



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2023 №1016

с.Новая Усмань

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.12.2022г. №47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», руководствуясь Уставом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, администрация Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год согласно Приложения.

2. Обнародовать настоящее постановление на стенде обнародования нормативно-правовых актов в здании администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет - [www.usman1.ru](http://www.usman1.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усманского 1-го  
сельского поселения

А.М. Ларионов

Приложение к постановлению  
администрации Усманского  
1-го сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области  
от 18.12.2023 №1016

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Усманского 1-го сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - Программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее - муниципальный контроль).

Программа профилактики разработана в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №170-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел.1 Анализ текущего состояния осуществления  
муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня  
развития профилактической деятельности органа муниципального  
жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики.**

Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль) осуществляет администрация Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - орган муниципального жилищного контроля).

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В исполнении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

- мониторинг, актуализация размещённых на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте соответствующих сведений, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2023 году не выявлено.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Анализ выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений обязательных требований;
2. Проведение профилактических мероприятий: оценку состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) и предотвращение, снижение риска причинения;
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№	Мероприятие	Сроки проведения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»	Размещение информации на официальном сайте информации и актуализация сведений по мере необходимости	Предупреждение нарушения обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК

2.	Подготовка и опубликование обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля	До 1 марта 2025 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК
3.	Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований		Заместитель главы администрации
4.	<p>Консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц)</li> <li>- по средствам видеоконференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа)</li> <li>- на личном приеме (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий)</li> <li>- в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия)</li> </ul>	<p>в часы работы контрольного органа</p> <p>при наличии технической возможности в соответствии с графиком работы Администрации</p> <p>по мере необходимости</p> <p>ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным годом</p> <p>по мере необходимости</p>	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК

	<p>- в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)</p> <p>- при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)</p>			
5.	Профилактический визит	В течение одного года со дня начала осуществления контролируемы м лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля	Пресечение и предупреждение нарушений обязательны х требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление МК
6.	Размещение и актуализации сведений об осуществлении муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями	По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки,	Доступность сведений об осуществлен ии муниципаль ного	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится

		обновления сведений	контроля	осуществление МК
--	--	---------------------	----------	------------------

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения максимальной результативности
1	Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	1
3	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований при признаках нарушений	100% (при наличии случаев выявления нарушений/ признаков нарушений)
4	Соблюдение сроков консультирования в письменной форме	100%
5	Доля случаев повторного обращения в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Усманского 1-го сельского поселения  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
от 18.12.2023 №1016

## **ПОРЯДОК**

### **учета предложений и участия граждан по обсуждению проекта постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год»**

1. Предложения граждан, постоянно проживающих (зарегистрированных по месту жительства) на территории Усманского 1-го сельского поселения по проекту постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024 год» принимаются с 01.10.2023 по 01.11.2023 года.

2. Предложения граждан подаются в письменной форме в администрацию Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 278, время приема предложений: с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (суббота, воскресенье – выходные дни), либо направляются посредством электронной почты по адресу: usman-1@yandex.ru, либо направляются посредством почтовой связи по адресу: 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 278

3. Поступившие предложения граждан передаются на рассмотрение Общественного Совета.

4. Предложения, поступившие в Общественный Совет по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения, подлежат регистрации.

5. Общественный совет не включает в перечень предложений по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения, предложения, не соответствующие требованиям, а также не относящиеся к предмету общественных обсуждений.

6. Общественный Совет информирует лиц, внесших предложения по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения, о принятом решении по каждому предложению.

7. В предложениях граждан указывается контактная информация лица, направившего предложения (фамилия, имя, отчество, адрес местожительства, телефон)

8. Анонимные предложения рассмотрению не подлежат

9. Общественный Совет: получает, регистрирует направленные письменные предложения по проектам правовых актов, вынесенных на общественные обсуждения (перечень предложений по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения), формирует перечень предложений об изменении проекта правового акта, вынесенного на общественные обсуждения (перечень предложений по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения), формирует список лиц, внесших письменные заявления об участии в открытом заседании; организует подготовку открытого заседания и осуществляет его проведение; оформляет итоговые документы общественных обсуждений; осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством РФ.