

Заключение
о результатах публичных слушаний

с. Новая Усмань

13.02.2024 года

Наименование проекта: проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении ООО СК «Корвет» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях:

17 человек, из них зарегистрированных в качестве выступающего - 0 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: № 1 от 13.02.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Не поступало

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Не поступало

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Публичные слушания по Проекту постановления проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 30.09.2022 г. за №13(в ред. от 28.11.2023 №123).

Участниками публичных слушаний, явившимися для участия в публичных слушаниях, представленный Проект одобрен без замечаний.

ООО «Фрегат» собственник земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13693, о времени и месте проведения публичных слушаний извещен, возражений от него не поступало.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13693 является сам заявитель, возражений от него не поступало.

Мухин В.С. собственник земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:233, о времени и месте проведения публичных слушаний извещен, возражений от него не поступало.

Выводы:

1. Публичные слушания следует считать состоявшимися.
2. Учитывая отсутствие возражений и замечаний со стороны администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, учитывая отсутствие возражений со стороны собственников смежных земельных участков, также результаты открытого голосования про проекту приказа, комиссия считает возможным **рекомендовать** предоставить ООО СК «Корвет» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» (код ВРИ 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13696, площадью 12 310 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Новая Усмань-Ж2/1» и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102012:13696, площадью 12 310 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка и улицы Полевой с 6 м до 0 м.

Председатель комиссии _____ А.М. Ларионов

Член комиссии _____ Н.А. Адерикина

Член комиссии _____ А.В. Жданов