



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.04.2023 №76
с. Новая Усмань

О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со ст. ст. 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Совет народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 1.
3. Утвердить состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 2.
4. Делегировать межведомственной комиссии полномочия по признанию частных жилых помещений, находящихся на территории Усманского 1-го сельского поселения, пригодным (непригодным) для

проживания граждан и по оценке соответствия этих помещений установленным законодательством требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

5. Признать утратившим силу:

5.1. решение Совета народных депутатов Усманского 2-го сельского поселения от 26.11.2009 №160 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

6. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Усманского 1-го
сельского поселения

А.М. Ларионов

Положение

о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее по тексту - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, который создается при администрации Усманского 1-го сельского поселения для рассмотрения следующих вопросов:

- признание муниципального помещения жилым помещением;
- признание муниципального жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан;
- признание многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим сносу;
- рассмотрение других вопросов, связанных с принятием решений по муниципальному жилищному фонду и нежилым помещениям.

1.2. Деятельность комиссии осуществляется в рамках компетенции сельского поселения в области жилищных отношений; в своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", иными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, регулирующими вопросы признания жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания, а также настоящим Положением.

1.3. Основной задачей комиссии является реализация на территории сельского поселения Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.4. Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

- осуществляет прием и изучение представляемых в комиссию документов;
- проводит оценку соответствия муниципальных жилых помещений и домов требованиям, которым должно отвечать жилое помещение;
- составляет заключение о признании муниципального жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Права комиссии

Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

- определять порядок приема и изучения представленных в комиссию документов;
- определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям;
- определять порядок проведения заседаний и утверждения графиков обследования объектов недвижимости по вопросам, входящим в ее компетенцию;
- привлекать к работе комиссии экспертов проектно-изыскательских организаций, если для принятия решения требуются специальные знания;
- заслушивать на своих заседаниях по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, собственников жилого фонда или их представителей, должностных лиц органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, граждан по их заявлениям, а также представителей эксплуатирующих организаций и управляющих компаний;
- запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от организаций и должностных лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3. Организация работы комиссии

3.1. В состав комиссии входит: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

3.2. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Усманского 1-го сельского поселения.

3.3. Председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя) осуществляет общее руководство работой комиссии и участвуют в работе комиссии на равных правах с ее членами, подписывает протоколы заседаний и решение комиссии. Председатель комиссии несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций.

3.4. Члены комиссии участвуют в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения.

Члены комиссии имеют право:

- вносить предложения по вопросам работы комиссии, планированию ее работы и сути рассматриваемых вопросов;
- излагать свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде, которое доводится до участников заседания и отражается в протоколе;
- получать информацию по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии, и т.п.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

Присутствие на заседании комиссии ее членов обязательно. Они не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

3.5 Секретарь комиссии организует проведение заседаний комиссии, информирует ее членов о дате и времени работы комиссии.

На секретаря комиссии возлагаются обязанности по ведению и оформлению протокола заседания комиссии и решения комиссии, а также по контролю за сроком рассмотрения документов.

Оформление протокола и решения комиссии производится в течение 5 рабочих дней после проведения заседания.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.7. Заседания комиссии проводит ее председатель или по его поручению либо (в случае отсутствия такого поручения) по решению комиссии - заместитель председателя.

3.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

4. Решение комиссии

4.1. Решение комиссии оформляется в виде заключения по форме согласно Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

4.2. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Состав

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности
(непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и
признания многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

1. Ларионов Александр Михайлович - Глава Усманского 1-го сельского поселения – председатель Комиссии;
2. Жданов Александр Владимирович - заместитель главы администрации-начальник организационно-правового отдела – заместитель председателя Комиссии;
3. Сергиенко Надежда Васильевна - старший инспектор администрации Усманского 1-го сельского поселения – секретарь Комиссии;
4. Власова Светлана Владимировна - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района, представитель уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления Новоусманского муниципального района (по согласованию);
5. Кульбака Александр Алексеевич - заместитель руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района, представитель уполномоченного в сфере земельных и (или) имущественных отношений, земельного контроля органа местного самоуправления Новоусманского муниципального района (по согласованию);
6. Корженков Олег Сергеевич - начальник Территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Новоусманском, Верхнехавском, Панинском, Рамонском районах (по согласованию);
7. Шебанова Оксана Михайловна - директор филиала ГУП «Воронеж-облтехинвентаризация» БТИ Новоусманского района (по согласованию);

8. Бунин Александр Николаевич - начальник отдела надзорной деятельности по Новоусманскому и Каширскому районам ГУ МЧС России по Воронежской области (по согласованию);

9. Представитель жилищно-коммунальных служб в случае необходимости подключения (отключения) переводимого объекта к системе централизованного водоснабжения, канализования (по согласованию).