



АДМИНИСТРАЦИЯ УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.02.2023 № 101
с. Новая Усмань

Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», пунктом 3.2.47 Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056, Уставом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, администрация Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению 1.

2. Обнародовать настоящее постановление на стенде обнародования нормативно-правовых актов в здании администрации Усманского 1-го сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения в сети Интернет - www.usman1.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сети Интернет - www.usman1.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усманского 1-го
сельского поселения

А.М. Ларионов

**Порядок создания и работы муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы комиссии Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - муниципальная комиссия).

1.2. Целью создания муниципальной комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях, в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в форме постановления, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;
- общественных объединений инвалидов (по согласованию);
- органов муниципального жилищного контроля, социальной защиты населения, архитектуры и градостроительства (по согласованию).

3. Функции и права муниципальной комиссии

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- оформление актов обследования (приложение 1);
- принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид (приложение 2);
- вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (приложение 3).

3.2. Муниципальная комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;
- привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Муниципальная комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в соответствии с планом

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

4.2. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Муниципальная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов муниципальной комиссии.

4.4. Председатель муниципальной комиссии:

- председательствует на заседаниях муниципальной комиссии;
- осуществляет общее руководство деятельностью муниципальной комиссии;
- назначает дату, время и место проведения заседания муниципальной комиссии;
- утверждает повестку дня заседания муниципальной комиссии;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на муниципальную комиссию.

В отсутствие председателя муниципальной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя муниципальной комиссии.

Члены комиссии:

- принимают участие в работе муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;
- участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к решению муниципальной комиссии.

Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.5. Секретарь муниципальной комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;
- информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, времени и месте его проведения не позже чем за 5 дней до заседания;
- ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

4.6. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании муниципальной комиссии вопросов.

4.7. Решение муниципальной комиссии принимается большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.8. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол, который подписывается всеми членами муниципальной комиссии, присутствующими на заседании.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляется администрацией Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Акт № _____

**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий
их доступности для инвалида**

с. Новая Усмань

«___» _____ 202__ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является)

созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

_____ (указываются реквизиты акта об утверждении плана мероприятий)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а) _____

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) _____

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного, комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида <1>:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии:

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

Лица, присутствовавшие при обследовании:

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения:

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

<1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Решение № _____

**об экономической целесообразности (нецелесообразности)
реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома
(части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с
учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности
для инвалида**

с. Новая Усмань

«___» _____ 202__ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является)

созданной _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

_____ (указываются реквизиты акта об утверждении плана мероприятий)

произведено обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица,

номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер
квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649, и принято решение:

об экономической целесообразности/нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома),

(нужное подчеркнуть)

в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

по причине

Настоящее решение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии:

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

_____ / _____
подпись Ф.И.О.

Заключение № _____

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

с. Новая Усмань

«___» _____ 202__ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является)

созданной _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

_____ (указываются реквизиты акта об утверждении плана мероприятий)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649,

вынесено заключение: "О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии:

_____ / _____
подпись / Ф.И.О.
_____ / _____
подпись / Ф.И.О.
_____ / _____
подпись / Ф.И.О.
_____ / _____
подпись / Ф.И.О.

Заключение № _____

**об отсутствии возможности приспособления жилого помещения
инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения
условий их доступности для инвалида**

с. Новая Усмань

«___» _____ 202__ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____ (Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является)

созданной _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____
(указываются реквизиты акта об утверждении плана мероприятий)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649,

вынесено заключение: "Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии:

_____/_____
подпись / Ф.И.О.

_____/_____
подпись / Ф.И.О.

_____/_____
подпись / Ф.И.О.

_____/_____
подпись / Ф.И.О.