

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
УСМАНСКОГО 1 - ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.11.2022 № 25  
с. Новая Усмань

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Воронежской области от 19.06.2015 г. №105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения

**Р Е Ш И Л :**

1. Установить ставки налога на имущество физических лиц, определяемого исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в зависимости от типа использования объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процент в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартира, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

1.3. Льготы, для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц добровольных народных дружинников, являющихся членами добровольных народных дружин, действующих на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, в отношении одного жилого объекта капитального строительства.

2. Признать утратившими силу решение Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 18.11.2015 г. №17 «О налоге на имущество физических лиц», решение Совета народных депутатов Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 13.11.2015 г. №181 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новоусманская Нива».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Усманского 1-го сельского поселения Ларионова А.М.

Глава Усманского 1-го  
сельского поселения

А.М. Ларионов