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134 (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании договора от 16.10.2023 № 47П, технического задания к данному договору, постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области № 340 от 12.07.2023 года (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.07.2021 №45-01-4/882 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 №45-01-04/1277, от 05.05.2023 №45-01-04/335, от 30.06.2023 №45-01-04/584, приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 №45-01-04/1066 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 г. в действующей редакции, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов Воронежской области.

Настоящий проект межевания территории подготовлен как отдельный документ. Территория проектирования расположена в границах территориальной зоны «ИТ1/1 – зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань», согласно Правилам землепользования и застройки.

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,6 га. Проектом межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			47П-23-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	1207	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102015:125 и земель, собственность на которые не разграничена	1 2 3 4 5 6 7 1	506932.67 506929.35 506912.29 506883.78 506879.48 506886.84 506916.90 506932.67	1314486.13 1314496.68 1314499.03 1314503.97 1314504.71 1314465.75 1314479.13 1314486.13

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47П-23-ПМТ

Лист

6

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	506968.64	1314483.98
2	506965.56	1314487.72
3	506965.21	1314487.81
4	506929.35	1314496.68
5	506931.47	1314507.75
6	506950.68	1314502.10
7	506954.38	1314503.86
8	506957.09	1314505.15
9	506960.39	1314512.21
10	506925.11	1314595.82
11	506921.19	1314599.74
12	506916.77	1314603.52
13	506915.74	1314603.23
14	506889.99	1314660.33

15	506871.38	1314702.75
16	506849.06	1314692.96
17	506846.24	1314691.88
18	506843.58	1314698.60
19	506839.91	1314696.85
20	506874.00	1314622.38
21	506888.21	1314601.50
22	506884.79	1314599.89
23	506835.20	1314576.60
24	506839.55	1314535.94
25	506843.15	1314502.36
26	506844.92	1314490.63
27	506852.36	1314441.35
28	506859.40	1314453.63
29	506886.84	1314465.75
30	506916.90	1314479.13
1	506968.64	1314483.98

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47П-23-ПМТ

Лист

8

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области

Настоящий проект межевания выполнен в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны (ИТ 1/1 – Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань), согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данная зона расположена внутри элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицей Ростовская, ул. Марии Лукшиной и южной частью границы населенного пункта с. Новая Усмань. Проезд к рассматриваемому участку является внутриквартальным, тупиковым. Красные линии не устанавливаются.

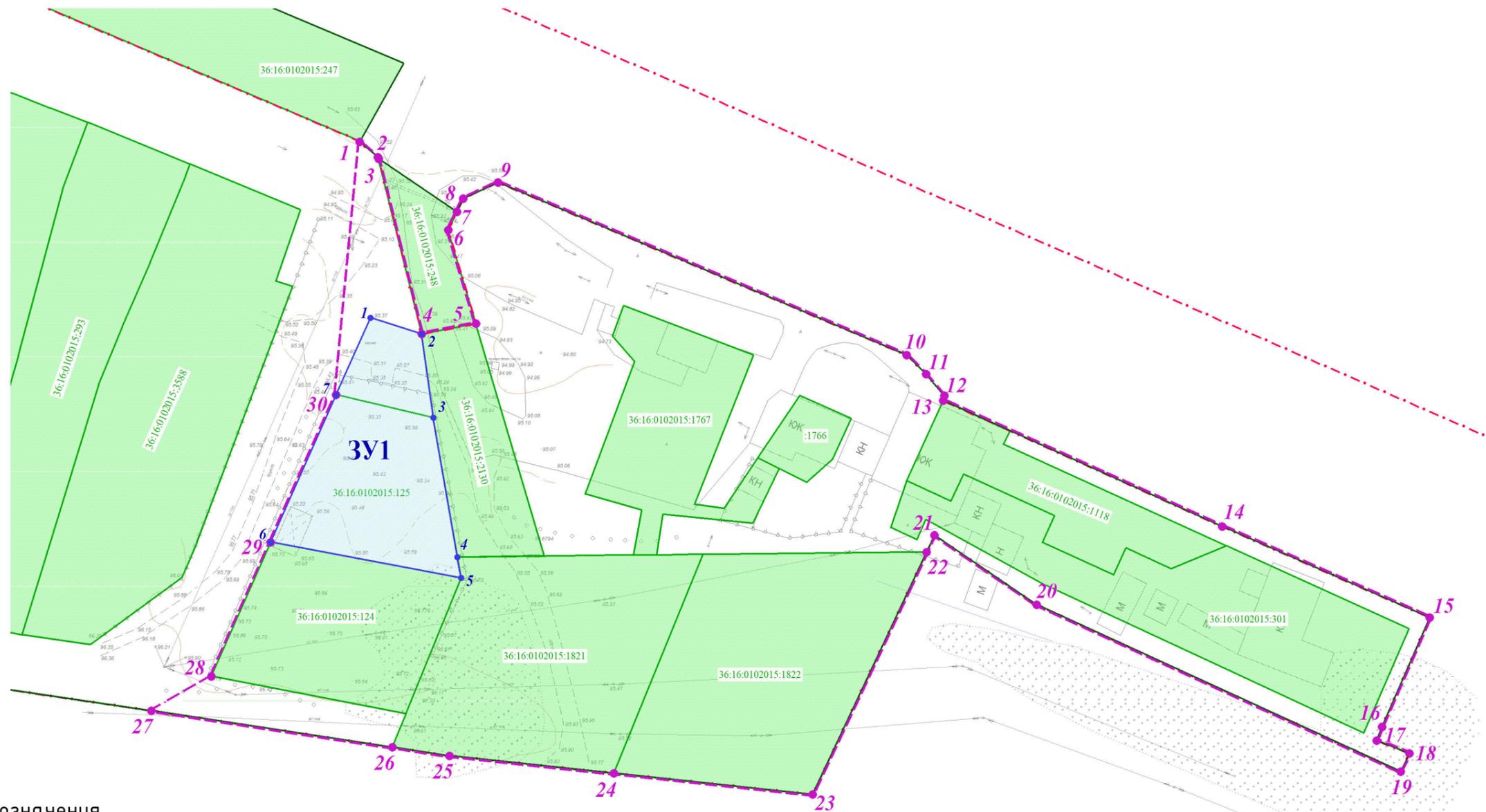
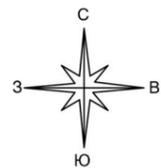
8. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области

Проектом межевания территории установление сервитутов не предусмотрено.

										Лист
										9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

47П-23-ПМТ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- | | |
|-------------|--|
| Обозначение | Наименование |
| | Границы территории проектирования с указанием номеров поворотных точек |
| | Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | Граница и номер сохраняемого ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Образуемый земельный участок и его условный номер |
| | Характерная точка образуемого земельного участка и ее номер |

				47П-23-ПМТ			
Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Ростовская, 134	Лист	Масса	Масштаб
Разраб.	Харин				1	Листов	1
				Чертеж межевания территории	ИП Харин А.Н.		

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата