



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.03.2026 №307
с. Новая Усмань

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.03.2025 №235 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.03.2025 №235 (в ред. от 26.02.2026 №296), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3. положения дополнить абзацем следующего содержания:
«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.2. Абзац 5 подпункта 4.9 пункта 4 положения изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения. Возражение направляется в виде документа на бумажном носителе почтовым отправлением в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. в течение 30 дней со дня получения контролируемым лицом предостережения.»

1.3. Абзац 1 пункта 4.11. положения изложить в следующей редакции:

«4.11. Лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, в ходе проведения профилактических либо контрольных мероприятий.»

1.4. Абзац 2 пункта 5.7. положения изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:».

1.5. Абзац 6 пункта 5.10. положения изложить в следующей редакции:

«5) о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, аккредитации, включения в реестр, аттестации, классификации;».

1.6. Пункт 5.13. положения дополнить подпунктом 5.13.1. следующего содержания:

«5.13.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»

1.7. Пункт 6.3. положения изложить в следующей редакции:

«6.3. В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения "Инспектор" либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения инструментального обследования, испытания, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, администрация направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.»

2. Настоящее решение опубликовать в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Усманского 1-го
сельского поселения

А.М. Ларионов