

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального
района Воронежской области
№ _____ от _____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.
Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

02/23-ПМТ

ТОМ I

Новая Усмань
2023

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Рекс»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49,
расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.
Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

02/23-ПМТ

ТОМ I

Директор

А.С. Лавров

Новая Усмань
2023

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
02/23-ПМТ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
02/23-ПМТ	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	02/23-ПМТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
							Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2	ООО «Кадастр Девелопмент»			
				Директор	Лавров А.С.						

Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	12
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	14
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных	17

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/23-ПМТ	Лист
							4

	точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	
7	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	17
8	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	18

Графическая часть

Лист	Наименование
1	Чертеж межевания территории М 1:2000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							02/23-ПМТ	Лист
								5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2 (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от **12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от **27.10.2023 № 45-01-04/1066 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (далее – Правила землепользования и застройки),

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			02/23-ПМТ						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2, площадью 7081 кв. м и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Рассматриваемая территория расположена в границах населенного пункта, в кадастровом квартале 36:16:0102014.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			02/23-ПМТ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С
УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ
УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ
ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки с уточненной площадью, поставленные на учет в ЕГРН:

- Участок с КН 36:16:0102014:11;
- Участок с КН 36:16:0102014:12;
- Участок с КН 36:16:0102014:151;
- Участок с КН 36:16:0102014:306;
- Участок с КН 36:16:0102014:429;
- Участок с КН 36:16:0102014:430;
- Участок с КН 36:16:0102014:431;
- Участок с КН 36:16:0102014:48;
- Участок с КН 36:16:0102014:6;
- Участок с КН 36:16:0102014:296.

Проектом межевания территории предполагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок и предполагаемые к перераспределению земли расположены в границах территории проектирования – производственной зоны села Новая Усмань – П1/1 (часть). Площадь территории проектирования составляет 3.8 га (38005 кв. м).

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	02/23-ПМТ		Лист
											8

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь исходного земельного участка – **7081 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :49/п1 составляет **7081 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 составляет **958 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :49/п1 и :Т/п1.

:ЗУ1 = :49/п1+:Т/п1=7081 кв. м+958 кв. м=8039 кв. м.

Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0102014:49	:ЗУ1	8039	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/23-ПМТ	Лист
							9

Таблица 2 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
:ЗУ1							
1	1	507 940,98	1 312 731,61	270° 8,9'			
2	2	507 951,72	1 312 743,44	190° 48,5'	47° 45,9'	СВ: 47° 45,9'	15,98
3	3	507 964,13	1 312 763,75	269° 39,0'	58° 34,4'	СВ: 58° 34,4'	23,80
4	4	507 963,00	1 312 764,45	89° 59,6'	148° 13,4'	ЮВ: 31° 46,6'	1,33
5	5	507 989,75	1 312 807,62	179° 6,7'	58° 13,0'	СВ: 58° 13,0'	50,79
6	6	508 004,09	1 312 829,98	271° 38,9'	57° 19,6'	СВ: 57° 19,6'	26,56
7	7	507 993,10	1 312 836,59	99° 29,9'	148° 58,5'	ЮВ: 31° 1,5'	12,82
8	8	507 995,23	1 312 841,99	180° 51,1'	68° 28,4'	СВ: 68° 28,4'	5,80
9	9	507 997,03	1 312 846,76	181° 19,8'	69° 19,5'	СВ: 69° 19,5'	5,10
10	10	507 999,01	1 312 852,40	269° 6,7'	70° 39,3'	СВ: 70° 39,3'	5,98
11	11	507 995,89	1 312 853,55	90° 15,5'	159° 46,0'	ЮВ: 20° 14,0'	3,33
12	12	507 997,90	1 312 859,08	271° 25,9'	70° 1,5'	СВ: 70° 1,5'	5,88
13	13	507 983,68	1 312 863,85	179° 52,2'	161° 27,4'	ЮВ: 18° 32,6'	15,00
14	14	507 955,01	1 312 873,54	181° 20,6'	161° 19,5'	ЮВ: 18° 40,5'	30,26
15	15	507 952,19	1 312 874,42	179° 36,1'	162° 40,1'	ЮВ: 17° 19,9'	2,95
16	н16	507 941,68	1 312 877,78	251° 8,1'	162° 16,3'	ЮВ: 17° 43,7'	11,03
17	н17	507 931,56	1 312 864,15	180° 53,7'	233° 24,4'	ЮЗ: 53° 24,4'	16,98
18	н18	507 924,54	1 312 854,38	181° 13,8'	234° 18,1'	ЮЗ: 54° 18,1'	12,03
19	н19	507 902,93	1 312 822,90	177° 58,0'	235° 31,9'	ЮЗ: 55° 31,9'	38,18
20	н20	507 893,68	1 312 810,40	271° 25,8'	233° 29,9'	ЮЗ: 53° 29,9'	15,55
21	н21	507 903,85	1 312 803,26	90° 13,5'	324° 55,7'	СЗ: 35° 4,3'	12,43
22	22	507 891,91	1 312 786,11	259° 52,4'	235° 9,2'	ЮЗ: 55° 9,2'	20,90
23	23	507 933,58	1 312 744,48	93° 12,1'	315° 1,7'	СЗ: 44° 58,3'	58,90
24	24	507 930,57	1 312 741,11	269° 23,2'	228° 13,8'	ЮЗ: 48° 13,8'	4,52
1	1	507 940,98	1 312 731,61	270° 8,9'	317° 37,0'	СЗ: 42° 23,0'	14,09
25	25	507 947,61	1 312 792,93	270° 14,4'			
26	26	507 967,36	1 312 824,36	269° 47,2'	57° 51,3'	СВ: 57° 51,3'	37,12
27	27	507 963,13	1 312 827,04	179° 58,5'	147° 38,6'	ЮВ: 32° 21,4'	5,01

