



ГЛАВА УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «18» июля 2025 года
с. Новая Усмань

№548

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) жилого микрорайона «Соловьиный», территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 36:16:5400004:7083 и 36:16:5400004:1853

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Уставом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения от 30.09.2022 г. за № 13 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области (в ред. от 28.11.2023 №123, от 22.07.2024 №170)»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Администрации Усманского 1-го сельского поселения провести публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) жилого микрорайона «Соловьиный», территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 36:16:5400004:7083 и 36:16:5400004:1853, 08 августа 2025 г. в 10:00 час. в с. Новая Усмань, по адресу: с. Новая Усмань, ул. Ленина, 278.

2. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) жилого микрорайона «Соловьиный», территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 36:16:5400004:7083 и 36:16:5400004:1853 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – Ларионов А.М., глава администрации Усманского 1-го сельского поселения;

секретарь комиссии – старший специалист администрации Усманского 1-го сельского поселения Адерихина Н.А.;

член комиссии – заместитель главы администрации Усманского 1-го сельского поселения Жданов А.В.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

- в срок до 22.07.2025 г. разместить на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения в сети Интернет информацию о времени и месте проведения публичных слушаний;

- в срок до 22.07.2025 г. организовать выставку демонстрационных материалов по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) жилого микрорайона «Соловыиный», территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 36:16:5400004:7083 и 36:16:5400004:1853.

- в срок до 07.08.2025 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Житель Усманского 1-го сельского поселения, желающий выступать на публичных слушаниях, обязан зарегистрироваться в качестве выступающего.

Регистрация выступающих прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, а также замечаний и предложений, проводится до 07.08.2025 г. в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: с. Новая Усмань ул. Ленина д. 278, здание администрации Усманского 1-го сельского поселения. Контактный телефон – 5-46-64.

6. Заключение о результатах публичных слушаний обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усманского
1-го сельского поселения

А.М. Ларионов

Оповещение о проведении публичных слушаний

1. На публичные слушания, проводимые 08.08.2025 г., выносится проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) жилого микрорайона «Соловьиный», территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 36:16:5400004:7083 и 36:16:5400004:1853.

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д.278.

3. Экспозиция открыта с 22.07.2025 г. по 07.08.2025 г.

4. Время работы экспозиции: с 22.07.2025 г. по 07.08.2025 г. в рабочие дни с 9.00ч. до 16.00ч. по адресу: с. Новая Усмань ул. Ленина д. 278, здание администрации Усманского 1-го сельского поселения.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 22.07.2025 г. по 07.08.2025 г. в рабочие дни с 9.00ч. до 16.00ч. по адресу: с. Новая Усмань ул. Ленина д. 278, здание администрации Усманского 1-го сельского поселения.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на доске информации в здании администрации Усманского 1-го сельского поселения.

9. Собрания участников публичных слушаний состоятся в селе Новая Усмань 08 августа 2025 г. в 10 час. 00 мин. в здании администрации Усманского 1-го сельского поселения по адресу: с. Новая Усмань ул. Ленина д. 278.

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) жилого микрорайона «Соловыиный», территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 36:16:5400004:7083 и 36:16:5400004:1853

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) площадью 72.5 га для размещения ИЖС в с. Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) жилого микрорайона «Соловыиный», территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 36:16:5400004:7083 и 36:16:5400004:1853.

- Предложения и замечания по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) жилого микрорайона «Соловыиный», территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 36:16:5400004:7083 и 36:16:5400004:1853, направляется по почте или представляются непосредственно в канцелярию администрации Усманского 1-го сельского поселения с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396310 Воронежская область Новоусманский район с. Новая Усмань ул. Ленина, 278 или по электронной почте на адрес: usman-1@yandex.ru в срок до 16:00 07.08.2025 года.

2. Предложения и замечания по проекту планировки территории должны быть подписаны представителем юридического (с приложением документов подтверждающих право действовать от имени юридического лица без доверенности или доверенности) или гражданином, их направивших с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения и замечания по проекту планировки территории могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат, приобщаются к протоколу публичных слушаний.

4. Предложения по проекту планировки территории, поступившие в комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, либо подписанные лицом, не имеющим полномочий на их подписание, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.