

Заключение

о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

12.03.2024 года

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении Бугакову Вячеславу Леонидовичу, Завитаеву Валерию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

3 человека, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 6 от 12.03.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Бугаков Вячеслав Леонидович, Завитаев Валерий Анатольевич пояснили, что являются собственниками земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101008:85, площадью 1230 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, 114/3 и поддерживают проект постановления, вынесенный на публичные слушания.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13.

Летникова Е.В. собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101008:322, о времени и месте проведения публичных слушаний надлежаще извещена, возражений от нее не поступало.

Участниками публичных слушаний, явившимися для участия в публичных слушаниях, представленный Проект одобрен без замечаний.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 36:16:0101008:85, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, 114/3, расположен в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань-ИТ1/1», которая предусматривает в качестве условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)» комиссия считает возможным **рекомендовать** предоставить Бугакову Вячеславу Леонидовичу, Завитаеву Валерию Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса» (код ВРИ 4.9.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101008:85, площадью 1230 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, 114/3, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань-ИТ1/1».
3. Учитывая отсутствие возражений и замечаний со стороны собственника смежного земельного участка, отсутствие возражения от иных лиц, а также результаты открытого голосования про проекту приказа, комиссия считает возможным **рекомендовать** предоставить Бугакову Вячеславу Леонидовичу, Завитаеву Валерию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102008:85, площадью 1230 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, 114/3, в части уменьшении минимального отступа от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 1 м, от северной границы земельного участка с 3 м до 1,2 м.

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов