

Общество с ограниченной ответственностью
«НОВОУСМАНСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ»

Воронежская область, Новоусманский район,

с. Новая Усмань, ул. Ленина, 278

Свидетельство СРО-П-015-11082009

№021-П3616008683-04

Утвержден
постановлением администрации
Новоусманского муниципального района
Воронежской области от _____ г.
№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером 36:16:0101021:114, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Центральная, 1а/1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

09/02/2026-ОЧ

ТОМ 1

**с. Новая Усмань
2026г**

Общество с ограниченной ответственностью
«НОВОУСМАНСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ»
Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, ул. Ленина, 278
Свидетельство СРО-П-015-11082009
№021-ПЗ616008683-04

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером 36:16:0101021:114, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Центральная, 1а/1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть
Чертежи межевания территории

09/02/2026-ОЧ

ТОМ 1

Директор

О. М. Шебанова

**с. Новая Усмань
2026г**

Содержание

1.Текстовая часть

Общие положения

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....8

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 11

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.....12

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 13

5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....14

6) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

09/02/2026-ОЧ

Лист

4

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....16

7) линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.....17

8) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Воронежской области.....18

2.Графическая часть

Чертеж межевания территории, М 1:2000

Чертеж межевания территории, М 1:1000

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09/02/2026-ОЧ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		Дата

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории подготовлен в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101021:114, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Центральная, 1а/1, площадью 101 кв. м., и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, площадью 100 кв. м. (далее - проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- задания на подготовку проекта межевания территории,
- постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.02.2026 г. № 106 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0101021:114 расположенному по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, ул Центральная, 1а/1»,
- генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 19.06.2024 №89, от 06.09.2024 №110, от 24.12.2024 №129) (далее - генеральный план),
- правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области 30.07.2021 № 45-01-04/882 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 № 45-01-04/1277, от 05.05.2023 № 45-01-04/335, от 30.06.2023 № 45-01-04/584, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066, от 20.03.2025 № 45-01-04/134, от 01.07.2025 №45-01-04/309
- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ),
- Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ),

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.					09/02/2026-ОЧ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		

отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В настоящем проекте межевания территории не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	09/02/2026-ОЧ	Лист
						11

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В настоящем проекте межевания территории не предусмотрено образование лесных участков, земли лесного фонда отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				09/02/2026-ОЧ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.		Подп.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границы
рассматриваемой территории

№« п/п	Имя точки	Х, м	У, м
1	1	511872.69	1315385.18
2	2	511903.19	1315358.64
3	3	511927.63	1315335.22
4	4	511948.16	1315317.30
5	5	511960.81	1315306.26
6	6	511989.27	1315279.76
7	7	512013.43	1315260.74
8	8	512062.47	1315211.00
9	9	511946.84	1315083.16
10	10	511766.13	1314888.90
11	11	511712.97	1314943.62
12	12	511739.11	1314973.64
13	13	511771.93	1314942.42
14	14	511781.82	1314935.09
15	15	511813.55	1314968.54
16	16	511807.17	1314974.82
17	17	511823.41	1314991.15
18	18	511829.41	1314985.25
19	19	511934.15	1315095.66
20	20	511864.79	1315164.62
21	21	511850.37	1315180.10
22	22	511812.73	1315220.80
23	23	511802.00	1315231.38
24	24	511751.26	1315280.64
25	25	511757.42	1315290.39
26	26	511765.22	1315299.87
27	27	511800.52	1315269.89
28	28	511858.11	1315338.98
29	29	511866.76	1315369.90
1	1	511872.69	1315385.18

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

09/02/2026-ОЧ

Лист

15

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Настоящим проектом межевания территории не предполагается утверждение, изменение красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				09/02/2026-ОЧ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.		Подп.

7) линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области

Настоящим проектом межевания территории не предполагается утверждение, изменение линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09/02/2026-ОЧ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		Дата

8) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Воронежской области.

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	09/02/2026-ОЧ		Лист
							18

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Приложение №1. Чертеж межевания территории для перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	М 1:1000	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

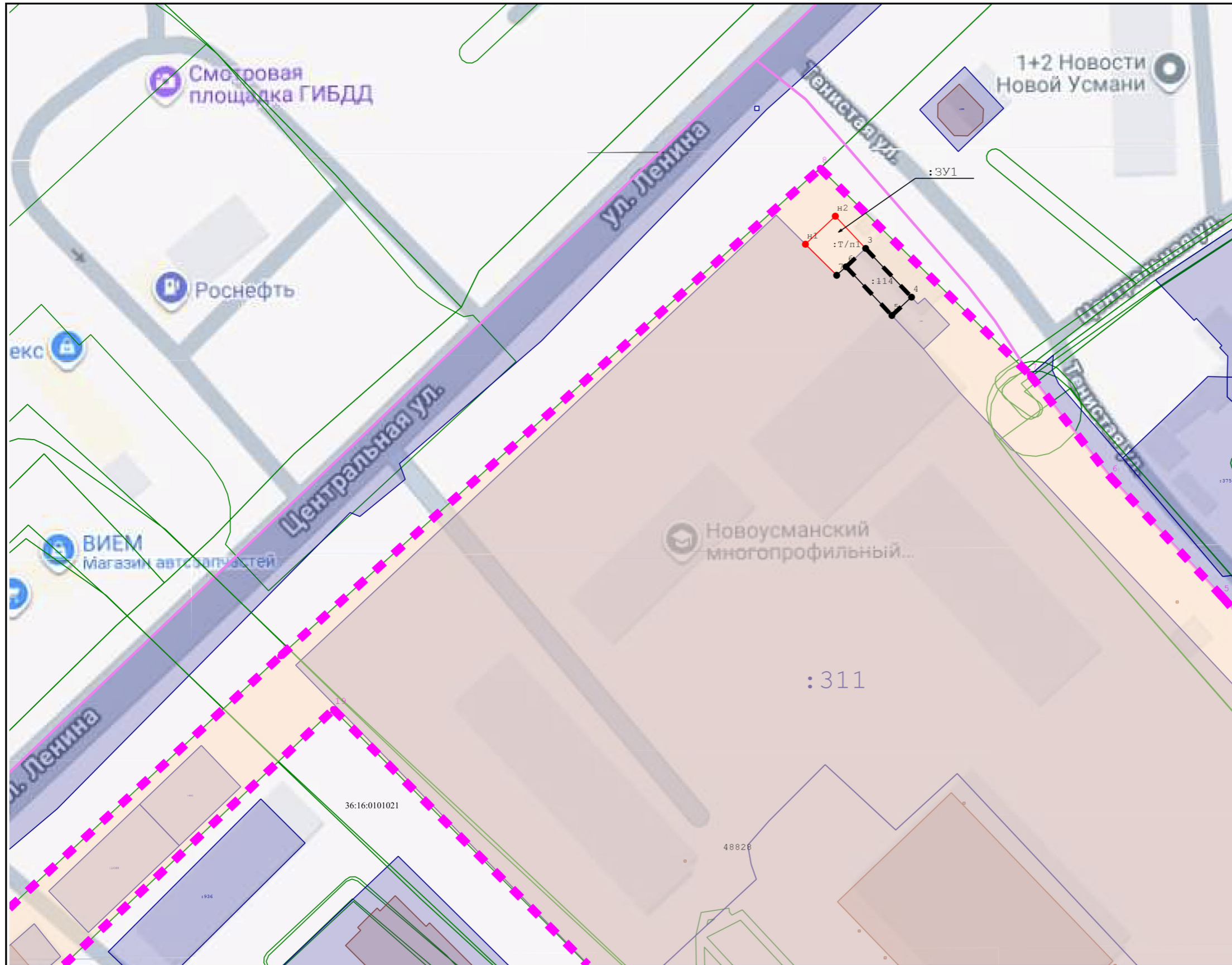
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

09/02/2026-ОЧ

Лист

19

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для перераспределения земель, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, и земельного участка,
находящегося в частной собственности



