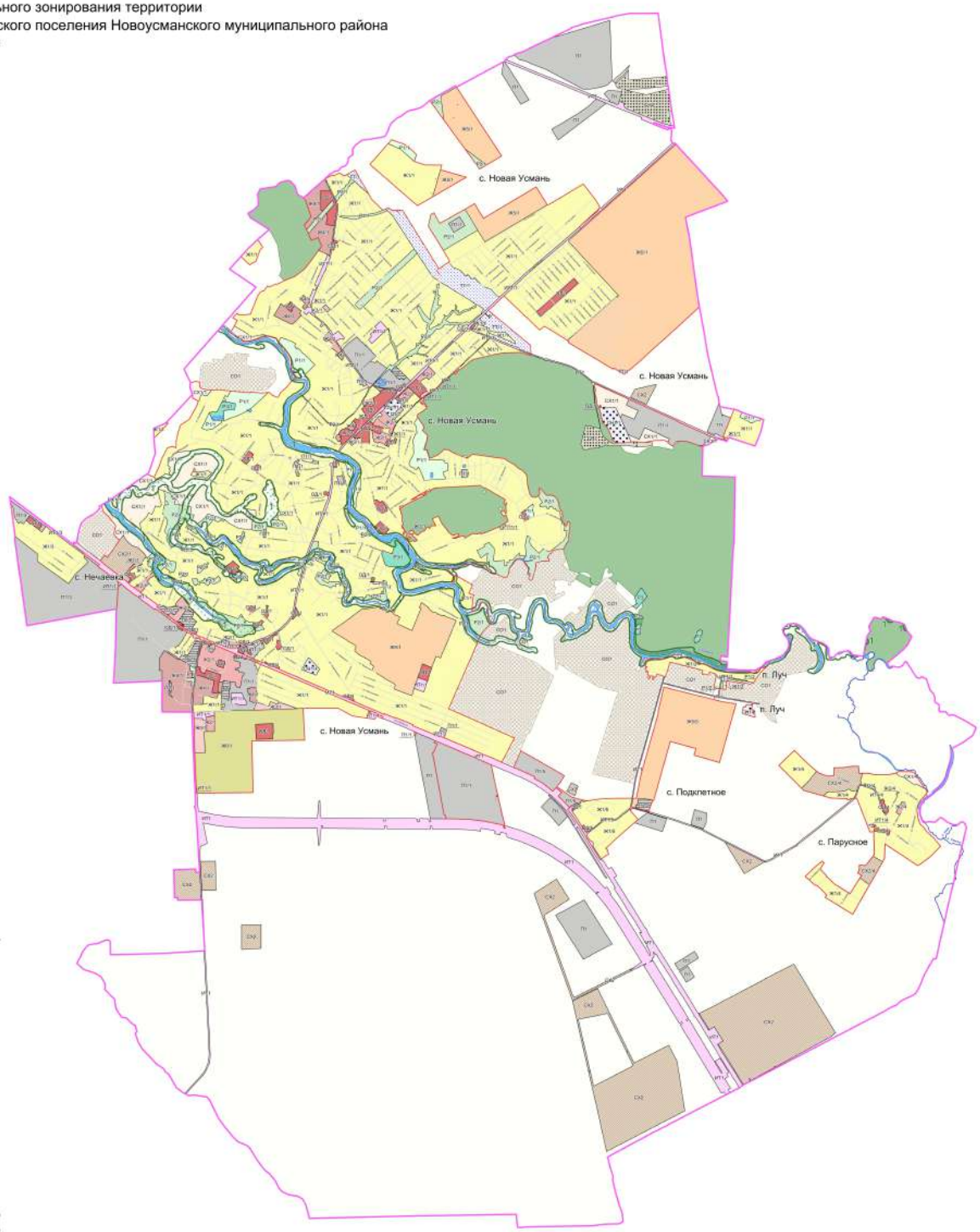
13

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района
Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Особо охраняемые природные территории

- Территории, которые регламентируются положениями об ООПТ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

Территориальные зоны

Ж1/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань
Ж1/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Луч
Ж1/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Нечаевка
Ж1/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Парусное
Ж1/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Подклетное
Ж2/1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Новая Усмань
Ж2/4	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Парусное
Ж3/1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами села Новая Усмань
Ж4/1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами села Новая Усмань
Ж5/1	Зона многофункциональной жилой застройки села Новая Усмань
Ж5/5	Зона многофункциональной жилой застройки села Подклетное
Ж6/1	Зона многофункциональной жилой застройки села Новая Усмань
ОД/1	Общественно-деловая зона села Новая Усмань
ОД/3	Общественно-деловая зона села Нечаевка
ОД/4	Общественно-деловая зона села Парусное
ОД/5	Общественно-деловая зона села Подклетное
П1/1	Производственная зона села Новая Усмань
П1/3	Производственная зона села Нечаевка
П1/5	Производственная зона села Подклетное
П1	Производственная зона за границами населенных пунктов
ПК2/1	Производственно-коммунальная зона села Новая Усмань
ПК2/5	Производственно-коммунальная зона Подклетное
ИТ1/1	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань
ИТ1/2	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Луч
ИТ1/3	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Нечаевка
ИТ1/4	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Парусное
ИТ1/5	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Подклетное
ИТ1	Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
ТТ/1	Зона трубопроводного транспорта села Новая Усмань
СХ1/1	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новая Усмань
СХ1/4	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Парусное
СХ2/1	Зона сельскохозяйственного производства села Новая Усмань
СХ2/4	Зона сельскохозяйственного производства села Парусное
СХ2	Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
Р1/1	Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Новая Усмань
Р1/2	Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Луч
Р1/4	Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Парусное
Р2/1	Зона природных территорий и защитного озеленения села Новая Усмань
Р3/1	Зона туристической и санаторно-курортной деятельности села Новая Усмань
Р3	Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
СН/1	Зона ритуальных объектов села Новая Усмань
СН/2	Зона ритуальных объектов посёлка Луч
СО/1	Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов
СО1	Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов