



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.12.2024 №1383

с.Новая Усмань

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.12.2022г. №47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», руководствуясь Уставом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, администрация Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Усманского 1-го

сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усманского 1-го  
сельского поселения

А.М. Ларионов

Приложение к постановлению  
администрации Усманского  
1-го сельского поселения  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
от 05.12.2024 № 1383

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Усманского 1-го сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - Программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее - муниципальный контроль).

Программа профилактики разработана в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №170-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел.1 Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня  
развития профилактической деятельности органа муниципального  
жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики.**

Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль) осуществляет администрация Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - орган муниципального жилищного контроля).

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в

рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В исполнении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

- мониторинг, актуализация размещённых на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте соответствующих сведений, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2024 году не выявлено.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Анализ выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений обязательных требований;
2. Проведение профилактических мероприятий: оценку состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) и предотвращение, снижение риска причинения;
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№	Мероприятие	Сроки проведения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»	Размещение информации на официальном сайте информации и актуализация сведений по мере необходимости	Предупреждение нарушения обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК

2.	Подготовка и опубликование обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля	До 1 марта 2026 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК
3.	Выдача предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований		Заместитель главы администрации
4.	<p>Консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц)</li> <li>- по средствам видеоконференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа)</li> <li>- на личном приеме (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий)</li> <li>- в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия)</li> </ul>	<p>в часы работы контрольного органа</p> <p>при наличии технической возможности в соответствии с графиком работы Администрации</p> <p>по мере необходимости</p> <p>ежегодно, до 1 апреля года, следующем за отчетным годом</p>	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК

	<p>- в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)</p> <p>- при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)</p>	по мере необходимости		
5.	Профилактический визит	В течение одного года со дня начала осуществления контролируемы м лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля	Пресечение и предупреждение нарушений обязательны х требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК
6.	Размещение и актуализации сведений об осуществлении муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями	По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки,	Доступность сведений об осуществлен ии муниципаль ного	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится

		обновления сведений	контроля	осуществление МК
--	--	---------------------	----------	------------------

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения максимальной результативности
1	Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	1
3	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований при признаках нарушений	100% (при наличии случаев выявления нарушений/ признаков нарушений)
4	Соблюдение сроков консультирования в письменной форме	100%
5	Доля случаев повторного обращения в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%