ГЕОДААННЫЕ

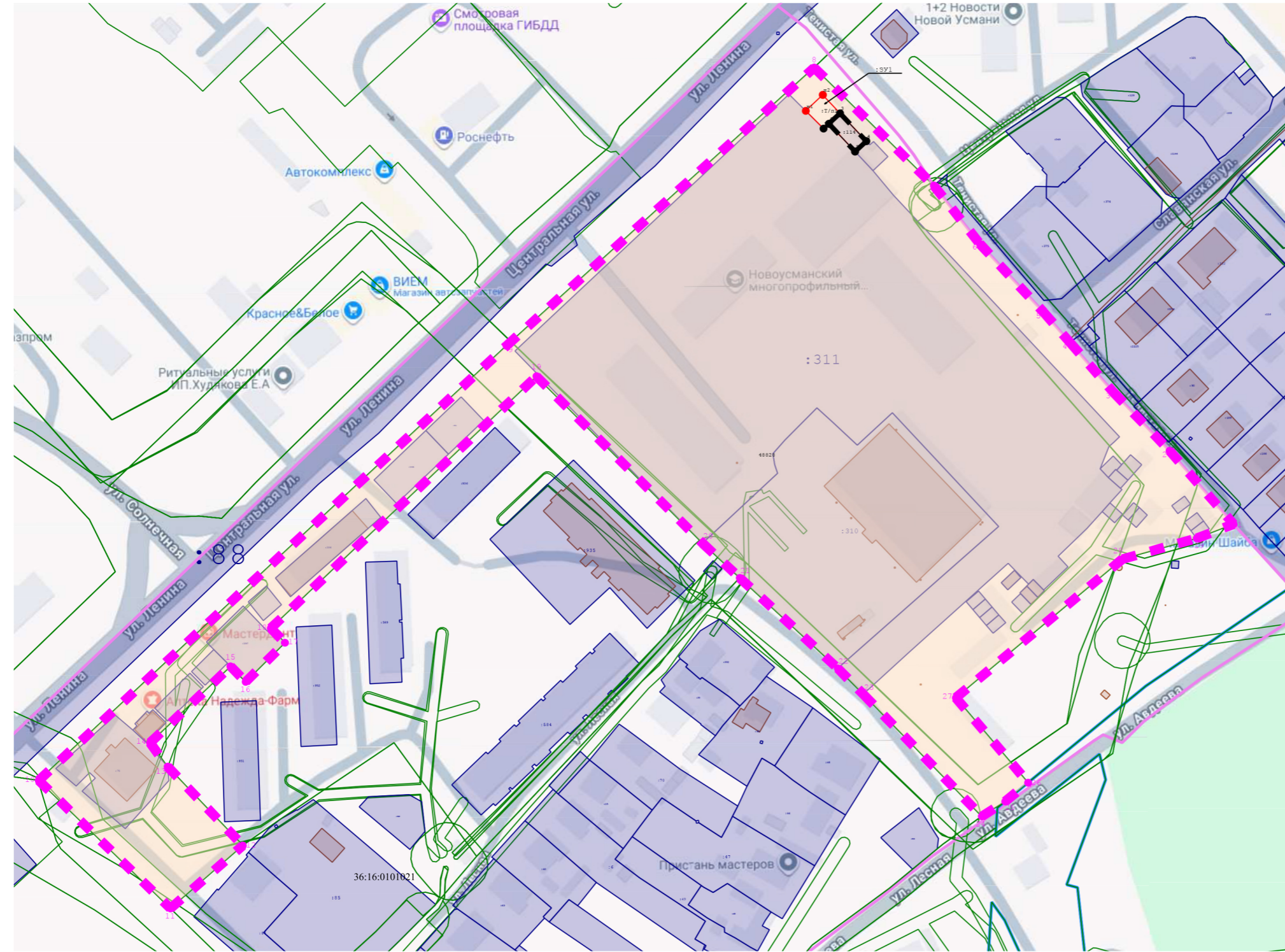
№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Рассматриваемая территория				
1	1	511872,69	1315385,18	
2	2	511903,19	1315358,64	40,43
3	3	511927,63	1315335,22	33,85
4	4	511948,16	1315317,3	27,25
5	5	511960,81	1315306,26	16,79
6	6	511989,27	1315279,76	38,89
7	7	512013,43	1315260,74	30,75
8	8	512062,47	1315211	69,85
9	9	511946,84	1315083,16	172,38
10	10	511766,13	1314888,9	265,32
11	11	511712,97	1314943,62	76,29
12	12	511739,11	1314973,64	39,81
13	13	511771,93	1314942,42	45,3
14	14	511781,82	1314935,09	12,31
15	15	511813,55	1314968,54	46,11
16	16	511807,17	1314974,82	8,95
17	17	511823,41	1314991,15	23,03
18	18	511829,41	1314985,25	8,41
19	19	511934,15	1315095,66	152,19
20	20	511864,79	1315164,62	97,81
21	21	511850,37	1315180,1	21,16
22	22	511812,73	1315220,8	55,44
23	23	511802	1315231,38	15,07
24	24	511751,26	1315280,64	70,72
25	25	511757,42	1315290,39	11,53
26	26	511765,22	1315299,87	12,28
27	27	511800,52	1315269,89	46,31
28	28	511858,11	1315338,98	89,94
29	29	511866,76	1315369,9	32,11
1	1	511872,69	1315385,18	16,39
:ЗУ1				
1	н1	512044,47	1315207,49	
2	н2	512051,12	1315214,58	9,72
3	3	512043,48	1315221,76	10,48
4	4	512031,91	1315232,63	15,88
5	5	512027,58	1315227,97	6,36
6	6	512039,12	1315217,12	15,84
7	7	512037,11	1315214,89	3
1	н1	512044,47	1315207,49	10,44

Примечание:
1. Красные линии в настоящем проекте межевания территории не изменялись и не устанавливались.
2. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в настоящем проекте межевания территории не изменялись и не устанавливались.
3. Установление публичных сервитутов в настоящем проекте межевания территории не предусмотрено.

- Условные обозначения:**
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - часть границы земельного участка, прекращающая свое существование
 - часть границы кадастрового квартала
 - 36:16:0101021 - номер кадастрового квартала
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :Т/п1 - обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена
 - :114 - обозначение исходного земельного участка
 - 1 - точка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - н1 - точка, сведений о которой достаточно для определения ее местоположения на местности
 - часть границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
 - 1 - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
 - ОД/1 - общественно-деловая зона села Новая Усмь
 - 1 - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

						09/02/2026-ОЧ.			
						Чертеж межевания территории, для перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
							П	2	2
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «НПО»		
Директор						Шебанова О.М.			

Приложение №1
к проекту межевания территории
для перераспределения земель, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, и земельного участка,
находящегося в частной собственности



ГЕОДААННЫЕ

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Рассматриваемая территория				
1	1	511872,69	1315385,18	40,43
2	2	511903,19	1315358,64	33,85
3	3	511927,63	1315335,22	27,25
4	4	511948,16	1315317,3	16,79
5	5	511960,81	1315306,26	38,89
6	6	511989,27	1315279,76	30,75
7	7	512013,43	1315260,74	69,85
8	8	512062,47	1315211	172,38
9	9	511946,84	1315083,16	265,32
10	10	511766,13	1314888,9	76,29
11	11	511712,97	1314943,62	39,81
12	12	511739,11	1314973,64	45,3
13	13	511771,93	1314942,42	12,31
14	14	511781,82	1314935,09	46,11
15	15	511813,55	1314968,54	8,95
16	16	511807,17	1314974,82	23,03
17	17	511823,41	1314991,15	8,41
18	18	511829,41	1314985,25	152,19
19	19	511934,15	1315095,66	97,81
20	20	511864,79	1315164,62	21,16
21	21	511850,37	1315180,1	55,44
22	22	511812,73	1315220,8	15,07
23	23	511802	1315231,38	70,72
24	24	511751,26	1315280,64	11,53
25	25	511757,42	1315290,39	12,28
26	26	511765,22	1315299,87	46,31
27	27	511800,52	1315269,89	89,94
28	28	511858,11	1315338,98	32,11
29	29	511866,76	1315369,9	16,39
1	1	511872,69	1315385,18	
ЗУ1				
1	н1	512044,47	1315207,49	9,72
2	н2	512051,12	1315214,58	10,48
3	3	512043,48	1315221,76	15,88
4	4	512031,91	1315232,63	6,36
5	5	512027,58	1315227,97	15,84
6	6	512039,12	1315217,12	3
7	7	512037,11	1315214,89	10,44
1	н1	512044,47	1315207,49	

Примечание:
1. Красные линии в настоящем проекте межевания территории не изменялись и не устанавливались.
2. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в настоящем проекте межевания территории не изменялись и не устанавливались.
3. Установление публичных сервитутов в настоящем проекте межевания территории не предусмотрено.

- Условные обозначения:**
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - часть границы земельного участка, прекращающая свое существование
 - часть границы кадастрового квартала
 - 36:16:0101021 - номер кадастрового квартала
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :Т/п1 - обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена
 - :114 - обозначение исходного земельного участка
 - 1 - точка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - н1 - точка, сведений о которой достаточно для определения ее местоположения на местности
 - часть границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
 - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
 - ОД/1 - общественно-деловая зона села Новая Усмьня
 - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

						09/02/2026-ОЧ.				
						Чертеж межевания территории, для перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории Основная часть		стадия	лист	листов
								П	1	2
						Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО «НПО»		
Директор		Шебанова О.М.								