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/23-ПМТ	Лист 10
------	--------	------	--------	---------	------	------------------	-------------------

					147° 37,0'	ЮВ: 32° 23,0'	18,84
28	28	507 947,22	1 312 837,13	89° 53,8'	57° 30,9'	СВ: 57° 30,9'	3,17
29	29	507 948,92	1 312 839,80	270° 7,1'	147° 38,0'	ЮВ: 32° 22,0'	5,04
30	30	507 944,66	1 312 842,50	270° 2,1'	237° 40,1'	ЮЗ: 57° 40,1'	3,16
31	31	507 942,97	1 312 839,83	90° 1,8'			
32	32	507 940,55	1 312 841,36	269° 11,2'	147° 41,9'	ЮВ: 32° 18,1'	2,86
33	33	507 920,27	1 312 810,27	270° 43,9'	236° 53,0'	ЮЗ: 56° 53,0'	37,12
25	25	507 947,61	1 312 792,93	270° 14,4'	327° 36,9'	СЗ: 32° 23,1'	32,38
34	34	507 922,84	1 312 836,77	269° 60,0'	51° 31,2'	СВ: 51° 31,2'	0,50
35	35	507 923,15	1 312 837,16	270° 0,0'	141° 31,2'	ЮВ: 38° 28,8'	0,50
36	36	507 922,76	1 312 837,47	269° 60,0'	231° 31,2'	ЮЗ: 51° 31,2'	0,50
37	37	507 922,45	1 312 837,08	270° 0,0'	321° 31,2'	СЗ: 38° 28,8'	0,50
34	34	507 922,84	1 312 836,77	269° 60,0'			

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2 не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										11
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

**3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ**

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов и входит в границы Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Имеет вид разрешенного использования – **Служебные гаражи (код 4.9)**.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0102014:49 имеет вид разрешенного использования «**Для производственных целей**».

Таблица 3 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, в том числе вид разрешенного использования

№ точки	X	Y	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
:ЗУ1				
1	507 940,98	1 312 731,61	8039	4.9 Служебные гаражи
2	507 951,72	1 312 743,44		
3	507 964,13	1 312 763,75		
4	507 963,00	1 312 764,45		
5	507 989,75	1 312 807,62		
6	508 004,09	1 312 829,98		
7	507 993,10	1 312 836,59		
8	507 995,23	1 312 841,99		
9	507 997,03	1 312 846,76		
10	507 999,01	1 312 852,40		
11	507 995,89	1 312 853,55		
12	507 997,90	1 312 859,08		
13	507 983,68	1 312 863,85		
14	507 955,01	1 312 873,54		
15	507 952,19	1 312 874,42		
н16	507 941,68	1 312 877,78		
н17	507 931,56	1 312 864,15		
н18	507 924,54	1 312 854,38		
н19	507 902,93	1 312 822,90		
н20	507 893,68	1 312 810,40		
н21	507 903,85	1 312 803,26		
22	507 891,91	1 312 786,11		
23	507 933,58	1 312 744,48		
24	507 930,57	1 312 741,11		
1	507 940,98	1 312 731,61		

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	02/23-ПМТ	Лист 12
------	--------	------	-------	---------	------	------------------	------------

25	507 947,61	1 312 792,93	8039	4.9 Служебные гаражи
26	507 967,36	1 312 824,36		
27	507 963,13	1 312 827,04		
28	507 947,22	1 312 837,13		
29	507 948,92	1 312 839,80		
30	507 944,66	1 312 842,50		
31	507 942,97	1 312 839,83		
32	507 940,55	1 312 841,36		
33	507 920,27	1 312 810,27		
25	507 947,61	1 312 792,93		
34	507 922,84	1 312 836,77		
35	507 923,15	1 312 837,16		
36	507 922,76	1 312 837,47		
37	507 922,45	1 312 837,08		
34	507 922,84	1 312 836,77		

4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2 лесные участки не входят.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

							02/23-ПМТ	Лист
								13
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ
ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ**

Территория проектирования расположена в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Усманского 1-го сельского поселения и кадастрового квартала 36:16:0102014.

Территорией проектирования является производственная зона села Новая Усмань – П1/1 (часть). Основные характеристики территории представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Основные характеристики территории проектирования

№ п/п		
1	Тип	Территориальная зона
2	Вид	Производственная зона
3	Кадастровый район	36:16
4	Описание	Производственная зона села Новая Усмань П1/1
5	Площадь, кв. м	38005

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
Производственная зона села Новая Усманы – П1/1							
1	554	507 869,88	1 312 465,81	301° 59,4'	109° 23,4'	ЮВ: 70° 36,6'	95,60
2	555	507 838,14	1 312 555,99	89° 37,3'	19° 0,7'	СВ: 19° 0,7'	48,38
3	556	507 883,88	1 312 571,75	272° 0,2'	111° 0,9'	ЮВ: 68° 59,1'	58,64
4	557	507 862,85	1 312 626,49	266° 39,2'	197° 40,2'	ЮЗ: 17° 40,2'	19,41
5	558	507 844,36	1 312 620,60	96° 44,2'	114° 24,3'	ЮВ: 65° 35,7'	18,51
6	559	507 836,71	1 312 637,46	178° 56,7'	113° 21,1'	ЮВ: 66° 38,9'	20,26
7	560	507 828,68	1 312 656,06	180° 19,1'	113° 40,1'	ЮВ: 66° 19,9'	18,41
8	561	507 821,29	1 312 672,92	100° 31,5'	34° 11,6'	СВ: 34° 11,6'	12,30
9	562	507 831,46	1 312 679,83	124° 13,2'	338° 24,9'	СЗ: 21° 35,1'	79,91
10	563	507 905,77	1 312 650,43	89° 33,0'	247° 57,9'	ЮЗ: 67° 57,9'	21,86
11	564	507 897,57	1 312 630,17	270° 4,5'	338° 2,4'	СЗ: 21° 57,6'	51,02
12	565	507 944,89	1 312 611,09	105° 46,9'	263° 49,3'	ЮЗ: 83° 49,3'	14,49
13	566	507 943,33	1 312 596,68	254° 4,8'	337° 54,0'	СЗ: 22° 6,0'	5,00
14	567	507 947,96	1 312 594,80	180° 4,1'	337° 58,1'	СЗ: 22° 1,9'	7,86
15	568	507 955,25	1 312 591,85	271° 15,4'	69° 13,5'	СВ: 69° 13,5'	63,74
16	569	507 977,86	1 312 651,45	180° 53,4'	70° 6,9'	СВ: 70° 6,9'	16,88
17	570	507 983,60	1 312 667,32	266° 38,1'	156° 45,0'	ЮВ: 23° 15,0'	8,74
18	571	507 975,57	1 312 670,77	180° 6,9'	156° 51,9'	ЮВ: 23° 8,1'	1,20
19	572	507 974,47	1 312 671,24	89° 44,5'	66° 36,4'	СВ: 66° 36,4'	22,72
20	573	507 983,49	1 312 692,09	246° 28,3'	133° 4,7'	ЮВ: 46° 55,3'	5,27
21	574	507 979,89	1 312 695,94	187° 11,1'	140° 15,7'	ЮВ: 39° 44,3'	5,40
22	575	507 975,74	1 312 699,39	177° 18,8'	137° 34,5'	ЮВ: 42° 25,5'	8,66
23	576	507 969,35	1 312 705,23	179° 20,0'	136° 54,5'	ЮВ: 43° 5,5'	22,29
24	577	507 953,07	1 312 720,46	180° 24,5'	137° 19,0'	ЮВ: 42° 41,0'	16,45
25	578	507 940,98	1 312 731,61	90° 26,9'	47° 45,9'	СВ: 47° 45,9'	15,98
26	579	507 951,72	1 312 743,44	190° 55,1'	58° 41,0'	СВ: 58° 41,0'	1,67
27	580	507 952,59	1 312 744,87	179° 52,9'	58° 33,9'	СВ: 58° 33,9'	22,13
28	581	507 964,13	1 312 763,75	269° 39,5'	148° 13,4'	ЮВ: 31° 46,6'	1,33

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/23-ПМТ	Лист
							15

29	582	507 963,00	1 312 764,45	89° 57,8'			
					58° 11,2'	CB: 58° 11,2'	11,10
30	583	507 968,85	1 312 773,88	180° 3,6'			
					58° 14,8'	CB: 58° 14,8'	12,81
31	584	507 975,59	1 312 784,77	179° 58,1'			
					58° 12,8'	CB: 58° 12,8'	26,88
32	585	507 989,75	1 312 807,62	179° 6,8'			
					57° 19,6'	CB: 57° 19,6'	26,56
33	586	508 004,09	1 312 829,98	271° 38,9'			
					148° 58,5'	ЮВ: 31° 1,5'	12,82
34	587	507 993,10	1 312 836,59	99° 29,9'			
					68° 28,4'	CB: 68° 28,4'	5,80
35	588	507 995,23	1 312 841,99	180° 51,1'			
					69° 19,5'	CB: 69° 19,5'	5,10
36	589	507 997,03	1 312 846,76	181° 19,8'			
					70° 39,3'	CB: 70° 39,3'	5,98
37	590	507 999,01	1 312 852,40	269° 6,7'			
					159° 46,0'	ЮВ: 20° 14,0'	3,33
38	591	507 995,89	1 312 853,55	90° 15,5'			
					70° 1,5'	CB: 70° 1,5'	5,88
39	592	507 997,90	1 312 859,08	271° 25,9'			
					161° 27,4'	ЮВ: 18° 32,6'	15,00
40	593	507 983,68	1 312 863,85	179° 52,2'			
					161° 19,5'	ЮВ: 18° 40,5'	30,26
41	594	507 955,01	1 312 873,54	181° 20,6'			
					162° 40,1'	ЮВ: 17° 19,9'	2,95
42	595	507 952,19	1 312 874,42	179° 35,6'			
					162° 15,8'	ЮВ: 17° 44,2'	20,52
43	596	507 932,65	1 312 880,67	255° 2,5'			
					237° 18,2'	ЮВ: 57° 18,2'	90,02
44	597	507 884,02	1 312 804,91	173° 0,3'			
					230° 18,5'	ЮВ: 50° 18,5'	7,72
45	598	507 879,09	1 312 798,97	89° 54,9'			
					140° 13,4'	ЮВ: 39° 46,6'	4,97
46	599	507 875,27	1 312 802,15	270° 27,6'			
					230° 41,1'	ЮВ: 50° 41,1'	10,92
47	600	507 868,35	1 312 793,70	175° 30,7'			
					226° 11,8'	ЮВ: 46° 11,8'	35,21
48	601	507 843,98	1 312 768,29	144° 58,3'			
					191° 10,1'	ЮВ: 11° 10,1'	24,68
49	602	507 819,77	1 312 763,51	294° 42,4'			
					305° 52,5'	СЗ: 54° 7,5'	16,36
50	603	507 829,36	1 312 750,25	73° 41,1'			
					199° 33,6'	ЮВ: 19° 33,6'	18,04
51	604	507 812,36	1 312 744,21	170° 11,8'			
					189° 45,4'	ЮВ: 9° 45,4'	5,13
52	605	507 807,30	1 312 743,34	210° 1,9'			
					219° 47,3'	ЮВ: 39° 47,3'	20,86
53	606	507 791,27	1 312 729,99	185° 0,5'			
					224° 47,7'	ЮВ: 44° 47,7'	35,67
54	607	507 765,96	1 312 704,86	247° 27,2'			
					292° 14,9'	СЗ: 67° 45,1'	81,22
55	608	507 796,71	1 312 629,69	179° 59,5'			
					292° 14,3'	СЗ: 67° 45,7'	67,35
56	609	507 822,20	1 312 567,35	270° 33,5'			
					22° 47,8'	CB: 22° 47,8'	2,25
57	610	507 824,27	1 312 568,22	88° 35,2'			
					291° 23,0'	СЗ: 68° 37,0'	108,53
58	611	507 863,84	1 312 467,16	236° 1,1'			
					347° 24,1'	СЗ: 12° 35,9'	6,19
1	554	507 869,88	1 312 465,81	301° 59,4'			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						02/23-ПМТ	Лист
							16
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2 не предполагается утверждение красных линий.

**7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2 не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02/23-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ, С
КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2 установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/23-ПМТ

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Чертеж межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102014:49, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 60/2	М 1:2000	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02/23-ПМТ	Лист
							19	
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата